

# Группа компаний «Super City»

## Презентация вакансии

### Менеджер по работе с недвижимостью

#### Немного о компании.

- Группа компаний «Super City» основана в 2015г как компания, оказывающая услуги полного цикла в сфере недвижимости для клиентов, планирующих приобрести объекты жилой или коммерческой недвижимости в г. Санкт – Петербург.
- Компания основана профессионалами с большим стажем работы на рынке недвижимости в разных ее сегментах: от продажи до юридического сопровождения.
- Сегодня мы оказываем как комплексно, так и отдельно следующие виды услуг:
  1. Услуги подбора и приобретения объектов жилой или коммерческой недвижимости на рынке первички (на этапе строительства/котлована).
  2. Консультации по наиболее выгодному вложению денежных средств в объекты недвижимости, если речь идет о покупке в качестве инвестиций, а не проживания.
  3. Юридическом сопровождение на всех этапах сделки: от проверки документов при заключении договора, до судебных исков, в случае, если застройщик по каким либо причинам нарушает сроки передачи объекта, указанные в договоре.
  4. Услуги кадастровых инженеров и геодезистов.
  5. Услуги технического и авторского надзора, при приемке объектов недвижимости у застройщиков.
  6. Услуги проектирования и визуализации.
  7. Услуги ипотечного кредитования и страхования. Мы поможем Вам выбрать наиболее оптимальную программу с учетом Ваших финансовых возможностей.
  8. Услуги по управлению коммерческой недвижимостью. Мы рассчитаем для Вас не только срок окупаемости проекта, но и возьмем в управление Ваш объект с целью извлечения из него максимальной для Вас выгоды.
  9. Услуги по управлению жилой недвижимостью. С нами Вам не нужно думать об арендаторах – это наша работа.
  10. Услуги подбора персонала. Мы профессионалы в строительном рынке и мы знаем очень многих отличных кандидатов, которых можем порекомендовать Вам.
  11. Услуги бухгалтерского сопровождения как юридических, так и физических лиц.



# Группа компаний «Super City»

## Презентация вакансии

### Менеджер по работе с недвижимостью

#### Подробно о вакансии

##### Мотивация:

- Мотивация всех наших сотрудников выглядит одинаково. Мы платим Вам до 50% комиссии, которую нам платит Застройщик за каждый проданный объект недвижимости.
- Мотивация прозрачная. Ежемесячно мы обновляем те %, которые платят нам Застройщики за продажу их объектов недвижимости, так как Застройщики могут менять мотивацию для внешних продавцов.
- Сегодня Застройщики платят от 1,5 до 4% за каждый проданный объект недвижимости. Чем дороже проданный Вами объект, тем больше Вы зарабатываете.
- Все взаимодействия между нами и Застройщиком регулируются договорами и соответственно они точно так же регулируются между нами и Вами. Все сделки полностью белые с соответствующими выплатами налогов.
- Мы работаем полностью по белым схемам и выплачиваем % после того как нам их перечислит Застройщик. Так как мы работаем только с теми Застройщиками, что работают по 214 ФЗ, то мы получаем наш % только после того, как ДДУ (договор долевого участия) будет зарегистрирован за Вашим клиентом. Срок регистрации ДДУ от 2 до 4-х месяцев. Это закон и мы придерживаемся в работе его.
- Расчет для примера. Стоимость 1к.кв в среднем на этапе стройки/котлована **2,5 млн.руб.**  $\times 3\% = 75\ 000/2 = 37\ 500$  примерно такую сумму Вы и получите за вычетом налогов. И так по каждому из проданных Вами объектов. Чем больше и чаще продаете, тем больше зарабатываете. Таким образом, продавая хотя бы один объект недвижимости в месяц, Вам будут приходить ежемесячно деньги за прошлые сделки. Все по белому и со всеми пояснениями.

# Группа компаний «Super City»

## Презентация вакансии

### Менеджер по работе с недвижимостью Подробно о вакансии

#### Обязанности:

- Поиск клиентов в Вашем регионе, желающих приобрести объекты недвижимости в Петербурге, как для постоянного проживания, так и для инвестиций.
- Выявление потребности клиента, для чего он хочет купить объект недвижимости в Петербурге, каков его бюджет и каким образом Ваш клиент хочет оплатить сделку: ипотека, наличные, рассрочка или иные варианты.
- Консультирование клиентов. Информацию мы всю предоставляем. И на всех этапах сделки стараемся Вас сопровождать, полностью вникая в потребности Вашего клиента.
- Постпродажное сопровождение клиента, так как мы стараемся следить за ситуацией на рынке и, если клиент уже приобрел недвижимость, а в стране очередной кризис, то в такой ситуации даже самый сильный Застройщик может оказаться в сложной ситуации и наша задача в этом случае – оперативно уведомить клиентов о происходящем с их недвижимостью и совместно подобрать варианты решения данного вопроса.

#### Требования:

- Готовность работать в удаленном режиме, так как мы рассматриваем сотрудников в том числе и из других регионов России
- Ответственность перед своими клиентами
- Организованность, так как, если Вы пообещали клиенту именно этот объект недвижимости, а сами дали информацию о его брони нам несколько позже, то высока вероятность того, что объект может забронировать кто – то другой. Это в первую очередь относится к квартирам – студиям и 1к.кв, так как они пользуются наибольшим спросом.
- Знание элементарных компьютерных программ.
- Математическая грамотность, уж % по своим сделкам Вы должны уметь считать.
- Данная работа может быть для Вас не основной, а может Вы мама в декрете, но у Вас есть время для консультаций своих клиентов и Вы хотите зарабатывать, а не только получать «огромное» пособие по уходу за ребенком.

# Группа компаний «Super City»

## Презентация вакансии

### Менеджер по работе с недвижимостью

#### Контакты:

1. Сайт на реконструкции, снова откроется в ближайшее время:  
[www.supercity78.ru](http://www.supercity78.ru)
2. Страничка в контакте: <http://vk.com/club30235423>
3. Скайп: *tsyrenova\_anna*
4. Почта: [a.tsyrenova@mail.ru](mailto:a.tsyrenova@mail.ru)
5. Телефон: +7 962 680 55 05

