

Коммерческое предложение от **РИТЕЙЛ КОНСАЛТИНГ**



Уважаемые дамы и господа!

Компания «Ритейл Консалтинг» занимается развитием торговых объектов среднего и малого формата в районных центрах.

Предлагаем к Вашему рассмотрению передачу в аренду ряда проектов от 50 м.кв.

Часть наших объектов находятся в непосредственной близости от супермаркета (ФУРШЕТ, ВЕЛИКА КИШЕНЯ, СИЛЬПО, АТБ, ФОРА) или непосредственно в при кассовой зоне супермаркета. Большая часть объектов находится в состоянии «Shell&Core» - дающем возможность быстрого завершения строительства под нужды арендатора и ввода в эксплуатацию и открытия соответствующего бизнеса, в помещениях присутствуют бетонная стяжка, стеклопакеты, подведенные коммуникации (вода, канализация, электричество, отопление).

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Бобровица</p> <p>Улица Независимости 40а</p>	<p>40 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет ФОРА (до 200 м.кв в цокольном этаже + возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 300 м.кв.</p>	
<p>Щорс</p> <p>Ул. Независимости, (Ленина), 2</p>	<p>35 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет АТБ (до 80 м.кв на втором этаже + до 200 м. на 0 уровне + МАФ на фасаде 10,5 м.кв)</p>	<p>От 1 до 80 м.кв.</p>	

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Сосница</p> <p>Улица Черниговская, 28</p>	<p>25 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет (новое строительство + возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 1 000 м.кв.</p>	
<p>Щорс</p> <p>Проулок Вокзальный,</p>	<p>35 000</p>	<p>Часть действующей автостанции 200 м.кв (проект ТРЦ + возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 300 м.кв.</p>	

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Короп, Улица Успенская, 1</p>	<p>25 000</p>	<p>Новый введенный в эксплуатацию торговый комплекс (состояние «Shell&Core» + возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 2 000 м.кв.</p>	
<p>Новгород-Сиверский Улица Губернская (Карла Маркса), 1</p>	<p>30 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет АТБ + НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО О 500 м.кв. + возможность установить МАФ на фасаде</p>	<p>От 1 до 380 м.кв.</p>	

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Нежин, Ул. Независимости 36</p>	<p>80 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет Сильпо (возможность пристроить 150 м.кв на фасаде)</p>	<p>От 1 до 200 м.кв.</p>	
<p>Нежин Ул. Шевченко 107 а</p>	<p>80 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет Велика Кишеня (возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 50 м.кв.</p>	

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Козелец, Ул. Комсомольская, 53</p>	<p>35 000</p>	<p>Помещения в прикассовой зоне отдельно стоящего супермаркета ФОРА + 150 м. кв на фасаде + возможность установить МАФ на фасаде</p>	<p>От 1 до 150 м.кв.</p>	
<p>Козелец, Бул. Франка, 12</p>	<p>35 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет (в процессе реконструкции + возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 2000</p>	

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Мена Ул. Сиверский шлях (Ленина, 55)</p>	<p>30 000</p>	<p>Часть действующей автостанции (проект ТЦ + возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 200 м.кв.</p>	
<p>Остер Ул. Богдана Хмельницкого, 54</p>	<p>35 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет Сильпо (возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 20 м. кв.</p>	

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Городня, ул. Черниговская, (Черноуса), 61</p>	<p>25 000</p>	<p>Часть действующей автостанции 130 м.кв. (проект ТЦ + возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 1 000 м. кв.</p>	
<p>Городня Ул. Черниговская, 26а (бывшая Черноуса на территории районной больницы)</p>	<p>25 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет ФОРА</p> <p>возможность пристроить 55 м.кв на фасаде (см рисунок)</p>	<p>От 1 до 50 м.кв.</p>	

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Корюковка, ул. Шевченка, 72а</p>	<p>35 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет АТБ + возможность пристроить 60 м. кв. на фасаде</p>	<p>От 1 до 80 м.кв.</p>	
<p>Варва Угол Ломоносова и Шевченко (на рыночной площади)</p>	<p>25 000</p>	<p>Отдельно стоящий супермаркет (в процессе проектирования) + возможность установить МАФ на фасаде)</p>	<p>От 1 до 1000 м.кв.</p>	

