



**Совещание с руководителями
управляющих организаций и
ТСЖ
07.09.2016г**



ИВАНТЕЕВКА

**Задолженность УК и ТСЖ перед
РСО
(в том числе текущая)**

на 01.07.2016	270,2 тыс.руб
на 01.08.2016	267,3 тыс.руб



ИВАНТЕЕВКА

Основная задолженность (тыс.руб) на
01.08.2016г

ООО «УРЭП № 1»	53 044
ООО «УРЭП № 4»	30 680
ООО "Оранжвуд"	24 896
ООО "Стройдомсервис"	22 856
ООО «Профсервис»	21 666
ООО «Жилэкс-сервис»	19 209
ООО «УРЭП № 3»	17 659
ООО «УК № 1 Техкомсервис»	10 813
ООО «Школьная»	6 339
ООО "ЛАДА"	3 924
ООО «Люкс Сервис»	3 806



ИВАНТЕЕВКА

Динамика роста задолженности перед РСО июнь/июль

2016 г в %

ООО «Мартин»	-61,3	ООО «Школьная»	-12,2
ТСЖ «Центр»	-60,9	ТСЖ «Уют»	-12,0
ТСЖ «Заводская 14»	-53,3	ТСЖ «Пионерская-9»	-11,9
ТСЖ «Рощинское»	-50,6	ТСЖ "НАШ ДОМ"	-11,8
ООО "САВИК"	-50,4	ООО «УК № 1 Техкомсервис»	-11,5
ТСЖ «Регион-2»	-46,6	ТСЖ «Регион-КХ»	-11,4
ООО УК «Атриум»	-37,2	ООО «Техкомсервис-Недвижимость»	-8,6
ООО «ОК - Сервис»	-25,0	ООО "ЛАДА"	-8,1
ООО «Люкс Сервис»	-21,8	ТСЖ «Услуги-сервис»	-6,1
ТСЖ «Калинина-22»	-20,3	ООО «Пионерская 11»	-4,6
ТСЖ «Квартал»	-18,0	ТСН «Бережок»	-2,7
ТСЖ «Вантеево»	-16,1	ООО «УРЭП № 3»	-2,1
ООО «Техкомсервис-Пушкино»	-13,2	ООО «Профсервис»	-0,8



ИВАНТЕЕВКА

Динамика роста задолженности перед РСО июнь/июль
2016г в %

ТСЖ «Вертикаль»	0,5	ТСН «Новая слобода»	11,7
ООО «УРЭП № 1»	0,6	ООО «Школьная один»	13,6
ТСН "Заводская -12"	1,0	ООО «Стройрегистр»	18,7
ООО «Жилэкс-сервис»	1,3	ТСЖ «Регион – 7»	25,4
ТСЖ «Южный»	1,4	ЖЭУ филиал ЗАО «Мособлстрой 20»	28,3
ТСЖ «Прима»	2,6	ЖСК «Лукинец»	38,2
ООО "Люная Риэл Эстейт"	3,3	ТСЖ «Уча»	64,5
ТСЖ «Студенческий-3»	5,8	ТСЖ «Меридиан»	121,4
ООО «УРЭП № 4»	6,8	ТСЖ "Восток"	553,3
ТСЖ «Скалба»	8,7	ТСЖ «Надежда»	588,0
ТСЖ «Норд»	11,3	ТСЖ «Калинка»	718,5



ИВАНТЕЕВКА

Подготовка в осенне-зимнему периоду 2016/2017г
Организации, не предоставившие паспорта готовности.

ТСН "Заводская 12"	ТСЖ "Норд"
ТСЖ "Калинка"	ТСЖ "Студенческий»
ТСЖ "Прима"	ТСЖ «Квартал»
ТСЖ "Регион-2"	ТСЖ "Уют"
ТСЖ «Калинина 10»	



