

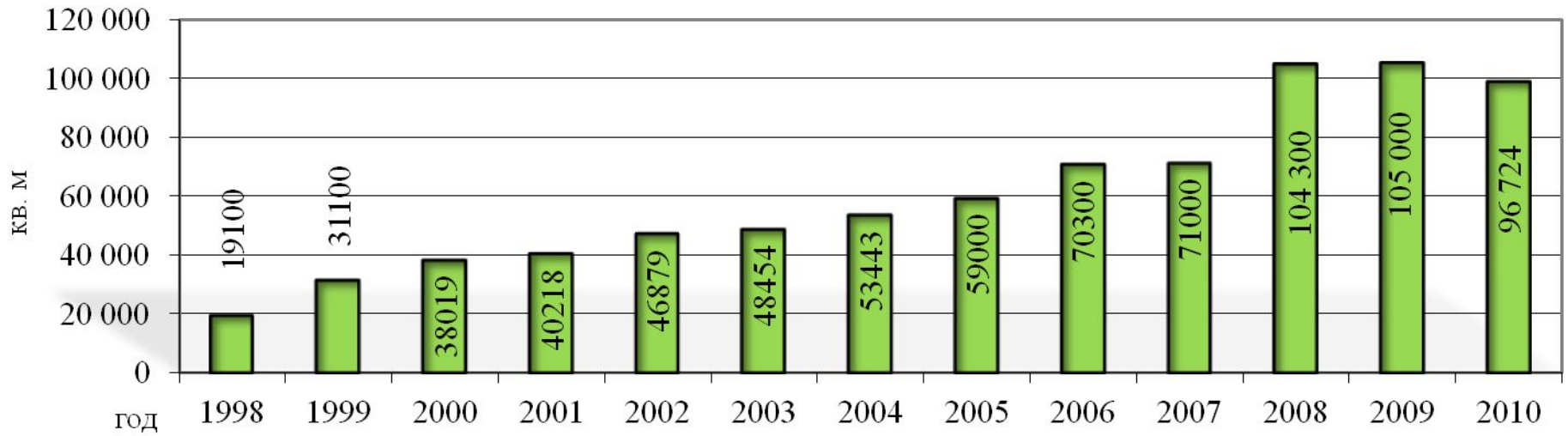


управление архитектуры и градостроительства комитета по вопросам управления муниципальным имуществом и землепользования администрации г. Петрозаводска

Информация о ходе жилищного строительства на территории Петрозаводского городского округа в 2010г.

докладчик : начальник управления архитектуры и градостроительства В.Л. Чинёнов

Динамика ввода жилых домов



Перечень жилых домов планируемых к вводу в эксплуатацию в 2010 году

площадь вводимого жилья в кв.м.