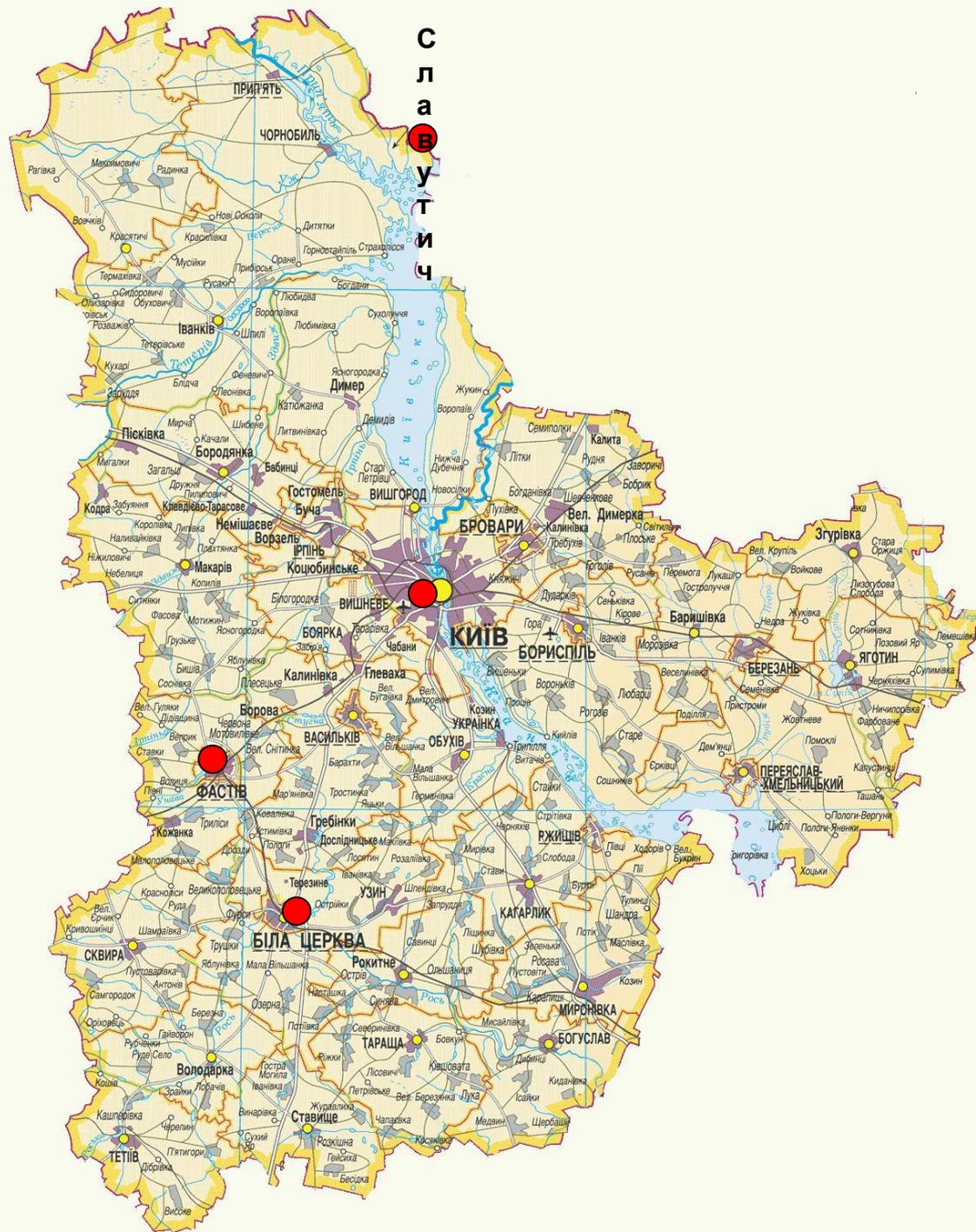
Киевская
область:

КИЕВ

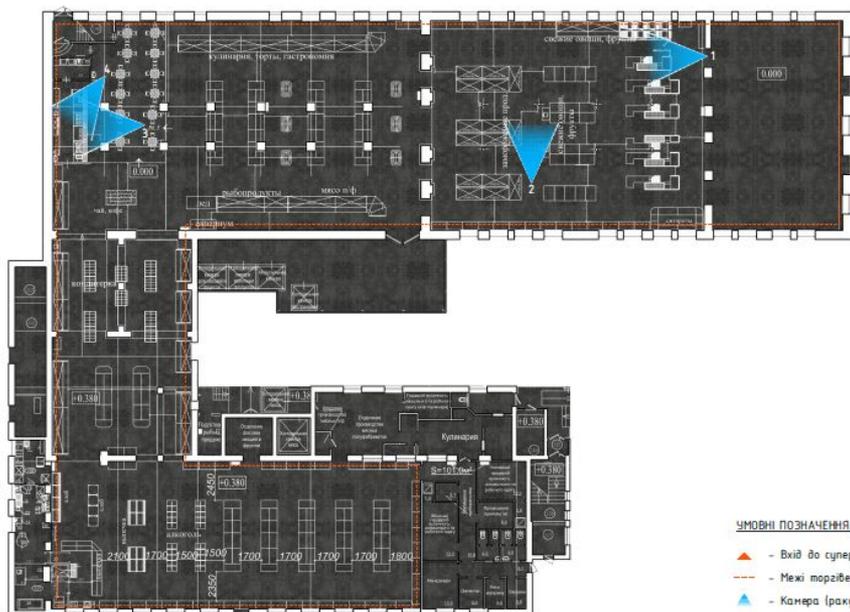
Белая Церковь

Славутич

Фастов



Предлагаем Вашему вниманию помещения в прикассовой зоне супермаркета ФУРШЕТ, который ПОСЛЕ РЕБРЕНДИНГА вновь откроется в Киеве улице Вышгородской , 21 в марте 2016 года.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ▲ - Вхід до супермаркету;
- - Межі торгівельної зали;
- ▲ - Камера (тракурс візуалізації)

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Белая Церковь, Улица 1 Мая, д. 13</p>	<p>170 000</p>	<p>Торгово-офисный комплекс, 10 000 м²</p>	<p>От 1 м.кв</p>	
<p>Фастов, Ул. Интернациональная, 6</p>	<p>100 000</p>	<p>Торгово-офисный комплекс, 8 000 м²</p>	<p>От 1 м.кв</p>	
<p>Славутич, Московский квартал в районе, дом №13,14</p>	<p>35 000</p>	<p>Торговый комплекс, 4 000 м²</p>	<p>От 1 м.кв</p>	

Черкасская область:

Корсунь-Шевченковский

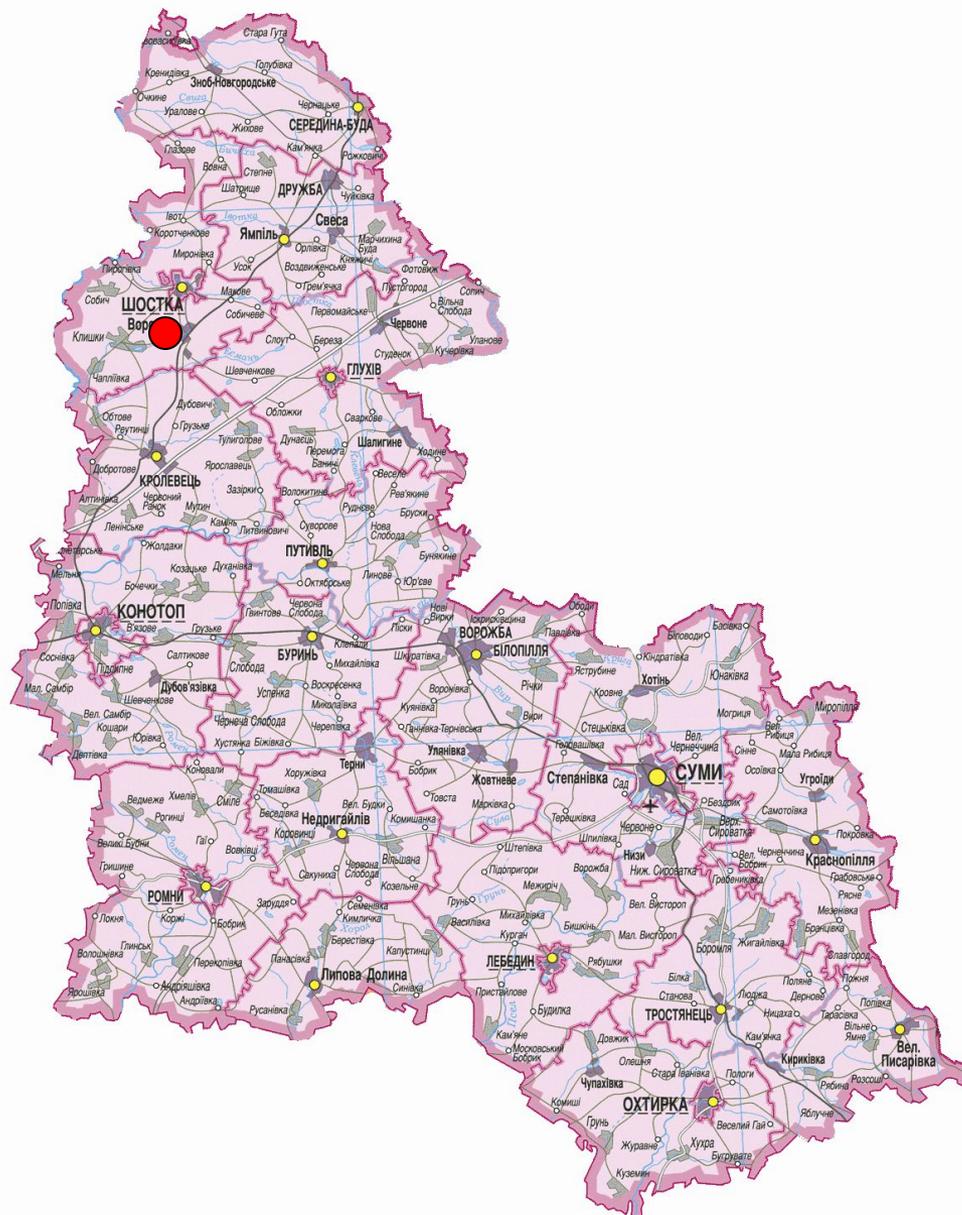


<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Корсунь Шевченковский,</p> <p>Улица Чапаева , 83</p>	<p>45 000</p>	<p>Торговый комплекс, 2 000 м²</p>	<p>От 100 + возможность установить МАФы на фасаде</p>	



Сумская область:

Шостка

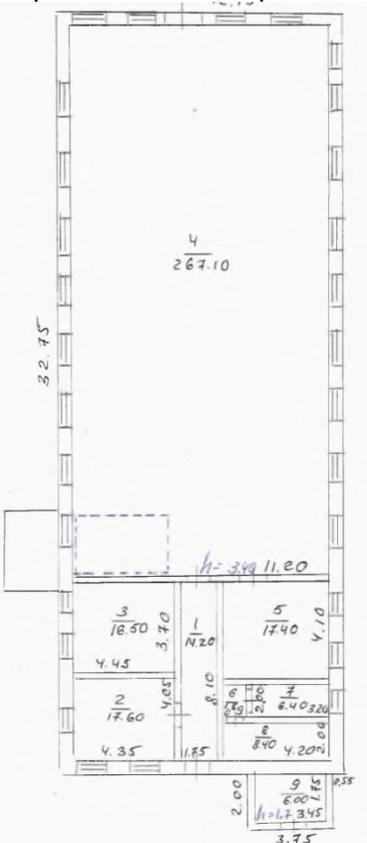


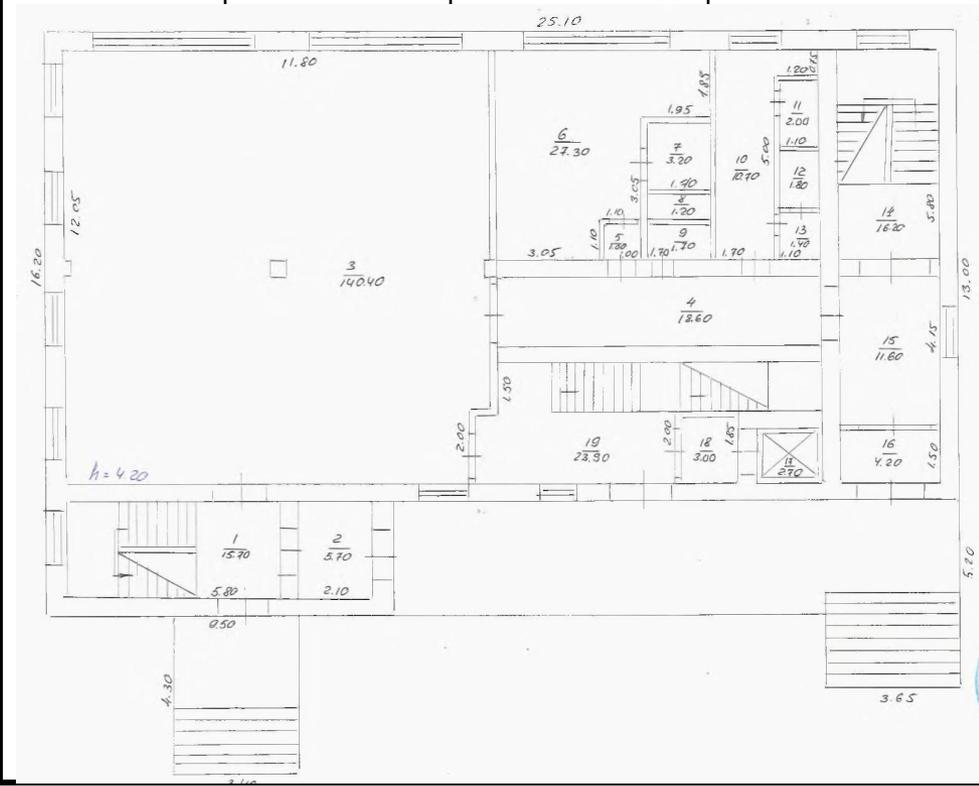
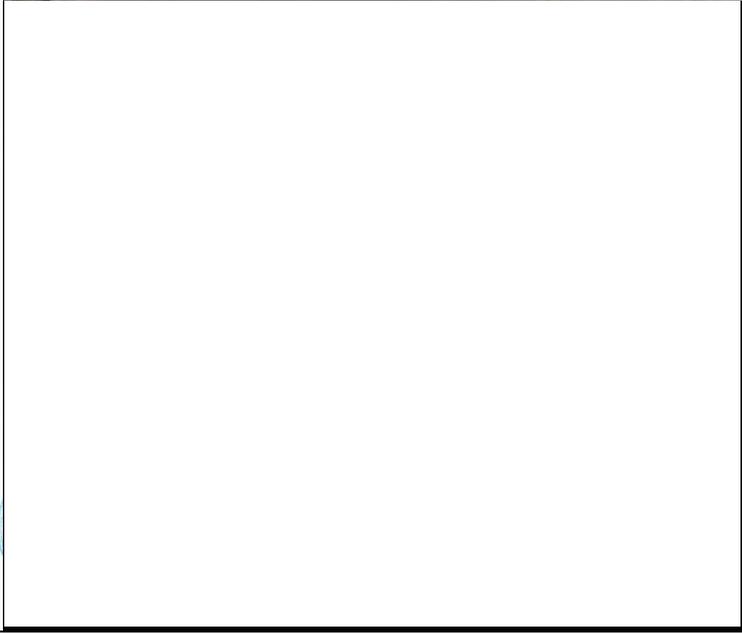
<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Шостка,</p> <p>Улица Щербакова, 1</p>	<p>100 000</p>	<p>Торговый комплекс, 8 500 м²</p> <p>Проект согласован, Декларация на начало работ зарегистрирована</p>	<p>От 100 +</p> <p>возможность установить МАФы на фасаде</p>	 <p>The 'Визуализация' column contains two images. The top image is a photograph of a long, multi-story grey concrete building with many windows, situated on a street with some trees and utility poles. The bottom image is a 3D architectural rendering of a modern, multi-story building with a bright orange facade, featuring large windows and a prominent entrance area. The rendering shows the building from a street-level perspective with a clear blue sky and some greenery in the foreground.</p>

Виницкая область:

Гайсин



Город	Зона охвата, человек	Формат объекта	Предлагаемая площадь, м ²	Визуализация
<p>Гайсин,</p> <p>Ул. 1 Мая 14</p> 	<p>50 000</p>	<p>Отдельно стоящий ТЦ 2500 м.кв</p>		

<u>Город</u>	<u>Зона охвата, человек</u>	<u>Формат объекта</u>	<u>Предлагаемая площадь, м²</u>	<u>Визуализация</u>
<p>Гайсин,</p> <p>Ул. 1 Мая 14</p>	<p>50 000</p>	<p>Отдельно стоящий ТЦ</p> <p>2500 м.кв</p>	<p>От 50</p>	
				



Будем рады сотрудничеству с Вами!
Контактный номер +380 444 555555
+38067 468 18 68

E-mail: pavel@retailconsulting.com.ua

С уважением,

Ахрамеев Павел Александрович