ИВАНТЕЕВКА

Количество не внесенных паспортов готовности к ОЗП в АИС ГЖИ

ООО "УРЭП № 4"	94	ТСЖ "Бережок 6"	1
ТСЖ "Южный" (г. Ивантеевка)	11	ТСЖ "Восток" (г. Ивантеевка)	1
ООО "УРЭП №1"	9	ТСЖ "Заводская 14"	1
ООО "Жилэкс-сервис"	5	ТСЖ "Зеленый Квартал"	1
ООО "ОК - Сервис"	5	ТСЖ "Калинина-22"	1
ООО "Профсервис"	4	ТСЖ "Квартал"	1
ТСЖ "Вертикаль" (г. Ивантеевка)	3	ТСЖ "Меридиан"	1
ООО "УРЭП № 3"	2	ТСЖ "Надежда" (г. Ивантеевка)	1
ООО "Школьная один"	2	ТСЖ "Наш Дом" (г. Ивантеевка)	1
ТСЖ "Калинка"	2	ТСЖ "Пионерская-9"	1
ТСЖ "Подмосковье" (г. Ивантеевка)	2	ТСЖ "Регион-7"	1
ТСЖ "Регион-2"	2	ТСЖ "Рощинское"	1
ТСЖ "Студенческий"	2	ТСЖ "Темп"	1
ТСЖ "Центр" (г. Ивантеевка)	2	ТСЖ "Уют" (г. Ивантеевка)	1
ЖСК "Лукинец"	1	ТСН "Бережок"	1
ООО "Пионерская 11"	1	ТСН "Новая Слобода"	1
ООО "Стройрегистр"	1	ТСН "ТСЖ "Пионерская 2"	1
ООО УК "Атриум"	1	ТСН (жилья) "Бережок 10"	1



ИВАНТЕЕВКА

Внесение информации в АИС ГЖИ на

ООО "Техкомсервис-Пушкино"	100	ТСЖ "Южный" (г. Ивантеевка)	92
ТСЖ "Наш Дом" (г. Ивантеевка)	100	ТСЖ "Норд" (г. Ивантеевка)	91
ТСЖ "Услуги-Сервис"	100	ТСЖ "Регион-2"	91
ООО "Стройрегистр"	99	ТСЖ "Прима"	91
ООО "Техкомсервис-Недвижимость"	98	ТСЖ "Заводская 14"	91
ТСЖ "Вертикаль" (г. Ивантеевка)	97	ТСЖ "Уча"	90
ТСЖ "Центр" (г. Ивантеевка)	96	ЗАО "Мособлстрой-20"	89
ООО "Профсервис"	96	ТСЖ "Вантеево"	89
ТСЖ "Восток" (г. Ивантеевка)	96	ООО "УРЭП №1"	88
ООО "ОК - Сервис"	95	ТСЖ "Рощинское"	87
ТСЖ "Подмосковье" (г. Ивантеевка)	94	ООО "Пионерская 11"	87
ТСЖ "Надежда" (г. Ивантеевка)	94	ТСЖ "Регион-7"	87
ТСЖ "Калинина-22"	94	ТСЖ "Студенческий"	86
ООО "Школьная"	93	ООО "УК "МАРТИН"	85
ТСЖ "Регион-КХ"	93	ТСЖ "Скалба"	85
ООО УК "Атриум"	92	ООО "Школьная один"	82
ТСЖ "Меридиан"	92	ТСН (жилья) "Бережок 10"	81



ИВАНТЕЕВКА

Внесение информации в АИС ГЖИ на 07.09.2016г

ТСЖ "Бережок 1"	79
ТСН "Бережок"	76
ЖСК "Лукинец"	76
ООО "УРЭП № 3"	73
ООО "УРЭП № 4"	72
ТСН "Новая Слобода"	70
ТСЖ "Квартал"	69
ТСЖ "Пионерская-9"	59
ООО "Жилэкс-сервис"	59
ООО "Люкс Сервис"	56
ТСЖ "Зеленый Квартал"	41
ТСЖ "Калинка"	33
ТСЖ "Темп"	28



ИВАНТЕЕВКА

Портал ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

О сайте | Опытная эксплуатация | Справка по системе | Регламенты и инструкции | Часто задаваемые вопросы | Карта сайта | Версия для слабовидящих

Служба оператора ГИС ЖКХ
Обращение в службу поддержки пользователей

Поиск по сайту

Ваш регион: [Московская область](#)

Личный кабинет
Войти
[Зарегистрироваться](#)

