



ПРОЕКТ

«Центр семейного отдыха в местности Верхняя Березовка г. Улан-Удэ»

**Директор компании
Дондопова Наталья Дамбадугаровна**

2015 г.



ПРОЕКТ

«Центр семейного отдыха в местности Верхняя Березовка г. Улан-Удэ»



ЦЕНТР - ЭТО ТРАССЫ ДЛЯ ЛЫЖНИКОВ, СНОУБОРДИСТОВ И ТЮБИНГА В ХОЛОДНОЕ ВРЕМЯ ГОДА.

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ И ДОРОЖКИ ДЛЯ СКАНДИНАВСКОЙ ХОДЬБЫ В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА.

МАССОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ.

ИНФРАСТРУКТУРА - ДОМА ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА С ИГРОВЫМИ ПЛОЩАДКАМИ, КАФЕ-РЕСТОРАН, МАГАЗИН СНАРЯЖЕНИЯ., БАННЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ДР.

ЦЕНТР РАССЧИТАН НА ЕДИНОВРЕМЕННОЕ ПРЕБЫВАНИЕ 2 500 ЧЕЛОВЕК И 5 000- ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СОБЫТИЙ.



ПРОЕКТ

«Центр семейного отдыха в местности Верхняя Березовка г. Улан-Удэ»



ПЛОЩАДКА
РАСПОЛОЖЕНА НА
ВЕРХНЕЙ БЕРЕЗОВКЕ

ДОСТУПНОСТЬ ИЗ ЛЮБОЙ
ТОЧКИ УЛАН-УДЭ
НЕ БОЛЕЕ **30 МИНУТ**

По данным исследований – из
420 тысяч жителей Улан-Удэ,
более 50 тысяч увлекается
активными видами отдыха



ПРОЕКТ

«Центр семейного отдыха в местности Верхняя Березовка г. Улан-Удэ»





ПРОЕКТ

«Центр семейного отдыха в местности Верхняя Березовка г. Улан-Удэ»

ИТОГО	Объём инвестиций по годам (в тыс. рублей)										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
250 000	4 135	10339	27481	46117	46117	37099	28634	27817	8875	8875	4511

создание новых рабочих мест - 55

среднемесячная заработная плата одного работника - 26,6 тыс. рублей

чистый приведенный доход (NPV) – 93 794 тыс. рублей

Годовой объём реализации услуг (в тыс. рублей)

Год реализации	ИТОГО	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИТОГО ВЫРУЧКА (в т. ч. НДС), тыс. руб.	697 471	1 068	2 688	8 720	26 899	50 745	67 531	89 615	118 575	148 103	184 457

Финансирование планируется за счет :

- Собственных средств – 225, 000 млн. рублей;
- Заемных средств – 25, 000 млн. рублей.