

MEINE ERSTE EIGENE WOHNUNG



Von: Fabrizio Passaro
Karolina Stefaniak
Peter Mieslinger
Alexander Kostler

Gliederung

- ❖ Nettolohnberechnung
- ❖ Unsere Wohnungsentscheidung
- ❖ Grundriss
- ❖ Kostenaufstellung, inklusive Überweisung
- ❖ Zahlungsarten
- ❖ Kreditangebote
- ❖ Unsere Entscheidungen
- ❖ Gesamturteil
- ❖ Quellenangabe



NETTOLOHNBERECHNUNG

Bruttolohn	690 Euro
Pflegeversicherung	-7,33 Euro
Rentenversicherung	-53,76 Euro
Arbeitslosenversicherung	-8,63 Euro
Krankenversicherung	-50,73 Euro
Nettolohn	<u>569,55 Euro</u>

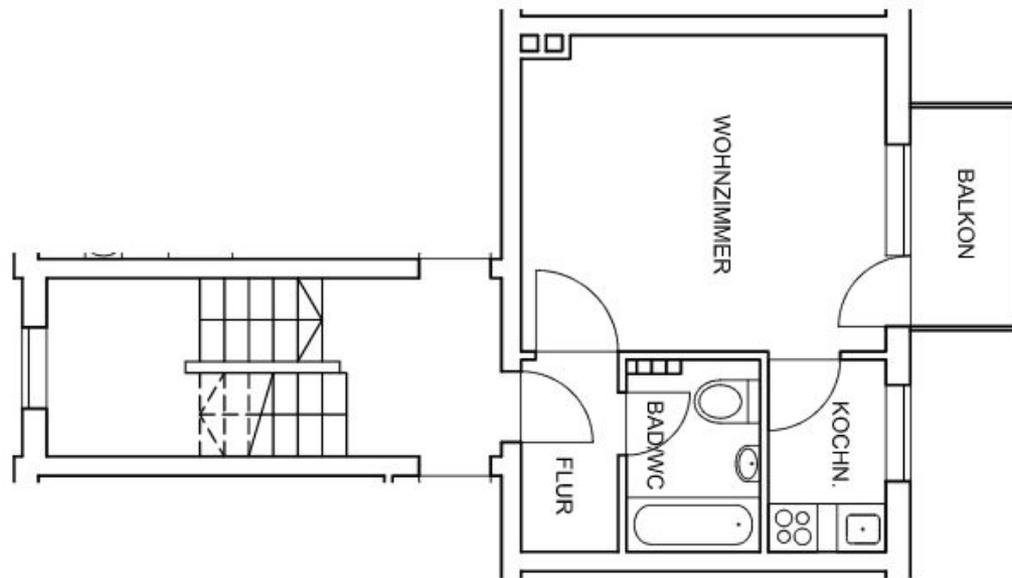
Unsere Wohnungsentscheidung

- ❖ Stadtnahe 1-Zimmer Wohnung mit Balkon
- ❖ Fritz Koelle – Straße 18, 1
- ❖ Kaltmiete: 253 Euro
- ❖ Gesamtmiete: 325 Euro
- ❖ 2 Etage
- ❖ 1 Küche, 1 Zimmer, 1 Badezimmer
- ❖ 29,32 Quadratmeter
- ❖ Bezugsfrei ab 15.06.2017



Unsere Wohnungsentscheidung

Grundrissplan



Kostenaufstellung, inklusive Überweisung

Kaltmiete	253 €	Lohn	569,55 €
Nebenkosten (Strom, Wasser)	+48 €	Gesamtkosten	- 382,49 €
Heizkosten	+24 €	Übriges Geld für Essen, Kleidung, Freizeit	= <u>187,06 €</u>
Handy + Internet (O2)	+39,99 €		
Grundfunkgebühren	+ 17,50 €		
Gesamtkosten für Wohnung Monatlich	<u>382,49 €</u>		

Mit der Überweisung kann man ganz schnell und einfach die Miete, den Kredit oder die Nebenkosten für z. B Handy überweisen.

