



Семинар

**« Актуальные проблемы
деятельности кадастровых
инженеров »**

27 апреля 2022



« Перспективы развития учетной сферы. Взаимодействие Росреестра и кадастровых инженеров »

Артем Петрович Костин

Заместитель руководителя
Управления Росреестра
по Республике Татарстан

27 апреля 2022





Программа семинара для кадастровых инженеров

Время	Тема выступления	Лектор
10.00	Перспективы развития учетной сферы. Взаимодействие Росреестра и кадастровых инженеров	Костин Артем Петрович – заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан
10.15	Текущая ситуация в сфере кадастра и саморегулирования кадастровой деятельности	Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»
10.45	Основные изменения в земельном законодательстве	Галиакбаров Нияз Рифхатович – начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость №2 Управления Росреестра по Республике Татарстан
11.00	Основные ошибки допускаемые при подготовке межевых планов	Иванова Ольга Михайловна – главный специалист-эксперт отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость №2 Управления Росреестра по Республике Татарстан
11.15	Основные изменения в законодательстве в сфере государственного кадастрового учета объектов капитального строительства	Сафина Алсу Шамильевна – начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость №1 Управления Росреестра по Республике Татарстан
11.30	Анализ основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке документов по ОКС	Егоров Артур Егорович - главный специалист-эксперт отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость №1 Управления Росреестра по Республике Татарстан
11.45	Оказание услуг филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в рамках приносящей доход деятельности	Кузнецова Ксения Михайловна – начальник планового отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
12.00	Круглый стол: Ответы на вопросы кадастровых инженеров	
13.00	Завершение работы семинара	



РОСРЕЕСТР
Управление Росреестра
по Республике Татарстан



Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья

« Перспективы развития учетной сферы. Взаимодействие Росреестра и кадастровых инженеров»

Артем Петрович Костин

Заместитель руководителя
Управления Росреестра
по Республике Татарстан

27 апреля 2022





Цели и задачи



Цель - повышение качества кадастровых работ

Задачи:

1

Взаимодействие с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (СРО КИ) в целях усиления контроля за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров.

2

Формирование рейтинга эффективности и результативности деятельности кадастровых инженеров.





Рейтинг кадастровых инженеров

Рейтинг ежемесячно размещается на официальном сайте Управления

www.rosreestr.tatarstan.ru

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ОБ УПРАВЛЕНИИ ▼ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▼ ДОКУМЕНТЫ ▼ ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ▼ ПРЕСС-СЛУЖБА ▼

Территориальные структуры органов государственного управления РФ по RT и другие организации федерального подчинения > Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан > Выбери кадастрового инженера

ВЫБЕРИ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Уважаемые посетители сайта!

Обращаем внимание на то, что данная информация не является рекламой деятельности кадастровых инженеров, в том числе, имеющих наиболее высокий рейтинг по подготовке технической документации. Данная информация направлена исключительно на информирование заявителей об итогах деятельности кадастровых инженеров

Рейтинг кадастровых инженеров за 3 месяца 2022 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 2 месяца 2022 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 12 месяцев 2021 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 11 месяцев 2021 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 10 месяцев 2021 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 9 месяцев 2021 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 8 месяцев 2021 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 7 месяцев 2021 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 6 месяцев 2021 года*

Рейтинг кадастровых инженеров за 5 месяцев 2021 года*

	Январь - Март						
	Всего заявлений	Всего решений	Из них:				
			приостановки		отказ в учете		% приостановок и отказов
Хакимова Резеда Ахатовна	517	477	28	5%	0	0%	5%
Мудюков Марат Ривгатович	394	363	16	4%	0	0%	4%
Мотыгуллин Гумяр Гусманович	208	189	3	1%	0	0%	1%
Бусел Руслан Александрович	183	173	6	3%	0	0%	3%
Ибрагимова Юлия Владимировна	182	165	3	2%	0	0%	2%
Шимин Владислав Валерьевич	181	172	6	3%	0	0%	3%
Аглямов Расиль Васильевич	160	157	2	1%	0	0%	1%
Мутигуллина Зухра Зиннуровна	114	110	0	0%	0	0%	0%
Шокурова Наталья Николаевна	107	105	0	0%	0	0%	0%
Гатиятова Елена Николаевна	118	108	0	0%	0	0%	0%
Нахмутова Елена Юрьевна	411	389	51	12%	0	0%	12%
Сафиуллина Лейсан Рифгатовна	200	179	31	16%	0	0%	16%
Сорокин Тимур Сергеевич	109	103	13	12%	0	0%	12%
Баширова Лейсан Галимзяновна	94	83	12	13%	0	0%	13%
Булатов Равиль Рустамович	58	47	9	16%	0	0%	16%
Филиппов Антон Николаевич	55	45	9	16%	0	0%	16%
Гайнутдинова Резеда Магсумзяновна	41	37	7	17%	0	0%	17%
Красновская Инна Игоревна	40	37	7	18%	0	0%	18%
Сафина Алсу Азатовна	38	37	6	16%	0	0%	16%



