



# Мандрыкин Олег Анатольевич

Мне 40 лет.

Занимаюсь недвижимостью с **1989г.**

С 1994 – 1998г. работал риэлтором.

С 1998г. **владелец и директор АН «Вариант».**

**5 офисов** в г.Северодвинске и **1 офис** в г.Архангельске.

В агентстве работает около 30 риэлторов.

В 2008 мы закрыли **372** сделки

*Вариант*  
АГЕНТСТВО / НЕДВИЖИМОСТИ

# Северодвинск

Городу **60 лет.**

Основной профиль судостроение.

Проживает **200 тыс. населения.**

**45 агентств** недвижимости.

Пять самых опытных входят:

- ✓ в Ассоциацию Риэлтеров Северодвинска (АРС)
- ✓ в Архангельское Объединение Риэлторов (АОР)
- ✓ в Российскую Гильдию Риэлторов (РГР).

*Варшавин*  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

# Объединение в одной газете

**Все размещались в 7-8 газетах.**

«Северный рабочий»

«Северная неделя»

«Медиа»

«Вечерний Северодвинск»

«Информ»

«Независимая «Звездочка»

**Интернета нет. (Все на дозвоне через телефон)**

# Этапы

## 1. Уговоры и Агитация.

*(«Давайте вместе!», «Всем будет хорошо!»  
«Единое информационное поле!»)*

Каждый считал что именно его газета дает **максимальную** рекламную отдачу. Шла борьба за места в газете и за количество квадратных сантиметров.

## 2. Экономические рычаги + 5 АН

**Ассоциации Риэлтеров Северодвинска.**

# Переговоры с газетами

Переговоры велись от имени 5 АН  
входивших в АРС:

- **успешные газеты** «гнули пальцы»: цена, условия и т.д. «Вы без нас умрете.»
- лишь **одна газета** согласилась с нашими требованиями



# Газета «Независимая Звездочка»

- Только вставала на ноги.
- 2 ЧБ полосы рекламы.
- Разноска по почтовым ящикам.
- Молодой учредитель, гибкость мышления, виденье перспективы, готовность на первом этапе идти на риск и работать в «0».

# Договорились

## **«Независимая Звездочка» -**

предлагает минимальную стоимость кв.см.,  
открывает 2 дополнительные полосы,  
повышает стоимость только с согласия «АРС»

## **«Ассоциация Риэлтеров» -**

переходит в «НЗ»,  
2 АН спонсируют пустующую площадь новых  
полос,  
АРС агитирует другие АН на переход в газету (еще  
и «по дешевке»)

# Плюсы для других АН

- ✓ газета «НЗ» **не принадлежит** никакому АН
- ✓ принимает **любой формат** подачи рекламы
- ✓ принимает информацию до **последнего момента**
- ✓ предлагает **любую площадь** рекламных модулей
- ✓ имеет **гибкую** система оплаты
- ✓ уже рекламирует **5 самых крупных АН**
- ✓ предлагает **минимальную стоимость** кв.см

## В итоге через 2 года:

### **«Независимая Звездочка» получила:**

- ✓ свое печатное производство
- ✓ 12-14 полос и цветную обложку
- ✓ рекламодателей сопутствующих товаров и услуг
- ✓ стабильные рекламные поступления на многие годы
- ✓ уважение среди издателей

# В итоге через 2 года:

## Агентства Недвижимости получили:

- ✓ размещение всех агентств города в 1 газете
- ✓ минимальную стоимость кв.см.
- ✓ консолидированную базу клиентов через 1 газету

# В итоге через 2 года:

По данным Агентства Недвижимости  
**«Вариант»**

Эффективность рекламы в газете  
**«НЗ»** по сравнению с основным конкурентом  
газетой **«ВДВ»** составляет:

**«НЗ» 10 : 1 «ВДВ»**

# Сегодня

- ✓ 2-3 года активного развития Интернета
- ✓ ADSL, Безлимитные тарифы
- ✓ Рост количества пользователей Интернета
- ✓ АН «**Вариант**» создало свой сайт
- ✓ Сайт занимает 5-8 строчку в «Яндексе» и в «Google»

По данным АН «**Вариант**» эффективность рекламы

**Газета 30 : 1 Сайт**

# Задачи на будущее:

- ✓ «АРС» создала общий сайт
- ✓ Там представлены 5 АН
- ✓ Самая большая база по г.Северодвинску
- ✓ Мах оперативность
- ✓ Min расходы
- ✓ Все осознают что за Интернетом будущее

**Но** даже соучредители АРС, размещающиеся на общем сайте, не осознают в полной мере эффективность Интернета сегодня.

Продвижение сайта среди других АН идет очень тяжело

# Возможные «прорывы»

- ✓ Приход крупных федеральных баз данных
- ✓ Преодоление фактора недоверия среди риэлторов
- ✓ Рост числа потребителей Интернета за счет социальных сетей
- ✓ Появление альтернативных «провайдеров»



# Мандрыкин Олег Анатольевич

Агентство Недвижимости

*Вариант*

г. Северодвинск  
ул. Ломоносова, д.101  
тел. (8184) 522 - 999  
моб. 8-911-555-77-66

[moa@variant29.ru](mailto:moa@variant29.ru)

[www.variant29.ru](http://www.variant29.ru)