№ п/п	Объект	Местоположение объекта	Заказчик	Месяц	2010 г.	
					ВСЕГО	ФАКТ
1	2	3	4	9	10	11
1	65 кв. ж.д. № 4, 2 оч.	ул. Пограничная, 54	ООО "СП "Спасение"	январь	3 541,70	3 541,70
2	5 эт. 35 кв. ж. д.	наб. Варкауса, 17, к. 1	ЗАО "КСМ"	январь	1 660,20	1 558,20
3	9 эт. 19 кв. ж. д.	пр. Первомайский, д. 37	ТСЖ "Первомайский, 37"	январь	2 195,90	2 195,90
4	7 эт. 17 кв. 1 секц. ж. д.	пр. Первомайский, д. 37, корп. 2	ТСЖ "Первомайский, 37"	январь	1 609,70	1 609,70
5	2 эт. 6 кв. ж. д. № 1	ул. Университетская, 11	ООО "СТМ"	февраль	1 104,40	1 104,40
6	2 эт. 4 кв. ж. д. № 2	ул. Университетская, 11, к. 1	ООО "СТМ"	февраль	856,70	856,70
7	2 эт. 4 кв. ж. д. № 3	ул. Университетская, 11, к. 3	ООО "СТМ"	февраль	614,00	614,00
8	2 эт. 1 кв. ж. д. № 5	ул. Университетская, 11, к. 5	ООО "СТМ"	февраль	215,80	215,80
9	2 эт. 1 кв. ж. д. № 4	ул. Университетская, 11, к. 4	ООО "СТМ"	февраль	212,20	212,20
10	2 эт. 1 кв. ж. д. № 6	ул. Университетская, 11, к. 6	ООО "СТМ"	февраль	196,70	196,70
11	4 эт. 36 кв. ж. д. № 3	ул. Сегежская, 6-Б	Фонд "Жильё XXI века"	февраль	2 047,10	2 047,10
12	2 эт. 10 кв. ж. д. № 1	ул. Университетская, 19	ООО "Офис-стайл"	февраль	997,30	997,30
38	126 кв. ж. д.	ул. Архипова, 8	ООО "СФК"	апрель	6 191,90	6 191,90
20	12 кв. ж. д.	ул. Кирова	ООО "Октава"	май	1 483,50	1 483,50
21	60 кв. ж. д. № 4, 3 оч.	ул. Пограничная, 54	ООО "СП "Спасение"	июнь	3 155,90	3 155,90
22	105 кв. ж. д.	пр. Октябрьский	ЗАО "КСМ"	июнь	5 311,60	5 311,60
23	64 кв. ж. д.	ул. Антонова	СУ-2 (фонд имущества)	июль	2 862,20	2 823,70
39	206 кв. ж. д. № 11	ул. Правды, 40	ООО "САНА"	август	8 335,00	8 923,80
40	113 кв. ж. д.	Ключевское шоссе	МУП "УКС"	август	6 059,00	6 299,20
41	10 кв. ж. д. № 5	ул. Сегежская	Фонд "Жильё XXI века"	август	2 047,10	2 352,80
42	36 кв. ж. д.	ул. Суоярвская	ЗАО "Гера"	август	2 163,40	2 325,60
43	46 кв. ж. д.	Соломенское шоссе, 9	ООО "СУ № 4"	август	1 960,00	2 087,40
13	29 кв. ж. д. № 8	наб. Варкауса	ОАО "СК "ВЕК"	сентябрь	3 461,00	3 422,10
14	49 кв. ж. д. № 12	наб. Варкауса	ОАО "СК "ВЕК"	сентябрь	3 465,90	3 355,60
15	35 кв. ж. д.	ул. Мичуринская	ЗАО "КПД" (ЖСК "Мичуринский")	сентябрь	1 585,00	1 687,60
16	54 кв. ж. д. (1 очередь)	ул. Чапаева, 102-Б	ООО "СФК"	октябрь		2 287,30
17	15 кв. ж. д.	ул. Роберта Рождественского, 8	ООО "Офис-Стайл"	октябрь	1 200,20	1 117,30
18	19 кв. ж. д. № 3	ул. Парковая	МУП "УКС"	ноябрь	1 001,60	1 070,70
19	63 кв. ж. д., 9 эт.	ул. Торнева	ГУ РК "Фонд ГИ РК"	ноябрь		2 264,30
24	Дом № 2 (по ГП), подъезды 6,7	ул. Пограничная, д. 56	ООО "СП "Спасение"	декабрь		2 539,60
25	19 кв. ж. д. № 4	ул. Парковая	МУП "УКС"	декабрь	1 002,50	
26	Блокированный жилой дом, 4 кв.	ул. Хейкконена, д. 23	ОАО "СК "ВЕК"	декабрь		579,70
27	116 кв. ж. д. № 15	наб. Варкауса	УФСБ по РК	декабрь	7 019,20	6 772,60
28	4-хблочный дом	ул. Университетская, д. 11/2	ООО "СТМ"	декабрь		999,20
29	4-хблочный дом	ул. Университетская, д. 13	ООО "СТМ"	декабрь		619,20
30	Ж. д. №№ 7-13 (27 квартир)	ул. Университетская	ООО "СТМ"	декабрь	3 800,00	
31	36 кв. ж. д. № 3	ул. Университетская, д. 5	ООО "Север-Трейддинг"	декабрь		1 701,40
32	36 кв. ж. д. № 2	ул. Университетская, д. 7	ООО "Север-Трейддинг"	декабрь		1 467,40
33	12 кв. ж. д. № 6	ул. Университетская, д. 5, корп. 1	ООО "Север-Трейддинг"	декабрь		1 259,40
34	23 кв. ж. д. № 2	ул. Сегежская	Фонд "Жильё XXI века"	декабрь	1 209,00	
35	16 кв. ж. д. № 6	ул. Сегежская	Фонд "Жильё XXI века"	декабрь	1 108,50	
36	58 кв. ж. д. № 17	ул. Ключевая	ООО "ПСК "Стройконструкция"	декабрь	3 185,00	3 334,00
37	7 блоков	ул. Солнечная	ООО "Стронк"	декабрь	736,00	
44	Индивидуальные жилые дома	38 домов	ИЖС	в теч. года	8 000,10	6 141,80
			Общий итог		91 595,30	96 724,30

