



Добро пожаловать в нашу социальную сеть

Мы рады видеть всех

и

в первую очередь собственников помещений и жителей в многоквартирных домах, ТСЖ и управляющие компании



Smart собрание. Проведение общего собрания собственников помещений МКД в сети интернет

Smart смета. Расчёт стоимости жилищных услуг по содержанию ремонту общего имущества МКД

Smart защита. Технический мониторинг состояния дома

Smart безопасность. Видеонаблюдение с системой распознавания

Искусственный интеллект. Виртуальный помощник «Дворецкий»

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ



SMARTHOUSE



ВОЙТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

Главная

Мой дом

Участники

друзья

Блоги

Форум

События

Группы



ВВЕДИТЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВХОДА

Адрес электронной почты *

Пароль *

[Забыл пароль?](#)

ВОЙТИ

Не участник? [Присоединиться](#)



Закрытая группа собственников помещений в МКД

ВВЕДИТЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВХОДА

Адрес электронной почты *

Пароль *

Пароль, полученный от администратора
дома

Войти

Не участник,
присоединиться



Зарегистрироваться

Адрес электронной почты *

Вы будете использовать свой адрес электронной почты для входа в систему.

Пароль *

Пароль должен состоять не менее чем из 6 символов и содержать одну заглавную и одну строчную букву, одну цифру и один специальный символ.

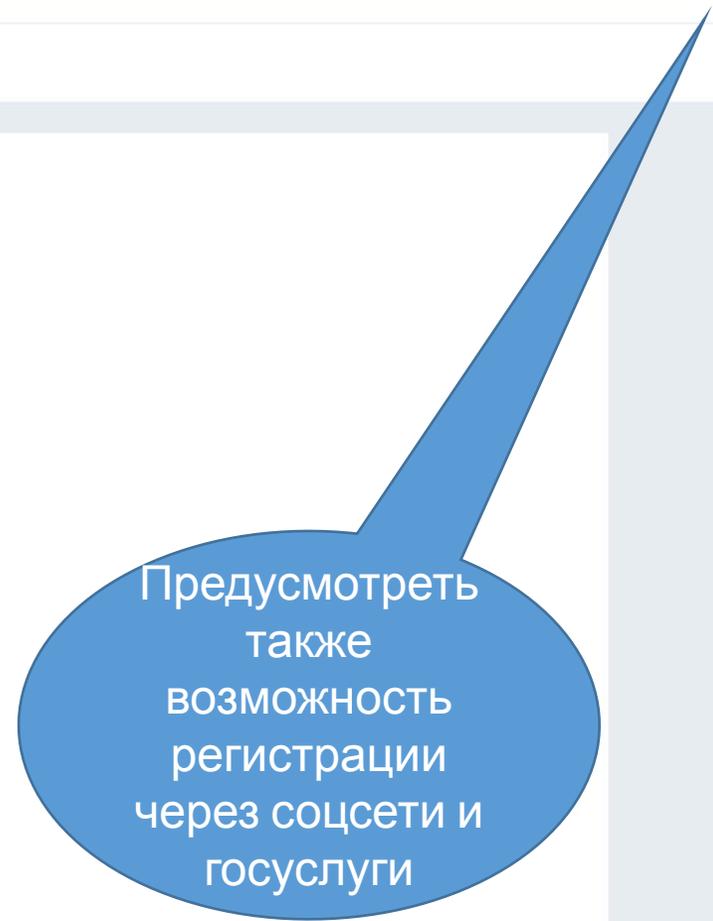
- 6 персонажей
- 1 заглавная буква
- 1 строчная буква
- 1 номер
- 1 специальный ?

Пароль снова *

Введите свой пароль еще раз для подтверждения.

Логин ля *

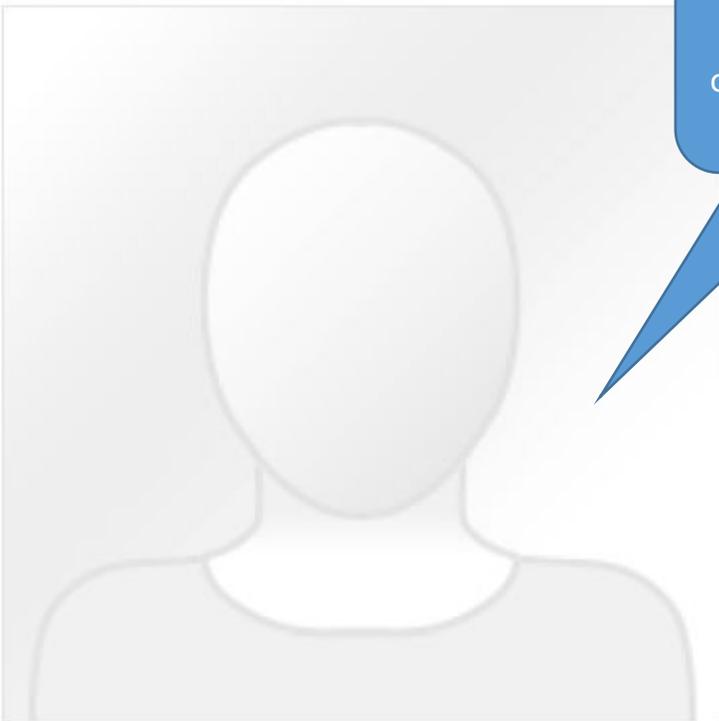
Это будет конец ссылки вашего профиля, например:
[http://demo.socialengine.com/profile/ваше имя](http://demo.socialengine.com/profile/ваше_имя)





Добавьте свое фото

Текущее фото



Добавить загрузку фото в профиль с установкой ограничений фото по размеру (пикселям)



Выбрать новое фото

Choose File No file chosen

СОХРАНИТЬ ФОТО или пропустить

информация профиля

Персональная информация

Имя *

Фамилия *

Отчество

Адрес *

Контакты

Телефон *

Email

VK

Персональные данные

Обо мне

СОХРАНИТЬ

Личный кабинет

 Lem
Моп
ID 43253765
Баланс: 0 Р +

- 🏠 Сводка
- 👤 Профиль**
- ♥ Избранное
- 💬 Сообщения 0
- 🔔 Уведомления
- 🔍 Сохранённые поиски
- 🔖 Скрытые объявления
- ✉ Мои подписки
- 🏠 Приборы учёта**
- 🚪 Выйти

 Lem
Моп

[Обновить фото](#) [Удалить фото](#)

Имя

Фамилия

Отчество

Дата рождения

[Сохранить](#)

Номер телефона ✓
+7 (913) 028-86-13
[Сменить номер телефона](#)

Электронная почта ✓
kirariddel@gmail.com
[Сменить электронную почту](#)

Сменить пароль

Старый пароль

Новый пароль

[Сохранить](#)

1

2

3



Приборы учета

Из личного кабинета владельцы помещений должны ввести данные обо всех установленных приборах учёта, эти данные должны попасть в реестр приборов учёта по всему дому

| | |
|------------------|---|
| Основные | Общие сведения |
| Расчетные данные | Вид счетчика: <input type="text" value="Индивидуальный"/> |
| Подключение | Вид услуги: <input type="text"/> |
| Показания | Серийный номер: <input type="text"/> |
| Неисправности | Модель: <input type="text"/> |
| | Производитель: <input type="text"/> |
| | <input type="checkbox"/> Разрядность: <input type="text" value="0"/> <input type="checkbox"/> Коэффициент: <input type="text" value="0.00000"/> |
| | Сведения об установке |
| | адрес: <input type="text" value="Крылатская д.1"/> |
| | квартира: <input type="text"/> |
| | Место установки: <input type="text"/> |
| | Поверка |
| | Дата поверки: <input type="text"/> След. поверка: <input type="text"/> |
| | Номер пломбы: <input type="text"/> |
| | Двух- и трехтарифные счетчики |
| | Второй тариф: <input type="text"/> |
| | Третий тариф: <input type="text"/> |
| | OK Записать Закрыть |



Привет, Александр
Голдобин!



-  Александр Голдобин
-  Посмотреть последние обновления
-  Посмотреть мой профиль
-  редактировать мой профиль
-  Просмотр участников
-  Пригласить друзей

Что Нового

Опубликовать что-то ... 

 Только что записался **Александр Голдобин** . Скажи привет!
invalid date

 Нравится  Комментарий  Удалить

 **Рекламный аккаунт buyfacebook** только что зарегистрировался. Скажи привет!
invalid date

 Нравится  Комментарий  Отчет

 **Эулогиуш Бальцек** разместил **тему** на форуме **поддержки** :

Замечательный сайт, поддерживаю полезную работу. Спасибо!
Я просто хотел сказать вам. Мне повезло, что я наткнулся на страницу вашего сайта!
<https://gaja.sklep.pl/ceramika-sanitarna.html>

 Отчет  Делиться

 **Eulogiusz Balcerek** только что подписался. Скажи привет!
invalid date

 Нравится  Комментарий  Отчет

- ### Предстоящие События
-  **Выставка собак Вестминстерского кинологического клуба**
25 мая
Непрерывный
 -  **Критическая масса**
25 мая
Непрерывный
 -  **Бостонская гордость**
25 мая
Непрерывный
 -  **Выпуск книги Стивена Кинга - Если кровотечение**
25 мая
Непрерывный
 -  **Фестиваль Холи**
25 мая
Непрерывный
 -  **День матери**
25 мая
Непрерывный

Переход на страницу события

- ### Новые Участники
-  **Александр Голдобин**
invalid date



Закрытая группа собственников помещений в

МКД

ВВЕДИТЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Адрес электронной почты *

Пароль *

Пароль, полученный от администратора дома *

Адрес *

Регион

Город, населённый пункт

Улица

Квартира

Email

Tel

Код доступа

Адрес заполняется с помощью всплывающих наименований

только после ввода кода доступа полученного на Email или телефон

Присоединиться



Добро пожаловать в свой дом, ИМЯ

Адрес дома

Электронный паспорт дома

Смета на содержание и ремонт

Смета на капремонт

Калькулятор стоимости ремонта квартиры

Виртуальный помощник «Дворецкий»

Форум

ЧАТ

Сделать заявку

Подать жалобу

Объявления

Администратор дома

Общее собрание

Web камеры

Технический мониторинг

Лицевой счёт

Шаблоны и образцы документов

События

1

2

3

4

5



Паспорт дома

Реестр документов

Копии технических
паспортов жилых и
нежилых
помещенийЭлектронный
паспортРеестр
собственниковРеестр общего
имуществаПаркинги. Реестр
машиномест

Копии актов

Реестр приборов
учётаКопии документов
приборов учётаАдминистратор
дома

Модуль объектов и субъектов

Комментарий

1. Ведение базы данных характеристик здания, общего имущества

Формируемые документы:

- Реестр всех документов в соответствии с Приложением №1 и их электронные копии.
- Электронный паспорт в соответствии с Приложением №2 с электронными копиями различных актов осмотров

2. Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии имущества:

База данных общего имущества МКД и оценка технического состояния всех элементов здания

Формируемые документы:

- Реестр общего имущества в МКД и его технического состояния Приложение №3.

3. База данных актов осмотра, проверки состояния (испытания) Формируемые документы:

- Электронные копии всех актов осмотра, проверок и испытаний

4. Документы (электронные копии) на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета.

Формируемые документы:

- Электронные копии документов, связанных с приборами учёта, общедомовых и квартирных

5. База данных характеристик нежилых и жилых помещений (квартир)

Формируемые документы:

- Электронные копии технических паспортов жилых и нежилых помещений.

6. База данных собственников и нанимателей (арендаторов) помещений в многоквартирном доме Ведение учета количества проживающих в каждой квартире.

Формируемые документы:

- РЕЕСТР ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ СОБСТВЕННИКОВ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ) в соответствии с приложением №4

7. База данных Паркингов:

- Машиноместа с возможностью учета отдельных машиномест.



Паспорт дома

Реестр приборов
учётаКопии документов
приборов учётаАдминистратор
дома

Реестр приборов учета

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ прибора учета

Введите номер ПУ

Вид прибора учета

Выберите вид ПУ

Коммунальный ресурс

Выберите одно или несколько значений

№ лицевого счета

Введите номер ЛС

Статус прибора учета

Активный

Статус текущих показаний

Выберите статус

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Субъект РФ

Выберите субъект РФ

Район

Выберите район

Город

Выберите город

Населенный пункт

Выберите населенный пункт

Улица

Выберите улицу

Дом

Кор.

Стр.

Номер помещения

Выберите номер помещения

Номер комнаты

Выберите номер комнаты

Свернуть поиск

Найти



Смета на содержание и ремонт

Smart смета



Смета на капитальный ремонт

Формирование плана работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

Расчёт сметы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Расчёт тарифов на содержание и ремонт с учетом запланированного объема работ

Расчёт стоимости капитального ремонта

Доступ к формированию плана работ к расчёту сметы и тарифа имеет только администратор группы

Администратор группы

[ВОЙТИ](#) [ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ](#)

ВВЕДИТЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВХОДА

Адрес электронной почты *

Пароль *

[Забыл пароль?](#)

[ВОЙТИ](#)

Или предусмотреть регистрацию администратора группы при входе в группу

При регистрации Администратора группы должны быть указаны сведения об администраторе общего собрания (наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица). Регистрация через подтверждение кода, направленного на Email



Smart смета

План работ и услуг
на текущий год

Формирование плана
работ

Формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД производится в соответствии с перечнем обязательных работ (Приложением №4) и с перечнем ремонтных работ на текущий год с группировкой по разделам «Техническое обслуживание», «Санитарное содержание», «Текущий ремонт», «Капитальный ремонт», «Благоустройство», перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для их выполнения с расчётом проекта тарифа по обслуживанию многоквартирного дома;

Расчёт стоимости объёма выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества за отчётный период (месяц, нарастающим итогом с начала года, год по алгоритму Приложения №8). Формирование актов приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках договора управления (за месяц, квартал, год), в том числе вариант для печати для документального оформления приемки таких услуг и работ по форме приложения №5, а также для печати документов отражающих факты выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;



Smart смета





Smart собрание

Перечень вопросов повестки собрания в Приложении 10

Архив

Новое собрание

Сформировать повестку

Выбрать из перечня вопросов повестки собрания

1. Выбрать

2. Выбрать

+

3. Ввести свой вопрос вне перечня Добавить

Сформировать

Разместить повестку в группе

Распечатать

Затраты на обязательные работы + ремонтные работы



Smart собрание

Перечень вопросов повестки собрания в Приложении 10

Голосование

Повестка собрания

Голосовать по вопросам повестки собрания

1. Да/нет

2. Да/нет

3. Да/нет

Посмотреть результаты голосования

Посмотреть протокол собрания

Распечатать протокол

Пригласить друзей

Пригласите своих друзей присоединиться! Введите до 10 адресов электронной почты, разделенных запятыми, в поле получателей ниже. Если ваши друзья решат зарегистрироваться, ваш запрос на дружбу будет ждать их, когда они впервые войдут в систему.

Получатели *

Список, разделенный запятыми, или по одному адресу электронной почты в каждой строке.

