

Центр мониторинга благоустройства городской среды ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАРОДНОГО ФРОНТА



2017-2022



РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ

Приоритетный проект
"Формирование комфортной городской
среды"

В **2017** году из федерального бюджета на эти цели будет выделено

20 млрд. рублей

Из них Республика Карелия получит **130 млн. рублей**, к которым добавятся средства регионального бюджета.

В рамках проекта планируется отремонтировать десятки дворовых территорий и реализовать ряд проектов по благоустройству общественных площадок (скверов и парков).

Муниципальные программы



Дворы, включенные в ранее утвержденную программу, могут финансироваться за счет субсидии только при наличии протоколов общих собраний собственников

Если предложений по благоустройству дворов больше, чем средств в бюджете, рекомендуется такие дворы включать в программу на 2018 - 2022 годы

Работы по благоустройству дворовых территорий

В региональной программе устанавливается:

Перечни работ

Минимальный перечень:

- ✓ Ремонт дворовых проездов;
- ✓ Ремонт/обустройство освещения;
- ✓ Установка урн;
- ✓ Установка скамеек.

Дополнительный перечень:

- ✓ Озеленение;
- ✓ Детские и спортивные площадки;
- ✓ Иные работы (по усмотрению региона).

Участие граждан

Участие граждан
обязательно - в случае
принятия такого решения
регионом

Обязательное участие
граждан, форму и долю
определяет регион

Формы участия

Финансовое участие:
✓ доля участия определяется
как процент от стоимости
мероприятий по
благоустройству дворовой
территории

Трудовое участие:
✓ выполнение жителями работ,
в том числе не требующих
специальной квалификации;
✓ иные виды

ДВОР – ЭТО

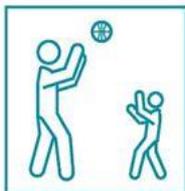
1. ПРОСТРАНСТВО ПОВСЕДНЕВНОГО ОТДЫХА ГОРОЖАН
2. ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ДЕТИ ВПЕРВЫЕ ЗНАКОмяТСЯ С ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ
3. НЕ МЕНЕЕ 25% ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА
4. МЕСТО ОБЩЕНИЯ – 68% ЖИТЕЛЕЙ ОБЩАЮТСЯ СО СВОИМИ СОСЕДЯМИ

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



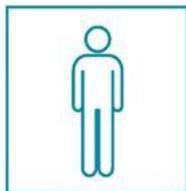
ПЕНСИОНЕРЫ

- тихий отдых
- городское садоводство



ВЗРОСЛЫЕ С ДЕТЬМИ

- прогулки
- игры с детьми



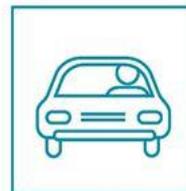
ВЗРОСЛЫЕ

- прогулки
- занятия спортом
- общение



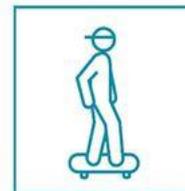
СОБАКОВОДЫ

- выгул собак
- общение с другими владельцами собак



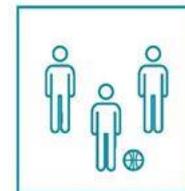
АВТОМОБИЛИСТЫ

- парковка автомобилей
- транзитный проезд



МОЛОДЫЕ ЛЮДИ

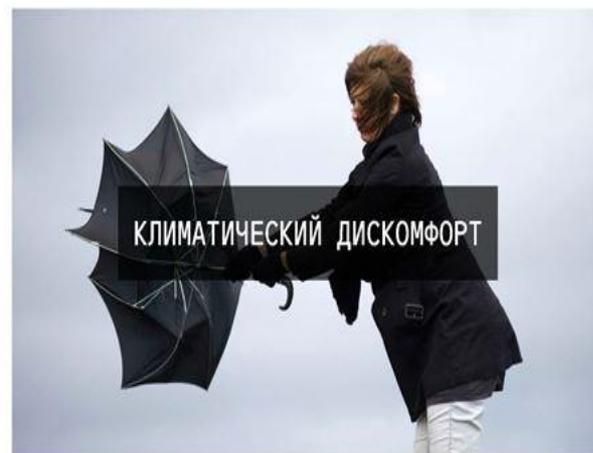
- занятия спортом
- тихий отдых
- общение