65-кв жилой дом по ул. Пограничной, ООО СП «Спасение»



35-кв жилой дом по наб. Варкауса, ЗАО «КСМ»



36-кв жилой дом по ул. Сегежской, Фонд «Жильё XXI века»



блокированные жилые дома по ул. Университетской, ООО СТМ



126-кв жилой дом по ул Архипова, ООО «СФК»



Для многоквартирных секционных жилых дома в районе пер. Дальне

Заказчик: Строительно-Финансовая компания
Геннадидчик: Строительное предприятие №1
© 74-76-90, 74-37-09

СФК

12-кв жилой дом по ул. Кирова, ООО «Октава»



105-кв жилой дом по пр. Октябрьскому, ЗАО «КСМ»





206-кв жилой дом по ул. Правды, ООО «САНА»



113-кв жилой дом по Ключевскому шоссе, МУП «УКС»



36-кв жилой дом по ул. Суоярвской, ЗАО «Гера»





30-кв жилой дом по наб. Варкауса, ОАО «СК ВЕК»



35-кв жилой дом по ул. Мичуринской, ЗАО «КПД»



блокированные жилые дома по ул. Университетской, ООО «Офис-стайл»



63-кв жилой дом по ул. Торнева, ГУ РК «Фонд государственного имущества»



19-кв жилой дом по ул. Парковая, МУП «УКС»



116-кв жилой дом по наб. Варкауса, УФСБ по РК



58-кв жилой дом №17 по ул. Ключевая, ООО «ПСК Стройконструкция»



Малоэтажная жилая застройка, по ул. Университетская ООО «Север-Трейдинг»



Блокированный жилой дом по ул. Хейкконена, ОАО СК «Век»



Индивидуальные жилые дома



Подготовка земельных участков для жилищного строительства (по состоянию на 10 декабря 2010 года)

1. РЕАЛИЗОВАНО

Организатор торгов	Количество участков	Сумма, руб
ИЖС		
Фонд имущества	24	12 940 500
КУМИ	3	662 250
ИТОГО	27	13 602 750
Многоквартирная застройка (в т.ч. кварталы под блокированную застройку)		
Фонд имущества	9	47 197 250
КУМИ	1	5 200 000
ИТОГО	10	52 397 250
ВСЕГО	37	66 000 000

2. В ПРОДАЖЕ

Организатор торгов	Количество участков	Начальная цена, руб
ИЖС		
Фонд имущества	6	1 720 000
КУМИ	13	4 576 000
ИТОГО	19	6 296 000
Многоквартирная застройка		
Фонд имущества	1	3 724 000
ВСЕГО	20	10 020 000