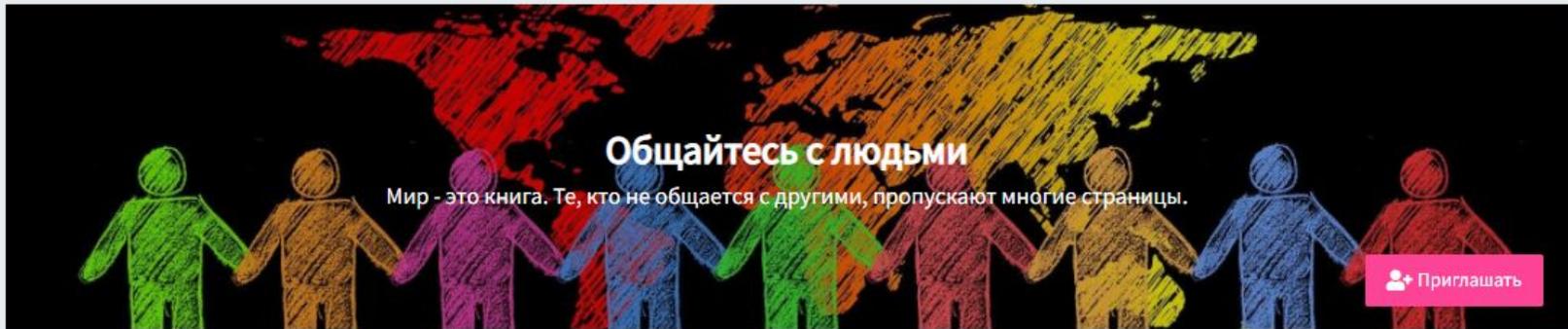
Пользовательское сообщение

You are being invited to join our social network.

Отправить другу запрос, если пользователь (-и) присоединяется (-и) к сети

ОТПРАВИТЬ ПРИГЛАШЕНИЯ

При нажатии кнопки «Пригласить» появляется эта страница



Пригласить

Просмотр участников



хан хан

Добавить в друзья

Заблокировать участника



ecovacsdeebot tplus

Добавить в друзья

Заблокировать участника



ТВС СКС

Добавить в друзья

Заблокировать участника



Textchat США

Добавить в друзья

Заблокировать участника



Джилл Алмейда



Кэтрин Торреси



таблетки мягкости



Райлин Смит

Имя

Пол

Возраст

Только участники с фотографиями

Только онлайн-участники

ПОИСК



хан хан

ОБНОВЛЕНИЯ

ИНФОРМАЦИЯ



Опубликовать что-то ...



Хан Хан только что зарегистрировался. Скажи привет!

invalid date



Нравится



Комментарий



Отчет

Информация О Члене

Тип профиля: Обычный член

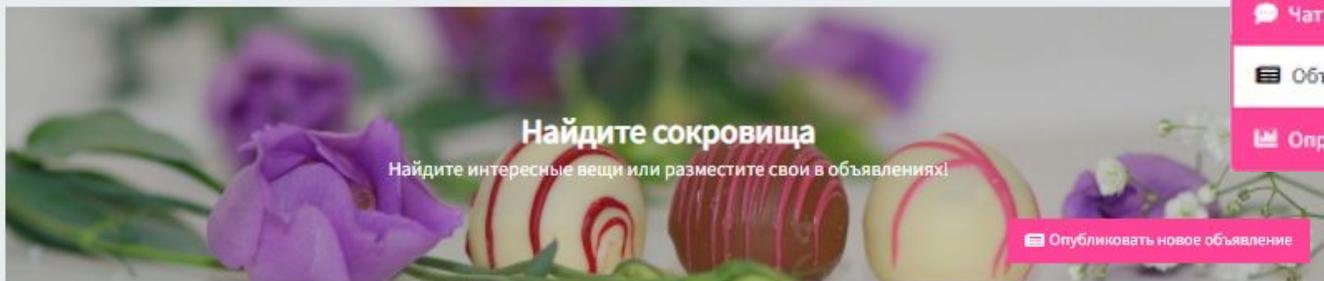
Просмотры профиля: 1 про...

Друзья: 0 друзей

Последнее обновление: inv...

Последний вход: invalid date

Присоединился: invalid date



Найдите сокровища

Найдите интересные вещи или разместите свои в объявлениях!

Опубликовать новое объявление

Объявления

Просмотр списков

Мои объявления

Опубликовать новое объявление



Наручные часы

Отправлено: 22 января 2020 г., автор: Рашу Дж.

Я хочу продать свои новые наручные часы, подаренные моим другом. П родаю как уже купила ...



Гомер Маленький Единорог

Опубликовано 17 января, 2020 автором Дюппа В

Маленький единорог Гомер мечтает быть похожим на своего героя Пегаса, летающего коня. Следуйте за Гомером, идущим по ...



Фонтан для напитков

Опубликовано 15 января, 2020 автором Кайл Нил

Используется только один раз на ве черинке. В идеальном состоянии!

Категория

Все категории

Положение дел

Все объявления

Просмотр по

Самый последний

Искать объявления

Цена

мин

Максимум

Место нахождения

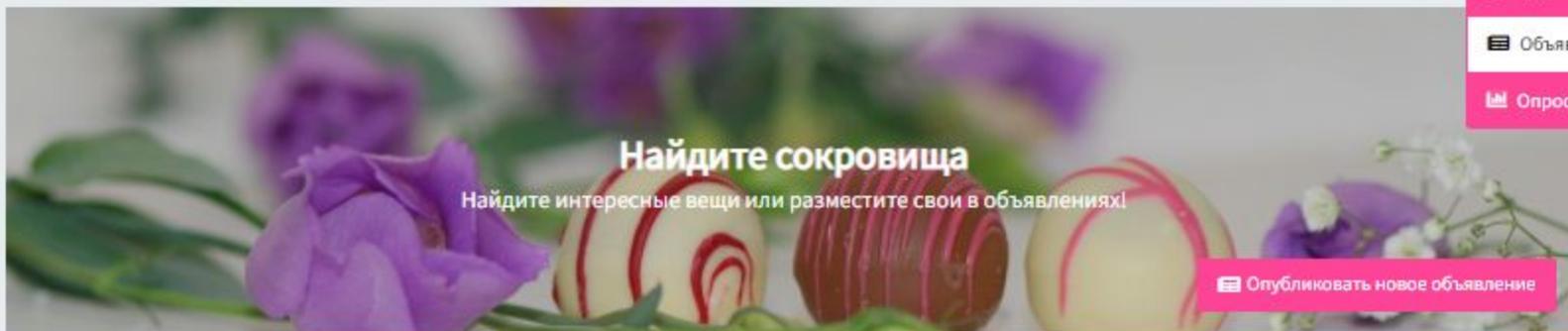
Только объявления с фотографиями

ПОИСК

Опубликовать новое объявление

Искусство и культура

Бизнес



Найдите сокровища

Найдите интересные вещи или разместите свои в объявлениях!

[Опубликовать новое объявление](#)

Объявления

[Просмотр списков](#)[Мои объявления](#)[Опубликовать новое объявление](#)

Наручные часы

Отправлено: 22 января 2020 г., автор:
Рашу Дж.

Я хочу продать свои новые наручные часы, подаренные моим другом. Продаю как уже купила ...



Гомер Маленький Единорог

Опубликовано 17 января, 2020 автором
Допла В

Маленький единорог Гомер мечтает быть похожим на своего героя Пегаса, летающего коня. Следуйте за Гомером, идущим по ...



Фонтан для напитков

Категория

Все категории

Положение дел

Все объявления

Просмотр по

Самый последний

Искать объявления

Цена

мин

Максимум

Место нахождения

Только объявления с фотографиями

ПОИСК

[Опубликовать новое](#)

Объявления

Просмотр списков

Мои объявления

Опубликовать новое объявление

Опубликовать новое объявление

Составьте свой новый классифицированный список ниже, затем нажмите «Опубликовать объявление», чтобы опубликовать объявление.

Заголовок объявления *

Теги (ключевые слова)

Разделите теги запятой.

Категория

Rich text editor toolbar with icons for undo, redo, bold, italic, underline, link, unlink, list, and quote.

Главное фото

No file chosen

Цена - USD

Доллар США

Место нахождения

Сети

Выберите сети, в которых будет отображаться это объявление.

Список сетей: Северная Америка, Южная Америка, Европа, Азия, Африка

Конфиденциальность

Кто может видеть этот классифицированный список?

Комментарий Конфиденциальность

Кто может оставлять комментарии к этому классифицированному списку?

или отменить

Опросы

[Обзор опросов](#)[Мои опросы](#)[Создать новый опрос](#)

Сколько у тебя детей?

Отправлено: 22 января 2020 г., автор:
Рашу Дж.

2 голоса Просмотров: 22



Какой фестиваль тебе нравится больше всего?

Опубликовано 21 января, 2020 автором
Shubhra A

3 голоса 12 просмотров



Какой твой любимый жанр?

Опубликовано 16 января, 2020 автором
Donna B

3 голоса 12 просмотров



Лучший фильм Мартина Скорсезе

Опубликовано 15 января, 2020 автором
Кайл Нил

3 голоса 11 просмотров

Поисковые опросы:

Показать

Все опросы



Положение дел

Все опросы



Просмотр по:

Самый последний



ПОИСК

Создать новый опрос

Опросы

Обзор опросов

Мои опросы

Создать новый опрос

Создать опрос

Создайте свой опрос ниже, затем нажмите «Создать опрос», чтобы начать опрос.

Название опроса *

Описание

Возможные ответы

Добавить еще один вариант

Выберите фото профиля

No file chosen

Сети

Выберите сети, в которых будет отображаться этот опрос.

Северная Америка
Южная Америка
Европа
Азия
Африка

Конфиденциальность

Все

Кто может видеть этот опрос?

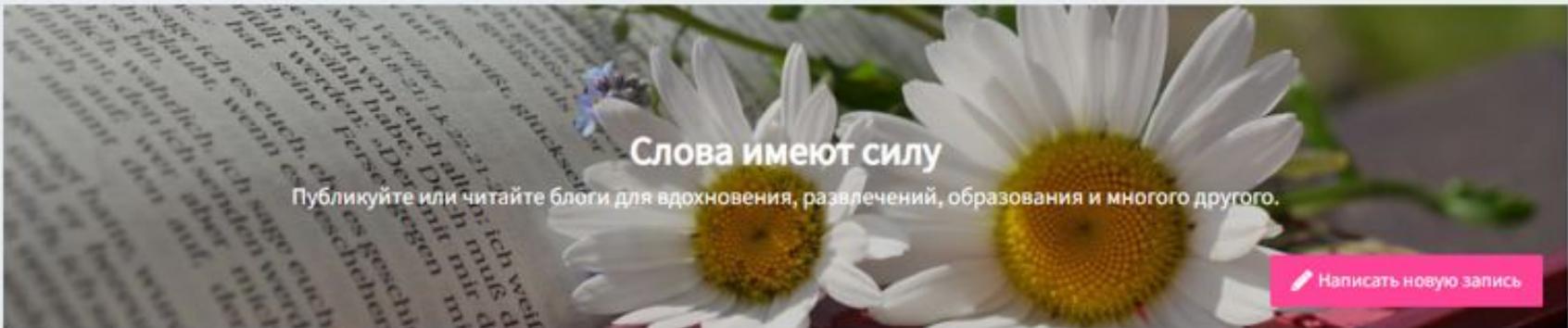
Комментарий Конфиденциальность

Все

Кто может оставлять комментарии к этому опросу?

Показать этот опрос в результатах поиска

или отменить



Блоги

Просмотр записей

Мои записи

Написать новую запись



Жевательные конфеты Dr Charles Stanley CBD 2021, цена, сейф, TRAIL & Does

Добавлено invalid date от CHARLES cbdgummies

Смешайте его с призом - Теперь, поскольку это жидкость, вы можете смешивать ее с различными жидкостями. Несмотря на это, мы д Подробнее...



Улучшение самца Кракена на 5 недель

Опубликовано invalid date пользователем kraken pillsbe

Мужское улучшение Kraken Итак, со всем этим продуктом нет никаких трудностей. И есть потенциал сделать Подробнее...



Жевательные конфеты Phil Mickelson CBD: обзоры, ингредиенты, | Уменьшает количество пай

Опубликовано invalid date пользователем philmickelson gummies

Вы должны присоединиться к этой жевательной резинке, так как это бесспорная необходимость в вашем быстром обзоре и не расслабляйтесь из-за покупок. Подробнее...

Искать записи

Просмотр по

Самый последний

Показать

Все блоги

Категория

Все категории

- Все категории
Искусство и культура
Бизнес
Развлечение
Семейный дом
Здоровье
Другой
Личное
Отдых
Покупка
Общество
Спортивный
Технология

Форумы

ПОИСК

Общий

Новости и объявления

26

ТЕМЫ

27

СООБЩЕНИЯ



Последний ответ Танкреда Буйновски в книге « Уютные» в дополнение к «Перемещение новых дневных желаний»
invalid date

Служба поддержки

5

ТЕМЫ

5

СООБЩЕНИЯ



Последний ответ от masie anu в Жевательные конфеты Майкл Страхан CBD: Бесплатная пробная версия, скидка 40%, цена и покупка?
invalid date

Предложения

6

ТЕМЫ

6

СООБЩЕНИЯ



Последний ответ Майкла Лстандра в " Слушайте своих клиентов" Майкл Страхэн, CBD Gummies
invalid date

Не по теме

Дискуссии вне темы

59

ТЕМЫ

71

СООБЩЕНИЯ



Последний ответ Александра Барнса в Online Assignment Помогать экспертам в ваших заданиях?
invalid date

Представьтесь

3

ТЕМЫ

6

СООБЩЕНИЯ



Последний ответ Джейн Чедвик в Привет, Рой, здесь
invalid date

Форумы »Новости и объявления

Опубликовать новую тему Модераторы: SocialEngine Admin

1 2 Следующий " Последний "

| | | | |
|--|---------------|-----------------|--|
|  Уютно в дополнение к движущимся новым дневным желаниям | 0 ОТВЕТЫ | 8 ПРОСМОТРЫ |  Последнее сообщение от Танкреда Bujnowski invalid date |
|  Советы по написанию экспозиций, которые может сказать вам гений гид-2021 | 0 ОТВЕТЫ | 0 ПРОСМОТРЫ |  Последнее сообщение от Грейс Джексон invalid date |
|  Системы тайм-менеджмента для написания постулатов Путеводитель-2021 | 0 ОТВЕТЫ | 0 ПРОСМОТРЫ |  Последнее сообщение от Грейс Джексон invalid date |
|  Купить профессионально составленные автобиографии экспертов Гид-2021 | 0 ОТВЕТЫ | 0 ПРОСМОТРЫ |  Последнее сообщение от Грейс Джексон invalid date |
|  Большое спасибо! Это выдающаяся веб-страница. | 1 ОТВЕТИТЬ | 52 ПРОСМОТРЫ |  Последнее сообщение от Дональда Selvage invalid date |
|  Вот почему жевательные конфеты с CBD от Майкла Страхана так известны! | 0 ОТВЕТЫ | 2 ПРОСМОТРЫ |  Последнее сообщение от MichaelStrahan4 MichaelStrahan4 invalid date |

Блоги

Просмотр записей

Мои записи

Написать новую запись

Написать новую запись

Напишите свою новую запись в блоге ниже, затем нажмите «Опубликовать запись», чтобы опубликовать запись в своем блоге.