Essen und Kleidung können meist nur per EC-Karte oder Bar bezahlt werden.

Zahlungsart

Überweisung

- ❖ Vorteile: Schnelle und unkomplizierte Geldüberweisung
- ❖ In der Bank oder am Computer möglich
- ❖ Nur Sender und der Empfänger erhalten Kenntnis über den Geldtransfer

- ❖ Nachteile: ein kleiner Zahlendreher kann langwierige Folgen haben
- ❖ Im schlimmsten Falle wird die Zahlung auf ein fremdes Konto vorgenommen.
- ❖ Nicht möglich mobil zu bezahlen

Überweisung / Zahlschein

Den Vordruck bitte nicht beschädigen, knicken, befeuchten oder beschmutzen.

Name und Sitz des überweisenden Kreditinstituts
Begünstigter: Name, Vorname Firma (max. 27 Stellen)

Bankleitzahl

Konto-Nr. des Begünstigten

Kreditinstitut des Begünstigten

Kunden-Referenznummer – Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Überweisenden – (nur für Begünstigten)

noch Verwendungszweck (insgesamt max. 2 Zeilen à 27 Stellen)

Kontoinhaber Einzahler: Name, Vorname Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Strafen- oder Postfachangaben)

Konto-Nr. des Kontoinhabers

EUR Betrag: Euro, Cent

Schreibmaschine: normale Schreibweise!
Handschrift: Blockschrift in GROSSBUCHSTABEN, Kästchen beachten!
Bitte kräftig durchschreiben!

Bank für Kontonr. ab 01.01.2016

18

Datum, Unterschrift

Zahlungsart

EC - Karte

Nachteile: Miete Neben- und Heizkosten, Handy, Telefon & Internet, Kredit und GEZ können nur überwiesen werden oder per Dauerauftrag aufgegeben werden. Kann verloren gehen.

Vorteile: Schnell und mobil bezahlen können. Sehr sicher mit PIN. Weltweit ohne Bargeld bezahlen. Weltweit Bargeld abheben. Man hat immer eine Übersicht mit Kontoauszügen.



Zahlungsart

Dauerauftrag

Vorteile: Der wichtigste Vorteil eines Dauerauftrags ist, dass man die Zahlung, die man wiederkehrend zu leisten hat, nicht vergisst.

Nachteile: Ein wesentlicher Nachteil besteht beim Dauerauftrag darin, dass Sie sich sowohl auf einen Ausführungszeitpunkt als auch auf einen Betrag festlegen müssen. Daher ist diese Zahlungsmethode nicht für Zahlungen mit wechselnden Beträgen oder nur sehr unregelmäßige Zahlungen geeignet.

Empfänger Name:	<input type="text" value="Max Mustermann"/>	A
IBAN/Konto-Nr.:	<input type="text" value="22 stelliger IBAN, oder Kontonummer"/> 	B
BLZ:	<input type="text" value="Bankleitzahl (falls kein IBAN angegeben)"/> <input type="button" value="BLZ suchen"/>	C
Kreditinstitut:	(automatisch)	D
Betrag:	<input type="text" value="Überweisungsbetrag"/> EUR	E
Verwendungszweck:	<input type="text" value="zum Beispiel: Monatsmiete von Max Mustermann an Hausverwaltung"/>	F
Auftraggeber-Konto:	Ihre IBAN wird in der Regel beim Online-Banking automatisch eingetragen	G
Zyklus:	<input type="text" value="Intervall des Dauerauftrags"/>	H
Erste Ausführung:	<input type="text" value="Datum der ersten Zahlung"/>  <input type="button" value="I"/> Letzte Ausführung: <input type="text" value="falls zeitlich begrenzt"/>	J

Zahlungsart

Lastschrift

Bargeldloses Zahlverfahren, bei denen der Zahlungsempfänger unter Einschaltung eines Zahlungsdienstleisters einen Betrag vom Konto des Zahlungspflichtigen abbuchen lässt.