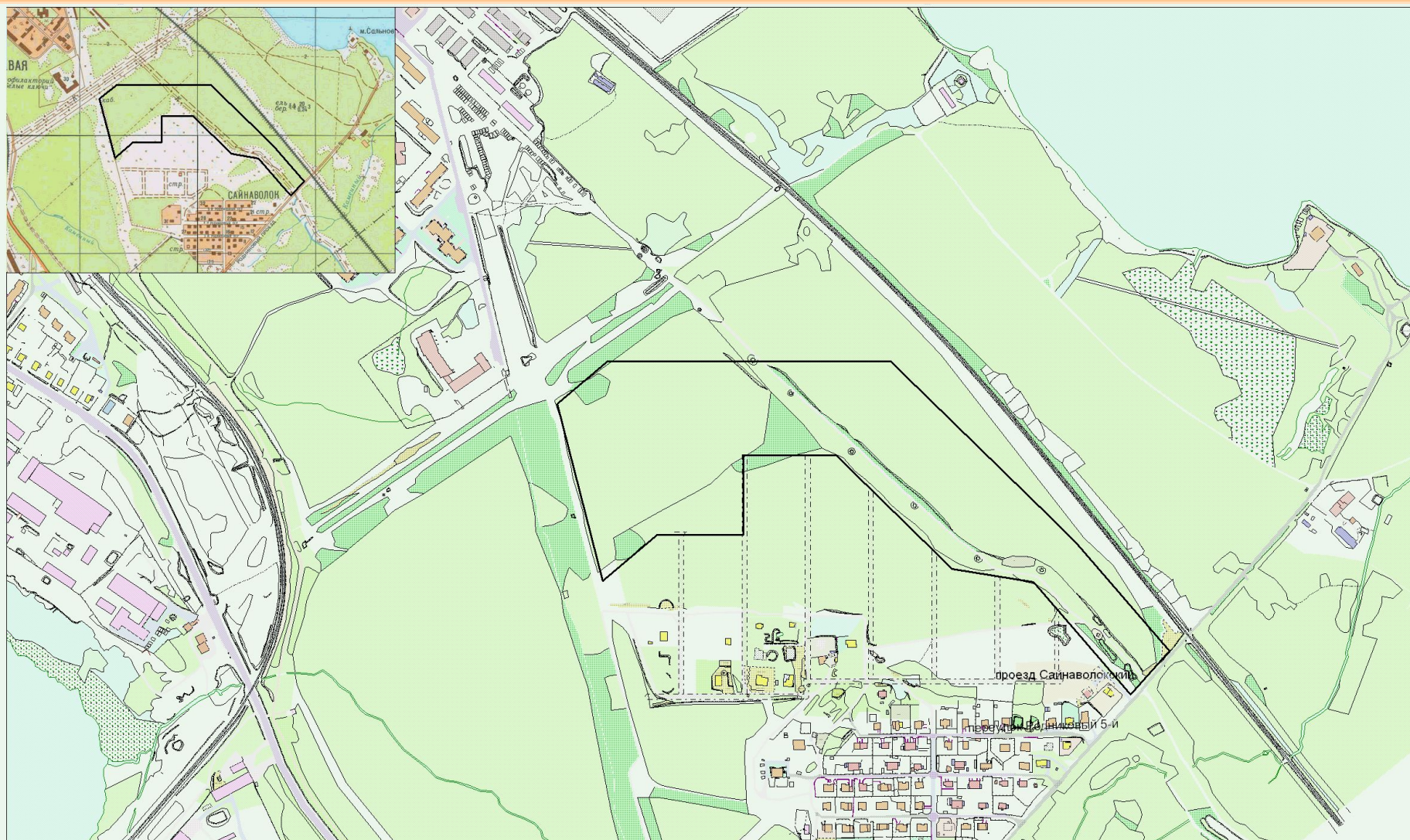
3. ГОТОВЯТСЯ НА ПРОДАЖУ

Источник финансирования	Кол-во участков для ИЖС	Кол-во участков для многоквартирной застройки (или комплексное освоение кварталов ИЖС)	Сумма, руб.
Муниципальный бюджет	33	5	Подлежит уточнению по результатам торгов.
ГУП «ФГИ РК»	3	–	
ВСЕГО	36	5	

Подготовка земельных участков на аукционы.

