



Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

ЗАКАЗЧИК: Коротаев Д.В.
ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «АПБ» Г.УФЫ

Краткая пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны МУП «АПБ» г. Уфы по заказу Коротаева Д.В. (№01-01-09107 от 17.04.2020г.) с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Площадь территории проекта планировки составляет 15,1 га.

Площадь квартала – 10,07 га.

Существующая застройка

На территории квартала сформирована застройка, состоящая преимущественно из многоэтажных жилых домов и застройки средней этажности. В жилых домах на первых этажах вдоль красных линий размещены предприятия соцкультбыта. Также в квартале находятся два детских сада вместимостью 120 мест (детский сад №245) и 270 мест (детский сад №170), подземный паркинг на 35 машиномест, административное здание «Башинформсвязь». В центре квартала расположен недостроенный объект жилого строительства высотой 10 этажей со встроенно-пристроенными помещениями.

Улично-дорожная сеть

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована. Всего на территории проектирования расположено 4 существующих остановочных пункта: по ул. Кирова, ул. Цюрупы. Общественный транспорт представлен автобусом.

Территориальные зоны

Испрашиваемый участок попадает в нижеперечисленные зоны:

Жилая зона **Ж-3** - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные.

Общественно-деловая зона **ОД-2** – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначения.

Коммерческо-производственная зона **КП-3** – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности.

Зона **СП-2** – для организации санитарно-защитных зон.

Объекты историко-культурного наследия

Согласно письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №07-07/750 от 02.03.2021 на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Планировочная организация территории

Проект планировки разработан с целью обоснования увеличения территории и реконструкции здания детского сада №170 (литер 9) за счёт сноса капитальных и некапитальных объектов застройки, увеличения проектной вместимости здания с 270 до 340 мест за счёт строительства нового здания детского сада высотой 3 этажа. Новое здание детского сада располагается на расстоянии 31,5м от красной линии по ул. Достоевского. Размещение новой жилой застройки проектом не предусмотрено.

На территории квартала запроектированы 2 двухуровневых паркинга (литеры 25,27) общей вместимостью 174 машиноместа.

Объект незавершённого строительства – 10-этажный жилой дом – проектом предлагается завершить, благоустроить прилегающую территорию, разместить нормативные по ширине проезды, необходимые площадки благоустройства. Во встроенно-пристроенных помещениях объекта проектом предлагается размещение спортивных и гимнастических залов.

Проектом предлагается благоустройство территории существующих жилых домов, размещение площадок и парковок.

Согласно письма от Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №03-07/3102 от 05.08.2021 проектируемые работы (размещение паркинга (литер 25) вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жилый Якушевых»), расположенного на прилегающей территории, не искажают визуальное восприятие и не нарушают композиционно-видовые связи (панорамы) объекта культурного наследия.

Красные линии

Красные линии в проекте приняты на основании действующих красных линий. Линии отступа от красных линий (линии застройки) предусмотрены с учетом существующей застройки.

Застройка

Площадь застройки на территории квартала – 2,83 га.

Площадь жилого фонда в квартале 69419,7 м², в т.ч. площадь строящегося жилого фонда – 7106,4м².

Численность населения – 3039 человек, в т.ч. в строящемся жилом доме – 237 человек.

Очередность планируемого развития территории

Проект предполагает 2 очереди строительства:

Первая очередь строительства – реконструируемый детский сад литер 9, строящийся жилой дом литер 18,18.

Вторая очередь строительства – двухуровневые подземные паркинги литер 25, 27.

Улично-дорожная сеть

Основное движение автотранспорта в границах проектирования предусмотрено по проезжей части с асфальтовым покрытием по ул. Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова. Пересечения ул. Цюрупы с ул. Кирова и ул. Достоевского, ул. Пархоменко с ул. Достоевского и ул. Кирова предусмотрены в виде перекрестка со светофорным регулированием.

По улицам Кирова и Цюрупы организовано движение общественного транспорта (автобус). Существующие остановочные пункты расположены на ул. Кирова, ул. Цюрупы с учётом радиуса обслуживания 500 метров. Всего на территории проектирования расположено 4 существующих остановочных пункта. Размещение проектируемых остановочных пунктов проектом не предусматривается.

По ул. Кирова вдоль красных линий запроектированы велодорожки.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории межевания в пределах границы проектирования составляет 15,1 га, из них площадь межевания в пределах квартала составляет 10,07 га, на территории улично-дорожной сети – 5,03 га. Площадь проекта межевания совпадает с площадью проекта проектирования.

На территории проектирования сформировано 37 земельных участков. Из них 8 участков улично-дорожной сети, 29 участков на территории квартала в пределах красных линий.

На территории проекта 1 сохраняемый земельный участок, 31 образуемый земельный участок, 5 измененных земельных участков.