Заголовок *

Теги (ключевые слова)

Разделяйте теги запятыми.

Категория

Искусство и культура ▾

Положение дел

Опубликовано ▾

Если эта запись опубликована, ее нельзя переключить обратно в черновой режим.

↶ ↷ *I* 📁

📁 <> 📁 📁 ЗАГРУЗИТЬ 🔗 🔄 👁️ 😊 {}

СЕМЕЙСТ... ▾ РАЗМЕР Ш... ▾ **B** *I* U ~~S~~ A ▾ ~~A~~ ▾

☰ ☰ ☰ ☰ ☰ ☰ ☰ ☰ ☰ ☰

Выберите фото профиля

No file chosen

Форумы »Новости и объявления

 Опубликовать новую тему

[" Первый](#) [" Предыдущий](#) [1](#) [2](#)

Модераторы: SocialEngine Admin

 Новая демоверсия!

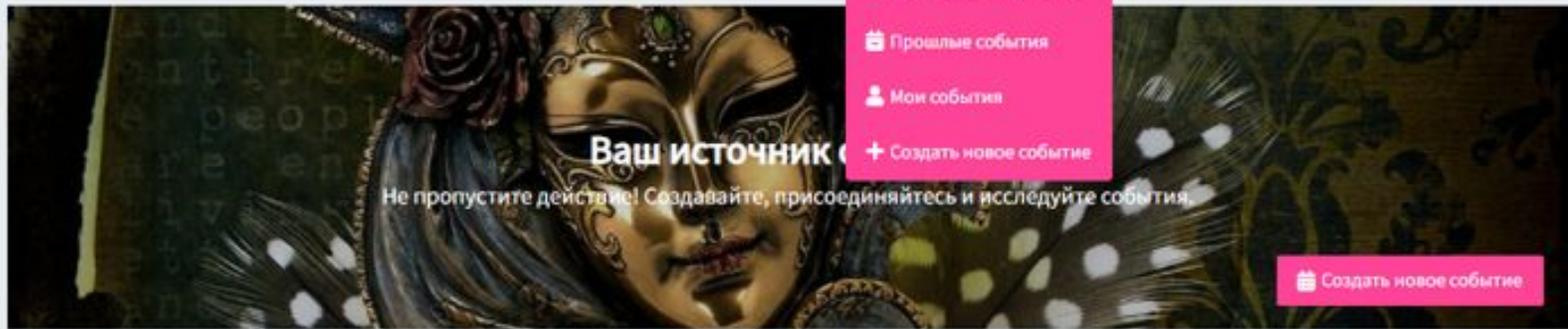
0
ОТВЕТЫ

16
ПРОСМОТРЫ



Последнее сообщение от SocialEngine
Администратор
17 января 2020 г.

[" Первый](#) [" Предыдущий](#) [1](#) [2](#)



- События
- Предстоящие События
- Прошлые события
- Мои события
- Создать новое событие

Создать новое событие

СОБЫТИЯ

- Предстоящие События
- Прошлые события
- Мои события
- Создать новое событие



25 мая 2021 г., 3:17 по московскому времени

Выставка собак Вестминстерског...
 2 ответа гостей, ведущие
 Спенсер В. Збл...
 711 12th Ave., Нью-Йорк, NY



25 мая 2021 г., 3:17 по московскому времени

Критическая масса
 3 ответа гостей, ведущие
 Кайл Нил
 Центр города



25 мая 2021 г., 3:17 по московскому времени

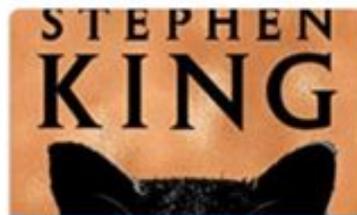
Бостонская гордость
 2 ответа гостей, ведущие
 Роуз Хардин
 139 Tremont St, Бостон,
 Массачусетс 02111

Поиск событий:

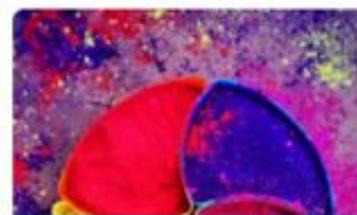
 Категория:
 Все категории
 Вид:
 Все события
 Список по:
 Начальное время

ПОИСК

Создать новое событие



25 мая 2021 г., 3:17 по московскому времени



25 мая 2021 г., 3:17 по московскому времени



25 мая 2021 г., 3:17 по московскому времени

- Искусство
- Бизнес
- Конференции

- Искусство
- Бизнес
- Конференции
- Фестивали
- Еда
- Фандрайзеры
- Галереи
- Здоровье
- Просто для развлечения
- Дети
- Обучение
- Литературный
- Фильмы
- Музеи
- Район
- Сети
- Ночная жизнь
- В кампусе
- Организации
- На открытом воздухе
- Домашние питомцы
- Политика
- Продажи
- Наука
- Духовность
- Спортивный
- Технология
- Театр
- Другой

СОБЫТИЯ

Предстоящие События

Прошлые события

Мои события

Создать новое событие

Создать новое событие

Название события *

Описание события

Начальное время *

Выберите дату 1 00 ЯВЛЯЮСЬ

Время окончания *

Выберите дату 1 00 ЯВЛЯЮСЬ

Хозяин

Тип события

Какого типа мероприятие вы хотите?

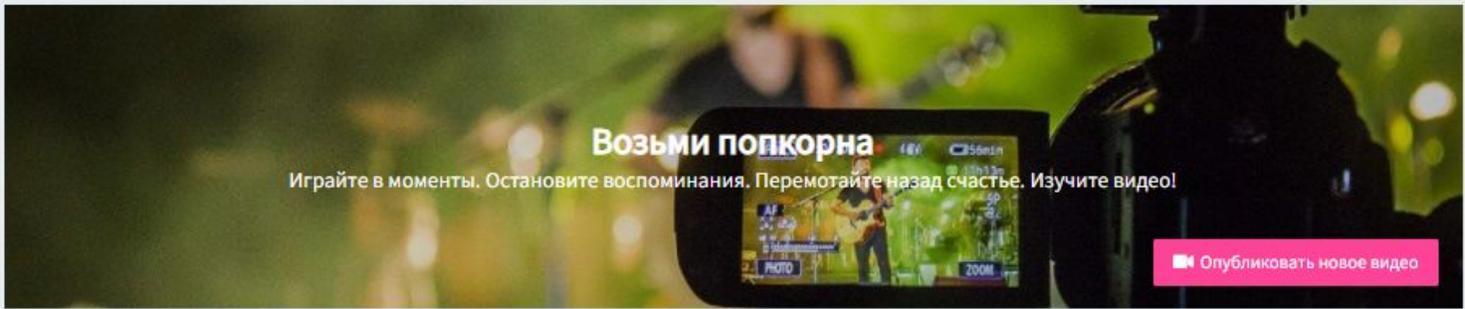
Офлайн-мероприятие

Место нахождения

Главное фото

Choose File No file chosen

Категория события



Возьми попкорна

Играйте в моменты. Остановите воспоминания. Перемотайте назад счастье. Изучите видео!

Опубликовать новое видео

Видео

Обзор видео

Мои видео

Опубликовать новое видео



00:05

Мультпликационное развлечение

К Жасмин Джилл

23 просмотра ☆☆☆☆☆



14:25

Вот как делают картофель фри в ...

К Жасмин Джилл

26 просмотров ☆☆☆☆☆



INDIAN FESTIVALS

Индийские фестивали | Фестива...

К Шубхра А

13 просмотров ★★★★★



Конечная собачья собачка

К Спенсер В. Эблито

13 просмотров ★★★★★



ТЕОДОР БУН: ПОМОЩНИК Джона...

К Джек Тейлор

16 просмотров ★★★★★☆



12 июня 2017 г. Близкие встречи ...

К Роуз Хардин

13 просмотров ★★★★★

Поиск

Просмотр по

Самый последний

Категория

Все категории

ПОИСК

Опубликовать новое видео

- ▶ Автотранспортные средства
- ▶ Комедия
- ▶ Образование
- ▶ Развлечение

Опубликовать новое видео

- ▶ Автотранспортные средства
- ▶ Комедия
- ▶ Образование
- ▶ Развлечение
- ▶ Кино и анимация
- ▶ Игры
- ▶ Как и стиль
- ▶ Музыка
- ▶ Новости и политика
- ▶ Некоммерческие организации и активизм
- ▶ Люди и блоги
- ▶ Домашние животные и животные
- ▶ Научная технология
- ▶ Спортивный
- ▶ Путешествия и события

Создавайте свои собственные плейлисты

Танец; расслабляться; тренировка с музыкой!

[Загрузить музыку](#)[Музыка](#)[Обзор музыки](#)[Моя музыка](#)[Загрузить музыку](#)

Радио-шоу прошлого

Создано 17 января 2020 г., пользователем Donna B

Вот несколько винтажных радишоу.

. 1 Нравится . 6 пьес . 23 Просмотры

Бэтмен 1950-09-05 The Monster Of Dumphrey's Hall (5 пьес)

Борис Карлофф 1957-12-20 Белый дом (0 пьес)

365отт и Костелло кто на первом месте (1 пьеса)



Музыка для домашних животных

Создано 15 января 2020 г., Спенсер В. Эблиго

Старая музыка отлично подходит для домашних животных. Наслаждайтесь этой подборкой со своим любимым питомцем #pet.

. 2 отметки "Нравится" . 6 пьес . 31 Просмотры

Поиск музыки:

Показать

Плейлисты для всех

Просмотр по:

Самый последний

[ПОИСК](#)[Загрузить музыку](#)

Музыка

Обзор музыки

Моя музыка

Загрузить музыку

Добавить новые песни

Выберите музыку со своего компьютера, чтобы добавить в этот плейлист.

Название плейлиста

Описание плейлиста

Показать этот плейлист в результатах поиска

Сети

Выберите сети, в которых будет отображаться этот список воспроизведения.

Северная Америка
Южная Америка
Европа
Азия
Африка

Конфиденциальность

Все

Кто может видеть этот плейлист?

Комментарий Конфиденциальность

Все

Кто может оставлять комментарии к этому плейлисту?

Обложка плейлиста

Choose File No file chosen

Нажмите «Добавить музыку», чтобы выбрать одну или несколько песен со своего компьютера. После того, как вы выбрали песни, они сразу начнут загружаться. Когда загрузка будет завершена, нажмите кнопку под списком песен, чтобы сохранить их в свой список воспроизведения.

Добавить музыку

СОХРАНИТЬ МУЗЫКУ В ПЛЕЙЛИСТ



SMARTHOUSE

Поиск



ВЫХОД



Пригласить

друзья

Альбомы

Блоги

Форум

События

Группы

Видео

Музыка

Более

Привет, Александр
Голдобин!



Александр Голдобин

Посмотреть последние
обновления

Посмотреть мой профиль

редактировать мой
профиль

Просмотр участников

Пригласить друзей

Добро Пожаловать В Нашу
Демонстрацию!

В нашей демонстрации
используется SocialEngine PHP
версии 5.7.1. Чтобы

Что Нового

Опубликовать что-то ...



Влихельм Северски разместил в форуме **Новости и объявления** тему :

invalid date

Большое спасибо! Это выдающаяся веб-страница.

Страсть к сайту - очень индивидуально, дружелюбно и приятно видеть!

<https://www.szymbud-pawilony.pl/kontenery-biurowe.html>

Отчет



Влихельм Северски только что зарегистрировался. Скажи привет!

invalid date



Нравится



Комментарий



Отчет



Только что записался Александр Голдобин . Скажи привет!

invalid date



Нравится



Комментарий



Удалить



Рекламный аккаунт buyfacebook только что зарегистрировался. Скажи привет!

invalid date



Нравится



Комментарий



Отчет



Зулогиуш Бальцерек разместил тему на форуме **поддержки** :

invalid date

При выборе –
переход на
соответствующую
страницу

Обзор групп

Мои группы

Создать новую группу

Предстоящие События



Выставка собак
Вестминстерского
кинологического
клуба

25 мая
Непрерывный



Критическая масса

25 мая
Непрерывный



Бостонская
гордость

25 мая
Непрерывный



Выпуск книги
Стивена Kinga -
Если кровотечение

25 мая
Непрерывный



Фестиваль Холи

25 мая
Непрерывный



День матери

25 мая
Непрерывный

Новые Участники



Влихельм Северски

invalid date



Александр Голдобин

invalid date

Друзья в сети (0)

Группы

Обзор групп

Мои группы

Создать новую группу

💡 Вы еще не присоединились ни к одной группе. Почему бы тебе не создать его ?

Поиск:

Вид:

Все мои группы ▾

ПОИСК

[👥 Создать новую группу](#)



Группы

Обзор групп

Мои группы

Создать новую группу

2 👤

Волшебные мамы
во главе с Рашу Дж

2 👤

Индийские фестивали
во главе с Шубхра А

2 👤

Велоспорт для ленивых
во главе с Кайл Нил

3 👤

Книжный клуб книжных червей

6 👤

Я люблю домашних животных

8 👤

Официальная группа SocialEngine

Поисковые группы:

Категория:

Все категории ▾

Вид:

Группы для всех ▾

Приватные группы

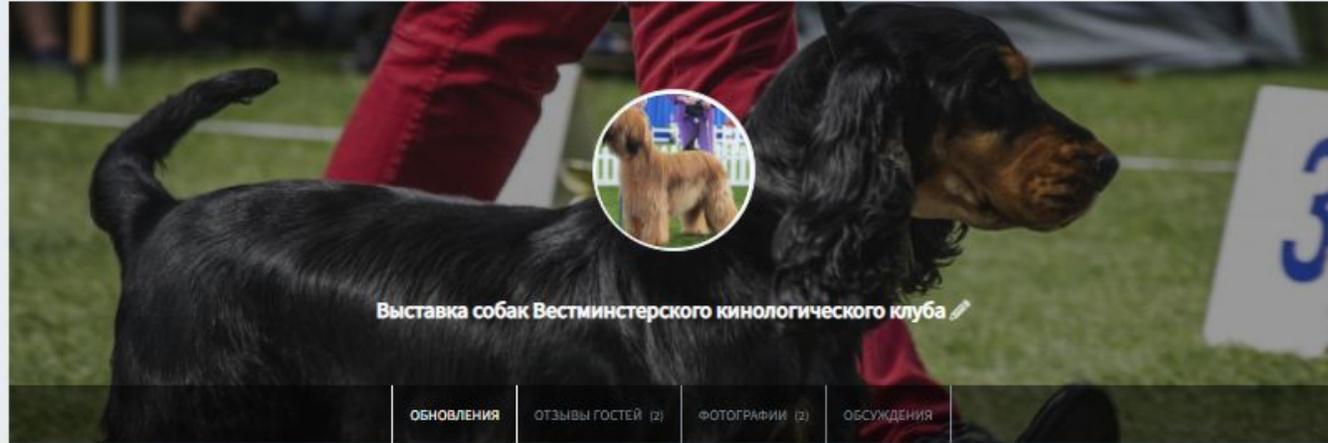
Группы для друзей

ПОИСК

👥 Создать новую группу

- ▶ Животные
- ▶ Деловые финансы
- ▶ Компьютеры и Интернет
- ▶ Культуры и сообщества
- ▶ Свидания и отношения
- ▶ Развлечения и искусство
- ▶ **Мой дом**
- ▶ Игры
- ▶ Правительство и политика
- ▶ Здоровье и благополучие
- ▶ Хобби и ремесла
- ▶ Музыка
- ▶ Отдых и спорт
- ▶ Региональный
- ▶ Религия и верования
- ▶ Школы и образование
- ▶ Наука

I Love Pets » Домашние животные » Выставка собак Вестминстерского кинологического клуба



ОБНОВЛЕНИЯ

ОТЗЫВЫ ГОСТЕЙ (2)

ФОТОГРАФИИ (2)

ОБСУЖДЕНИЯ

Детали События

Выставка собак Вестминстерского клуба собаководства - это выставка собак всех пород, которая проводится в Нью-Йорке ежегодно с 1877 года. В настоящее время соревнования по породе и юношескому мастерству проводятся на пирсах 92 и 94, в то время как групповые соревнования и соревнования Best in Show проводятся место в Мэдисон Сквер Гарден.