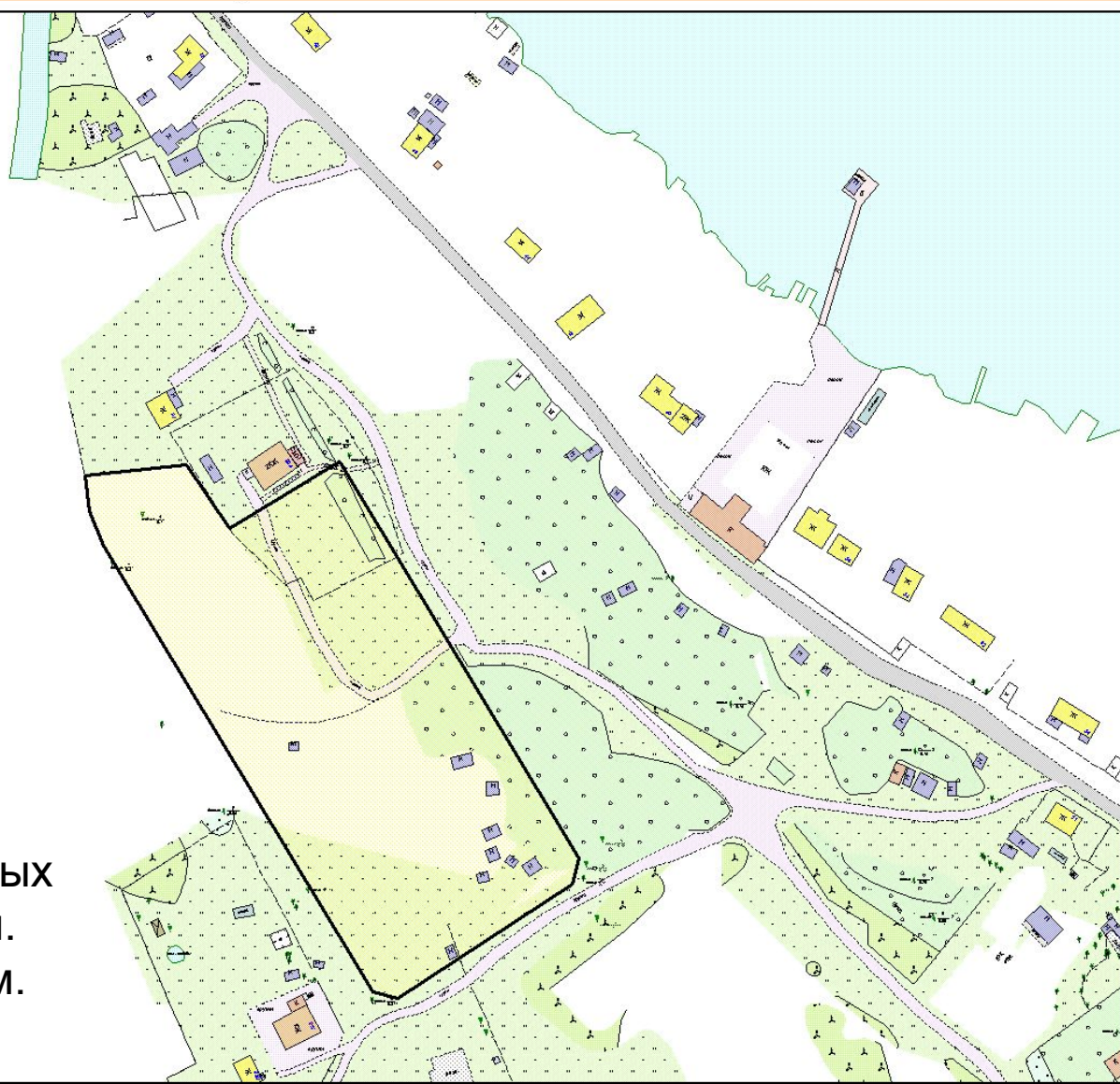


Подготовка земельных участков на аукционы



Размещение квартала индивидуальной, блокированной, коттеджной застройки в жилом районе «Сайнаволоок» для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Площадь 148 869 кв.м.

Подготовка земельных участков на аукционы



Группа индивидуальных жилых домов по ул. Борнаволоцкой.
Площадь участка 12 836 кв.м.

Подготовка земельных участков на аукционы



Жилая застройка средней этажности в районе ул.Котовского.

Площадь участка № 1 – 10 446 кв.м. Площадь участка № 2 – 35 136 кв.м.