% приостановлений и отказов** кадастрового инженера более 10 %




% приостановлений и отказов** кадастрового инженера менее 5 %





Результаты профессиональной деятельности кадастровых инженеров


СЕЙЧАС

Рейтинг КИ используются для исключения кадастрового инженера из членов СРОКИ в связи с:


 неисполнением обязанностей в течении 3-х лет (за 2019 – 2021 годы исключено 100 КИ);

 наступлением событий, указанных в п. 5 ч. 15 ст. 29 Законом № 221-ФЗ (согласно статистической отчетности за 2019 - 2021 годы по указанному основанию КИ не исключались из состава членов СРО КИ, в связи с недостижением установленных значений)


 ФГИС ЕГРН не обеспечивает автоматизированную выгрузку результатов профессиональной деятельности кадастровых инженеров

 КИ, СРО КИ не несут ответственности за низкое качество кадастровых работ своих членов

ПЛАН


 В целях повышения ответственности КИ за результаты своей профессиональной деятельности предлагается в п. 5 ч. 15 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности слова «двадцать пять» и «двадцати» заменить соответственно словами «пятнадцать» и «десяти».


 Автоматизировать выгрузку данных о рейтинге профессиональной деятельности КИ в ФГИС ЕГРН

 В целях усиления ответственности саморегулируемых организаций за качество работ КИ предлагается:

- установить показатели и значение эффективности деятельности СРО КИ (КРІ), при этом одним из критериев установить качество кадастровых работ, подготовленных членами СРО КИ;

- одним из оснований для исключения СРО КИ из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров установить недостижение значений КРІ.

 Законодательно закрепить возможность раскрытия Росреестром (ППК «Роскадастр») информации о результатах профессиональной деятельности КИ, в целях создания здоровой конкурентной среды.

 Рассмотреть вопрос об установлении административной ответственности кадастровых инженеров за нарушения требований к подготовке документов по результатам кадастровых работ.



Взаимодействие ТО Росреестра и СРО КИ

Лучшие результаты взаимодействия ТО Росреестра и СРО КИ, проверочных мероприятий СРО КИ на основании поступивших из ТО Росреестра обращений

ТО Росреестра	Наименование СРО КИ	Рассмотрена информация в отношении КИ (количество)	Количество проверок	Количество привлечений к дисциплинарной ответственности (%)	Меры реагирования СРО КИ		
					предписани е	предупр еждение	замечание
ТО Росреестра по Республике Татарстан	СРО АКИ «Поволжье»	56	56	27 (48,5)	4	3	20
ТО Росреестра по Краснодарскому краю	А СРО «ОКИ»	372	372	205 (55%)	0	0	205
ТО Росреестра по Москве	Ассоциация СРО «ОПКД»	238	238	60 (25%)	1	5	54
ТО Росреестра по Новосибирской области	СРО Ассоциация «ОКИС»	138	138	26 (19%)	1	2	23



Взаимодействие ТО Росреестра и СРО КИ

Слабые показатели взаимодействия ТО Росреестра и СРО КИ проверочных мероприятий СРО КИ на основании поступивших из ТО Росреестра обращений

ТО Росреестра	Наименование СРО КИ	Рассмотрена информация в отношении КИ (количество)	Количество проверок	Количество привлечений к дисциплинарной ответственности (%)	Меры реагирования СРО КИ		
					предписание	предупреждение	замечание
ТО Росреестра по Свердловской области	Ассоциация СРО «МСКИ»	29	29	0	0	0	0
ТО Росреестра по Москве	Ассоциация «ГКИ	370	370	32 (8,6%)	7	5	20
ТО Росреестра по Московской области	А СРО «ПрофЦКИ»	162	162	3 (1,9%)	1	1	1
ТО Росреестра по Саратовской области	СРО Союз «Кадастровые инженеры»	272	272	10 (3,7%)	0	10	0



Некачественная подготовка кадастровых

документов:

- Пахмутова Елена Юрьевна
- Каюмов Ильфар Анасович
- Ломакина Альбина Фанисовна
- Низамутдинов Ильнар Иршатович
- Хакова Флора Рустамовна
- Мисбахов Самат Салаватович
- Филлипов Антон Николаевич
- Яппаров Рим Булатович





Результаты деятельности КИ

Качественная подготовка кадастровых документов:

- ✓ Кашапова Эльмира Флеровна
- ✓ Мулюков Марат Ривгатович
- ✓ Хайруллин Рамиль Зуфарович
- ✓ Мышливец Екатерина Эдуардовна