ГИС ЖКХ
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Получатели услуг
– Граждане
– Организации

Поставщики услуг
– Управляющие организации
– Ресурсоснабжающие организации

Органы власти
– Федеральные
– Региональные
– Муниципальные

Программы в сфере ЖКХ | Законодательство | Реестры | Аналитика и рейтинги | Информация для граждан | Открытые данные | Форум

Новости и события



Электронные сервисы

[Все сервисы](#)

- [Узнать о задолженности](#)
- [Оплатить ЖКУ](#)
- [Проверить лицензию УК](#)
- [Внести показания приборов учета](#)
- [Найти на карте](#)
- [Посмотреть рейтинги](#)
- [Узнать о субсидиях, льготах](#)
- [Написать обращение](#)



ИВАНТЕЕВКА

Зарегистрированы на портале ГИС ЖКХ

ТСЖ «Вертикаль»

ТСЖ «Центр»

ТСЖ «Подмосковье»

ТСЖ «Надежда»

ТСЖ "Восток"

ООО «Школьная»

ООО «Школьная один»

ООО «УРЭП № 3»

ООО «УК № 1 Техкомсервис»

**ООО «Техкомсервис-
Недвижимость»**

ООО «Техкомсервис- Пушкино»

ООО «Стройрегистр»

ООО «Профсервис»

ООО «Пионерская 11»

ООО "Лада"



ИВАНТЕЕВКА

Предоставили информацию для определения нормативов потребления коммунальных услуг

ТСЖ "Услуги и сервис"	ООО "УК №1 "Техкомсервис"
ТСЖ "Калинина-22"	ООО «ТЕХКОМСЕРВИС– Недвижимость»
ТСЖ "Скалба"	ООО "Атриум"
ТСЖ "Надежда"	ООО "Профсервис"
ЖЭУ филиал ЗАО "Мособлстрой 20"	ООО "Стройрегистр"
ТСЖ "Регион-КХ"	ООО "Пионерская-11"
ТСЖ "Норд"	ООО "Школьная "
ТСЖ "Меридиан"	ООО "УРЭП №1"
ТСЖ "Прима"	ООО "УРЭП №3"
ТСЖ "Вертикаль"	ООО "УРЭП №4"
ТСЖ "Рощинская"	ООО "Школьная один"
ТСЖ "Темп"	ООО "ОК-Сервис"
ООО «ТЕХКОМСЕРВИС - Пушкино»	ООО "Лада"



ИВАНТЕЕВКА

Не предоставили информацию для определению нормативов
потребления коммунальных услуг

ТСЖ "Подмосковье"	ТСЖ "Регион-2"
ТСЖ "Зеленый квартал"	ТСЖ "Уча"
ТСЖ "Восток"	ТСЖ "Центр"
ТСЖ "Пионерская-9"	ТСЖ "Восход"
ТСЖ "Вантеево"	ТСЖ "Калинка"
ТСЖ "Уют"	ТСЖ "Студенческий"
ТСЖ "Южный"	ООО "Жилэкссервис"
ТСЖ "Заводская-14"	ТСН "Заводская 12"
ТСЖ "Студенческий-3"	ООО "Люкс сервис"
ТСЖ "Квартал"	ООО "УК "Мартин"
ТСЖ "Наш дом"	ТСН "Новая Слобода"
ТСЖ "Регион-7"	ТСН "ТСЖ Пионерская 2"



ИВАНТЕЕВКА

Предоставление уточненных данных по существующим Советам МКД

ЖЭУ филиал ЗАО «Мособлстрой 20»

ООО «Стройрегистр»

ООО «Школьная один»

ООО «Школьная»

ООО «Жилэкс-сервис»

ООО «Люкс Сервис»

ООО «Мартин»

ООО «ОК - Сервис»

ООО «Пионерская 11»

ООО «Профсервис»

ООО «Техкомсервис- Пушкино»

ООО «Техкомсервис-Недвижимость»

ООО «УК № 1 Техкомсервис»

ООО «УРЭП № 1»

ООО «УРЭП № 3»

ООО «УРЭП № 4»

ООО УК «Атриум»



ИВАНТЕЕВКА

10 сентября ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ!