25.05.21 в 3:17 -

25.05.23 в 3:17

Где

711 12th Ave., Нью-Йорк, NY

Карта

Во

главе

с

Я люблю домашних животных

Категория

Домашние питомцы

RSVP

2 посещающих

0 возможно придет

0 не посещает

0 ожидает ответа

Опубликовать что-то ...



Donna B присоединилась к мероприятию **Westminster Kennel Club Dog Show**

15 января 2020 г.

👍 Нравится

💬 Комментарий

🚩 Отчет

Все следующие слайды для
информации



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

Версия 20.1 от 22.06.2020 **ЗАГРУЗКА РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ** действует до 10.11.2020

Здесь Вы можете редактировать или добавлять новых собственников, добавлять отдельно оформленные комнаты (при наличии), распечатывать Реестры разных видов, отмечать членов ТСЖ/ЖСК, проводить собрание (создавать документы, считать голоса)

1. Загрузить РЕЕСТР

Загружен дом: **г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4**

Выберите файл «!!!_NNNN_Реестр_адрес МКД.xls»

Заполните данные по управлению домом и нажмите **[Сохранить]**

Способ управления МКД: товарищество или кооператив Тип товарищества или кооператива: ТСЖ

Название управляющей организации: ТСЖ "Образец" ИНН: 7713000123

Почтовый / юридический адрес УО: г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4

СОХРАНИТЬ

2. Работа с РЕЕСТРОМ

РАСПЕЧАТАТЬ

РЕЕСТР собственников
полный, алфавитный, помещений

ДАНИЕ собственников
Ведомость с контактными данными для текущей работы

3. Работа с СОБРАНИЕМ

ТЕКУЩЕЕ СОБРАНИЕ

Выберите из выпадающего списка **номер собрания**, если уже инициировали собрание ранее

ПЕРЕЙТИ в собрание



MS Excel ribbon: Главная, Вставка, Разметка страницы, Формулы, Данные, Рецензирование, Вид. Search: Что вы хотите сделать?

Worksheet: кв. 1

Grid lines: 1-28 columns, 1-12 rows

ВЕДОМОСТЬ ПО РАБОТЕ С СОБСТВЕННИКАМИ

Данные на 25.08.2020

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4

| Тип и № помещения | Подъезд | Этаж | Собственник - ФИО или наименование юрлица (№№ помещений, если в собственности больше одного) | Доля в помещении | Дата регистрации и собств. | Телефон (собственника или представителя) | Электронная почта (собственника или представителя) | Паспорт (серия, номер) | Дата рождения (НеСовершенноЛетний) | ЖНС (живут / не живут / сдают), комментарий, представитель (до срока) |
|-------------------|---------|------|--|------------------|----------------------------|--|--|------------------------|------------------------------------|---|
| кв. 1 | 1 | 1 | город Москва | 1/1 | 41246 | | | | | предст. Иванов Иван Петрович (до 31.12.2022) |
| кв. 2 | 1 | 1 | Смирнова Юлия Леонидовна (2;4) | 1/1 | 40511 | 8-981-123-45-67 | smimova@sobraniedoma.ru | 4000 001001 | 07.06.1980 | Ж |
| кв. 3 | 1 | 1 | | 1/1 | | | | | | |
| кв. 4 | 2 | 2 | Смирнова Юлия Леонидовна (2;4) | 1/1 | 04.03.2010 | | | | 07.06.1980 | |
| кв. 5 | 2 | 2 | Российская Федерация | 1/1 | 41246 | | | | | |
| кв. 6 | 2 | 2 | Данилова Евгения Федоровна, Данилов Егор Валерьевич | 1/1 | 41520 | | | | | |
| кв. 7 | 2 | 2 | Пантелеев Семен | 1/2 | 10.07.2012 | | | | 05.05.2010 (НСЛ) | предст. Пантелеева Татьяна Кирилловна (мать) |

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО



На главную ← страницу
КАЛЬКУЛЯТОР голосов
ВЕДОМОСТЬ собственников
СОБСТВЕННИКИ
РЕДАКТИРОВАНИЕ Реестра

Добавьте недостающие данные по собственникам и, при необходимости, распечатайте один персональный бланк "Решения собственника", в том числе если у собственника имеется несколько объектов недвижимости в доме.

Выберите собственника по номеру помещения:
Бюллетень для ЭТОГО собственника
УДАЛИТЬ перс.данные
ОТДЕЛИТЬ собственника от однофамильца (тёзки)
Чтобы ДОБАВИТЬ ДАННЫЕ, внесите их в ячейки ниже и нажмите эту кнопку, чтобы СОХРАНИТЬ данные в Реестре

| Наименование полей | Внесено в реестр | Ячейки для ввода данных | Ещё помещения в собственности: |
|---|--|------------------------------------|--|
| Помещение (тип, номер, площадь, доля в помещении) | КВ 2 (47,6 кв.м.), 1/1 | Изменение по кнопке РЕДАКТИРОВАНИЕ | КВ 4 (49,6 кв.м.), 1/1 |
| Кадастровый номер помещения | 77:01:0006004:2226 | Недоступно для ввода | 77:01:0006004:2229 |
| Собственник Фамилия собственника / Название юрлица-собств. | Смирнова | Изменение по кнопке РЕДАКТИРОВАНИЕ | Смирнова |
| Имя собственника/ ИНН юрлица-собственника | Юлия | Изменение по кнопке РЕДАКТИРОВАНИЕ | Юлия |
| Отчество собств-ка/ ОГРН ЮЛ (должность, ФИО рук-ля) | Леонидовна | Изменение по кнопке РЕДАКТИРОВАНИЕ | Леонидовна |
| Персональные данные Телефон собственника (представителя) | 8-981-123-45-67 | | |
| Электронная почта собственника (представителя) | smimova@sobraniedoma.ru | | |
| Паспорт (серия №) | 4000 001001 | | |
| Дата рождения собственника | 07.06.1980 | | 07.06.1980 |
| Данные к помещению ЖНС (живут/не живут/сдают) и комментарий | Ж | | |
| Представитель собственника (основание) | | | |
| Дата окончания доверенности | | | |
| Почтовый адрес собственника (для отправки сообщения о собрании) | 119049, г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4, кв. 2 | | 119049, г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4, кв. 4 |
| Тип Собственника | физлицо | Изменение по кнопке РЕДАКТИРОВАНИЕ | физлицо |
| Идентификационный номер государственной регистрации права | 77:01:0000000:2226-07/000/2010-4 | Изменение по кнопке РЕДАКТИРОВАНИЕ | 77:01:0000000:0009- |

Пауза (к)

РЕДАКТИРОВАНИЕ РЕЕСТРА

В этой форме можно изменить данные по помещению, отредактировать количество собственников, доли собственников, добавить новых, а также внести в квартиру данные по комнатам, оформленным отдельными свидетельствами о собственности с ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕСЧЕТОМ ГОЛОСОВ.

ШАГ 1 - Выберите помещение из выпадающего списка. Можно редактировать Номер, Статус, Площадь, Этаж. Затем нажмите красную [Сохранить]

Выберите помещение по любому параметру:

| № помещ. | СТАТУС помещ. | Площадь помещ. (кв.м.) | Этаж | Кадастровый номер | |
|--|---------------|------------------------|------|-------------------|--------------------|
| 2 КВ - 47,6 кв.м. - 77:01:0006004:2226 | 2 | КВ | 47,6 | 1 | 77:01:0006004:2226 |

Внесение в квартиру собственников комнат, оформленных отдельными объектами недвижимости (из отчета 1.1) ПРИ НАЛИЧИИ !!!

Особые отметки об объекте по данным он-лайн справки Росреестра (при наличии):

Собственники квартиры

| № | Наименование | Фамилия | Имя | Отчество | Тип | № государственной регистрации | Дата гос-регистрации | Вид права |
|-------|--------------|---------|------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| 1 / 1 | Смирнова | Юлия | Леонидовна | ФЛ | 77:01:0000000:2226-07/000/2010-4 | 29.11.2010 | Собственность | |

ШАГ 2 - Для редактирования собственника - выберите его из списка выше. Для помещения с "нет данных" - выберите эту строку и вводите в нее ФИО

| Доля в помещ. | Фамилия / Название ЮЛ | Имя / ИНН ЮЛ | Отчество / ОГРН ЮЛ | Тип собств. | № государственной регистрации права | Дата гос-регистрации | Вид права |
|---------------|-----------------------|--------------|--------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| / | | | | | | | |

выбранного собственника
 поля ввода без сохранения
 в Список собственников (или сохранить изменения)

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО

Смотреть (к)

все изменения по помещению и собственникам в «Реестр собственников»

Добавление собственников комнат в квартиру

Внесение собственников комнат, оформленными отдельными выписками ЕГРН, в квартиру с ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕСЧЕТОМ ГОЛОСОВ

ШАГ 1 - Выберите помещение по любому параметру

3 кв - 89,8 кв.м. - 77:01:0006004:2227

Проверьте жилую площадь, кол-во комнат и собственников. Если все верно – ШАГ 3. Если необходимо добавить комнаты, собственников или корректировка данных из списка – переходите к ШАГ 2.



Жилая площадь: 49,7 кв.м.
Количество комнат: 4

Несоответствие по долям:

Собственники комнат

| КОМНАТА | Доля в КОМ | ФИО / Название ЮЛ | Тип соб. | № и дата гос.регистрации | Вид права (автоматич.) | № и дата выписки |
|----------------|------------|---------------------------------|----------|--|------------------------|---------------------------------|
| 1 (9,3 кв.м.) | 1/1 | Петров Дмитрий Николаевич | ФЛ | 77:0:0000000:2325-77/022/2015-3 от 04.03.2015 | Собственность | 99/2020/314622622 от 20.02.2020 |
| 2 (15,5 кв.м.) | 1/3 | Зорин Борис Дмитриевич | ФЛ | 77-77/011-77/010/107/2012-111/2 от 04.08.2012 | Долевая собстве | 99/2020/314565014 от 19.02.2020 |
| 2 (15,5 кв.м.) | 2/3 | Зорин Юрий Владимирович | ФЛ | 77-77/011-77/010/107/2012-111/3 от 04.08.2012 | Долевая собстве | 99/2020/314565014 от 19.02.2020 |
| 3 (15,5 кв.м.) | 1/1 | Филимонов Александр Станиславов | ФЛ | 77-77/011-77/011/081/2011-4432/3 от 26.07.2011 | Собственность | 99/2020/314565089 от 19.02.2020 |
| 4 (9,4 кв.м.) | 1/1 | Филимонов Александр Станиславов | ФЛ | 77:0:0000000:1213-66/022/2011-3 от 04.03.2011 | Собственность | 99/2020/314622723 от 20.02.2020 |

ШАГ 2 - Добавьте нового собственника или отсутствующую комнату

Выберите комнату из списка:

ИЛИ

Добавьте новую комнату:

№ком

Площадь

Добавить комнату

в строку редактирования ниже для ввода нового собственника

Внесите данные нового собственника комнаты. Для редактирования существующего – выберите его из списка выше.

| КОМНАТА | Доля в КОМНАТЕ | Фамилия / Название ЮЛ | Имя / ИНН ЮЛ | Отчество / ОГРН ЮЛ | Тип собств. | № государственной регистрации права | Дата госрегистрации |
|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | | | | | № выписки | Дата выписки |
| | | | | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Удалить выбранного собственника Очистить поля ввода без сохранения Добавить в список собственников (или сохранить изменения)

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО

Смотреть (к)

все изменения по помещению и собственникам в «Реестр собственников»

Внести и сохранить изменения в Реестр

Закреть форму



Здесь Вы можете редактировать или добавлять новых собственников, добавлять отдельно оформленные комнаты (при наличии), распечатывать Реестры разных видов, отмечать членов ТСЖ/ЖС

1. Загрузить РЕЕСТР

Загружен дом: г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4

РАСПЕЧА

ДАННЫЕ собственников

Ведомость с контактными данными для текущей работы

РЕДАКТИРОВАТЬ

РЕЕСТР собственников

Добавление собственников, изменение долей, корректировка по помещениям

Данные СОБСТВЕННИКОВ

Внесение персональной информации (телефон, электронная почта и т.п.)

ПОДЪЕЗДЫ, этажи

Для распечатки ведомостей "Данные собственников" и "Поквартирный обход"

Введите параметры для НОВОГО СОБРАНИЯ

Измените предложенные данные на необходимые вам для проведения нового собрания

Номер собрания:

Год собрания:

Тип собрания:

Вид собрания:

Форма собрания:

НОВОЕ СОБРАНИЕ

Обратите внимание! Если в Повестке вашего собрания есть вопрос о переводе ЖИЛОГО помещения В НЕЖИЛОЕ [скачайте здесь "Инструкцию по подсчету голосов"](#)

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО



На страницу загрузки Реестра

2. Внести ПОВЕСТКУ собрания

3. Скачать ДОКУМЕНТЫ для собрания

4. Посчитать голоса - внести в КАЛЬКУЛЯТОР

5. Распечатать ПРОТОКОЛ

ПАРАМЕТРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ **собственников**

Распечатайте "Реестр собственников", заполните данные по собранию и распечатайте документы для проведения собрания.