Алгоритм действий ТО Росреестра при выявлении нарушений, допущенных кадастровыми инженерами

ТО Росреестра:

- формирование пакета документов, подтверждающих нарушения КИ, приведших к отказу в осуществлении ГКУ

Направление сформированного пакета в СРО КИ, членом которого является КИ

Мониторинг действий СРО КИ

СРО КИ:

- проведение проверок КИ
- применение мер дисциплинарного воздействия в отношении КИ

Отсутствие реагирования СРО КИ

Обжалование решения СРО КИ в судебном порядке

Направление в органы прокуратуры для инициирования проверки в порядке надзора

Обжалование действий (бездействия) СРО КИ (специализированных органов и коллегиального органа СРО КИ)



РОСРЕЕСТР
Управление Росреестра
по Республике Татарстан



Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья

« Перспективы развития учетной сферы. Взаимодействие Росреестра и кадастровых инженеров»

Артем Петрович Костин

Заместитель руководителя
Управления Росреестра
по Республике Татарстан

27 апреля 2022





Семинар

**« Актуальные проблемы
деятельности кадастровых
инженеров »**

27 апреля 2022



«Основные изменения в земельном законодательстве»

Галиакбаров Нияз Рифхатович

Начальник отдела государственного кадастрового
учета и государственной регистрации
прав на недвижимость №2

27 апреля 2022






Изменения в сфере земельного законодательства:

- ✓ Предусмотрена возможность подготовки акта согласования местоположения границ в электронном виде
- ✓ Сведения о вспомогательных видах разрешенного использования не подлежат включению в сведения ЕГРН
- ✓ 1 марта 2022 года из ЕГРН исключены сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер
- ✓ Утверждены новые требования к межевому плану Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921)



- Решение, указанное в части 3 статьи 16 Закона № 476-ФЗ, может содержать указание на решение таких собственников о разделе земельного участка под каждым домом блокированной застройки.**
- При разделе земельного участка необходимо указывать вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».**



При подготовке межевого плана на земельные участки, в пределах которых расположены блокированные жилые дома либо гаражи, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости в качестве помещений, кадастровым инженерам рекомендуем указывать связь таких помещений, с земельными участками в разделе "Заключение кадастрового инженера" межевого плана. В элемент «ObjectRealty» не заполнять кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке.



В элемент «ObjectRealty» указание кадастрового номера помещения недопустимо



Основные ошибки, допускаемые при подготовке межевых планов.

- ✓ Отсутствие согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков.
- ✓ Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
- ✓ Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков
- ✓ Неверно указывается территориальная зона и вид разрешенного использования отсутствует среди актуальных в ПЗЗ.
- ✓ Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка
- ✓ Не обеспечен доступ к земельным участкам

«Основные ошибки допускаемые при подготовке межевых планов»

Иванова Ольга Михайловна

Главный специалист-эксперт отдела государственного
кадастрового учета и государственной регистрации
прав на недвижимость №2

27 апреля 2022





Раздел ChangeBorder

- Изменение части границы

- В том числе добавление/исключение внутреннего контура (дырки). Подконтур должен быть замкнут.

```
- <SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="16:28:170101:66">
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate NumGeopoint="3" Y="2352062.26" X="474291.27"/>
  <NewOrdinate NumGeopoint="3" Y="2352062.26" X="474291.27"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate NumGeopoint="4" Y="2352054.45" X="474298.78"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate NumGeopoint="5" Y="2352060.95" X="474306.48"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate PointPref="н" DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="20" Y="2352053.84"
  X="474290.02"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate PointPref="н" DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="21" Y="2352061.56"
  X="474297.04"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate NumGeopoint="14" Y="2352076.29" X="474323.35"/>
  <NewOrdinate NumGeopoint="14" Y="2352076.29" X="474323.35"/>
</ChangeBorder>
</SpecifyRelatedParcel>
</SpecifyParcel>
```



Основные ошибки, допускаемые при подготовке xml- файла



Если необходимо удалить подконтур и добавить новый, то в xml-файле необходимо оформить две ветки SpecifyRelatedParcel, вначале удалить подконтур, а затем добавить **НОВЫЙ**.