ДЕТИ

- 0–7 ЛЕТ
 - развивающие и обучающие игры
- 7–15 ЛЕТ
 - обучающие и спортивные игры
 - общение со сверстниками

ПРОБЛЕМЫ ДВОРОВ

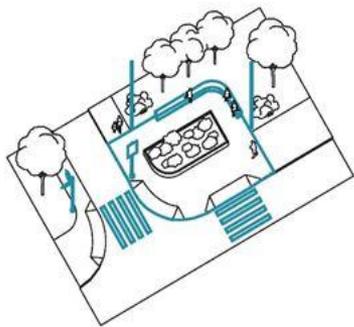


Основные принципы благоустройства дворовых территорий

СФОРМИРОВАТЬ ГРАНИЦЫ ЧАСТНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВ ДВОРА

Формирование границ территории необходимо для обеспечения комфорта и безопасности разных групп пользователей

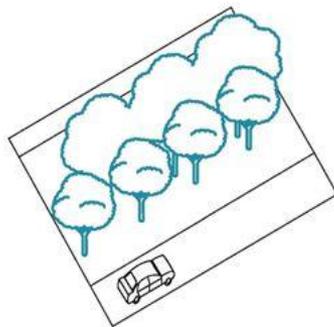
АКЦЕНТИРОВАНИЕ
ВХОДОВ ВО ДВОР



ОСНАЩЕНИЕ:

- Элементы навигации
- Фонари
- Места для встречи

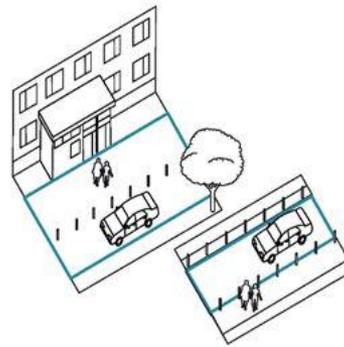
ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРИМЕТРА
ДВОРА ПРИ ПОМОЩИ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Шумо-, пылезащитные виды деревьев
- Шумозащитные насыпи

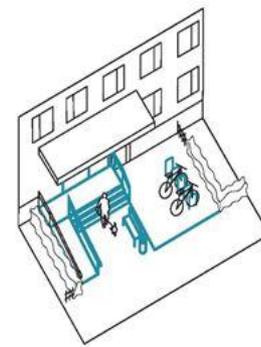
ОРГАНИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ
И ВТОРОСТЕПЕННЫХ
ПРОЕЗДОВ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Фонари
- Элементы навигации
- Пересечение с пешеходными дорожками в одном уровне

ОБУСТРОЙСТВО ВХОДОВ
В ПОДЪЕЗДЫ



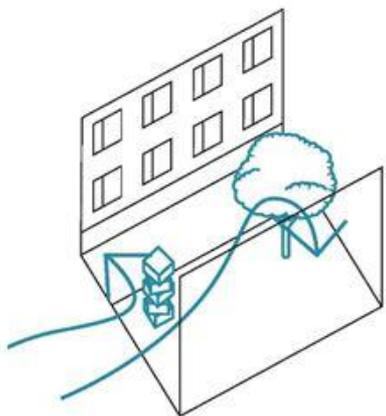
ОСНАЩЕНИЕ:

- Пандусы
- Велопарковки
- Остекленные двери
- Фонари

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КЛИМАТИЧЕСКОГО КОМФОРТА

Высадка озеленения способствует повышению климатического комфорта

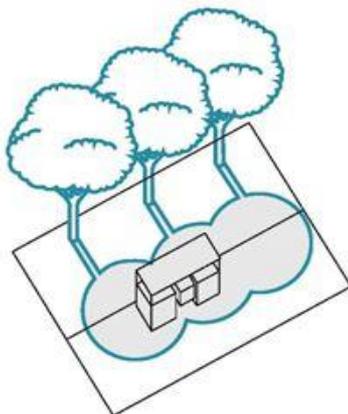
ЗАЩИТА ОТ ШУМА
И ВЕТРА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- МАФы