Схема расположения элемента планировочной структуры

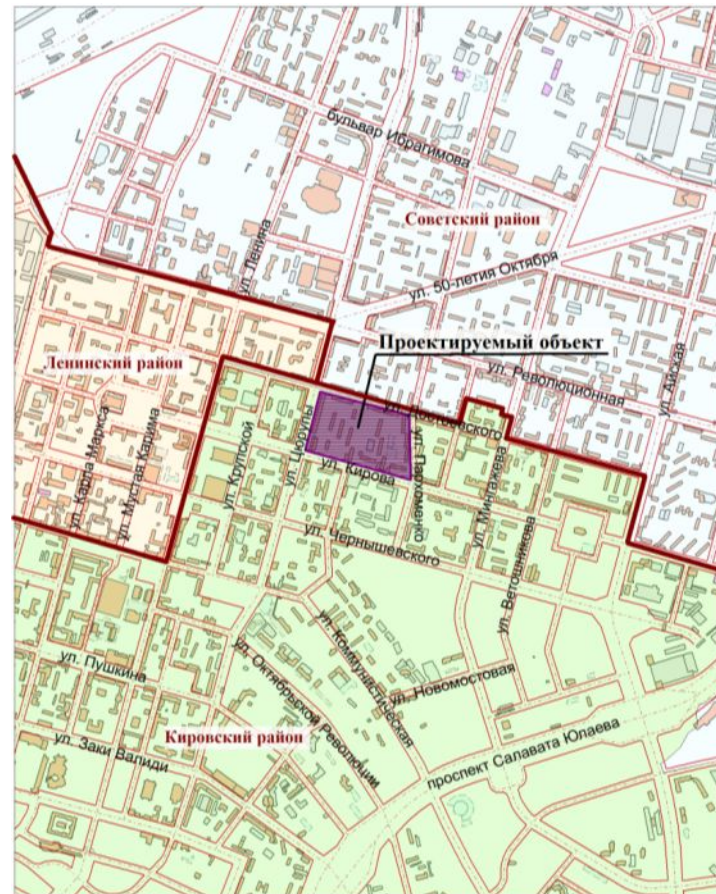
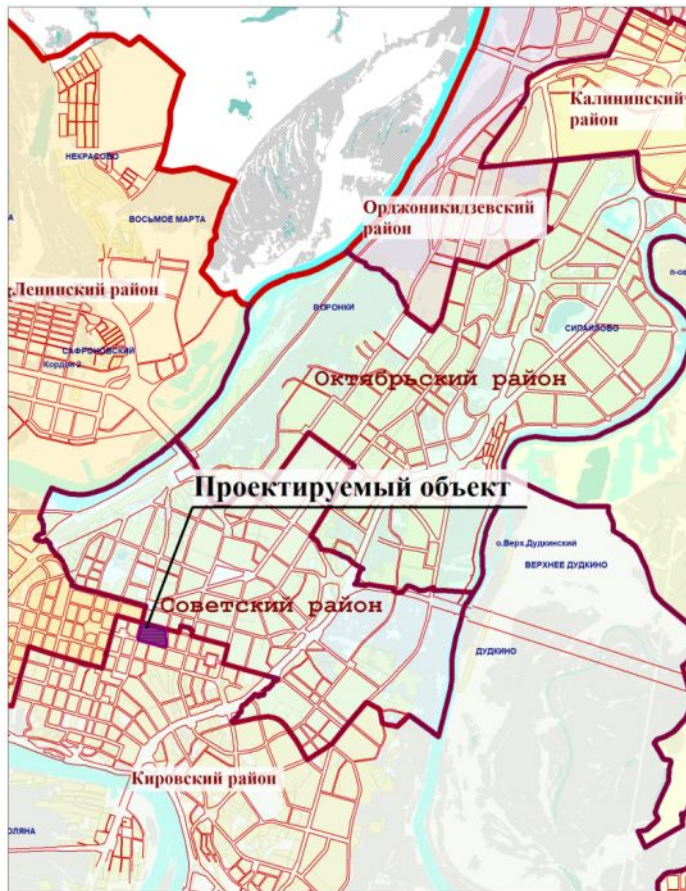
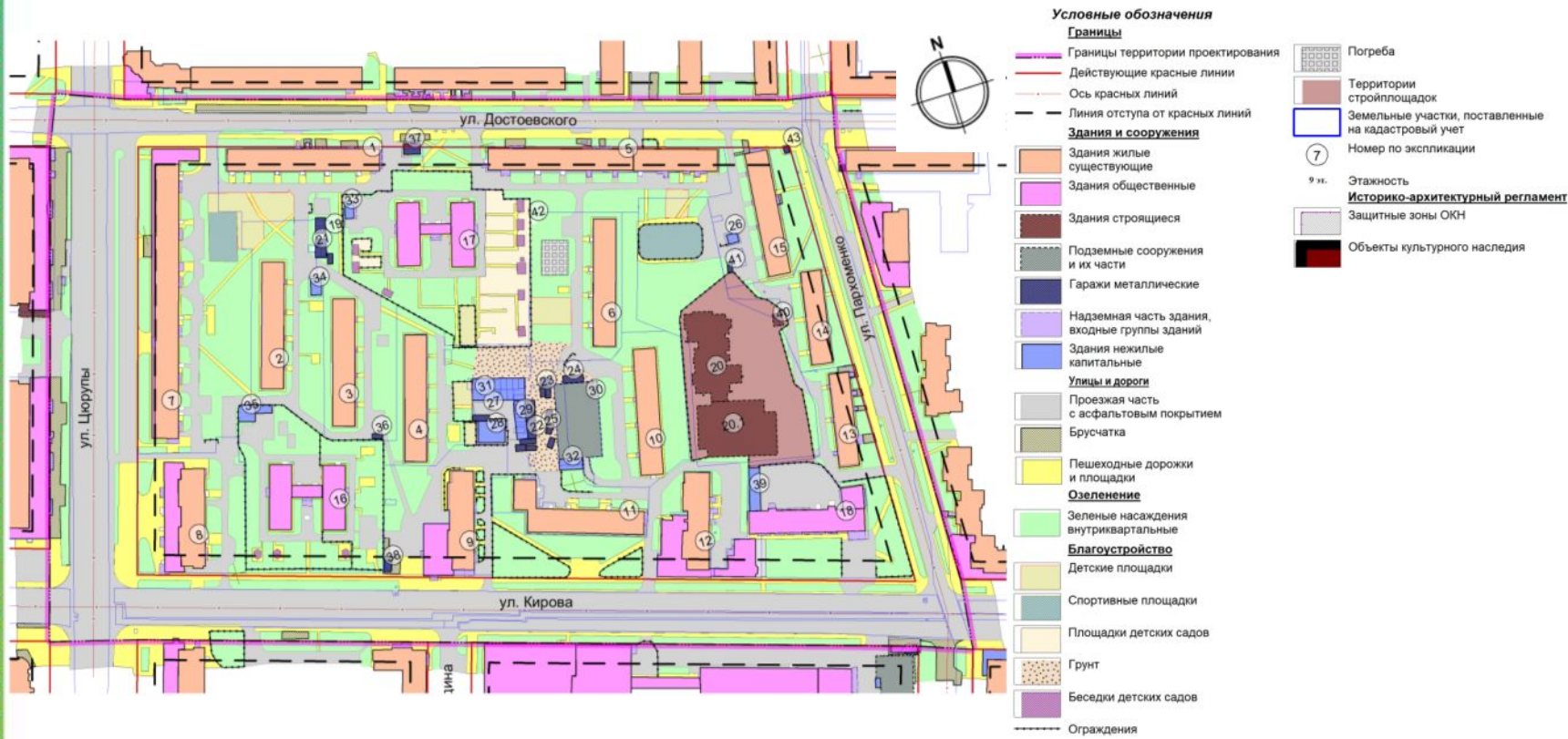


Схема современного использования. Схема границ территорий объектов культурного наследия.