Форма заявки управляющей организации на участие в акции «День открытых дверей в управляющих компаниях Подмосковья» 10.09.2016

Внимание! Заполненную форму заявки необходимо направить в Госжилинспекцию Московской области по электронной почте по адресу dod@mosreg.ru прикрепленным файлом. Тема письма указывается по формату: «Регистрация: Муниципальное образование – Населенный пункт – Название управляющей организации». Например, «Регистрация: Долгопрудный г.о. - г. Долгопрудный – ООО «Городская управляющая компания». В течение 1 рабочего дня после регистрации Госжилинспекция Московской области направит в ответном письме все методические рекомендации по проведению мероприятия и справочно-информационные материалы.

По техническим вопросам, касающимся регистрации и получения материалов, необходимо связываться с Кобыковой Лидией Юрьевной: 8-919-104-85-80 KobyakovaLU@mosreg.ru

На все остальные вопросы (проведение мероприятия, помощь в освещении, методические рекомендации и т. д.) ответит Соколова Светлана Дмитриевна. Контакты: 8-499-579-94-63, 8-919-104-85-80, SokolovaSD@mosreg.ru

Район и населенный пункт	Название управляющей организации	ИНН	Количество МКД в управлении	Общая площадь МКД	Адрес проведения акции	Ответственный представитель управляющей организации (ФИО полностью)	Мобильный телефон, email представителя УО

форму заявки необходимо направить в Госжилинспекцию Московской области по электронной почте по адресу dod@mosreg.ru



ИВАНТЕЕВКА

10 сентября ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ!

Уважаемые жители!

10 сентября 2016 года с 10.00 до 15.00 пройдет

**«ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ
В УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ
ПОДМОСКОВЬЯ»**

Акция проводится ежегодно по инициативе
Государственной жилищной инспекции
Московской области

ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ:

- **задать наиболее актуальный вопрос** специалистам управляющей компании и незамедлительно получить квалифицированный ответ;
- **получить консультацию** государственных жилищных инспекторов.

«День открытых дверей» в вашей управляющей компании **[ВСТАВИТЬ НАЗВАНИЕ]** пройдёт по адресу **[ВСТАВИТЬ АДРЕС]**

Подробная информация - на сайте Госжилинспекции МО <http://gzh.mosreg.ru> или в офисе вашей управляющей компании.



ИВАНТЕЕВКА

Месячник по благоустройству
территории города Ивантеевки
с 1 октября по 1 ноября 2016 года.



ИВАНТЕЕВКА

Анализ эффективности деятельности предприятий и организаций города Ивантеевки Московской области в сфере благоустройства.

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Единица измерения эффективности деятельности	Пределы изменения результатов эффективности деятельности	Критерии анализа показателей эффективности деятельности
1	Состояние придомовой территории	балл	От 0 до 10	Хорошо- 10 баллов Удовлетворительно – 5 баллов Неудовлетворительно – 0 баллов Баллы ставятся в отношении каждого МКД, далее определяется среднее значение.
2	Состояние фасадов	балл	От 0 до 10	Хорошо- 10 баллов Удовлетворительно – 5 баллов Неудовлетворительно – 0 баллов Баллы ставятся в отношении каждого МКД, далее определяется среднее значение.
3	Состояние, входных групп МКД	балл	От 0 до 10	Хорошо- 10 баллов Удовлетворительно – 5 баллов Неудовлетворительно – 0 баллов Баллы ставятся в отношении каждого МКД, далее определяется среднее значение.
4	Состояние внутридворового информационного стенда	балл	От 0 до 10	Соответствует требованиям – 10 баллов Не соответствует требованиям – 0 баллов
5	Количество жалоб от жителей на благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий относительно количества обслуживаемых МКД.	балл	От 0 до 10	Отсутствуют жалобы – 10 баллов Значение: кол-во жалоб/кол-во МКД менее 0,1 – 5 баллов Значение: кол-во жалоб/кол-во МКД более 0,1 – 0 баллов



ИВАНТЕЕВКА

17 сентября – Акция «НАШ ЛЕС»



«НАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ»



НАШ ЛЕС

ПОСАДИ СВОЕ ДЕРЕВО

- площадь микрорайона Детская (за автобусной остановкой);
- улица Школьная (детский сад № 11 «Планета детства»);
- сквер на улице Рощинская;
- микрорайон Бережок (пойма реки Скамба);
- улица Дзержинского (между домами № 17 и № 19);
- улица Толмачева (у дома № 4);
- улица Хлебозаводская (у дома № 12);
- улица Смурякова (у дома № 1).