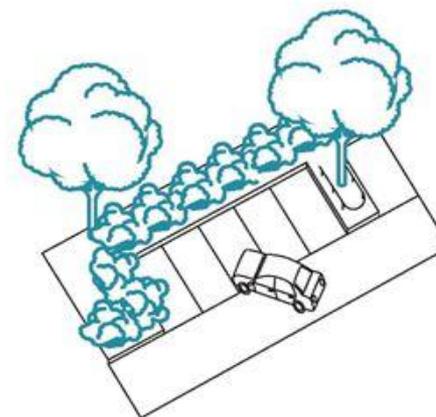
ЗАЩИТА ОТ СОЛНЦА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья

ЗАЩИТА ОТ ВЫХЛОПНЫХ
ГАЗОВ



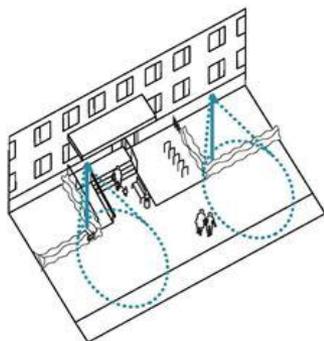
ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- Живая изгородь

УСТАНОВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОНАРИ

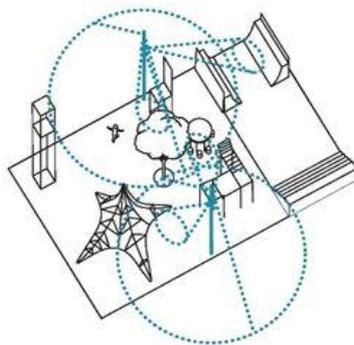
Организация функционального освещения повышает безопасность использования территории

ОСВЕЩЕНИЕ ВХОДОВ
В ЖИЛЫЕ ДОМА



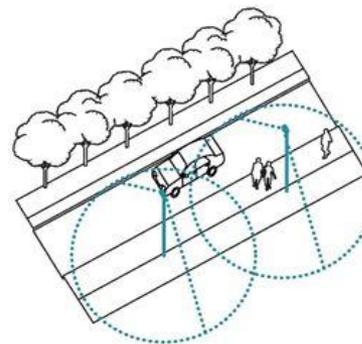
ОСНАЩЕНИЕ:
— Фонари высотой 5–7 м

ОСВЕЩЕНИЕ ДЕТСКИХ
И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



ОСНАЩЕНИЕ:
— Фонари высотой 7–9 м

ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗДОВ



ОСНАЩЕНИЕ:
— Фонари высотой 7 м

ОБОРУДОВАТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

Для разностороннего развития детей необходима организация площадок, отвечающих интересам различных возрастных групп

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
0-3 ЛЕТ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
3-7 ЛЕТ



МОГУТ БЫТЬ ОБЪЕДИНЕНЫ В ОДНУ ПЛОЩАДКУ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗОНИРОВАНИЯ ПЛОЩАДКИ ПО ВОЗРАСТАМ

ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Мягкие покрытия, которые легко моются

ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Места для сидения
- Навес
- Тематические игровые комплексы
- Физкультурные развивающие элементы
- Искусственный рельеф

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
7-12 ЛЕТ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Элементы для активных игр
- Настольные игры
- Места для общения детей
- Элементы искусственного рельефа

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
12-15 ЛЕТ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Спортивные игровые комплексы
- Места для общения детей

ПРЕДУСМОТРЕТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

Для отдыха взрослого населения следует оборудовать площадки как для занятий спортом, так и тихого отдыха

МЕСТО ТИХОГО ОТДЫХА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари

ВОРКАУТ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Гимнастические снаряды
- Уличные тренажеры

ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол для настольного тенниса

ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ ИГР

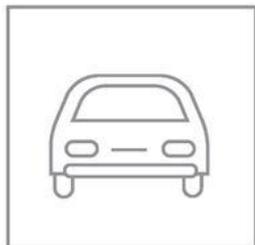


ОСНАЩЕНИЕ:

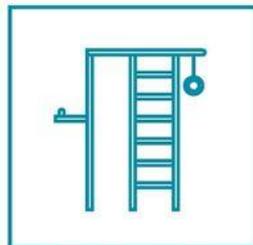
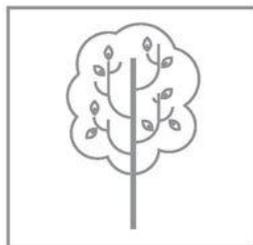
- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол

ПРОБЛЕМА ВЫБОРА

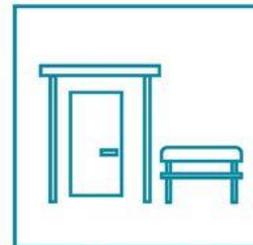
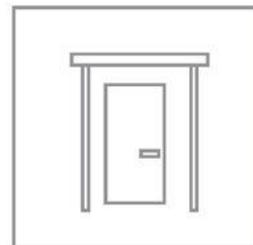
Пространство двора ограничено, и в каждом конкретном случае требуется делать выбор между тем или иным решением



СДЕЛАТЬ ПАРКОВКУ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ
ДЕТСКОЮ ПЛОЩАДКУ



ВЫСАДИТЬ ДЕРЕВЬЯ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ
СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ?



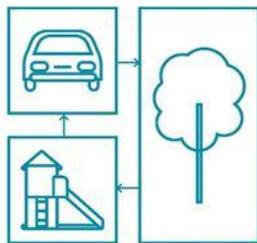
СТАВИТЬ СКАМЕЙКУ У ПОДЪЕЗДА
ИЛИ НЕТ?

**РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ
СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ**

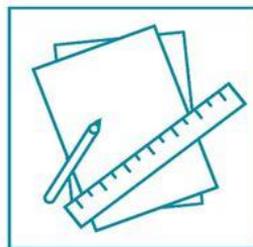
ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА



1.
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ТИПОЛОГИИ ДВОРА



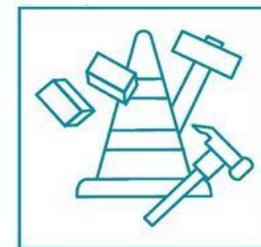
2.
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ



3.
РАЗРАБОТКА
КОНЦЕПЦИИ СОВМЕСТНО
С ЖИТЕЛЯМИ



4.
СОВМЕСТНАЯ
РАЗРАБОТКА
И УТВЕРЖДЕНИЕ
ПРОЕКТА



5.
РЕАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТА СОВМЕСТНО
С ЖИТЕЛЯМИ

**ДВОРЫ БЛАГОУСТРАИВАЮТСЯ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ**

Как включить мой двор в программу благоустройства в 2017 году

1. На сайте <http://gov.karelia.ru/Projects/comfort.html>

нужно посмотреть условия программы

До 1 апреля 2017 года в каждом муниципальном образовании, принимающем участие в программе, должны быть разработаны и размещены на официальных сайтах и в средствах массовой информации для обсуждения:

Проект муниципальной программы благоустройства придомовых территорий, в которой указывается

Инструкция по включению двора в программу – порядок, сроки представления, рассмотрения и оценки предложений о включении двора в муниципальную программу

1 Минимальный перечень работ по благоустройству с образцами элементов благоустройства с указанием их стоимости.

Например:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещение дворовых территорий,
- установка скамеек, урн для мусора,
- другие работы, по выбору региона.

2 Дополнительный перечень работ по благоустройству и их ориентировочная стоимость.

Например:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок,
- оборудование автомобильных парковок,
- озеленение территорий,
- и так далее.



Кто может инициировать дополнительные работы?

- ☉ Жители ближайших домов
- ☉ Бизнес, арендующий или купивший помещения в домах поблизости
- ☉ Общественные организации

3 Минимальная доля участия заинтересованных в выполнении дополнительных работ.