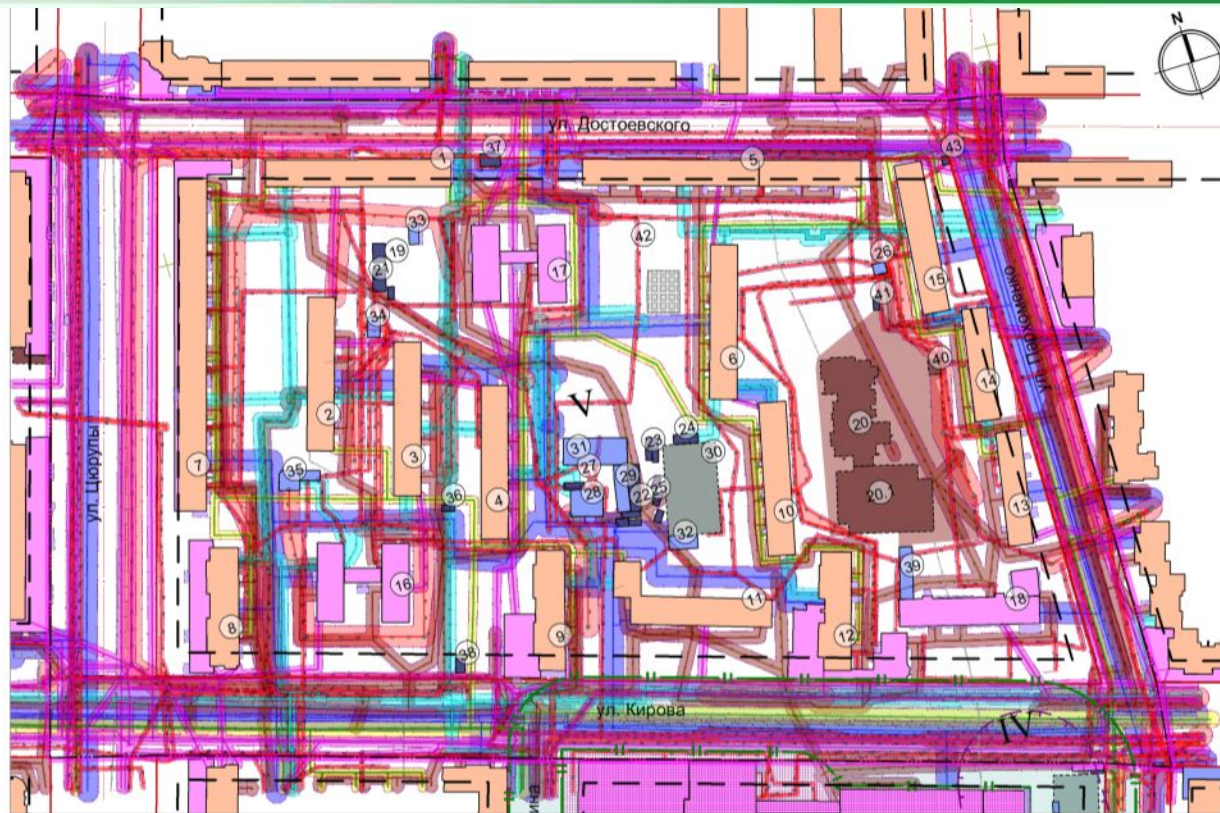
Ведомость существующих зданий и сооружений (начало)

№, литер	Наименование	Эт.	Кол-во зданий, шт	Площадь застройки, м2	Общая нормируемая площадь, м2	Строительный объем, м3	Население, чел	Примечание
1	Жилой дом, ул. Достоевского, 102	5	1	1112,11	3800,4	16681,65	188	1969
2	Жилой дом, ул. Достоевского, 102/1	5	1	931,65	3368,4	13974,75	157	1967
3	Жилой дом, ул. Достоевского, 102/2	5	1	932,6	3346,6	13989,00	157	1967
4	Жилой дом, ул. Достоевского, 102/3	5	1	922,58	3330,5	13838,7	163	1968
5	Жилой дом, ул. Достоевского, 106	5	1	1646,9	5828,8	24167,1	253	1970
6	Жилой дом, ул. Достоевского, 106/1	5	1	938,7	3382,2	14080,5	167	1967
7	Жилой дом, ул. Цюрупы, 84	9	1	2624,66	13293,7	58007,34	524	1969
	со встроено-пристроенными помещениями	1			-	-		
8	Жилой дом, ул. Цюрупы, 82	9	1	1381,68	4168,8	23787,36	173	1970
	со встроено-пристроенными помещениями	1			-	-		
9	Жилой дом, ул. Кирова, 39	9	2	1296,5	4260,9	23239,65	178	1973
	со встроено-пристроенными помещениями	1			640	2680,44		
10	Жилой дом, ул. Кирова, 43/1	5	1	936,02	3382,2	14040,3	150	1967
11	Жилой дом, ул. Кирова, 41	5	1	1102,78	3467,7	16541,7	174	1977
12	Жилой дом, ул. Кирова, 43	9	1	1703,1	2105,6	24487,59	95	1969
	со встроено-пристроенными помещениями	1			700,00	-		
13	Жилой дом, ул. Пархоменко, 69	5	1	634,75	2614,5	9521,25	138	1969
14	Жилой дом, ул. Пархоменко, 71	5	1	636,36	2580,8	9545,4	130	1969
15	Жилой дом, ул. Пархоменко, 73	5	1	920,21	3382,2	13803,15	155	1969
16	Детский сад, ул. Кирова, 37	2	1	1067,7	1494,78	6406,2	-	-
17	Детский сад, ул. Достоевского, 104	2	1	1069,1	748,37	9621,9	-	-
18	Административное здание, ул. Кирова, 45	4	1	1025,93	2872,6	12311,16	-	-
19	Голубятня	1	-	6,66	5,99	13,32	-	-
20	Строящийся жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	10	1	1128,4	7106,4	33850,0	237	долгострой
20.1	помещения для занятий спортом	3	1	1340,8	4100,0	13410,0	-	долгострой
21	Гараж	1	5	141,1	126,9	158,85	-	в т.ч. гараж для инвалида
22	Гараж	1	4	182,04	163,8	546,12	-	-

Ведомость существующих зданий и сооружений (окончание)





№, литер	Наименование	Эт.	Кол-во зданий, шт	Площадь застройки, м2	Общая нормируемая площадь, м2	Строительный объем, м3	Население, чел	Примечание
23	Гараж	1	3	66,96	60,2	180,8	-	в т.ч. гараж для инвалида
24	Гараж	1		50,43	45,4	151,29		
25	Гараж	1	3	56,58	50,9	152,7		
26	ТП 736	1		32,67	29,4	98,01		
27	Гараж	1		33,42	30,1	100,26		
28	Бойлерная	1		192,08	172,8	576,24		
29	Гараж	1		136,61	122,9	409,83		
30	Подземный гараж	1		1059,48	1059,48	3178,5		
31	Гараж	1		378,95	341,06	1136,85		
32	Гараж	1		87,01	78,3	234,9		
33	Хоз.блок дет. сада	1		47,92	47,92	143,76		
34	ТП 737	1		58,47	52,6	175,41		
35	Хоз.блок дет. сада	1		137,75	123,9	413,25		
36	Гараж	1		17,18	15,4	51,54		
37	Магазин	1		59,31	53,4	177,93		
38	Магазин	1		30,83	27,7	92,49		
39	Гараж	1		153,01	137,7	459,03		
40	Сооружение	1		40,07	36,06	108,2		долгострой
41	Гараж	1		17,6	15,8	47,5		
42	Голубятня	1		8,16	15,8	47,5		
43	Киоск	1		12,54	10,03	30,09		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории





Условные обозначения


Границы

-  Границы территории проектирования
-  Действующие красные линии
-  Ось красных линий
-  Линия отступа от красных линий



Инженерные сети и охранные зоны

-  Водопроводная сеть с охранной зоной
-  Газопровод низкого давления с охранной зоной
-  Газопровод среднего давления с охранной зоной
-  Линия связи с охранной зоной
-  Кабельная линия электропередачи с охранной зоной
-  Канализация дренажная с охранной зоной
-  Канализационная сеть с охранной зоной
-  Канализация ливневая с охранной зоной
-  Линия системы теплоснабжения с охранной зоной
-  Подземные инженерные сооружения, лотки, каналы
-  Недействующие сети