Папка с созданными документами: [4765 ОССП 1-Г-20](#)

Изменить СОБСТВЕННИКА

Редактировать РЕЕСТР по долям и помещениям

1. Внести ПАРАМЕТРЫ СОБРАНИЯ
Введите данные в ячейки ниже и нажмите эту кнопку, чтобы **СОХРАНИТЬ** данные по собранию

| Наименование полей | Данные, сохраненные в Реестре | Ячейки для ввода данных | Пример заполнения: |
|--|-------------------------------|--|---|
| Место (адрес) ознакомления с материалами | НЕ ВНЕСЕНЫ ДАННЫЕ ! | 119049, г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4, офис 1 | г. Москва, ул. Тополиная, д. 1, оф. 1 (правление ТСЖ "Тополиная 1") |
| Порядок ознакомления с материалами | НЕ ВНЕСЕНЫ ДАННЫЕ ! | с понедельника по пятницу с 19 до 21 | с понедельника по пятницу, с 9 до 18 |
| Сайт (для размещения материалов по собранию) | НЕ ВНЕСЕНЫ ДАННЫЕ ! | нет | "нет" или www.topolina1.ru |
| Председатель собрания | НЕ ВНЕСЕНЫ ДАННЫЕ ! | Петров Владимир Иванович (собственник квартиры № 17) | Тестов Святослав Владимирович (квартира №1) |
| Секретарь (администратор) собрания | НЕ ВНЕСЕНЫ ДАННЫЕ ! | Ульянова Мария Владимировна (собственник квартиры № 18) | Татьянина Татьяна Михайловна |
| Телефон секретаря | НЕ ВНЕСЕНЫ ДАННЫЕ ! | 8-999-999-99-99 | 8-999-999-99-99 |
| E-mail секретаря | НЕ ВНЕСЕНЫ ДАННЫЕ ! | 999@mail.ru | 999@mail.ru |
| Счетная комиссия | НЕ ВНЕСЕНЫ ДАННЫЕ ! | Проханов Василий Александрович (собственник квартиры № 7), Иванов Олег Викторович (собственник квартиры № 8), Ульянов Сергей Дмитриевич (собственник квартиры № 9) | Образцов Павел Анатольевич (квартира № 5), Например Елена Анатольевна (квартира № 12), Тестов Олег Олегович (квартира № 20) |

Теперь заполните Повестку собрания по кнопке [2. Внести ПОВЕСТКУ собрания]. А затем распечатайте там же образец "Сообщения о собрании" и бланк "Решения собственника" (бюллетень для голосования), чтобы при необходимости отредактировать данные.

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО



ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ **собственников**

Добавьте в повестку собрания вопросы для голосования и выберите условное обозначение кворума по каждому вопросу

Для добавления вопроса в таблицу выберите его из справочника:

ПЕЧАТЬ образцов: Сообщение и Бюллетень

СОХРАНИТЬ повестку собрания в Реестре

- Избрание председателя общего собрания
- Избрание секретаря общего собрания
- Избрание членов счетной комиссии общего собрания
- Определение способа направления собственникам сообщений о созываемых собраниях
- Определение мест размещения решений общего собрания собственников, а также повестки собрания
- Определение адреса для хранения материалов общего собрания, в том числе повестки собрания

...ние". !!! Обязательно выберите необходимый "Кворум по вопросу"

| | Предложение | Кворум по вопросу | Дата решения | Тип ОС | Тема ОС | Основание | Персона |
|----|-------------|-------------------|--------------|--------|---------|-----------|---------|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО



12C3 119049, г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4

- 2
**На страницу загрузки
← Реестра**
- 3
**2. Внести ПОВЕСТКУ
собрания**
- 3
**3. Скачать ДОКУМЕНТЫ
для собрания**
- 4
**4. Посчитать голоса -
внести в КАЛЬКУЛЯТОР**
- 5
5. Распечатать ПРОТОКОЛ

ПАРАМЕТРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ **собственников**

Распечатайте "Реестр собственников", заполните данные по собранию и распечатайте документы для проведения собрания.

Папка с созданными документами: [4765 ОССП 1-Г-20](#)

- Изменить СОБСТВЕННИКА
- Редактировать РЕЕСТР по долям и помещениям

1. Внести ПАРАМЕТРЫ СОБРАНИЯ
Введите данные в ячейки ниже и нажмите эту кнопку,
чтобы **СОХРАНИТЬ** данные по собранию

| Наименование полей | Данные, сохраненные в Реестре | Ячейки для ввода данных | Пример заполнения: |
|---|---|-------------------------|--|
| Текущее собрание | собственников помещений №1-2020 (годовое) | Недоступно для ввода | |
| Адрес МКД | 119049, г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4 | Недоступно для ввода | |
| Тип Инициатора | собственник(-и) | | выбор из списка |
| Инициатор(-ы) собрания | Петров Владимир Иванович, собственник квартиры №7 (№ госрегистрации 77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018) | | ТСЖ "Тополиная 1" (ОГРН 1151690077219) или Иванов Иван Иванович (кв. № 5, № госрег. права 78-78-22/011/2014-081 от 18.07.2014) |
| Форма проведения | очно-заочное голосование | | выбор из списка |
| Дата проведения собрания (очное/начало заочн.) | 01.05.2020 | | 15.03.2020 (для очного и начало заочного) |
| Время проведения собрания (очное) | 10:00 | | 12:00 |
| Место проведения собрания (очное) | 119049, г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4, офис 1 | | г. Москва, ул. Кленовая, д. 25, актовый зал школы №25 |
| Приглашенные на собрание лица (очное) - это не собственники, а посторонние лица | нет | | "нет" или - для физлиц - ФИО и цель участия в ОС; - для юрлиц - наименование и ОГРН, ФИО представителя юр. лица, доверенность, цель участия в ОС |

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО



2

На страницу загрузки Реестра

2. Внести ПОВЕСТКУ собрания

ПАРАМ

Распечатайте "Реестр собственников"

Папка с созданными документами: 4765 ОСО

Изменить СОБСТВЕННИКА Редакти

| | |
|---|--|
| Наименование полей | Данные, с |
| Текущее собрание | собствен |
| Адрес МКД | 119049, г. строение |
| Тип Инициатора | собственн |
| Инициатор(-ы) собрания | Петров Вла госрегистр 09.10.2018 |
| Форма проведения | очно-заочн |
| Дата проведения собрания (очное/начало заочн.) | 01.05.2020 |
| Время проведения собрания (очное) | 10:00 |
| Место проведения собрания (очное) | 119049, г. офис 1 |
| Приглашенные на собрание лица (очное) - это не собственники, а посторонние лица | нет |

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО

Выбор типа файла

Формирование документов для собрания

- Реестр собственников и Реестр помещений
- Сообщение о собрании + бланк Решения собственника (без ФИО)
- Реестр вручения каждому собственнику сообщений (уведомлений) о собрании
- Почтовые адреса для заказных писем (для оповещения о собрании)
- Все бланки Решений собственников (с ФИО) в одном файле по порядку - время создания 1,5-3 сек. на одного собственника
- Бланки Решений (с ФИО) в отдельных файлах (для каждого собственника свой файл) - время создания 2-4 сек. на одного собственника
- Ведомость участников собрания (для контроля выдачи и получения бюллетеней)
- Бланки для очной части собрания (список присутствующих и приглашенных)

Внимание!

В период формирования документов НЕ работайте с другими файлами в программах Microsoft Word и Excel, иначе созданные документы могут содержать ошибки.

Запустить Отмена

5

ПРОТОКОЛ

Я
 ту кнопку,
 ную

| | |
|--|--|
| | Пример заполнения: |
| | выбор из списка |
| | ТСЖ "Тополиная 1" (ОГРН 1151690077219) или Иванов Иван Иванович (кв. № 5, № госрег. права 78-78-22/011/2014-081 от 18.07.2014) |
| | выбор из списка |
| | 15.03.2020 (для очного и начало заочного) |
| | 12:00 |
| | г. Москва, ул. Кленовая, д. 25, актовый зал школы №25 |
| | "нет" или - для физлиц - ФИО и цель участия в ОС; - для юрлиц - наименование и ОГРН, ФИО представителя юр. лица, доверенность, цель участия в ОС |



4765 - 1-Г-20

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения(-ий) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4

Общее собрание **собственников помещений** (годовое). Форма проведения: **очно-заочное голосование**.
Инициатор(-ы) общего собрания собственник(-и): **Петров Владимир Иванович, собственник квартиры 17 (№ госрегистрации 77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018)**.

Собственник помещения: **Смирнова Юлия Леонидовна**

| № помещения (квартиры) | Общая площадь помещения, кв.м | Доля собствен-ка в помещении | Кадастровый номер помещения (квартиры) | № и дата государственной регистрации права собственности, № и дата выписки ЕГРН * |
|------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|---|
| кв. 2 | 47,6 | 1 | 77:01:0006004:2226 | №77:01:0000000:2226-07/000/2010-4 от 29.11.2010, №99/2020/314513218 от 19.02.2020 |
| кв. 4 | 49,6 | 1 | 77:01:0006004:2229 | №77:01:0000000:0009-77/011/2010-3 от 04.03.2010, №99/2020/314523929 от 19.02.2020 |

(* - сведения о документе, подтверждающем право собственности на соответствующее помещение в МКД или иные сведения в случае отсутствия данных в ЕГРН)

Решения по вопросам принимает: собственник помещения - , представитель собственника -

ФИО представителя _____

голосующего по _____, № документа _____ от "____" _____ 20 ____ г.
(наименование документа)

Решения собственника

(представителя собственника) помещения(-ий) по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:
(по каждому вопросу выберите только один из вариантов ответа "ЗА", "Против", "Воздержался" и поставьте знак "X" или "V")

Вопрос 1: Избрание председателя общего собрания

Предложено Избрать председателем общего собрания: **Петров Владимир Иванович** (собственник квартиры № 17).

Решение по вопросу 1: "ЗА" - , "Против" - , "Воздержался" - .

Вопрос 2: Избрание секретаря общего собрания

Предложено Избрать секретарем общего собрания: **Ульянова Мария Владимировна** (собственник квартиры № 19).

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО

Выход из полноэкранного режима (f)



На главную ← страницу Повестка собрания Собственники

КАЛЬКУЛЯТОР ГОЛОСОВ собственников

г. Москва, проспект Ленинский, дом 11, строение 4

Выберите собственника по ФИО или номеру помещения:

Все помещения в собственности (доля в помещении):

Всего введено голосов: 0,00% 0,00 кв.м.

Кворум собрания: **ОТСУТСТВУЕТ**

Удалить решение: Delete в ячейке
Добавить: любой символ в ячейке

Итоги голосования

Печатать ПРОТОКОЛ

Автозаполнение колонок

Сводные итоги голосования

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

| № п/п | Вопрос повестки собрания: | Автозаполнение колонок | | | | Сводные итоги голосования | | | | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |
|-------|--|------------------------|--------|---------|------------|---------------------------|--------|----------|------------|-----------------|
| | | ЗА | Против | Воздерж | Не действ. | ЗА | Против | Воздерж. | Не действ. | |
| 1 | Избрание председателя общего собрания | | | | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | НЕТ |
| 2 | Избрание секретаря общего собрания | | | | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | НЕТ |
| 3 | Избрание членов счетной комиссии общего собрания | | | | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | НЕТ |

Введите дату голосования:

для сохранения голосов нажмите Enter или кнопку рядом

СОХРАНИТЬ ввод голосов

Очистить ячейки БЕЗ СОХРАНЕНИЯ голосов

ПОКАЗАТЬ ДРУГИЕ ВИДЕО

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|

На главную ← страницу | Повестка собрания | Собственники

КАЛЬКУЛЯТОР

Выберите собственника по ФИО или номеру помещения:

Все помещения в собственности (доля в помещении):

| № п/п | Вопрос повестки собрания: | ЗДА |
|-------|--|-----|
| 1 | Избрание председателя общего собрания | |
| 2 | Избрание секретаря общего собрания | |
| 3 | Избрание членов счетной комиссии общего собрания | |

Данные голосования

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**

Собрание: **ПРАВОМОЧНО**

Проголосовало: **55,45% из 100%**
220,5 кв.м. из 397,7 кв.м.

Внимание!

В поле «Дата Протокола» будет поставлена дата при условии:

- собрание еще не закончено:
- следующая дата после даты окончания собрания
- собрание окончено:
- текущая (сегодняшняя) дата
- или введите нужную Вам дату

Кворум собрания: **ИМЕЕТСЯ**

| Голосования | | РЕШЕНИЕ |
|-------------|------------|---------|
| Поддерж. | Не действ. | ПРИНЯТО |
| 100% | 0,00% | ДА |
| 100% | 0,00% | ДА |
| 100% | 0,00% | НЕТ |

Введите дату голосования:

для сохранения голосов нажмите Enter или кнопку рядом

предоставить в исполнительные или контролирующие органы
итоговый протокол.

Проконсультироваться с оператором

Как работает сервис для голосования



0

Поиск
единомышленников.

1

Определение
инициатора.

2

Сообщение о
проведении.

3

Очная часть
собрания.

4

Составление
бюллетеней.
Заочное
голосование

5

Подсчёт голосов.
Составление
протокола.

6

Уведомление о
результатах
голосования.

Действие до начала пользования программой.

Сервис позволяет

- ★ Под ключ: провести с составлением всех документов и предоставлением реестра собственников.
- ★ Провести с составлением всех документов и подгрузить свой реестр собственников.

СОБИРАТЬЛЕГКО.РФ

- Главная
- Дома
- Помощь
 - Часто задаваемые вопросы
- Обратная связь
- Позвоните нам
 - +7-964-342-35-17
 -   

Создать собрание

Введите номер собрания

Номер собрания используется для обозначения собрания везде и всюду, также номер протокола будет соответствовать номеру собрания

Тип собрания

В соответствии с выбранным типом собрания система будет подсказывать, давать понятные инструкции и предложит повестку.

Отчетное

- Отчетное
- Отчетно-выборное
- Смена управляющей организации
- Организация ТСЖ
- Организация совета дома
- Перевод из нежилого в жилое

Комментарий

Сохранить

Есть вопрос? 

Краснодарский край, г Сочи, ул Альпийская, д 13

Мастер проведения собрания

Для успешного проведения собрания необходимо выполнить все задачи из списка ниже. Каждая задача имеет подробные инструкции как ее выполнять. Это достаточно просто.

1. Планирование собрания
2. Реестр собственников
3. Подготовка дополнительных документов
4. Подготовка вопросов собрания
5. Подготовка сообщения и бюллетеня
6. Вручение уведомлений
7. Проведение очного собрания
8. Подготовка поквартирного обхода
9. Сбор решений собственников и подсчет голосов
10. Оформление протокола со всеми приложениями
11. Уведомление о результатах собрания
12. Размещение протокола в ГИС ЖКХ
13. Передача документов в ГЖИ для хранения

Редактировать параметры собрания

Готовые документы



Скачать протокол



Скачать реестр собственников



Скачать уведомление



Скачать бюллетень



Скачать именные бюллетени



Скачать именные конверты СЕ

План-график собрания

| Название задачи | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| Реестр собственников | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | | |
| Подготовка дополнительных документов | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | | |
| Подготовка вопросов собрания | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | | |
| Подготовка сообщения и бюллетеня | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | | |
| Вручение уведомлений | | | | | | | | | 01 | 01 | 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение очного собрания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | | |
| Подготовка поквартирного обхода | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | |
| Сбор решений собственников и подсчет голосов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | |
| Оформление протокола со всеми приложениями | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уведомление о результатах собрания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размещение протокола в ГИС ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Передача документов в ГЖИ для хранения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Есть вопрос?

Планирование собрания на доме Краснодарский край, г Сочи, ул Альпийская, д 13

Отмечая эту задачу выполненной Вы понимаете, что на следующих этапах собрания система полагается на введенные Вами данные.