**В одной ветке удалить координаты и добавить новые недопустимо.
Пример неправильного xml-файла.**

```
- <SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="16:33:021126:898">
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.5" Y="1325261.29" X="468690.74" PointPref="н" NumGeopoint="1" GeopointZacrep="Данные отсутствуют"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.5" Y="1325296.18" X="468673.84" PointPref="н" NumGeopoint="2" GeopointZacrep="Данные отсутствуют"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.5" Y="1325279.30" X="468639.85" PointPref="н" NumGeopoint="3" GeopointZacrep="Данные отсутствуют"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.5" Y="1325245.14" X="468656.26" PointPref="н" NumGeopoint="4" GeopointZacrep="Данные отсутствуют"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.5" Y="1325261.29" X="468690.74" PointPref="н" NumGeopoint="1" GeopointZacrep="Данные отсутствуют"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1325252.58" X="468701.75" NumGeopoint="1"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1325288.56" X="468684.26" NumGeopoint="2"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1325275.72" X="468657.86" NumGeopoint="3"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1325273.96" X="468654.24" NumGeopoint="4"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1325271.06" X="468648.28" NumGeopoint="5"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1325235.09" X="468665.78" NumGeopoint="6"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1325236.20" X="468668.06" NumGeopoint="7"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1325237.97" X="468671.69" NumGeopoint="8"/>
</ChangeBorder>
```






Основные ошибки, допускаемые при подготовке xml- файла

 [AllBorder](#) - Полное описание границ. Список координат должен быть замкнут.


Ошибка : Линейная геометрия не допускается для данного типа объекта

 Ошибка в отношении основного участка: не замкнут контур (начальная и последняя координата должны совпадать до сотых долей);

Ошибка в отношении смежного участка: указана часть границы во вкладке [AllBorder](#), данная вкладка соответствует полному описанию границы смежного участка.

Ошибка: У уточняемого Смежного ЗУ новый контур незамкнут

Если добавляется новый подконтур ("дырочка"), то во вкладке [ChangeBorder](#) необходимо список координат начинать и замыкать равными координатами.

 XML snippet showing boundary coordinates with errors highlighted in red boxes:

```
</ExistParcel>
- <SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="16:50:011315:61">
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307511.46" X="474274.31" PointPref="" NumGeopoint="8"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307511.80" X="474274.00" PointPref="н" NumGeopoint="2"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307514.46" X="474275.51" PointPref="н" NumGeopoint="3"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307519.88" X="474277.86" PointPref="н" NumGeopoint="4"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307523.45" X="474280.04" PointPref="" NumGeopoint="4"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307519.32" X="474286.49" PointPref="" NumGeopoint="9"/>
  </ChangeBorder>
</SpecifyRelatedParcel>
```



Основные ошибки, допускаемые при подготовке xml- файла



В xml-файле координаты на смежный земельный участок при корректировке части границы должны начинаться и заканчиваться существующей точкой.

Ошибка: Некорректное описание координат уточняемого Смежного ЗУ.



Сведения на смежный земельный участок не загрузятся если координаты начинаются или заканчиваются новой или прекращающей существование точкой (во вкладке ChangeBorder).



```
</ExistParcel>
- <SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="16:10:010109:33">
  <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1326147.45" X="527610.67" PointPref="н" NumGeopoint="7"/>
  </ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1326145.71" X="527611.05" NumGeopoint="6"/>
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.3" Y="1326145.71" X="527611.05" PointPref="н" NumGeopoint="6"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate Y="1326112.86" X="527618.19" NumGeopoint="5"/>
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.3" Y="1326112.86" X="527618.19" PointPref="н" NumGeopoint="5"/>
</ChangeBorder>
- <ChangeBorder TunnelInit="Точка">
```




Ошибка: Объект топонекорректен. Обнаружены повторяющиеся точки

В межевом плане дважды указывается одинаковое значение координат или у смежного земельного участка указывается уточняемое значение координаты, которое уже содержится в сведениях ЕГРН.

```
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <Ordinate GeopointZacrep="Долговременный межевой знак" PointPref="н"
    DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="3" Y="2268708.43" X="395223.19"/>
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <Ordinate GeopointZacrep="Долговременный межевой знак" PointPref="н"
    DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="4" Y="2268699.29" X="395249.71"/>
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <Ordinate GeopointZacrep="Долговременный межевой знак" PointPref="н"
    DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="1" Y="2268678.38" X="395242.46"/>
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <Ordinate GeopointZacrep="Долговременный межевой знак" PointPref="н"
    DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="1" Y="2268678.38" X="395242.46"/>
</SpelementUnit>
</SpatialElement>
- <Borders>
```



Основные ошибки, допускаемые при подготовке xml- файла

Ошибка: Объект топонекорректен. Обнаружено самопересечение в точке

В xml-файле на смежный земельный участок указаны координаты не последовательно или нарушено направление обхода точек

Координаты на смежный земельный участок даны без учета внутреннего подконтура.