Экзогенные геологические процессы

-  Район V категории устойчивости, граница района

Стационарные техногенные источники

-  Границы территории предприятия
-  Санитарно-защитная зона предприятия

ул. Худайбердина

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

Границы

- граница проекта по постановлению
- красная линия
- ось красной линии
- линия отступа от красной линии

Территории объектов

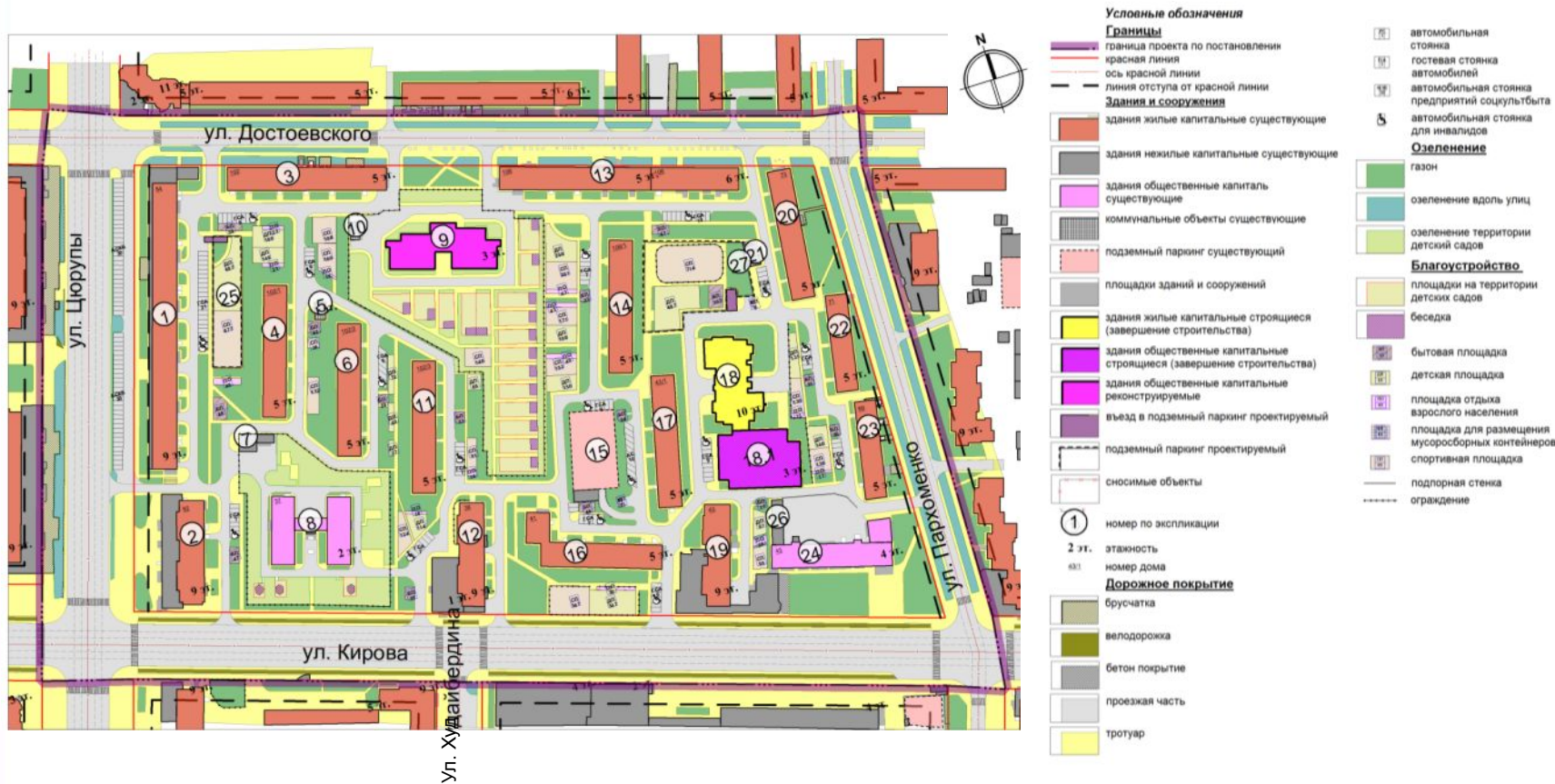
- территории общего пользования
- территории существующих многоквартирных домов
- территории существующих домов средней этажности
- территория существующего детского сада
- территория реконструируемого детского сада
- территории проектируемых подземных паркингов
- территория существующего подземного паркинга
- территории мусоросборных контейнеров
- территории существующих общественных зданий
- территория строящегося многоквартирного дома (завершение строительства)
- территории существующих коммунальных и инженерных объектов

номер по экспликации

Очередность строительства

- 1 очередь строительства
- 2 очередь строительства

Схема планировочной организации территории



Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки (начало)

№, литер	Наименование	Этажность	Кол-во зданий, шт.	Площадь застройки, м2	Общая нормируемая площадь, м2	Строительный объем, м3	Население, чел	Год постройки	Примечание
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Цюрупы, 84, в т.ч.	9	1	2624,66	13293,7	58007,34	524	1969	существующий
	поликлиника	1			1580,0				
	травмпункт				500,0				
	аптека				20,0				
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Цюрупы, 82, в т.ч.	9	1	1381,68	4168,8	23787,36	173	1970	существующий
	магазин продовольственный	1			400,0				
	туристическая компания	1			30,0				
	Федеральное управление казначейства	1			350,0				
3	Жилой дом со встроенными помещениями, ул. Достоевского 102, в т.ч.	5	1	1112,11	3800,4	16681,65	188	1969	существующий
	туристическая компания				40,0				
	центр детского развития				40,0				
	офисные помещения				40,0				
	стоматология				40,0				
4	Жилой дом, ул.Достоевского,102/1	5	1	931,65	3368,4	13974,75	157	1967	существующий
5	Трансформаторный пункт 737	1	1	58,47	52,6	175,41			существующий
6	Жилой дом, ул.Достоевского,102/2	5	5	932,6	3346,6	13989,0	157	1967	существующий
7	Хоз.блок дет. сада			137,75	123,9	413,25			существующий
8	Детский сад, ул. Кирова, 37	2	1	1067,7	1494,78	6406,2			существующий
9	Реконструируемое здание детского сада	3	1	1155,46	2773,1	13865,52			реконструируемый (первая очередь строительства)
10	Хозяйственный блок	1	1	47,92	47,92	143,76			проектируемый (первая очередь строительства)
11	Жилой дом, ул.Достоевского, 102/3	5	1	922,58	3330,5	13838,7	163	1968	существующий
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Кирова,39	9	1	1296,52	4260,9	23239,65	178	1973	существующий
	магазин продовольственный	1			400,0				
	центр детского развития	1			40,0				
	магазин непродовольственный	1			150,0				
	салон красоты				50,0				
13	Жилой дом, ул.Достоевского,106 со встроенными помещениями, в т.ч.	5,6	2	1646,94	5828,8	24167,1	253	1970	существующий
	сервисный центр	1			40,0				
	салон красоты (2)				80,0				
	медцентр (2)				80,0				
	наркологический диспансер				500,0				
	общественная организация				450,0				
	магазин непродовольственный (2)				80,0				
	ателье				40,0				
юридическое агенство		40,0							
14	Жилой дом, ул.Достоевского, 106/1	5	1	938,7	3382,2	14080,5	167	1967	существующий
15	Подземный гараж			1059,48	1059,48	3178,5			существующий