Подготовка земельных участков на аукционы



Подготовка земельных участков на аукционы



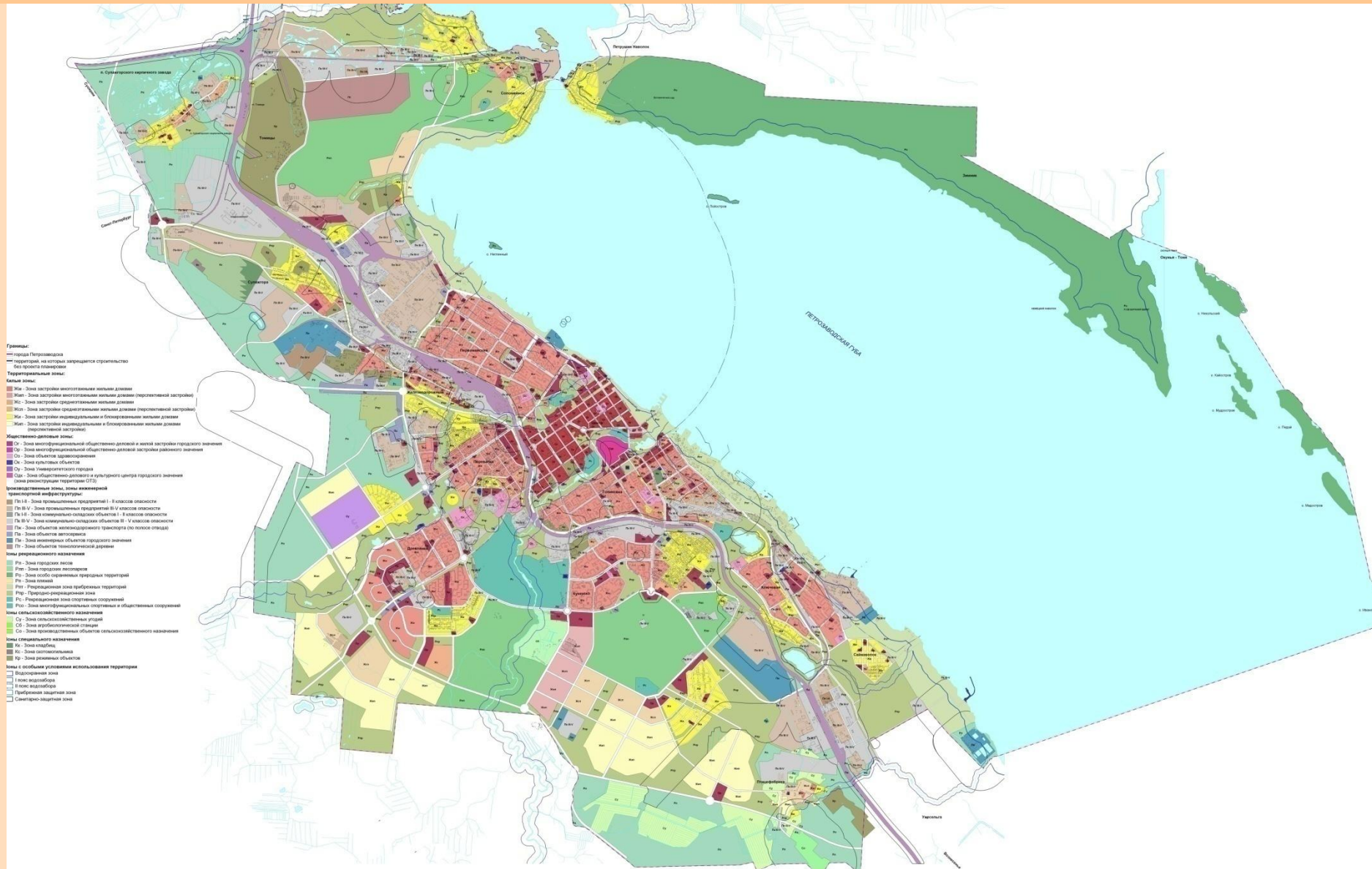
Строительства многоквартирного жилого дома в районе пересечения улиц Чкалова и Мичуринской. Площадь 3 582 кв.м.