Основные ошибки, допускаемые при подготовке xml- файла

Ошибка: Необрабатываемая ошибка



Указан несуществующий кадастровый квартал (например 7 цифр в квартале), в заключении кадастрового инженера использование некорректных символов

```

- <FormParcels Method="7">
  - <NewParcel Definition="-3V1">
    <CadastralBlock>16:50:1403511</CadastralBlock>
    - <PrevCadastralNumbers>
      <CadastralNumber>16:50:140351:14</CadastralNumber>
    </PrevCadastralNumbers>
    - <ProvidingPassCadastralNumbers>
      <Other>Земли общего пользования</Other>
    </ProvidingPassCadastralNumbers>
    - <ObjectRealty>
      - <OldNumbers>

```



зоне для вида разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства. Ведение личного подсобного хозяйства составляет 1000 кв.м., максимальный размер не установлен. Разница в площади не противоречит ч.32 ст. 26 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015г.

Основание для проведения кадастровых работ: договор от 9 ноября 2021 г. № 09/11-94. Подготовивший

```

</TochnAreaParcels>
</Survey>

```

<Conclusion>☹️ в результате кадастровых работ произошло образование земельного участка площадью 1127 кв.м из исходного земельного участка с к/н 16:50:140351:14. Площадь образуемого земельного участка соответствует правилам землепользования и застройки г.Казани (Утверждены Решением Казанской городской Думой от 16.08.2021 №5-8). Правилами установлены предельные минимальные и максимальные размеры участков с разрешенным использованием "Для индивидуальной жилой застройки ". Участок расположен в зоне Ж1-Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки. Согласно требованию к подготовке межевого плана (Приказ Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении





Многоконтурный земельный участок

Если смежный земельный участок является многоконтурным, то в xml-фале необходимо указывать номер контура в который вносится изменение.

```
</SpecifyRelatedParcel>  
<SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="16:50:240110:112" NumberRecord="7">  
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">  
  <OldOrdinate Y="1309434.29" X="482324.24" NumGeopoint="1"/>  
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.30" Y="1309434.29" X="482324.24" PointPref="" NumGeopoint="1"  
    GeopointZacrep="закрепление отсутствует"/>  
</ChangeBorder>  
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">  
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1309430.91" X="482325.22" PointPref="н" NumGeopoint="1"  
    GeopointZacrep="долговременный межевой знак"/>  
</ChangeBorder>  
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">  
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1309425.38" X="482329.34" PointPref="н" NumGeopoint="2"  
    GeopointZacrep="долговременный межевой знак"/>  
</ChangeBorder>  
- <ChangeBorder TypeUnit="Точка">  
  <OldOrdinate Y="1309413.82" X="482339.70" NumGeopoint="2"/>  
  <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1309419.82" X="482333.62" PointPref="" NumGeopoint="2"  
    GeopointZacrep="долговременный межевой знак"/>  
</ChangeBorder>
```



Основные ошибки, допускаемые при подготовке xml- файла



Если уточняется многоконтурный участок (основной), то в межевом плане координаты должны указываться во вкладках ExistContour NumberRecord.



Если при уточнение землепользование становится многоконтурным участком, то в межевом плане координаты должны указываться во вкладках NewContour Definition.



Не допускается в отношении одного земельного участка координаты указывать во вкладках ExistContour NumberRecord и NewContour Definition.



При разделе с сохранением в измененных границах единого землепользования или многоконтурного земельного участка **необходимо заполнять:**

TransformationEntryParcels - Входящие в состав ЕЗ участки, преобразование которых осуществляется.

TransformationContours -Контуры многоконтурного земельного участка, преобразование которых осуществляется

DeleteEntryParcels - Исключаемые из состава измененного ЕЗ входящие участки



При корректировке топонекорректного смежного земельного участка в xml- файле его нужно указывать последним.





Основные ошибки, допускаемые при подготовке xml- файла



При перераспределении земельных участков необходимо заполнять реквизит "3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения" раздела «Сведения об образуемых земельных участках»



**Согласно 921 Приказу протокол формирования земельного участка не предусмотрен.
Ошибка заполнения реквизита "3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения".**



Сведения об образуемых земельных участках				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	16:15:150101:280	827	:280/п1	610
2	16:15:150101	827	:Т/п1	610

«Основные изменения в законодательстве в сфере государственного кадастрового учета объектов капитального строительства»

Сафина Алсу Шамилевна

Начальник отдела государственного кадастрового
учета и государственной регистрации прав на
недвижимость №1

27 апреля 2022





Федеральный закон от 21.12.2021 N 430-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"



Наряду с органами государственной власти и органами местного самоуправления, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов



Сокращены сроки до трех месяцев, по истечению которых, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на бесхозные линейные объекты.