Отметить задачу выполненной

Сохранить

Общие настройки собрания

Введите номер собрания

Номер собрания используется для обозначения собрания везде и всюду, также номер протокола будет соответствовать номеру собрания

12

Инициатор собрания

Может быть как физическое, так и юридическое лицо

Даты начала и окончания сбора решений собственников, которые будут указаны в сообщении о проведении собрания. Если не знаете точные даты, укажите примерные. Далее даты можно будет отредактировать.

Дата начала сбора решений

Дата окончания сбора решений

 14.01.2022 11:22

 19.01.2022 11:22

Комментарий

заслушать отчёт

Сохранить

Настройка выполнения задач

1

Реестр собственников

Подготовить самостоятельно или заказать реестр собственников.

Дата начала

24.12.2021

Дата окончания

31.12.2021

2

Подготовка дополнительных документов

Отчеты, договоры, спецпредложения для собственников и т.п.

Дата начала

24.12.2021

Дата окончания

31.12.2021

3

Подготовка вопросов собрания

Перечень вопросов для собрания. Система предложит выбрать готовые вопросы из библиотеки, либо вы можете сами добавить свой вопрос.

Дата начала

24.12.2021

Дата окончания

31.12.2021

4

Подготовка сообщения и бюллетеня

Система запросит ввод недостающих параметров, после чего можно будет скачать сообщение, бланк бюллетеня и, при заполненном реестре собственников, скачать именные бюллетени.

Дата начала

24.12.2021

Дата окончания

31.12.2021

5

Вручение уведомлений

Система предложит уведомлять либо заказными письмами, либо через размещение сообщения о проведении собрания на стендах дома

Дата начала

01.01.2022

Дата окончания

03.01.2022

6

Проведение очного собрания

Подготовить реестр присутствующих, подготовить ответы на вопросы собственников

Дата начала регистрации

14.01.2022 09:45

Дата начала

14.01.2022 10:00

7

Подготовка поквартирного обхода

Сбор решений в ящике управляющей организации, поквартирный обход или любой другой способ

Дата начала

14.01.2022

Дата окончания

19.01.2022

8

Сбор решений собственников и подсчет голосов

Система автоматически считает голоса по внесенным решениям собственников

Дата начала

15.01.2022

Дата окончания

22.01.2022

9

Оформление протокола со всеми приложениями

Система автоматически создаст реестр собственников, реестр участвующих в протоколе, подсчет голосов и т.п.

Дата начала

22.01.2022

Дата окончания

27.01.2022

10

Уведомление о результатах собрания

Как правило через размещение на стендах дома

Дата начала

27.01.2022

Дата окончания

28.01.2022

11

Размещение протокола в ГИС ЖКХ

Дата начала

29.01.2022

Дата окончания

30.01.2022

12

Передача документов в ГЖИ для хранения

Полное сканирование всех документов и подготовка, прошивка всех оригиналов документов для передачи в ГЖИ для хранения

Дата начала

27.01.2022

Дата окончания

29.01.2022

Сохранить

О ПРОЕКТЕ «СОБРАНИЕ.ОНЛАЙН»

«Собрание.онлайн» – облачный сервис по организации и проведению собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий видео-конференц-связь между участниками собрания, очное и заочное голосование, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.

Используя сервис «Собрание.онлайн» нет необходимости выбирать и готовить помещения для проведения собраний или совещаний, так как мероприятия проводятся дистанционно, в режиме онлайн, с применением встроенного сервиса видео-конференц-связи или трансляции выступлений докладчиков.

При подготовке собрания с помощью сервиса достаточно:

1. Сформулировать повестку дня собрания, включая вопросы, выносимые на голосование участников.
2. Установить период или день и время проведения собрания, его длительность, порядок проведения и участия в собрании: очное, очно-дистанционное или дистанционное.
3. Определить состав участников, зарегистрировать их и отправить приглашения для участия в собрании.
4. При необходимости подгрузить файлы с материалами для предварительного ознакомления и обсуждения участниками собрания.
5. Настроить режимы документирования хода и результатов проведения собрания: видеозаписи выступлений, фотографирование участников при голосовании, стенограммы комментариев и предложений по вопросам повестки, журнал (лог) действий участников с момента идентификации, формирования выходных документов и отчетов и др.

При проведении собрания, с помощью сервиса участникам доступны следующие возможности:

1. Видео-трансляции выступления докладчиков или видео-конференц-связь для коллективного обсуждения вопросов повестки дня собрания.
2. Текстовое комментирование и обсуждение вопросов, выносимых на обсуждение и голосование участников.
3. Проведение открытого, тайного или поименного голосования по вопросам повестки собрания посредством электронного бюллетеня, с использованием простой неквалифицированной электронной подписи и фотографированием голосующего в момент голосования.
4. Формирование протокола собрания, и отправка копий протокола участникам.
5. Формирование листа учёта присутствующих на собрании и пр.

Использование сервиса осуществляется на основании заключенного с организацией или физическим лицом, уполномоченным от имени неформального сообщества граждан, (заказчиком) лицензионного договора - оферты.



СОБРАНИЕ ОНЛАЙН

Современный онлайн-сервис для проведения собраний

ПЛАНИРОВАНИЕ



ОБСУЖДЕНИЕ



ГОЛОСОВАНИЕ



Переведи собрания в онлайн!





- [1] Дворник
- [2] Уборщик мусоропроводов
- [3] Уборщик подъездов
- [4] Рабочий благоустройства
- [5] Рабочий озеленения
- [6] Дезинфектор
- [7] Каменщик
- [8] Плотник
- [9] Столяр
- [10] Кровельщик
- [11] Штукатур-маляр
- [12] Штукатур
- [13] Слесарь по рем. сист. вент. и кондиц.
- [14] Слесарь-электрик
- [15] Электромонтер
- [16] Слесарь-сантехник
- [17] Газоэлектросварщик
- [18] Директор
- [19] Заместитель директора
- [20] Главный инженер
- [21] Инженер
- [22] Главный бухгалтер
- [23] Бухгалтер
- [24] Кассир
- [25] Экономист
- [26] Юрист
- [27] Инспектор по кадрам
- [28] Секретарь
- [29] Завхоз
- [30] Системный администратор
- [31] Мастер
- [32] Диспетчер
- [33] Водитель
- [34] Тракторист
- [35] Маляр

| Должность, профессия | Разряд | Тарифная ставка, руб. | З/П с учетом премий и надб., руб. |
|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------------|
| Дворник | 3 | 5 850.00р. | 5 850.00р. |

Наименование структурного подразделения

Техническая эксплуатация жилищного фонда

Наименование должности, профессии

Дворник

Рабочая неделя

- 40-часовая
 36-часовая
 24-часовая

Коэффициент невыходов 1.12

Оклад

- По тарифной сетке
 Произвольный

Годовая норма рабочего времени 1970

Сумма (руб.) 15000

Нормативная численность

 Расчетная

 Произвольная

Доплата 1:

Ставка, % 0

Сумма, руб.

Доплата 2:

Ставка, % 0

Сумма, руб.

Районный коэффициент, % 0

Доплата 3:

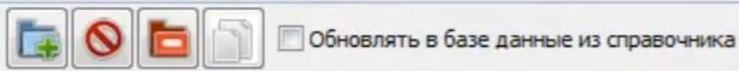
Ставка северной надбавки, % 0

Ставка, % 0

Сумма, руб.

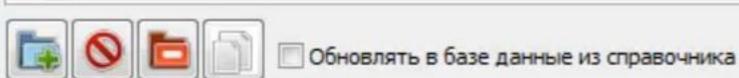
Размер премии, % 0

Сохранить



- [-] Содержание (период. обл.)
 - Уборка придомовой территории
 - Уборка мест общего пользования
 - Обслуживание мусоропроводов
 - Благоустройство территории
 - Озеленение территории
 - Дезинсекция и дератизация
 - Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств
 - Тех. обслуж. лифтов
 - Вывоз ЖБО
 - Тех. обслуж. констр. элементов
 - Тех. обслуж. сист. вентиляции
 - Тех. обслуж. сист. дымоудаления
 - Тех. обслуж. сист. электроснабжения
 - Аварийное обслуживание
 - Тех. обслуж. сист. ХВС
 - Тех. обслуж. сист. ГВС
 - Тех. обслуж. сист. водоотведения
 - Тех. обслуж. сист. отопления
- [+] Содержание (мелкий рем.)
- [+] Текущий ремонт
- [+] Комм. ресурсы на ОДН

| Наименование | Ед.изм. | Кол-во дней в году | Пер. вып. (период) | Пер. вып. (норма) | Повт. в |
|--|---------|--------------------|--------------------------------------|-------------------|---------|
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | кв.м. | 67 | раз в сутки в дни снегопада | 1 | 67 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | кв.м. | 67 | через 3 часа во время снегопада | 1 | 201 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.) | кв.м. | 20 | раз в сутки во время гололеда | 1 | 20 |
| Очистка территории с усоверш. покр. от уплотненного снега (1 кл. терр.) | кв.м. | 15 | раз в сутки в дни без снегопада | 1 | 15 |
| Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.) | кв.м. | 15 | раз в трое суток во время гололеда | 1 | 5 |
| Очистка от наледи и льда водосточных труб | шт. | 15 | раз в трое суток во время гололеда | 1 | 5 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | шт. | 15 | раз в трое суток во время гололеда | 1 | 5 |
| Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | кв.м. | 144 | раз в двое суток в дни без снегопада | 1 | 72 |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | кв.м. | 144 | раз в двое суток в дни без снегопада | 1 | 72 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | кв.м. | 20 | раз в сутки в дни снегопада | 3 | 60 |
| Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | кв.м. | 144 | раз в сутки | 1 | 144 |
| Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | кв.м. | 221 | раз в двое суток | 1 | 110 |
| Уборка мусора с отмосток | кв.м. | 32 | раз в неделю | 1 | 16 |
| Уборка приямков | шт. | 32 | раз в неделю | 1 | 16 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 365 | раз в сутки | 1 | 365 |
| Промывка урн | шт. | 365 | раз в месяц | 1 | 19 |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | кв.м. | 221 | раз в двое суток | 1 | 110 |
| Полив газонов (ручные работы) | кв.м. | 168 | раз в двое суток | 1 | 84 |



| Наименование | Ед.изм. | Норма расх. в ед.изм. | Цена за ед.изм. | Примечание |
|--------------|---------|-----------------------|-----------------|------------|
| | | | | |

Т Параметры расчета

Начало годового расчетного периода 01.01.2017

Планируемый уровень рентабельности, % 3

Способ отражения расходов на управление Отдельная услуга

Индекс-дефляторы цен

Внимание!**Индексы следует вводить когда рассчитаны затраты в предстоящем году и нужно их проиндексировать на следующий год.**

Формат ввода: 1.xx (напр. для увеличения цен на 5% нужно вводить 1.05)

(см. Помощь-Справка).

Материалы Инструменты и обор. Топливо и ГСМ Средства инд. защ. Канцелярские товары

OK

Отмена

Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид

Вставить Вставить Буфер обмена

Arial 10 Шрифт

Выравнивание

Общий Число

Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячеек

Вставить Удалить Формат Ячейки

Сортировка и фильтр Найти и выделить Редактирование

A1

СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

01.01.2017 - 01.01.2018

(период)

| № п/п | Наименование работ и услуг | объем | | периодичность | | Сумма, руб./год | Тариф, руб./мес. | Примечания |
|--------|--|-------------------------------|-----------|---------------|----------|--------------------|---------------------|---|
| | | ед. изм. | значение | ед. изм. | значение | | | |
| | Тюмень, Республики, 500 | | | | | | | |
| | Минимально необходимые работы и услуги | | | | | | | |
| 1 | Содержание (периодическое обслуживание) | | | | | 4 546 042,08р. | 37,51р. | |
| 1.1. | Аварийное обслуживание | | | | | 66 250,22р. | 0,55р. | |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | кв.м. общ. площ. жилых помещ. | 14 455,30 | раз в сутки | 1,00 | 10 183,64р. | 0,08р. | норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. |

Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид

Вставить Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число Стили Ячейки Редактирование

Arial 10 A A Ж К Ч Общий Вставить Удалить Формат Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячеек Σ Я и Ф Н и Ф

A1

fx

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|------------|
| 24 | Тюмень, Республики, 501 | | |
| 25 | 1 Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | |
| 26 | 2 Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | руб./кв.м./мес. | 31,13 |
| 27 | 2.1. Услуги по управлению | руб./кв.м./мес. | 8,98 |
| 28 | 2.2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | руб./кв.м./мес. | 22,15 |
| 29 | 2.2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | руб./кв.м./мес. | 0,12 |

**СВЕДЕНИЯ
ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЦЕНАХ (ТАРИФАХ)
НА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕМ,
ОКАЗЫВАЕМЫЕ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ, С РАСШИФРОВКОЙ СТРУКТУРЫ ЦЕНЫ (ТАРИФА)**

(Раздел 2. Электронного паспорта многоквартирного дома, утв. Приказом Госстроя от 08.04.2013 №113/ГС)

01.01.2017 - 01.01.2018

(период)

Утверждаю

"___" _____ 20__ г.

Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид

Буфер обмена Вставить

Arial 10 A A Ж К Ч Шрифт

Выравнивание

Общий Число

Условное форматирование

Форматировать как таблицу

Стили ячеек

Вставить Удалить Формат Ячейки

Σ Сортировка и фильтр Редактирование

Найти и выделить

A1

fx

| № п/п | Показатели | Сумма, руб. |
|-------|---|-----------------------|
| | 01.01.2017 - 01.01.2018 (период) | |
| 1 | НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (кв.м) | 10100,00 |
| | Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений | 10000,00 |
| | Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь нежилых помещений | 100,00 |
| | ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (руб.) | |
| 1 | Управление, всего | 891 199,34р. |
| | в т.ч.: | |
| | Затраты на оплату труда | 411 677,76р. |
| | Отчисления на социальные нужды | 124 326,68р. |
| | Топливо и ГСМ | 6 520,78р. |
| | Амортизация | 1 372,52р. |
| | Ремонт и техническое обслуживание | 1 249,47р. |
| | Инструменты и оборудование (МБП) | 10 718,41р. |
| | Охрана труда | 0,00р. |
| | Прочие расходы | 335 333,71р. |
| 2 | Содержание общего имущества, всего | 4 200 217,75р. |
| | в т.ч.: | |
| | Затраты на оплату труда | 1 187 497,24р. |
| | Отчисления на социальные нужды | 358 624,17р. |
| | Материалы | 168 915,57р. |
| | Топливо и ГСМ | 29 289,76р. |
| | Амортизация | 49 576,15р. |
| | Ремонт и техническое обслуживание | 1 165 720,00р. |

Себестоимость

Готово

100%

Буфер обмена Вставить

Шрифт Arial 10 Ж К Ч

Выравнивание

Число Общ. % 000

Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячеек

Ячейки Вставить Удалить Формат

Редактирование Σ Сортировка и фильтр Найти и выделить

A1 fx

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|----|----|--|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 4 | Коммунальные ресурсы на ОДН | 9 196,90 | | | | | | | |
| 53 | 5 | Прочие прямые затраты | x | | | | | | | |
| 54 | | Оплата работ по управлению жилищным фондом (СЗ, ДЕЗ) | x | | | | | | | |
| 55 | | Отчисления на страхование имущества | x | | | | | | | |
| 56 | | Другие расходы | x | | | | | | | |
| 57 | 6 | Общексплуатационные расходы | 891 199,34 | | | | | | | |
| 58 | 7 | Всего расходов по эксплуатации | 3 308 291,77 | | | | | | | |
| 59 | 8 | Внеэксплуатационные расходы | 378 545,08 | | | | | | | |
| 60 | 9 | Расходы по полной себестоимости | 3 686 836,85 | | | | | | | |
| 61 | 10 | Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 30,42 | | | | | | | |
| 62 | 11 | Прибыль (валовая) | 86 062,02 | | | | | | | |
| 63 | | Прибыль отчисляемая (налоги уплачиваемые из прибыли) | 23 698,24 | | | | | | | |
| 64 | | Прибыль остающаяся в распоряжении организации | 62 363,78 | | | | | | | |
| 65 | 12 | Всего доходов (потребность организации в финансовых средствах) | 3 772 898,87 | | | | | | | |
| 66 | 13 | Экономически обоснованный тариф для населения с учетом рентабельности | 31,13 | | | | | | | |
| 67 | | Справочно: | | | | | | | | |
| 68 | | Полная рентабельность (%) | 2,33 | | | | | | | |
| 69 | | Чистая рентабельность (%) | 3,00 | | | | | | | |
| 70 | | | | | | | | | | |
| 71 | | | | | | | | | | |
| 72 | | Руководитель организации _____ | | | | | | | | |
| 73 | | Главный бухгалтер _____ | | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | | | | |
| 77 | | | | | | | | | | |
| 78 | | | | | | | | | | |
| 79 | | | | | | | | | | |

Себестоимость по форме 6-ж

Готово

100%

☰ Меню

Купить

Демо доступ

☎ (495) 133-19-47

✉ Написать

👤 Вход



Онлайн-сервис МКД-расчет

БЕТТА-ВЕРСИЯ

8 лет
с Вами
5 938
пользователей

Для расчета стоимости работ по содержанию и ремонту МКД и расчета платы за жилое помещение

Разработан «Научно-исследовательским Центром муниципальной экономики», исполняющим функции Федерального центра по ценовой и тарифной политике в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации (Приказ Госстроя РФ от 25.05.1999 N 130а).

Подробнее

Начать работу

☰ Меню

Купить

Демо доступ

☎ (495) 133-19-47

✉ Написать

👤 Вход



В «МКД-расчет» Вы можете:

- Составить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для каждого дома или группы домов.
- Рассчитать стоимость выполнения работ, учитывающую их объем и периодичность.
- Определить обоснованный размер платы за жилое помещение.
- Обосновать стоимость выполнения работ и размер платы.
- Заложить расходы на управление МКД.

Краткий видеобзор программы

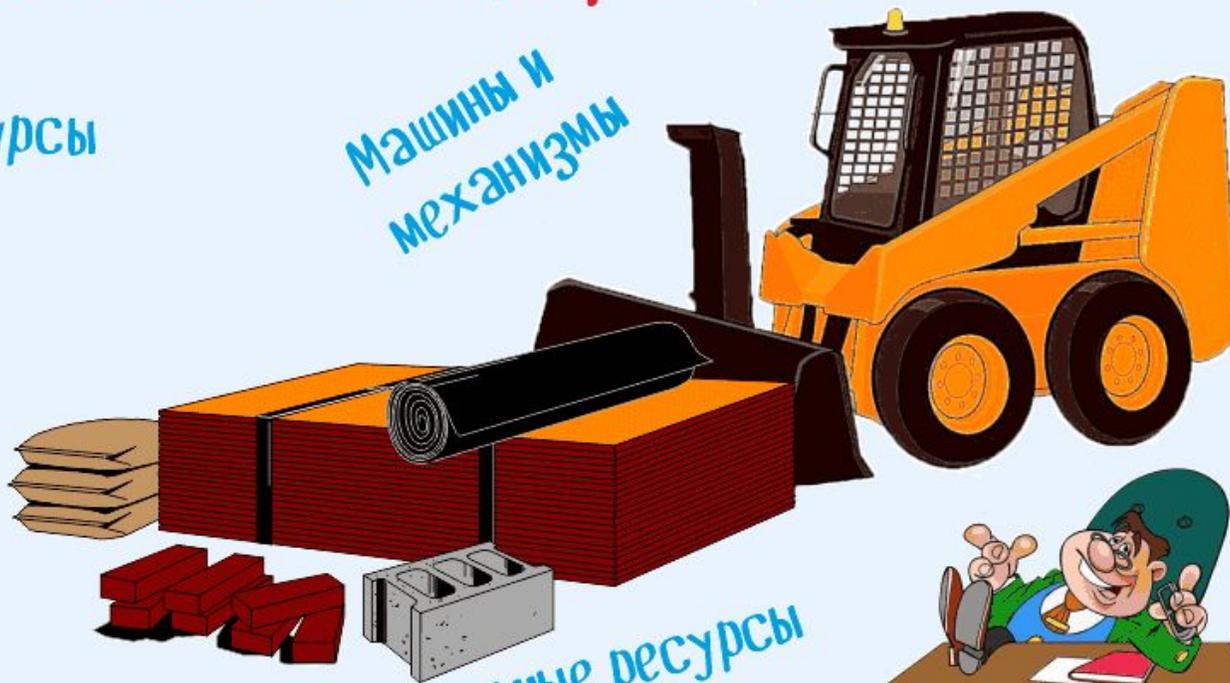


Состав сметы в МКД-расчет

Трудовые ресурсы



Машины и механизмы



Накладные расходы



Материальные ресурсы

Расходы на управление



Налоги и сборы



Фундаменты

Кирпичные, каменные и железобетонные стены

Деревянные стены

Балконы, козырьки, лоджии и эркеры

Перекрытия

Полы

Перегородки

Крыши и кровли

Оконные и дверные проемы

Лестницы

Печи

ДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ
СТВА

Система теплоснабжения

Системы холодного и горячего водоснабжения

Система водоотведения

Система газоснабжения

Внутридомовое электро-, радио- и
телеоборудованиеПодготовка многоквартирного дома к сезонной
эксплуатации, проведение технических осмотров

| №ПП | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИО- ДИЧНОСТЬ | СТОИМ |
|-----|-----------------|------------|----------------------|--------------------|-------|
|-----|-----------------|------------|----------------------|--------------------|-------|

Поиск по работам и папкам...



Моя первая смета  

Общая площадь, кв.м: 0 

1 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1.1 Фундаменты

- 1.1.1 Устранение повреждений фундаментов
- 1.1.2 Осушение фундаментов
- 1.1.3 Устранение замачивания грунта под фундаментом
- 1.1.4 Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
- 1.1.5 Устранение осадок фундаментов
- 1.1.6 Устранение причин деформации фундаментов
- 1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала
- 1.1.8 Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
- 1.1.9 Восстановление (ремонт) приямков
- 1.1.10 Восстановление (ремонт) отмостки
- 1.1.11 Восстановление (ремонт) гидроизоляции
- 1.1.12 Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
- 1.1.13 Утепление потолка подвала и пола чердака
- 1.1.14 Заделка на зиму вентиляционных продухов
- 1.1.15 Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см

 СПИСОК РАБОТ

 СПИСОК СМЕТ

 ШАБЛОНЫ

 НАСТРОЙКИ

| №п/п | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|------|-----------------|------------|-------------------|---------------|-----------|
|------|-----------------|------------|-------------------|---------------|-----------|



1 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1.1 Фундаменты

1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены

- 1.2.1 Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках
- 1.2.2 Восстановление теплозащиты стен
- 1.2.3 Модернизация теплоизоляции стен
- 1.2.4 Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен
- 1.2.5 Восстановление несущей способности стен
- 1.2.6 Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок
- 1.2.7 Устранение деформации стен и перегородок
- 1.2.8 Восстановление креплений выступающих деталей фасада
- 1.2.9 Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя
- 1.2.10 Восстановление (ремонт) облицовки плиткой
- 1.2.11 Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов
- 1.2.12 Окраска фасадов
- 1.2.13 Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры
- 1.2.14 Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен
- 1.2.15 Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели и др.)
- 1.2.16 Защита стальных элементов от коррозии (поясков, выступов, парапетов, оконных и балконных отливов, закладных деталей)
- 1.2.17 Окраска стен помещений общего пользования
- 1.2.18 Внутренняя отделка зданий
- 1.2.19 Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений

СПИСОК РАБОТ

СПИСОК СМЕТ

ШАБЛОНЫ

НАСТРОЙКИ

| н/п | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|-----|-----------------|------------|-------------------|---------------|-----------|
|-----|-----------------|------------|-------------------|---------------|-----------|

- 1 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
 - 1.1 Фундаменты
 - 1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены
 - 1.3 Деревянные стены
 - 1.3.1 Устранение крена, просадок, выпучивания стен
 - 1.3.1.1 Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами
 - 1.3.1.2 Укрепление стен сжимами при выпучивании стен брусьями
 - 1.3.1.3 Укрепление деревянных стен сжимами из пластин
 - 1.3.1.4 Установка подкоса (подпорки) к стене
 - 1.3.2 Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми
 - 1.3.3 Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми
 - 1.3.4 Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах
 - 1.3.5 Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен
 - 1.3.6 Устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки
 - 1.3.7 Восстановление и модернизация теплозащиты стен
 - 1.3.8 Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин
 - 1.3.9 Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения
 - 1.3.10 Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен
 - 1.3.11 Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флажкодержатели, захваты волостичных туб и

| млп | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--|---|--------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просадок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |

- 1.4 Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
 - 1.4.1 Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров
 - 1.4.2 Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров
 - 1.4.3 Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров
 - 1.4.4 Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий
 - 1.4.5 Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров

- 1.5 Перекрытия
 - 1.5.1 Устранение повреждений перекрытий
 - 1.5.2 Восстановление теплотехнических свойств
 - 1.5.3 Восстановление акустических свойств перекрытий
 - 1.5.4 Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)
 - 1.5.5 Восстановление теплогидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов
 - 1.5.6 Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми
 - 1.5.7 Усиление перекрытий
 - 1.5.8 Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий
 - 1.5.9 Устранение смещения несущих конструкций
 - 1.5.10 Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия

| конт. | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|-------|---|--------------|-------------------|---------------|------------|
| | Деревянные стены | | | | |
| | Устранение крена, просадок, выпучивания стен | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |

Поиск по работам и папкам...



Моя первая смета

Общая площадь, кв.м: 0

- 1.1 Фундаменты
- 1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены
- 1.3 Деревянные стены
- 1.4 Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
- 1.5 Перекрытия
- 1.6 Полы
 - 1.6.1 Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома
 - 1.6.2 Восстановление защитноотделочного покрытия пола
 - 1.6.3 Окраска деревянных полов
 - 1.6.4 Ремонт полов
- 1.7 Перегородки
 - 1.7.1 Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок
 - 1.7.2 Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок
 - 1.7.3 Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок
 - 1.7.4 Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок
 - 1.7.5 Восстановление облицовки перегородок
 - 1.7.6 Окраска перегородок

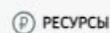
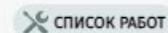
[СПИСОК РАБОТ](#) [СПИСОК СМЕТ](#) [ШАБЛОНЫ](#) [РЕСУРСЫ](#) [ЭКСПОРТ](#) [ПЕЧАТЬ](#) [НАСТРОЙКИ](#)

| №п/п | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД-ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--|---|--------------|------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просадов, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |



1 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- 1.6 Полы
- 1.7 Перегородки
- 1.8 Крыши и кровли
 - 1.8.1 Устранение протечек кровли
 - 1.8.1.1 Устранение протечек кровли из штучных материалов
 - 1.8.1.2 Устранение протечек металлической кровли
 - 1.8.1.3 Устранение протечек рулонной кровли
 - 1.3.1 Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
 - 1.8.1.4 Ремонт местами драночной кровли
 - 1.8.1.5 Смена отдельных досок тесовой кровли (без снятия обрешетки)
 - 1.8.2 Ремонт, модернизация кровли и крыши
 - 1.8.3 Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)
 - 1.8.4 Окраска металлической кровли
 - 1.8.5 Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях
 - 1.8.6 Восстановление (ремонт) продухов вентиляции
 - 1.8.7 Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб
 - 1.8.8 Восстановление (ремонт) дефлекторов
 - 1.8.9 Восстановление (ремонт) выходов на крышу
 - 1.8.10 Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д.
 - 1.8.11 Восстановление (ремонт) систем водоотвода
 - 1.8.12 Ремонт примыканий и заделка стыков
 - 1.8.13 Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак
 - 1.8.14 Утепление кровли



| №п/п | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просядок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек рулонной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| ИТОГО | | | | | 173 065,65 |

1.9.1 Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования

- 1.9.1.1 Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусьев обвязки на два сопряжения
- 1.9.1.2 Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусьев обвязки на два сопряжения
- 1.9.1.3 Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусьев обвязки на четыре сопряжения
- 1.9.1.4 Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах
- 1.9.1.5 Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах
- 1.9.1.6 Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах
- 1.9.1.7 Ремонт калевки дверных полотен
- 1.9.1.8 Ремонт порогов шириной 100 мм
- 1.9.1.9 Ремонт порогов шириной 150 мм
- 1.9.1.10 Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне
- 1.9.1.11 Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
- 1.9.1.12 Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями
- 1.9.1.13 Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами
- 1.9.1.14 Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки
- 1.9.1.15 Укрепление наличников дверных проемов
- 1.9.1.16 Смена пружины
- 1.9.1.17 Смена ручки дверной
- 1.9.1.18 Смена щеколды
- 1.9.1.19 Смена замков накладных
- 1.9.1.20 Смена замков врезных
- 1.9.1.21 Восстановление (модернизация) остекления дверей
- 1.9.1.22 Простая масляная окраска дверей
- 1.9.1.23 Улучшенная масляная окраска дверей
- 1.9.1.24 Установка дверного доводчика к металлическим дверям
- 1.9.1.25 Установка дверного доводчика к дверям из древесины
- 1.9.1.26 Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений

| Код | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-РА | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--|--|-----------------------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просядок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен скимми при выпучивании стен бревнами | 100 м скимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек ручной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| Окна и дверные проемы | | | | | |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.н. наличника | 1 | 1 | 27,63 |

Поиск по работам и папкам...