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки (окончание)

№, литер	Наименование	Этажность	Кол-во зданий, шт.	Площадь застройки, м2	Общая нормируемая площадь, м2	Строительный объем, м3	Население, чел	Год постройки	Примечание
16	Жилой дом, ул.Кирова, 41	5	1	1102,78	3467,7	16541,7	174	1977	существующий
17	Жилой дом со встроенными помещениями, ул.Кирова, 43/1	5	1	936,02	3382,2	14040,3	150	1967	существующий
	офисные помещения	1			40,0				
18	Строящийся жилой дом литер 18 со встроенно-пристроенными помещениями	10	1	1128,4	7106,4	33850,0	237		строящийся, завершение строительства (первая очередь строительства)
18.1	помещения для занятий спортом	3	1	1340,8	4100,0	13410,0			
19	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Кирова, 43	9	1	1703,12	2105,6	24487,59	95	1969	существующий
	центр детского развития	1			700,0				
20	Жилой дом со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 73	5	1	920,21	3382,2	13803,15	155	1969	существующий
	салон красоты (3)				120,0				
	стоматология				40,0				
21	Трансформаторный пункт	1	1	32,67	29,4	98,01			существующий
22	Жилой дом со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 71	5	1	636,36	2580,8	9545,4	130	1969	существующий
	офисные помещения				40,0				
23	Жилой дом со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 69	5	1	634,75	2614,5	9521,25	138	1969	существующий
	салон красоты (2)				80,0				
	магазин непродовольственный (2)				80,0				
24	Административное здание (Башинформсвязь), ул. Кирова 45	4	1	1025,93	2872,6	12311,16			существующий
25	Проектируемый подземный паркинг 54м/места	2	1	1090,8	981,7	4363,2			проектируемый (вторая очередь строительства)
26	Гараж	1	1	153,0	140,0	612,0			существующий
27	Проектируемый подземный паркинг 120м/мест	2	1	2350,0	2115,0	9400,0			проектируемый (вторая очередь строительства)
Всего существующая застройка				23724,9	85382,5	360160,0	3039,0		
Всего реконструируемая застройка				1155,46	2773,1	13865,52	0		
Всего проектируемая застройка				3488,7	3144,6	13907,0	0		
ИТОГО				28369,1	91300,2	387932,5	3039,0		

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов

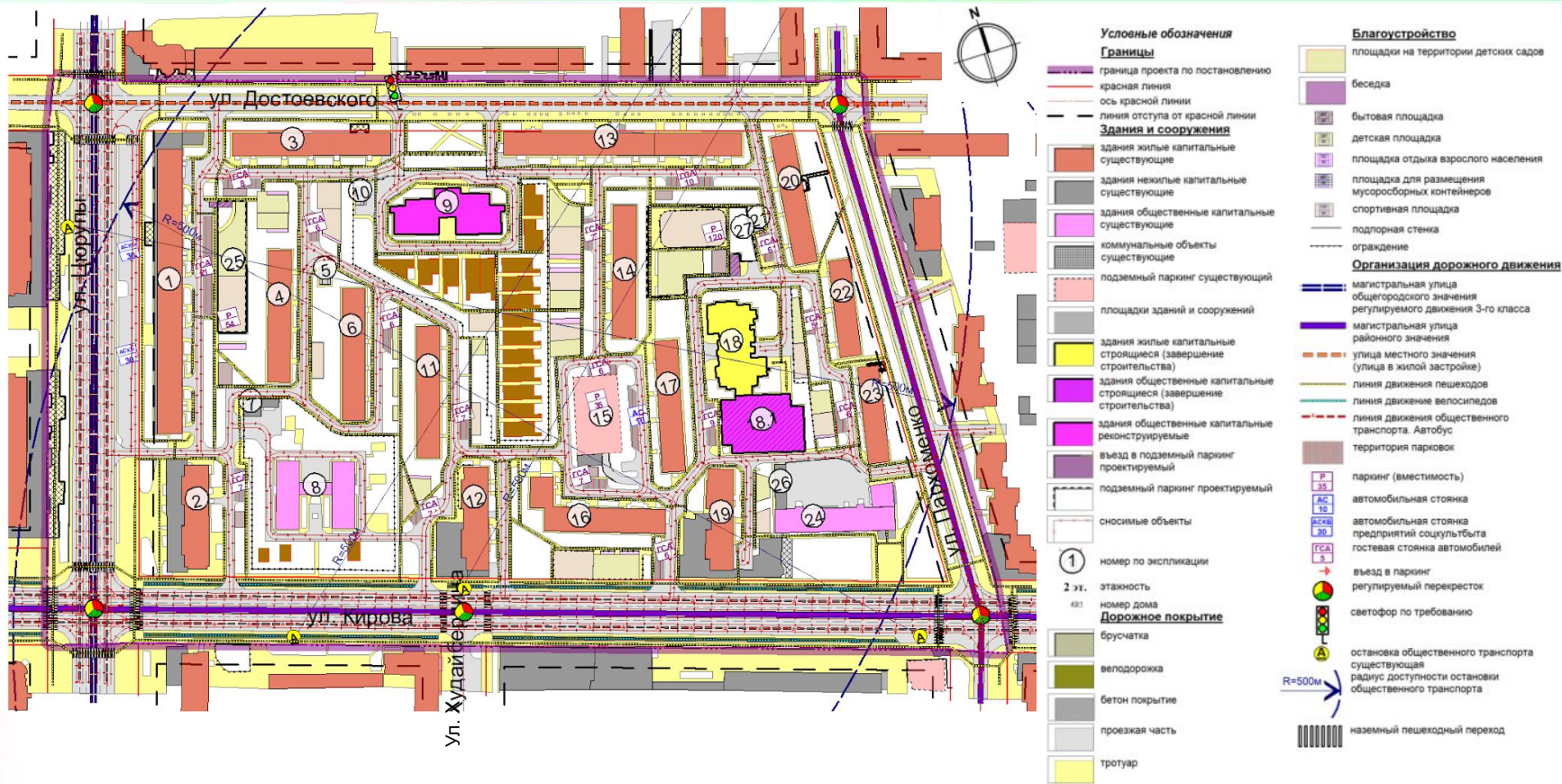
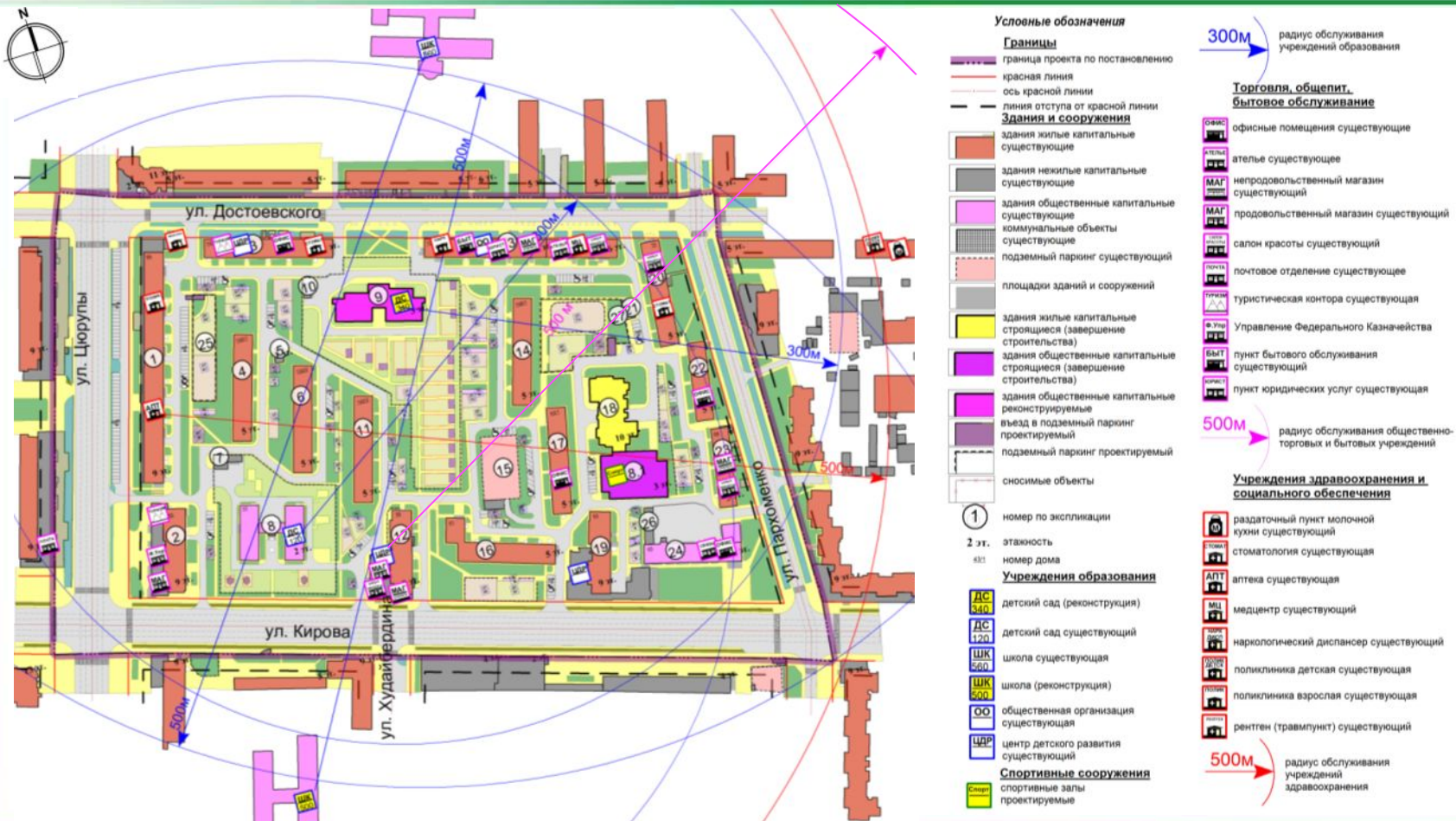


