



Актуальные вопросы тарифного законодательства в сфере ЖКХ

Первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ

**Александр Геннадьевич
Сидякин**

Изменения в тарифном законодательстве в ЖКХ

- **Теплоснабжение**
- **Водоснабжение и водоотведение**
- **Обращение с ТКО**
- **Ограничение роста платы граждан за коммунальные услуги**

Изменения в тарифном законодательстве в ЖКХ

- **Теплоснабжение**

- Поправки в законопроект 1086603-6 (новая модель рынка тепловой энергии, установление предельного уровня цены на тепловую энергию)

Изменения в тарифном законодательстве в ЖКХ

- **Водоснабжение и водоотведение**
 - Поправки в законопроект № 1132055-6 (включение в состав процесса водоснабжения забора воды)

Изменения в тарифном законодательстве в ЖКХ

- **Обращение с ТКО**

- продление до 2019 г. перехода регионов на новые правила обращения с ТКО (тариф за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов)

- Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 N 484 "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами"

Изменения в тарифном законодательстве в ЖКХ

- **Ограничение роста платы граждан за коммунальные услуги**

Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2016 № 2464-р:

- 1 полугодие 2017 - нулевое значение индекса.
- 2 полугодие 2017 - г. Москва – 7%, Санкт-Петербург – 6%, Нижегородская область – 4,4%, Республика Татарстан – 4,2%.

Долгосрочное регулирование тарифов

- Долгосрочный период регулирования тарифов - 3-5 лет
- Инвестиционные программы на 10-15 лет

Различия в регулировании по разным тарифицируемым отраслям

Регулирование индексов

- Индексы роста платы для граждан по формуле «инфляция минус»
- При определённых условиях индексы в субъектах РФ могут быть превышены, например, в целях завершения инвестиционной программы

Расчетная предпринимательская прибыль

- Утвержденная расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации в сфере ЖКХ - 5 %
- Увеличение размера тарифов посредством включения РПП
- РПП не носит целевой характер использования и не влечет улучшения качества предоставляемых услуг

Благодарю за внимание!