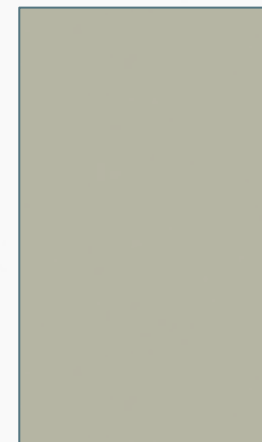




**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ  
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



# Общее описание

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комитет по градостроительству и архитектуре.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

**Орган  
ответственный за  
предоставление  
услуги:**

Департамент земельных отношений и  
градостроительства Администрации  
города Тюмени

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

# Схема предоставления муниципальной услуги





```
graph TD; A[Подготовка и выдача результата муниципальной услуги] --> B(Подготовка рекомендаций); A --> C(Решение о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги);
```

**Подготовка и выдача результата муниципальной услуги**

**Подготовка рекомендаций**

**Решение о предоставлении  
или отказе в  
предоставлении  
муниципальной услуги**

# Срок оказания услуги

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 4 месяца со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства до даты направления (вручения) заявителю одного из постановлений Администрации города Тюмени.

## **Общее время административной процедуры по приему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

- при личном приеме документов не должно превышать 15 минут;
- при подаче документов посредством почтового отправления - 1 рабочий день;
- при подаче документов в электронном виде в нерабочий день или за пределами рабочего времени рабочего дня документы подлежат приему в течение 1 рабочего дня с даты их поступления.



# Основания для отказа в предоставлении государственной услуги

Глава Администрации города Тюмени принимает решение об отказе в выдаче разрешения на отклонение на основании рекомендаций Комиссии.

Комиссия, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение, осуществляет подготовку рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на отклонение:

1. поступления обоснованных возражений о нарушении (возможном нарушении) прав и законных интересов собственника земельного участка;
2. несоответствия запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
3. поступления в Комиссию ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления на межведомственный или внутриведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения

# Результат оказания услуги

Направление (вручение) заявителю постановления Администрации города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или направление (вручение) заявителю постановления Администрации города Тюмени об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**ВЫПОЛНИЛИ:**

Студенты группы  
АДп15-1

Головенко К.,  
Евстафеев О.



# СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

- <http://uslugi.admtymen.ru/lk/catalog/grServices/service.htm?id=983%40egServiceTarget&dep=8863%40egOrganization&agrp=10360068>
- [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)
  - <http://www.tyumen-city.ru/ekonomika/building/pravila>