Изменения в законодательстве

Федеральный закон от 30.12.2021 N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



Определил правовое регулирование таких объектов как «многоквартирный дом», «дом блокированной застройки», части домов, в том числе барачного типа



Здание, помещение может быть признано домом блокированной застройки (независимо от их наименования или вида разрешенного использования), в случае соответствия признакам, предусмотренным пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ





Закон Республики Татарстан от 25.02.2022 №6-ЗРТ

Запрет на строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами во всех муниципальных образованиях на территории Республики Татарстан





Федеральный закон г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Государственным регистратором прав не осуществляется:

Проверка наличия правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено здание или сооружение, введенные в эксплуатацию, а также соответствия таких введенных в эксплуатацию здания или сооружения виду разрешенного использования данного земельного участка и установленным применительно к данному земельному участку ограничениям прав на землю

Проверка на предмет обеспечения инженерной защиты и оборудования объектов капитального строительства расположенных в границах зон затопления, подтопления, водоохранных зон сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод





ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 15.03.2022 №П/0082 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ И СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ»

БЫЛО

формы декларации об объекте недвижимости в приказе Росреестра нет (она является Приложением №2 к приказу Минэкономразвития).

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

СТАЛО

Декларация вынесена в отдельный приказ Росреестра от 04.03.2022 № П/0072

2. Сведения о заказчике кадастровых работ
В отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица _____
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование _____
основной государственный регистрационный номер _____
идентификационный номер налогоплательщика _____
В отношении иностранного юридического лица: полное наименование _____
страна регистрации (инкорпорации) _____





ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 15.03.2022 №П/0082 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ И СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ»

БЫЛО

3. Сведения о кадастровом инженерере
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____
Контактный телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _____
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)

СТАЛО

3. Сведения о кадастровом инженерере
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета _____
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____
Контактный телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _____
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы






ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 15.03.2022 №П/0082 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ И СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ»

БЫЛО

СТАЛО



1.Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:		
№ п / п	Наименование документа	Реквизиты документов
1	2	3

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п / п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6





ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 15.03.2022 №П/0082 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ И СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ»

Раздел «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении» переименован в «Характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении». Изменена нумерация строк данного раздела, также добавлены новые строки.

Характеристики объекта недвижимости	
N п/п	Наименование характеристики
1	2
1	Вид объекта недвижимости
2	Кадастровый номер объекта недвижимости
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости
5.1	Номера кадастровых округов
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости

6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса
8	Адрес объекта недвижимости Местоположение объекта недвижимости Дополнение местоположения объекта недвижимости
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения





ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 15.03.2022 №П/0082 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ И СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ»

Раздел «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении» переименован в «Характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении». Изменена нумерация строк данного раздела, также добавлены новые строки.

12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса				30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
14	Материал наружных стен здания						
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства				30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
16	Год завершения строительства объекта недвижимости						
17	Век (период) постройки объекта недвижимости						
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²						
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %						
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение				30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение						
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место						
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане						
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)						
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме						





-объект индивидуального строительства (жилой дом)
разделу не подлежит
-отсутствие документов основания для подготовки
Технического плана
-согласно ч.11 ст.24 закона о регистрации, на
основании [декларации](#), составленной и заверенной
правообладателем объекта недвижимости может быть
составлен технический план только в случае если, не
предусмотрены подготовка и (или) выдача разрешений
и проектной документации, соответствующие сведения
указываются в техническом плане.





В случае если заявленный объект капитального строительства выходит за пределы границ земельного участка и причиной является наличие реестровой ошибки в границах земельных участках в том числе смежных, в данном случае, рекомендуем до предоставления документов в Росреестр, исправлять реестровую ошибку в отношении земельного участка на котором расположен объект капитального строительства.



- сведения, указанные в техническом плане, проверяются на соответствие документам, исключительно в отношении:

площади объекта недвижимости, которая в свою очередь не может иметь расхождение более чем на 5%, количества этажей, жилых и (или) нежилых помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии), протяженности линейного объекта при условии, что основной характеристикой объекта является протяженность.



- в соответствии с ч.3 ст.14 218-ФЗ, постановка на государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав с приложением Технического плана возможна только при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию за исключением случаев если в результате реконструкции объекта недвижимости образованы новые объекты недвижимости (п.1 ч.5 ст.14 218-ФЗ).





-в случае подготовки технического плана для суда, рекомендуем в разделе «Заключение кадастрового инженера указывать соответствующую информацию;



-в случае отсутствия актуальной записи о праве собственности либо ранее возникшего права зарегистрированного в органе технической инвентаризации (договор приватизации), либо права возникшего в силу закона (наследование, справка о выплате пая) рекомендуем отказываться от выполнения кадастровых работ, до регистрации права собственности в установленном законом порядке;

-выявления факта затронутости несущих конструкций, технический план должен быть подготовлен на основании разрешительной документации с указанием измененных характеристик.



Анализ основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке документов

Егоров Артур Егорович

Главный специалист-эксперт отдела государственного
кадастрового учета и государственной регистрации
прав на недвижимость №1

27 апреля 2022





- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (далее- 218-ФЗ)
- Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 25.09.2019) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее - Требования)
- Приказ Росреестра от 25.04.2019 N П/0163 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения» (далее - Требования к xml).