Каким может быть участие в дополнительных работах решает муниципалитет. Например:

ТРУДОВОЕ

Это добровольное и безвозмездное участие жителей в работах по благоустройству

Например:

- субботники
- участие в строительных работах – установка уличной мебели, окрашивание элементов благоустройства
- участие в озеленении - высадка растений, создание клумб, уборка территории



ФИНАНСОВОЕ

Собственники участвуют в финансировании дополнительных работ, дополнительно к бюджетным средствам.

Например:

- накопленные ранее средства в виде остатков по текущему ремонту общего имущества, резервных фондов, дополнительных доходов от использования общего имущества;
- средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы, по решению общего собрания через управляющую организацию или товарищество собственников жилья;
- средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы, по ведомости наличными денежными средствами;
- привлеченные средства от спонсоров или иных лиц, заинтересованных в благоустройстве двора, например, предпринимателей.



2. Планируем двор мечты

1 Создаем инициативную группу



Это «мотор» проекта, группа работает (или согласует разработанный экспертами) план двора, если будут выбраны дополнительные работы – определит размер участия жителей в проекте. Группа организует и проведет общее собрание собственников, и будет контролировать реализацию идеи на всех последующих шагах. Если двор общий для нескольких домов, в инициативной группе должны быть представители всех домов.

Это важная, ответственная и очень интересная задача!



2 Привлекаем экспертов



Наши союзники - управляющие компании, ТСЖ, проектировщики, специалисты по благоустройству, краеведы, студенческие строительные отряды. В каждом муниципалитете создана общественная комиссия – можно обратиться за помощью и к ней.

3 Чертеж



Идеи инициативной группы нужно оформить в виде чертежа, на котором отмечены уже существующие объекты благоустройства и новые, которые предполагается создать.



Сведения о всех земельных участках находятся в открытом доступе на публичной кадастровой карте – официальный сайт Росреестра (pkk5.rosreestr.ru). Чтобы увидеть на карте границы земельного участка можно в разделе «Управление картой» отметить галочкой значение «Esri. Космические снимки».

КАКИЕ БЫВАЮТ ДВОРЫ?

То, что мы называем двором не тождественно понятию «земельный участок многоквартирного дома», у этой территории может быть несколько хозяев.

Для того, чтобы понять, как и с кем договариваться о благоустройстве двора, необходимо узнать - установлены или нет границы земельного участка многоквартирного дома, если установлены - выяснить, кто является собственником, на чьей земле находится дворовая территория. Точные границы земельного участка многоквартирного дома и его площадь отражаются в кадастровом паспорте.



ВАЖНО: предлагаемые элементы благоустройства должны соответствовать муниципальной программе.

При формировании плана благоустройства двора следует учитывать не только пожелания жителей, но также конкретные особенности двора, которые могут быть связаны с природными, правовыми и иными условиями.

Для двора, общего для нескольких домов, необходимо подготовить единый план благоустройства.

3. Проводим общее собрание

1 Согласно Жилищному кодексу РФ общее собрание проводится по инициативе собственников.



2 Инициативная группа готовит повестку общего собрания, организует его проведение и подведение итогов.



3 Собрание при помощи подготовленного инициативной группой чертежа формирует перечень работ в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями.



Для включения двора в муниципальную программу жителям необходимо принять решения на общих собраниях - именно решения общего собрания определяют, какие работы будут выполняться. Кроме того, нужно будет выбрать ответственное лицо, которое согласовывать итоговый дизайн-проект двора.



С момента опубликования проекта муниципальной программы у собственников будет 1-2 месяца для того, чтобы провести общее собрание и предложить включить свою дворовую территорию в муниципальную программу.

Более точные сроки и условия будут определяться муниципальными органами власти.



ВАЖНО!

Если двор общий для нескольких многоквартирных домов, для участия в программе требуется проведение общего собрания в каждом из домов, повестка этих собраний должна быть одинаковой.

Если в одном из таких домов решение общего собрания не будет принято, то дворовую территорию нельзя будет включить в муниципальную программу.