Der Zahlungsempfänger muss dem Zahler den Betrag und die Fälligkeit von Lastschriften ankündigen (Vorabinformationen), sodass der Zahler in seinen finanziellen Disposition nicht eingeschränkt ist. Wichtig ist dabei das der Zahler auch damit einverstanden.

Kredit

- ❖ Kredit (Sparkasse Kredit – per – Klick) 5000 €
- ❖ 120 Monate 49,29 € + Zinssatz 3,49%
- ❖ Insgesamt: 66,49 € monatlich
- ❖ Für: Möbel/Deko (ca. 2500 €)
- ❖ Für: Führerschein (ca. 2000 €)
- ❖ Ca. 500 € übrig für sonstige Anschaffungen
- ❖ $187,06 \text{ €} - 66,49 \text{ €} = 120,57 \text{ €}$
- ❖ Nur noch 120,57 € monatlich zum leben

Unsere Entscheidung

Fabrizio:

Es ist nicht sinnvoll einen Kredit aufzunehmen, da man es sich kaum leisten kann und somit monatliche Schulden hat, die nach einiger Zeit sehr hoch werden. Außerdem ist nicht sinnvoll schon so früh auszuziehen da man ohne Hilfe der Eltern eigentlich nicht über die Runden kommen würde.



Unsere Entscheidung

Karolina:

Ich finde die Aufnahme von einem Kredit nicht so gut, da es auch andere Möglichkeiten gibt sich die Sachen zu finanzieren. Zum Beispiel kann man so lange bei den Eltern wohnen bleiben bis man das ganze Geld gespart hat, oder man kann so lange mit dem Bus, Zug oder mit der Straßenbahn fahren bis man sich sicher ist, dass man sich einen Führerschein leisten kann.



Unsere Entscheidung

Alexander:

Es ist nicht sinnvoll einen Kredit aufzunehmen, weil man dann kein Geld für sich übrig hat, deswegen ziehen die Auszubildenden nicht im ersten Ausbildungsjahr aus. Sie sammeln ihr Geld zum Beispiel für einen Führerschein oder ein Auto.



Gesamturteil

Wir alle sind zu dem Entschluss gekommen, wenn wir in so jungen Jahren ausziehen, nehmen wir keinen Kredit auf.



Quellenangabe

- ❖ https://www.immobilienscout24.de/?seaid=g_brand&gclid=CNTt_s_S-9MCFcm_7Qod9NkE1g
- ❖ https://kredit.check24.de/kredit/brand/?vs=tg|kv&keyword=check24%20kredit%20vergleich&matchtype=e&gclid=CIKCqs3T-9MCFYK_7QodDfQEfA
- ❖ https://www.google.de/search?q=kredit&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjs7LLq0_vTAhVrJ8AKHXWaAN0Q_AUIBygC&biw=1680&bih=857
- ❖ https://www.google.de/search?q=kredit&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjs7LLq0_vTAhVrJ8AKHXWaAN0Q_AUIBygC&biw=1680&bih=857#tbm=isch&q=%C3%BCberweisung
- ❖ <https://www.finanzcheck.de/lp/kreditvergleich/?gclid=CNPii5bU-9MCFeG97QodZ7UIkQ>
- ❖ <https://www.immowelt.de/liste/augsburg/wohnungen/mieten?roomi=1&rooma=1&gclid=CM3pzs3U-9MCFcqT7QodO1EIRw>
- ❖ https://www.barmer.de/versicherung-beitraege/beitraege?&gclid=CJ2BnN_U-9MCFey17Qod3KIMQw
- ❖ http://www.deutsche-rentenversicherung.de/Schwaben/de/Navigation/0_Home/home_node.html
- ❖ https://www.check24.de/pflegeversicherung/lp/vergleichen/a/?wpset=google_pfl ege