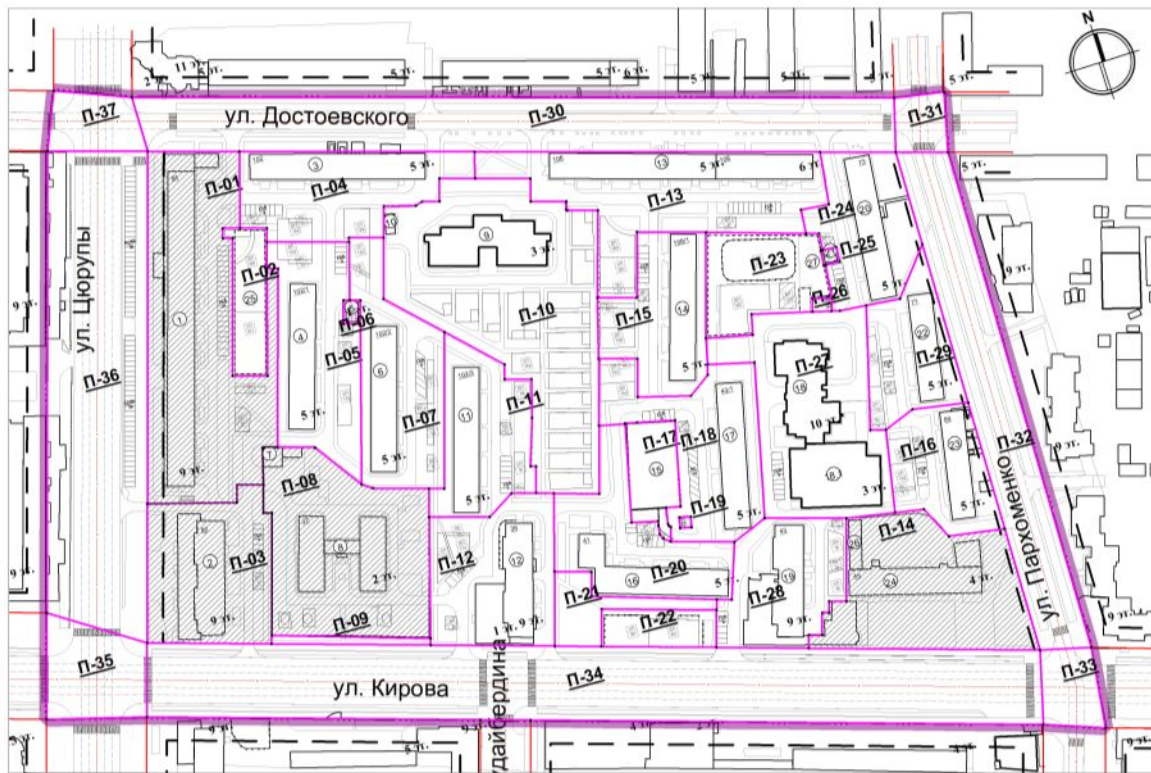
Схема обслуживания населения



Технико-экономические показатели





№ п/п	Наименование	Расчетный показатель
1. Территория		
1.1	Территория в границах проекта (по заданию)	15,1 га
1.2	Территория в красных линиях, из них в т.ч.	10,07 га
	- зелёные насаждения	2,24 га
	- проезды, тротуары	3,95 га
	- площадки	1,05 га
	- застройка	2,83 га
1.3	Площадь застройки	2,83 га
1.4	Коэффициент застройки	0,2
1.5	Коэффициент плотности застройки	2,6
2. Население		
2.1	Численность населения, всего	3039 чел.
	в т.ч. в строящемся жилом доме	237 чел.
2.2	Плотность населения	300 чел/га
3. Жилищное строительство		
3.1	Общая площадь квартир в жилых домах (всего)	69419,7 кв.м
	в т.ч. в существующих жилых домах	62313,3 кв.м
	в т.ч. в строящемся жилом доме	7106,4 кв.м
3.2	Площадь помещений объектов обслуживания	13116,1 м2
	в т.ч. отдельно стоящих	2773,1 м2
3.3	Средняя этажность застройки	7 эт.
4. Социальная инфраструктура		
4.1	Детский сад (вместимость до/после реконструкции)	270/340 мест
5. Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети, из них	1,83 км
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,38 км
	- магистральные улицы районного значения	0,38 км
	- улицы местного значения	1,07 км
5.2	Гаражи, автомобильные автостоянки, в т.ч.:	343 м/м
	- подземные	209 м/м
	- наземные	10 м/м
	- наземные гостевые	124 м/м