КАК ПРОВЕСТИ СОБРАНИЕ?

Для удобства жителей и для того, чтобы как можно больше ваших соседей приняло участие в утверждении проекта, общие собрания могут быть проведены в форме очно-заочного голосования.



Для этого не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания в соответствии со ст. 45 ЖК РФ необходимо уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

В сообщении о проведении собрания должны быть указаны:

- сведения об инициаторе/инициативной группе,
- повестка общего собрания,
- дата, время и место проведения очной части собрания,
- дата, до которой принимаются поступающие в письменном виде решения собственников, не участвовавших в очной части собрания,
- порядок и место ознакомления с материалами и информацией, которые будут рассматриваться на собрании.

1

Если обустраивается двор, общей для нескольких многоквартирных домов, очную часть общего собрания лучше всего проводить одновременно для всех домов, чтобы обеспечить возможность совместного обсуждения поставленных на голосование вопросов. На очной части собрания каждый собственник заполняет бюллетень для голосования. Если на очном собрании не было необходимого количества голосов для принятия решений в сроки, указанные в уведомлении о проведении собрания, проводится заочная часть общего собрания. Для этого инициативная группа раздает собственникам помещений для подписания проекты решений собрания и организует сбор подлинных решений.

2

Для принятия решений по всем вопросам необходимо набрать большинство голосов от числа присутствующих на общем собрании лиц при наличии кворума на общем собрании (более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Для включения двора в программу необходимо чтобы по всем включенным в повестку общего собрания вопросам были приняты решения.

3

По итогам подведения результатов общего собрания составляется протокол общего собрания собственников помещений. Итоги голосования доводятся инициатором собрания в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования.

ВАЖНО:

Требования к составлению протокола общего собрания установлены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. №937-пр.



Дополнительно к решению о благоустройстве двора собственники вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

В этом случае муниципалитет должен в течение года обеспечить определение границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

Рекомендуемый перечень вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выглядит следующим образом:

1 Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счетную комиссию



2 Обратиться в органы местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 год со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории:



из минимального перечня

_____ (например, ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ - возможный перечень определяется муниципальной программой);



из дополнительно перечня

(например, оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ - возможный перечень определяется муниципальной программой)

3 Определить форму и долю участия собственников в благоустройстве дворовой территории (конкретные формы и условия по доле участия определяются муниципальной программой):



финансовая форма с долей участия в размере _____ процентов от стоимости выполнения работ;



трудовая форма с долей участия в количестве _____ человек для выполнения следующих работ _____

(обустройство клумб, посадка растений и т.д.)

4 Определить следующий порядок и источник финансирования работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории:

а) единовременная целевая плата в размере _____ руб. с 1 кв.м., включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией/товариществом собственников жилья;

б) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации/товарищества собственников жилья;

в) иные варианты.

5 Утвердить кандидатуру _____ (собственника помещения в многоквартирном доме – председателя совета дома и/или специалиста в этой сфере) в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома следующий перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

4. Подаем заявку на благоустройство

(необходимо направлять в муниципалитет в установленные сроки - подробная информация на сайте <http://gov.karelia.ru/Projects/comfort.html> и в местных СМИ)

Какой должна быть заявка?



Первый вариант:

оформленный протокол общего собрания с принятыми решениями собственников многоквартирного дома, а также может быть предоставлен план благоустройства придомовой территории.

Второй вариант:

оформленные протоколы общих собраний с принятыми решениями собственников нескольких многоквартирных домов в случае дворовой территории на несколько многоквартирных домов, а также может быть предоставлен общий план благоустройства придомовой территории.

Как проверить, включили ли наш двор в программу?



1

В каждом муниципальном образовании формируется общественная комиссия из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и так далее.

2

Общественная комиссия оценивает поступившие заявки и организует общественное обсуждение проекта муниципальной программы.

3

Каждый житель может обратиться в адрес муниципальных властей с заявлением и принять участие в обсуждении проекта муниципальной программы формирования современной городской среды и в оценке представленных заявок на благоустройство дворов. Порядок участия в общественном обсуждении определяется муниципалитетом.