При осуществлении государственного кадастрового учета изменений заполняются характеристики, которые не изменяются



Заполнению подлежат сведения, содержащие **новые значения соответствующих характеристик объекта** недвижимости, подлежащие внесению в ЕГРН.



Указываются не все земельные участки в пределах которых располагается объект недвижимости



В разделе "Характеристики объекта недвижимости" включаются все кадастровые номера земельных участков, на котором расположен ОКС



Некорректное
заполнение адреса
объекта



В описании местоположения в
обязательном порядке должны быть
указаны слова "Российская
Федерация", субъект Российской
Федерации, наименование
муниципального образования,
населенного пункта, улицы



Основные ошибки

```
C:\Users\EgorovA\Downloads\GRUKOKS_6d8ecb7e-b849-4105-a315-b2a1a01ac59a.xml
<CadastralBlock>16:16:120001</CadastralBlock>
</CadastralBlocks>
- <ParentCadastralNumbers>
  <CadastralNumber>16:16:120601:9877</CadastralNumber>
</ParentCadastralNumbers>
<AssignmentBuilding>204002000000</AssignmentBuilding>
<Name>жилой дом</Name>
- <ElementsConstruct>
  <Material Wall="061001001001"/>
</ElementsConstruct>
<ExploitationChar YearBuilt="2022"/>
<Floors Floors="2"/>
<Area>134.5</Area>
- <Address AddressOrLocation="0">
  <FIAS>11065ad2-ec8-469c-a8c8-dee5a716ad61</FIAS>
  <OKATO>92246000020</OKATO>
  <KLADR>16000000000000100</KLADR>
  <OKTMO>92646424</OKTMO>
  <PostalCode>420000</PostalCode>
  <RussianFederation>Российская Федерация</RussianFederation>
  <Region>16</Region>
  <Other>городской округ город Казань, г Казань, ул. Алмазная, д. 1Д</Other>
</Address>
- <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.1">
  - <SpatialElement Underground="0">
    - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate PointPref="н" DeltaGeopoint="0.10" NumGeopoint="1" Y="1316987.36" X="480613.85"/>
    </SpelementUnit>
    - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate PointPref="н" DeltaGeopoint="0.10" NumGeopoint="2" Y="1316985.38" X="480605.16"/>
    </SpelementUnit>
    - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
```



Неверно указывается
наименование и код системы
координат



Наименование: МСК-16
Код системы координат: 16.1, 16.2 или
16.3



Основные ошибки

```

C:\Users\EgorovAE\Downloads\GK\JKS_0009581e-cbb-444c-s3b4-29b4bbda3c3.xml
- </Locations>
- <Contours>
  - <NewContour Definition="1">
    - <EntitySpatial Name="MCK-16" CsCode="16.1">
      - <SpatialElement Underground="1">
        - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312529.62" X="484901.36" NumGeopoint="1"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312541.76" X="484884.10" NumGeopoint="2"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312546.90" X="484878.30" NumGeopoint="3"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="4" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312537.22" X="484865.48" NumGeopoint="4"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="5" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312539.18" X="484843.47" NumGeopoint="5"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="6" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312544.83" X="484821.46" NumGeopoint="6"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
  - <NewContour Definition="2">
    - <EntitySpatial CsCode="00.0">
      - <SpatialElement Underground="1">
        - <SpelementUnit SuNmb="7" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312539.18" X="484843.47" NumGeopoint="5"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="8" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312528.98" X="484842.70" NumGeopoint="7"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="9" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312530.42" X="484818.62" NumGeopoint="8"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
</Contours>
</Locations>

```





Неверно указывается тип
контура



Раздел NewContour - «Новый
контур»,
ExistContour - «Существующий
(уточняемый, изменяемый)
контур»



```

C:\Users\EgorovAE\Desktop\GKUKOS_dd77d1de-12cd-407a-9d5c-52373031f469.xml
C:\Users\EgorovAE\Desktop...

</Address>
- <Contours>
  - <ExistContour NumberRecord="1">
    - <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.1">
      - <SpatialElement Underground="0">
        - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="1" Y="1307473.99" X="456276.20"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="2" Y="1307496.21" X="456276.74"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="3" Y="1307496.31" X="456269.97"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="4" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="4" Y="1307474.06" X="456269.48"/>
        </SpelementUnit>
        + <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="5" Y="1307472.66" X="456295.22"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </ExistContour>
  - <NewContour Definition="16:24:000000:5840(2)">
    - <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.1">
      - <SpatialElement Underground="0">
        - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="5" Y="1307472.66" X="456295.22"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="5" Y="1307472.66" X="456295.22"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
</Contours>

```





Наименование «садовый дом»
необходимо указывать в
заключение кадастрового
инженера

**Оказание услуг филиалом
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Республике Татарстан
в рамках приносящей доход
деятельности**

Выявим ошибки в документах для кадастрового учёта во избежание приостановок и отказов

Стоимость проверки 1 пакета документов – 2 000р.