Подготовка земельных участков на аукционы



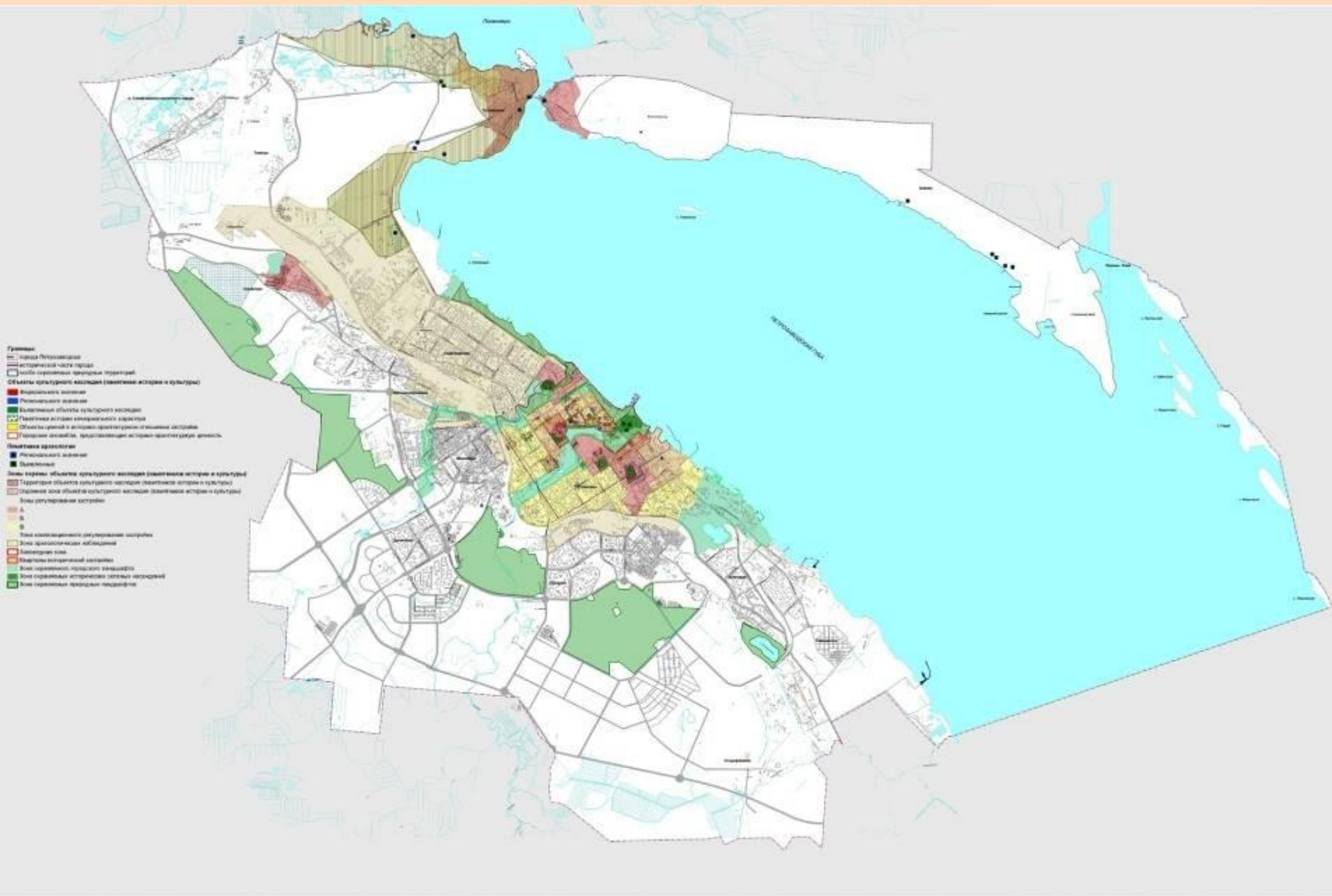
Размещение квартала
индивидуальной, блокированной
и коттеджной застройки в жилом
в микрорайоне «Усадьба» для его
комплексного освоения в целях
жилищного строительства.
Площадь 399 467 кв.м.

Карта градостроительного зонирования



Всего на территории Петрозаводского городского округа установлено 33 территориальных зоны
площадь Петрозаводского городского округа – 13,5тыс.га (без акватории Онежского оз.)