ИВАНТЕЕВКА #ВМЕСТЕЯРЧЕ

В период со 2 по 7 сентября 2016 года организовать проведение управляющими компаниями Московской области (ТСЖ, ЖСК) мероприятий в подъездах многоквартирных домов по наведению порядка в работе систем внутридомового и придомового освещения: очищение плафонов от пыли, мытье стекол, замена перегоревших ламп на энергоэффективные, восстановление работоспособности освещения.

Цель акции:

Улучшить освещение в подъездах многоквартирных домов.

Задачи:

1. Замена не горящих лампочек в подъездах и на лестничных клетках;
2. Очищение плафонов от пыли;
3. Мытье окон в подъездах и на лестничных клетках;
4. Информирование населения об основах энергосбережения через информационные доски во дворах.

План подготовки и проведения акции:

1. Сбор и анализ информации о состоянии освещения подъездов обслуживаемых многоквартирных домов;
2. Закупка материалов, необходимых для проведения акции в соответствии с полученной информацией о состоянии освещения;
3. Размещение информационных материалов фестиваля на информационных досках во дворах до 02 сентября 2016 года;
4. Проведение акции чистоты в подъездах МКД «Вместе ярче».



ИВАНТЕЕВКА

#ВМЕСТЕЯРЧЕ

Информационные материалы



**Я БУДУ СТАРАТЬСЯ ЭКОНОМИТЬ ЭНЕРГИЮ
ДОМА И НА РАБОТЕ, ЧТОБЫ НАША СТРАНА
БЫЛА СИЛЬНОЙ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ!**

#ВМЕСТЕЯРЧЕ
ВСЕРОССИЙСКАЯ ФЕСТИВАЛЬ ЭНЕРГО-ЭКОНОМИИ



**Я БУДУ СТАРАТЬСЯ ЭКОНОМИТЬ
ЭНЕРГИЮ ДОМА И НА РАБОТЕ,
ЧТОБЫ НАША СТРАНА
БЫЛА СИЛЬНОЙ
И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ!**

#ВМЕСТЕЯРЧЕ
ВСЕРОССИЙСКАЯ ФЕСТИВАЛЬ ЭНЕРГО-ЭКОНОМИИ



ИВАНТЕЕВКА

#ВМЕСТЕЯРЧЕ

1. В срок до 12 сентября направить на ugh@ivanteevka.org отчет с приложением фотоматериалов о проведении акции в МКД.
2. Заполнить декларации «О ЛИЧНОМ ВКЛАДЕ В ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЭКОНОМИКИ РОССИИ» и направить до 1 октября в УГХ.



БЛАНК СБОРА ПОДПИСЕЙ В ПОДДЕРЖКУ ДЕКЛАРАЦИИ О ЛИЧНОМ ВКЛАДЕ В ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЭКОНОМИКИ РОССИИ

Регион: _____

Населенный пункт: _____

Я ПОДДЕРЖИВАЮ ДЕКЛАРАЦИЮ О ЛИЧНОМ ВКЛАДЕ В ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЭКОНОМИКИ РОССИИ В РАМКАХ
ВСЕРОССИЙСКОГО ФЕСТИВАЛЯ #ВМЕСТЕЯРЧЕ

№	ФИО	Год рождения	Профессия	Подпись и дата
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

ФИО и подпись лица, собравшего данные в бланке: _____

Контакты регионального Оргкомитета фестиваля (телефон, e-mail): _____



ИВАНТЕЕВКА

10 сентября – День города!

18 сентября – Выборы

10,11,17,18 сентября

- УСИЛИТЬ РАБОТУ ДВОРНИКОВ,
- ОБЕСПЕЧИТЬ БЕЗАВАРИЙНУЮ РАБОТУ