Порядок рассмотрения заявок публикуется на сайте муниципалитета до 1 апреля 2017 года.

5. Согласуем дизайн-проект

Не позднее 25 мая 2017 года органы местного самоуправления обязаны утвердить муниципальную программу формирования современной городской среды

Муниципальные власти представляют на согласование жителям, а точнее, уполномоченным лицам, выбранным на общем собрании собственников, дизайн-проекты благоустройства придомовых территорий, созданные с учетом разработанных жителями планов.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Это может быть проектная, сметная документация или упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Итоговый вариант дизайн-проекта должен составляться с учетом прав третьих лиц и прохождения по земельному участку инженерных коммуникаций.

Дизайн-проекты каждого двора должны быть утверждены муниципалитетом не позднее 1 июля 2017 года.

Обязательные условия утверждения дизайн-проекта:

- ✓ согласование дизайн-проекта уполномоченными лицами, которых выбрали на общем собрании собственники помещений;
- ✓ внесение в полном объеме на специальный счет в порядке, установленном муниципалитетом, денежных средств в размере доли финансового участия собственников в выполнении работ по благоустройству дворовой территории и/или представление гарантийного письма по трудовому участию конкретных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории от уполномоченных лиц, которых выбрали на общем собрании собственники помещений.

На основании согласованных дизайн – проектов муниципалитет проводит конкурсный отбор подрядных организаций в порядке, предусмотренном для размещения заказа для муниципальных нужд. Ориентировочно через 1,5 месяца после объявления конкурса выбранная подрядная организация приступит к выполнению работ по муниципальному контракту.

Если собственниками не будут выполнены указанные условия, то дизайн-проект не будет утвержден и реализован.



6. Обустраиваем двор

1 Представитель жителей, выбранный на общем собрании собственников, имеет право промежуточного контроля за качеством выполняемых работ, за соответствием работ утвержденному дизайн-проекту и, в случае обнаружения несоответствий, сообщать об этом письменно в адрес органов муниципальной власти.



2 Все работы по благоустройству двора должны быть завершены до конца 2017 года.

После окончания работ составляется акт сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается комиссией с участием уполномоченного лица, определенного на основании решения общего собрания.

3 При подписании акта выполненных работ следует обращать внимание на качество работ и их соответствие утвержденному дизайн-проекту.

Собственники это могут делать как самостоятельно, так и с помощью экспертов



ВАЖНО!

Все работы по благоустройству должны вестись в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

7. Бережем свой двор

Недостаточно просто создать красивый и удобный двор, важно поддерживать его в хорошем состоянии.

СОВЕТ:

Для того, чтобы сохранить все, что было создано, рекомендуется принимать решения о содержании благоустроенной дворовой территории.

Тогда вы можете быть уверены, что ваш двор останется таким, как вы его создали.



Инициативная группа может собрать предложения от организаций, которые могут предоставить услуги по содержанию дворовой территории.



Это могут быть:

- ☑ управляющие организации, товарищества собственников
- ☑ обслуживающие организации, занимающиеся содержанием многоквартирных домов, благоустройством и озеленением.

Решения о содержании благоустроенной дворовой территории за счет собственников можно принимать даже в тех случаях, когда двор находится на муниципальной земле.

Содержать двор необходимо с учетом его особенностей:

достаточно ли его просто убирать и ремонтировать, или нужно будет, например, регулярно менять покрытие спортивной площадки и заменять оборудование детской игровой зоны?

Для принятия решения о содержании благоустроенной дворовой территории следует провести общее собрание собственников помещений и с учетом предложений, собранных инициативной группой, принять решение о порядке содержания дворовой территории и источниках финансирования этой работы.

Содержание дворовой территории для нескольких многоквартирных домов может быть поручено одной или нескольким организациям в зависимости от предложений инициативной группы и вынесенных на голосование вопросов.

Эффекты благоустройства дворов



**ЛОКАЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА – НЕОБХОДИМЫЙ
ЭЛЕМЕНТ ГАРМОНИЧНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА**

Система мониторинга