Схема зон с особыми условиями использования территории



Перечень жилых домов планируемых к вводу в эксплуатацию в 2011 году

№ п/п	Застройщик	Наименование объекта	Адрес объекта	Общ С кв., кв.м	Кол-во кв.
1	КРОО "МЖК"	Строительство 48-квартирного жилого дома	ул. Ватутина	3 703,00	48
2	ООО "Инвест-Сити"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ул. Свердлова	4 561,80	41
3	ООО "СФК"	2 очередь строительства - 90-квартирный жилой дом	Дальний-Плеханова	3 684,78	90
4	ООО "СФК"	1 очередь - 90-квартирный жилой дом № 1	Ругозерский-Зеленая	4 430,88	90
5	ЗАО "ДСК-З"	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания населения: III пусковой комплекс - жилой блок "Б"	ул. Ровио, д. 12-А	3 690,96	56
6	КРОО "МЖК"	91-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, 2 очередь	ул. Чкалова, д. 45-А	3 155,06	44
7	ООО "СФК"	Жилой дом №№ 22-23	ул. Зайцева	3 599,20	59
8	ЖСК "Варламовский"	Секционный 90-квартирный жилой дом	ул. Варламова	4 487,58	90
9	ООО "СФК"	Жилой дом № 24	ул. Зайцева	3 571,43	43
10	ЗАО "Желдорипотека"	Многоквартирный секционный жилой дом со встроенными помещениями для врачей общей практики	пер. Полтавский	5 551,65	118
11	МУП "УКС"	Реконструкция многоквартирных жилых домов №№ 17, 19 по ул. Зайцева под многоквартирный секционный жилой дом	наб. Варкауса	3 458,18	64
12	МУП "УКС"	Односекционные жилые дома по ул. Парковая, дом № 4	район ул. Парковой	1 002,53	19
13	ООО "Офис Стайл"	Квартал малоэтажной жилой застройки (III оч. стр., дом № 4)	ул. Университетская	1 121,87	19
14	ООО "Офис Стайл"	Квартал малоэтажной жилой застройки (IV оч. стр., дом № 3)	ул. Университетская	1 128,26	15
15	ОАО "ВЕК"	Жилой дом № 11	наб. Варкауса	3 465,90	50
16	ООО "СП "Спасение"	Многоквартирный жилой комплекс, № 2 по ГП	ул. Пограничная, д. 56	5 412,45	155
17	ООО "ФЭС"	Жилой дом № 4 в группе многоквартирных жилых домов	ул. Лизы Чайкиной	1 945,30	34
18	ООО "Стронк"	Блокированный жилой дом из 7 блоков по ул. Солнечной	ул. Солнечная	960,68	7
19	ГУ "ПУФСБ по РК"	Многоквартирный жилой дом	ул. Беломорская	10 612,80	180
20	ООО "Интерьер-Маркет"	VII этап, дом № 4	ул. Университетская	1 507,02	36
21	ООО "Север Трейдинг"	VIII этап, дом № 5	ул. Университетская	1 523,93	24
22	ООО "Север Трейдинг"	VI этап, дом № 7	ул. Университетская	1 186,72	12
23	ООО "Интерьер-Маркет"	VII этап, дом № 8	ул. Университетская	1 186,72	12
24	ООО "Интерьер-Маркет"	V этап, дом № 13	ул. Университетская	1 507,02	36
25	ООО "Север Трейдинг"	VI этап, дом № 14	ул. Университетская	1 507,02	36
26	ЖСК "Мичуринский"	Многоквартирный секционный жилой дом, 2 очередь	ул. Островского	2 979,81	66
27	МУП "УКС"	Односекционные жилые дома по ул. Парковая, дом № 2	район ул. Парковой	1 001,47	20
28	ЗАО "КСМ"	Жилой дом № 2А (II очередь)	наб. Варкауса	2 439,20	55
29	МУП "УКС"	Односекционные жилые дома по ул. Парковая, дом № 5	район ул. Парковой	1 001,47	20
30	ЗАО "КСМ"	Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Антонова	ул. Антонова	3 301,68	72
31	ООО "ПСК "Стройконструкция"	Многоквартирный жилой дом	ул. Антонова	4 025,52	81
32	ООО "ПСК "Стройконструкция"	Многоквартирный жилой дом	ул. Боровая	4 309,22	73
33	Бушмакин Д. В., Чвиж В. И.	Блокированный жилой дом (6 блоков)	ул. Сулажгорская, д. 7	1 110,00	6
34	Индивидуальные жилые дома			6 000,00	40
				104 131,11	1 811

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