Разбивочный план межевания








Условные обозначения

Границы

-  граница проекта
-  красная линия
-  ось красной линии
-  линия отступа от красной линии

Земельные участки

-  П-01 сохраняемый земельный участок
-  П-02 измененный земельный участок
-  П-03 образуемый земельный участок
-  П-04 граница участка номер участка
-  1 номер по экспликации

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Площадь, кв. м.	Назначение участка	Вид разрешенного использования ЗУ	Примечание
П-01	8927,48	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Цюрупы, 84 (литер 1)	Многоэтажная жилая застройка	измененный
П-02	1288,77	Под подземный паркинг (литер 25)	Хранение автотранспорта	образуемый
П-03	4443,52	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Цюрупы, 82 (литер 2)	Многоэтажная жилая застройка	измененный
П-04	4071,55	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Достоевского 102 (литер 3)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-05	4262,95	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Достоевского 102/1 (литер 4)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-06	99	Под ТП (литер 5)	Предоставление коммунальных услуг	сохраняемый 02:55:010103:12
П-07	4197,76	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Достоевского 102/2 (литер 6)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-08	6667,9	Для размещения детского сада (литер 8)	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	измененный
П-09	297,86	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории	образуемый
П-10	10325,09	Для размещения детского сада (литер 9)	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	образуемый
П-11	3407,2	Для жилого дома средней этажности, ул.Достоевского 102/3 (литер 11)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-12	4290,94	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Кирова 39 (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка	образуемый
П-13	6309,04	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Достоевского 106 (литер 13)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-14	5843,5	Для размещения административного здания (литер 24)	Деловое управление	измененный
П-15	3376,36	Для жилого дома средней этажности, ул.Достоевского 106/1 (литер 14)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-16	2752,01	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Пархоменко, 69 (литер 23)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-17	1242,49	Под подземный паркинг (литер 15)	Хранение автотранспорта	образуемый
П-18	4289,71	Для жилого дома средней этажности, ул.Кирова,43/1 (литер 17)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-19	30,85	Для размещения мусоросборных контейнеров	Обслуживание жилой застройки	образуемый
П-20	3804,98	Для жилого дома средней этажности, ул.Кирова, 41 (литер 16)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-21	1138,32	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории	образуемый
П-22	1071,43	Размещение элементов благоустройства (детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха) для литеров 2,16	Обслуживание жилой застройки	образуемый
П-23	2595,71	Под подземный паркинг (литер 27)	Хранение автотранспорта	образуемый
П-24	3282,43	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Пархоменко, 73 (литер 20)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-25	61,06	Под ТП (литер 21)	Предоставление коммунальных услуг	измененный
П-26	63,55	Для размещения мусоросборных контейнеров	Обслуживание жилой застройки	образуемый
П-27	6450,87	Для многоэтажного жилого дома (литер 18,18.1)	Многоэтажная жилая застройка	образуемый
П-28	3450,35	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Кирова 43 (литер 19)	Многоэтажная жилая застройка	образуемый
П-29	2701,44	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Пархоменко, 71 (литер 22)	Среднеэтажная жилая застройка	образуемый
П-30	10161,82	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	образуемый
П-31	729,17	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	образуемый
П-32	6440,83	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	образуемый
П-33	1092,79	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	образуемый
П-34	16510,04	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	образуемый
П-35	2250,58	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	образуемый
П-36	11879,68	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	образуемый
П-37	1261,12	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	образуемый

План границ публичных сервитутов



Условные обозначения

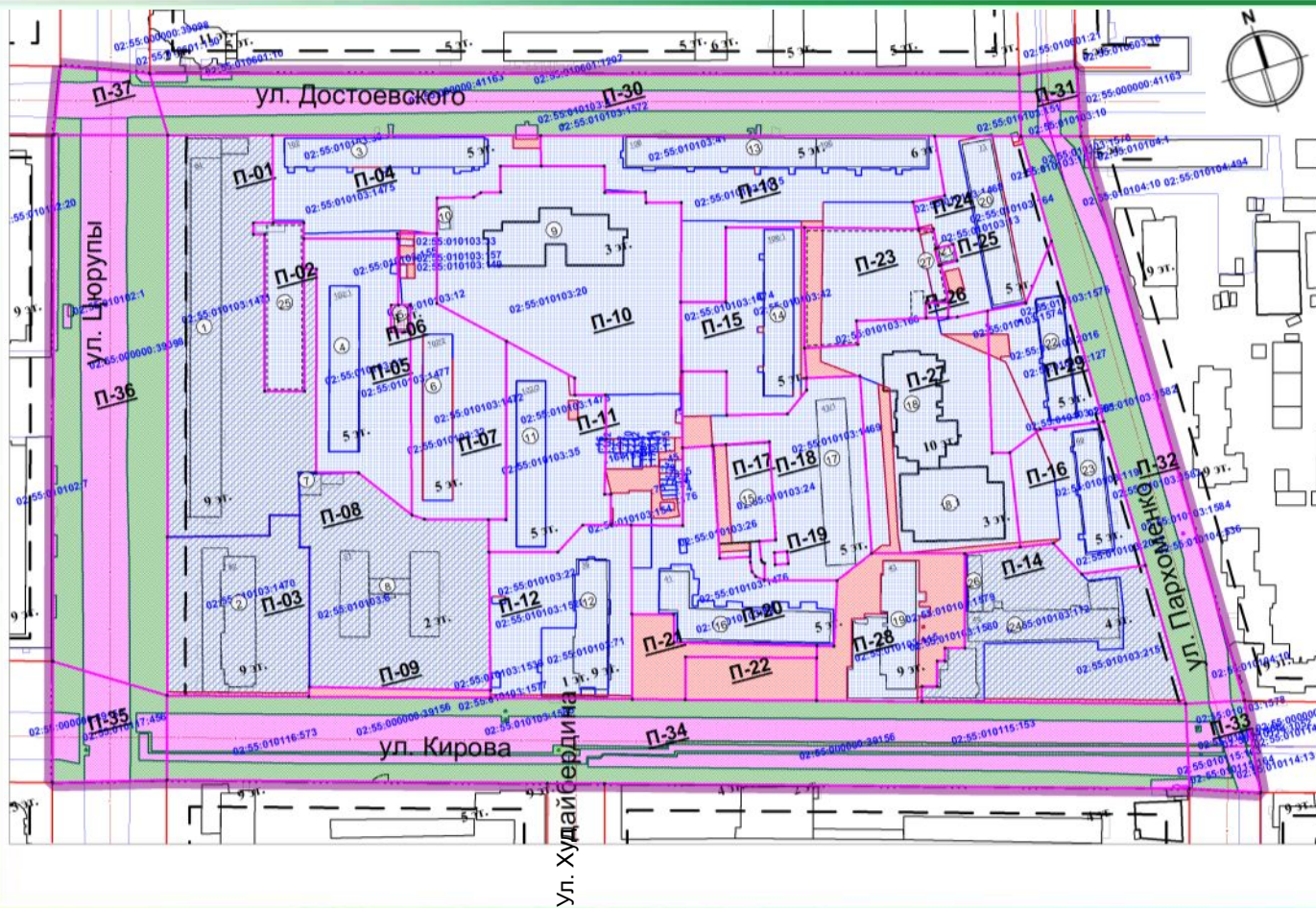
Границы

- граница проекта
- красная линия
- ось красной линии
- линия отступа от красной линии