Моя первая смета

Общая площадь, кв.м: 0 



СПИСОК РАБОТ



СПИСОК СМЕТ



ШАБЛОНЫ



РЕСУРСЫ



ЭКСПОРТ



ПЕЧАТЬ



НАСТРОЙКИ

| №п/п | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--|--|-----------------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просядок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек рулонной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| Оконные и дверные проемы | | | | | |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| Лестницы | | | | | |
| Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |

1 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1.10 Лестницы

- 1.10.1 Ремонт металлических косоуров
- 1.10.2 Устранение повышенных прогибов площадок и маршей
- 1.10.3 Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток
 - 1.10.3.1 Ремонт металлических лестничных решеток
 - 1.10.3.2 Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
- 1.10.4 Ремонт, замена перил
- 1.10.5 Окраска металлических элементов лестниц
- 1.10.6 Ремонт пандусов
- 1.10.7 Прочие работы по ремонту лестниц

1.11 Печи

2 ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

- 2.1 Система теплоснабжения
- 2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения
- 2.3 Система водоотведения
- 2.4 Система газоснабжения
- 2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
- 2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
- 2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения
- 2.8 Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети
- 2.9 Система мусороудаления
- 2.10 Лифты

3 САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- 3.1 Работы по санитарному содержанию помещений

- 2.1 Система теплоснабжения
 - 2.1.1 Ремонт, замена котлов
 - 2.1.2 Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей
 - 2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов
 - 2.1.3.1 Смена радиаторных блоков
 - 2.1.3.2 Переборка секций радиаторного блока из чугуна
 - 2.1.3.3 Переборка секций радиаторного блока из алюминия
 - 2.1.3.4 Добавление секций к радиаторному блоку
 - 2.1.3.5 Прочистка и промывка отопительных приборов
 - 3.5.1 Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
 - 3.5.2 Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 160 кг внутри здания
 - 3.5.3 Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 240 кг внутри здания
 - 3.5.4 Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания
 - 2.1.4 Ремонт, модернизация центральных и индивидуальных тепловых пунктов
 - 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения
 - 2.1.6 Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования
 - 2.1.7 Ремонт элеваторного узла
 - 2.1.8 Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств
 - 2.1.9 Модернизация системы отопления и горячего водоснабжения
 - 2.1.10 Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов

| №п/п | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просядок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек рулонной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| Оконные и дверные проемы | | | | | |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| Лестницы | | | | | |
| Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| Ремонт, промывка отопительных элементов | | | | | |
| Прочистка и промывка отопительных приборов | | | | | |
| 5 | Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |

2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения

2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения

2.2.1.1 Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе

2.2.1.2 Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на сварке

2.2.1.3 Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб

2.2.1.4 Смена трубопроводов из медных труб

2.2.1.5 Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые

2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках

2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов

1.7.1 Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм

1.7.2 Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм

1.7.3 Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм

2.2.1.8 Уплотнение сгонов

2.2.1.9 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа

2.2.1.10 Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ)

2.2.1.11 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб

2.2.2 Ремонт, замена, проверка приборов учета воды

2.2.3 Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды

2.2.4 Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения

2.2.5 Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения

| №ПП | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-РА | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просадок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек рулонной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| Оконные и дверные проемы | | | | | |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| Лестницы | | | | | |
| Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| Ремонт, промывка отопительных элементов | | | | | |
| Прочистка и промывка отопительных приборов | | | | | |
| 5 | Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |
| Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения | | | | | |
| Смена сгонов у трубопроводов | | | | | |
| 6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 100 сгонов | 1 | 1 | 56 956,26 |

2 ВНУТРИДОВОМОВЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

СПИСОК РАБОТ СПИСОК СМЕТ ШАБЛОНЫ РЕСУРСЫ ЭКСПОРТ ПЕЧАТЬ НАСТРОЙКИ

| квп | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-Я | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|-----|---|-----------------------------|------------------|---------------|------------|
| | Деревянные стены | | | | |
| | Устранение крена, просядок, выпучивания стен | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| | Крыши и кровли | | | | |
| | Устранение протечек кровли | | | | |
| | Устранение протечек рулонной кровли | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| | Оконные и дверные проемы | | | | |
| | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| | Лестницы | | | | |
| | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| | Система теплоснабжения | | | | |
| | Ремонт, промывка отопительных элементов | | | | |
| | Прочистка и промывка отопительных приборов | | | | |
| 5 | Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |
| | Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | |
| | Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения | | | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | | | | |
| 6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 100 сгонов | 1 | 1 | 56 956,26 |
| | Система водоотведения | | | | |
| 7 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 1 | 1 | 5 084,58 |

2.4 Система газоснабжения

2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование

2.5.1 Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств

2.5.2 Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования

2.5.3 Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования

2.5.4 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей

2.5.5 Ремонт, замена этажных щитков и шкафов

2.5.6 Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования

2.5.7 Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования

2.5.8 Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР

2.5.9 Ремонт штепсельных розеток и выключателей

2.5.10 Смена розеток

ИТОГО

356 878,39

| №п/п | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|---|---|-----------------------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просядков, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек рулонной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| Оконные и дверные проемы | | | | | |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| Лестницы | | | | | |
| Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| Ремонт, промывка отопительных элементов | | | | | |
| Прочистка и промывка отопительных приборов | | | | | |
| 5 | Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |
| Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения | | | | | |
| Смена сгонов у трубопроводов | | | | | |
| 6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 100 сгонов | 1 | 1 | 56 956,26 |
| Система водоотведения | | | | | |
| 7 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 1 | 1 | 5 084,58 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 8 | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 1 | 1 | 19 479,10 |
| 9 | Осмотр системы мусороудаления | 100 лог.м. мусоропровода | 1 | 1 | 2 221,45 |

2 ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения

2.7.1 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)

2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)

2.8 Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети

2.8.1 Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн

2.8.2 Обслуживание антенного оборудования

2.8.3 Ремонт, замена антенного оборудования

2.8.4 Обслуживание сетей радиовещания

2.8.5 Ремонт, замена внутридомовых сетей радио, телефона, иных коммуникационных сетей

2.9 Система мусороудаления

2.9.1 Окраска ковшей мусоропровода

2.9.2 Замена отдельных элементов загрузочных клапанов

2.9.3 Устранение мелких неисправностей мусоропровода

2.9.4 Окраска ствола мусоропровода

2.10 Лифты

2.10.1 Содержание лифтов

2.10.2 Замена оборудования, устройств и конструкций лифтов

2.10.3 Ремонт оборудования, устройств и конструкций лифта

2.10.4 Техническое освидетельствование лифта

3 САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ

3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов

3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

3.3 Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории

3.4 Прочие работы

СПИСОК РАБОТ

СПИСОК СМЕТ

ШАБЛОНЫ

РЕСУРСЫ

ЭКСПОРТ

ПЕЧАТЬ

НАСТРОЙКИ

| келп | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-РА | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--------------|---|-----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | Деревянные стены | | | | |
| | Устранение крена, просадок, выпучивания стен | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| | Крыши и кровли | | | | |
| | Устранение протечек кровли | | | | |
| | Устранение протечек рулонной кровли | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| | Оконные и дверные проемы | | | | |
| | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| | Лестницы | | | | |
| | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| | Система теплоснабжения | | | | |
| | Ремонт, промывка отопительных элементов | | | | |
| | Прочистка и промывка отопительных приборов | | | | |
| 5 | Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |
| | Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | |
| | Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения | | | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | | | | |
| 6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 100 сгонов | 1 | 1 | 56 956,26 |
| | Система водоотведения | | | | |
| 7 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 1 | 1 | 5 084,58 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | |
| | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | | | |
| 8 | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 1 | 1 | 19 479,10 |
| 9 | Осмотр системы мусороудаления | 100 лог.м. мусоропровода | 1 | 1 | 2 221,45 |
| ИТОГО | | | | | 378 578,93 |

3 САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ

3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов

3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка

3.1.1.1 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода

3.1.1.2 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов с мусоропроводом

3.1.1.3 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов

3.1.1.4 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами и мусоропроводом

14.1 Подметание лестничных площадок и маршей

14.1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)

14.1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)

14.1.3 Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)

14.1.4 Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)

14.2 Мытье лестничных площадок и маршей

3.1.2 Обслуживание мусоропроводов

3.1.3 Протирка пыли с копалков светильников, подоконников в помещениях общего пользования

3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер

3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений

3.1.6 Подготовка зданий к праздникам

3.1.7 Очистка и помывка фасадов зданий

3.1.8 Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами

3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток

3.1.10 Уборка кабин лифтов

3.1.11 Обметание пыли с потолков

3.1.12 Дезинфекция мест общего пользования

3.1.13 Содержание и ремонт информационных щитов

3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

| №№ | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-НИ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|---|--|--------------------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просядок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен скимми при выпучивании стен бревнами | 100 м скимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек рулонной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| Оконные и дверные проемы | | | | | |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| Лестницы | | | | | |
| Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| Ремонт, промывка отопительных элементов | | | | | |
| Прочистка и промывка отопительных приборов | | | | | |
| 5 | Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |
| Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| Ремонт, замена внутримдомовых сетей водоснабжения | | | | | |
| Смена стенов у трубопроводов | | | | | |
| 6 | Смена стенов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 100 стенов | 1 | 1 | 56 956,26 |
| Система водоотведения | | | | | |
| 7 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 1 | 1 | 5 084,58 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 8 | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 1 | 1 | 19 479,10 |
| 9 | Осмотр системы мусороудаления | 100 лог.м. мусоропровода | 1 | 1 | 2 221,45 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | | | | | |
| Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка | | | | | |
| Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами и мусоропроводом | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 10 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 100 м² лифтов | 1 | 247 | 98 285,05 |

ДЕМО-РЕЖИМ

| | |
|-----------|--|
| 2 | ВНУТРИДОВОМОВЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА |
| населения | |
| 2.8 | Активное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети |
| 2.9 | Система мусороудаления |
| 2.10 | Лифты |

| | |
|---|--|
| 3 | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЧАЯ РАБОТА |
|---|--|

| | |
|-----|---|
| 3.1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов |
| 3.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |

| | |
|--------|---|
| 3.2.1 | Подметание земельного участка в летний период |
| 3.2.2 | Полив тротуаров |
| 3.2.3 | Уборка и уход за газонами, очистка урн |
| 3.2.4 | Подрезка деревьев и кустов |
| 3.2.5 | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства |
| 3.2.6 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов |
| 3.2.7 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде |
| 3.2.8 | Ликвидация наледи |
| 3.2.9 | Очистка кровли |
| 3.2.10 | Механизированная уборка территории |
| 3.2.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) |
| 3.2.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) |
| 3.2.13 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) |
| 3.2.14 | Очистка контейнерной площадки в холодный период |
| 3.2.15 | Уборка мусора на контейнерных площадках |
| 3.2.16 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную |
| 3.2.17 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока |
| 3.2.18 | Перекидывание снега и скопа |
| 3.2.19 | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд |
| 3.2.20 | Прочистка водоотводных лотков в отмостке |
| 3.2.21 | Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке |
| 3.2.22 | Ручная очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега |
| 3.2.23 | Подметание свежевыпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами |
| 3.2.24 | Уборка мусора с отмосток |
| 3.2.25 | Мойка территории |
| 3.2.26 | Спиливание (вырубка, валка) деревьев в городских условиях |
| 3.2.27 | Очистка участков территорий от мусора при механизированной уборке |
| 3.3 | Ремонт и установка объектов благоустройства |

| №№ | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-Л | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|---|--|-----------------------------|------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просядок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен скимами при выпучивании стен бревнами | 100 м скимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек рулонной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| Оконные и дверные проемы | | | | | |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.л. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| Лестницы | | | | | |
| Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепленных стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| Ремонт, промывка отопительных элементов | | | | | |
| Прочистка и промывка отопительных приборов | | | | | |
| 5 | Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |
| Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения | | | | | |
| Смена сгонов у трубопроводов | | | | | |
| 6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 100 сгонов | 1 | 1 | 56 956,26 |
| Система водоотведения | | | | | |
| 7 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 1 | 1 | 5 084,58 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 8 | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 1 | 1 | 19 479,10 |
| 9 | Осмотр системы мусороудаления | 100 пог.м. мусоропровода | 1 | 1 | 2 221,45 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | | | | | |
| Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка | | | | | |
| Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами и мусоропроводам | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 10 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводам) | 100 м ² лифтов | 1 | 247 | 98 285,05 |

ДЕМО-РЕЖИМ

| №п/п | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ЛЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|---|--|-----------------------------|-------------------|---------------|------------|
| Деревянные стены | | | | | |
| Устранение крена, просядок, выпучивания стен | | | | | |
| 1 | Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами | 100 м сжимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| Крыши и кровли | | | | | |
| Устранение протечек кровли | | | | | |
| Устранение протечек рулонной кровли | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| Оконные и дверные проемы | | | | | |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 3 | Укрепление наличников дверных проемов | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| Лестницы | | | | | |
| Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | | | | | |
| 4 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| Ремонт, промывка отопительных элементов | | | | | |
| Прочистка и промывка отопительных приборов | | | | | |
| 5 | Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |
| Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения | | | | | |
| Смена сгонов у трубопроводов | | | | | |
| 6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 100 сгонов | 1 | 1 | 56 956,26 |
| Система водоотведения | | | | | |
| 7 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 1 | 1 | 5 084,58 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | | | | |
| 8 | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 1 | 1 | 19 479,10 |
| 9 | Осмотр системы мусороудаления | 100 пог.м. мусоропровода | 1 | 1 | 2 221,45 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | | | | | |
| Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка | | | | | |
| Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами и мусоропроводом | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 10 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 100 м ² лифтов | 1 | 247 | 98 285,05 |

ДЕМО-РЕЖИМ

ИТОГО

476 863,98

Готовые наборы шаблонов

1. Проведение технических осмотров

1.01. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов

1.02. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

1.03. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов

1.04. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов

1.06. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов

1.07. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

1.08. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов

1.09. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах

1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов

1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

2.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов

2.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов

2.17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах

2.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего

1. Проведение технических осмотров

2.4.2.3 Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования

2.6.6.1 Осмотр территории вокруг здания и фундамента

2.6.6.2 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов

2.6.6.3 Осмотр деревянных стен, перегородок

2.6.6.4 Осмотр деревянных перекрытий

2.6.6.5 Осмотр деревянных покрытий, полов

2.6.6.6 Осмотр железобетонных перекрытий

2.6.6.7 Осмотр железобетонных покрытий

2.6.6.8 Осмотр внутренней отделки стен

2.6.6.9 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов

2.6.6.10 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков

2.6.6.11 Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков

2.6.6.12 Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков

2.6.10 Осмотр системы мусороудаления

2.6.11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения

2.6.12.2 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

2.6.13.1 Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках

2.6.13.2 Осмотр силовых установок

2.6.14.1.1 Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления

2.6.14.1.2 Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях

2.6.15.1.1 Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)

2.6.15.2.1 Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб

| | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ-ПЯ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ | СТОИМОСТЬ |
|--------------|-----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | | | | |
| | 100 м скимов | 1 | 1 | 130 366,28 |
| | | | | |
| | 100 м ² покрытий | 1 | 1 | 42 699,37 |
| | | | | |
| | 1 п.м. наличника | 1 | 1 | 27,63 |
| | | | | |
| | 100 укрепляемых стоек | 1 | 1 | 12 355,35 |
| | | | | |
| | 100 приборов | 1 | 1 | 109 388,92 |
| | | | | |
| | 100 стенов | 1 | 1 | 56 956,26 |
| | | | | |
| | 100 м трубы | 1 | 1 | 5 084,58 |
| | | | | |
| | 100 м фальца | 1 | 1 | 19 479,10 |
| | | | | |
| | 100 лог.м. мусоропровода | 1 | 1 | 2 221,45 |
| | | | | |
| | 100 м ² лифтов | 1 | 247 | 98 285,05 |
| | | | | |
| ИТОГО | | | | 476 863,98 |