- ✓ сократит время кадастрового учёта
- ✓ избавит от необходимости многократной подачи документов

Заказать услуги специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2328);
+7(987) 269-09-05

- По ссылке <https://goo.su/5YMr>
- На сайте kadastr.tatarstan.ru в разделе «услуги/консультационные услуги»

Примем запрос и привезем выписку на следующий день
в удобное для Вас место и в удобное время

Стоимость подачи 1 запроса:

Для юридических лиц – 1 600 р.

Для физических лиц – 1 100 р.



Стоимость курьерской доставки 1 выписки:

Для юридических лиц – 800 р.

Для физических лиц – 600 р.

Заказать выезд специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2666);

+7(987) 269-09-05

• по электронной почте
dost@16.kadastr.ru

• через онлайн-сервис
svo.kadastr.ru

Примем заявления и привезем готовые документы в удобном для Вас месте и в удобное время



Первичная регистрация права, исправление технических ошибок, регистрации изменений, перехода, прекращения права, ограничений

Стоимость услуг за подачу 1 пакета документов:

Для юридических лиц – 1 600 р.

Для физических лиц – 1 100 р.

Стоимость курьерской доставки 1 пакета документов:

Для юридических лиц – 1 400 р.

Для физических лиц – 900 р.

Заказать выезд специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2666);

+7(987) 269-09-05

• по электронной почте

dost@16.kadastr.ru

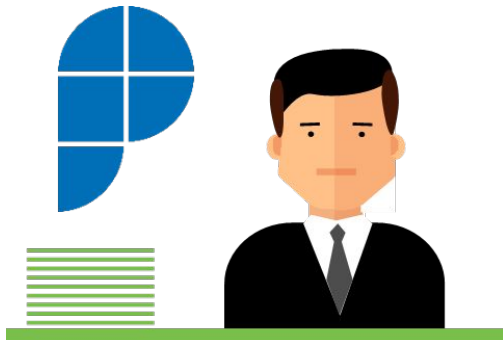
• через онлайн-сервис

svo.kadastr.ru

Проверим сведения об объекте на наличие ошибок, арестов и обременений

Аналитическая справка – 2 000р.

✓ для проверки сведений перед покупкой объекта недвижимости



Заказать выезд
специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2328);
+7(987) 269-09-05

Составим договор в простой письменной форме

Составление 1 договора:

- Между физическими лицами – 560р.
- Между физическим и юридическим лицом – 770р.
- С участием нескольких юридических лиц – 920р.

Проконсультируем по вопросам связанным с оформлением недвижимости

- Устная консультация – 1 300р.
- Письменная консультация, в том числе подготовка исковых требований – 2 000р.



Заказать услугу специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2207, 2336);
+7(987) 269-09-05

- По ссылке <https://goo.su/5YMr>
- На сайте kadastr.tatarstan.ru в разделе «услуги/консультационные услуги»

Изготовим электронную подпись (только для физических лиц)

Срок действия сертификата – 15 месяцев

- в электронном виде – 700р.
- в электронном виде с выездом к заявителю – 1 450р.
- на ключевом носителе – 2 200р.



1 ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ,
ЗАГРУЗИТЬ СКАНЫ ДОКУМЕНТОВ



2 ОПЛАТИТЬ ЛЮБЫМ УДОБНЫМ СПОСОБОМ



3 ПОСЕТИТЬ ОФИС
ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ



4 СКАЧАТЬ СЕРТИФИКАТ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ
ИЛИ ЗАБРАТЬ В ОФИСЕ ЗАПИСАННЫМ НА ТОКЕН

через портал
удостоверяющего центра
us.kadastr.ru

Случаи выполнения кадастровых работ Кадастровой палатой

Подготовка документов для внесения сведений в реестр границ ЕГРН

□ ЗОУИТ, территориальные зоны, публичные сервитуты, ООПТ, охотничьи угодья, границы между субъектами РФ, муниципальные образования, населенные пункты, береговые линии (границы водных объектов), проекты межевания территорий

Проведение кадастровых работ и подготовка межевых, технических планов, актов обследования

□ Объекты недвижимости:
 - государственной и муниципальной собственности;
 - необходимые для обороны и безопасности, федерального транспорта, путей сообщения, использования атомной энергии и т.д.
 - Единого института развития в жилищной сфере

Комплексные кадастровые работы



СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ!



Семинар

**« Актуальные проблемы
деятельности кадастровых
инженеров »**

27 апреля 2022