Земельные участки

- П-01 сохраняемый земельный участок
- П-02 измененный земельный участок
- П-03 образуемый земельный участок
- П-04 граница участка номер участка
- 1 номер по экспликации
- границы зон действия публичных сервитутов для проезда через земельный участок
- границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель

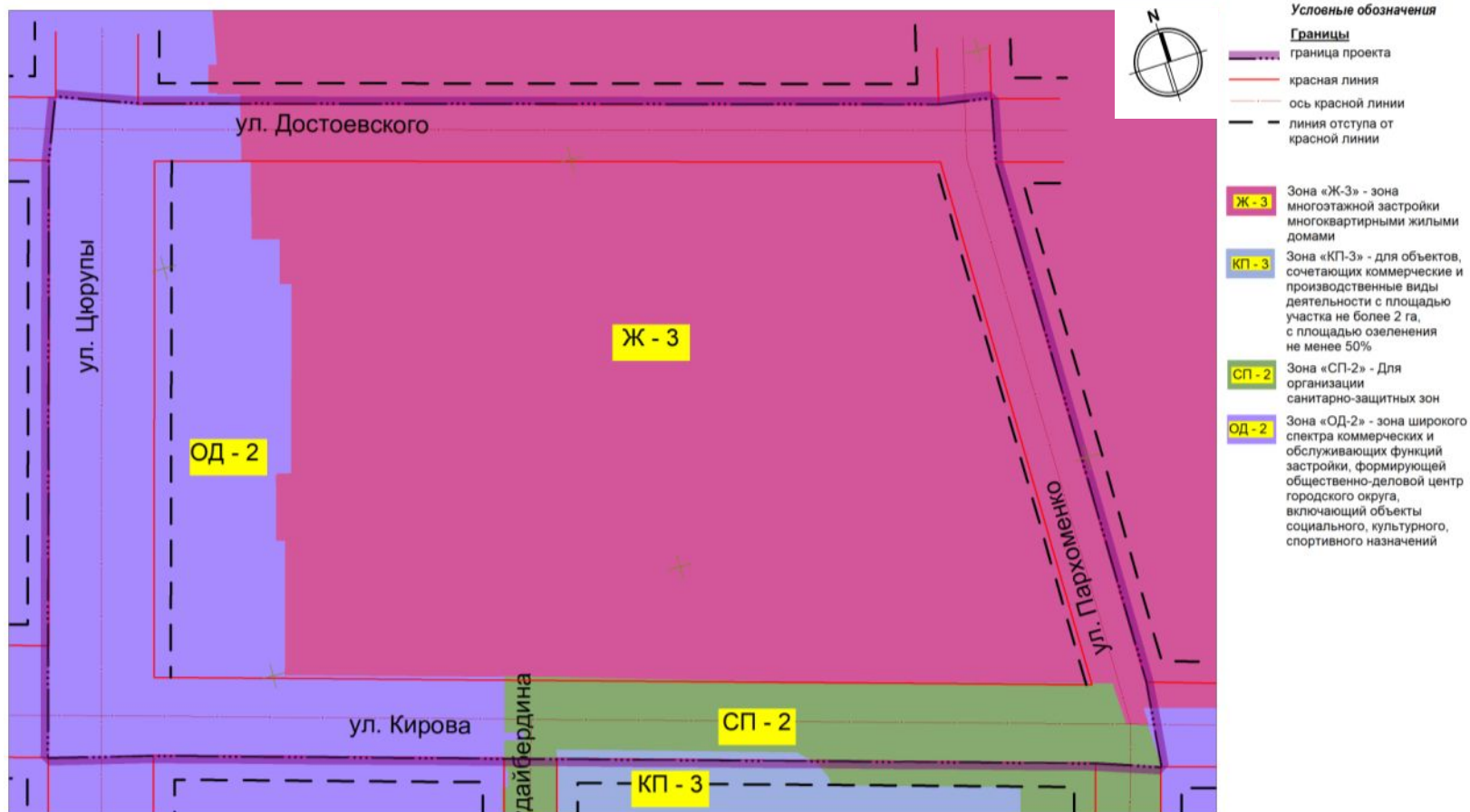


- Условные обозначения**
- Границы**
- граница проекта по постановлению
 - красная линия
 - - - ось красной линии
 - - - линия отступа от красной линии
- Земельные участки**
- сохраняемый земельный участок
 - измененный земельный участок
 - образуемый земельный участок
- П-04**
- 02:55:0101**
- 1**
- граница участка
 - номер участка
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
 - номер по экспликации
- присоединение неразграниченных земель государственной собственности
 - перераспределение части земельного участка
 - изъятие для муниципальных или государственных нужд
 - резервирование для муниципальных или государственных нужд

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Количество
1	Территория в границах проекта межевания (по постановлению), всего, в т.ч.	15,1 га
	Территория в границах красных линий (территория квартала), из них:	10,07 га
	- территория жилой застройки	7,11 га
	- территория детских садов	1,7 га
	- территория подземных автостоянок	0,51 га
	- территория общего пользования для размещения благоустройства	0,14 га
	- территория общественного здания	0,58 га
	- территории коммунальных объектов	0,03 га
2	Количество земельных участков, всего, из них	37 шт
	- земельные участки под жилищное строительство	16 шт
	- земельные участки объектов транспорта	3 шт
	- земельные участки общего пользования для благоустройства территории	2 шт
	- земельные участки для размещения общественной застройки	1 шт
	- участки для предоставления коммунальных услуг	2 шт
	- участки для обслуживания жилой застройки	3 шт
	- участки улично-дорожной сети	8 шт
- участки объектов образования	2 шт	
3	Площадь территории улично-дорожной сети	5,03 га
4	Площадь участков изъятия для муниципальных или государственных нужд	2,37 га
5	Площадь участков резервирования для муниципальных или государственных нужд	2,65 га
6	Площадь участков перераспределения по кварталу	9,34 га
7	Площадь участков присоединения неразграниченных земель государственной собственности	0,71 га
8	Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута	4,02 га

Территориальные зоны (существующие)



Территориальные зоны (предложение по изменению)

