

—  $\Delta P$  —

**ВизА**

**У С Т А В**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**"ВизАрт"**

## **1. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности коммерческой организации - Общества с ограниченной ответственностью "ДизАрт", именуемого в дальнейшем «Общество», созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон»).

1.2. Наименования Общества:

– Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью "ДизАрт".

– Сокращенное наименование Общества на русском языке – ООО "ДИЗАРТ".

1.3. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации. Общество зарегистрировано по адресу: **385632, Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тургеньева, дом 10, офис 5.**

1.4. Общество является непубличным хозяйственным обществом.

1.5. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.6. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к недействительному.

## **2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА**

2.1. Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

2.2. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных Обществах.

2.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит установленный предел, Общество подлежит преобразованию в акционерное общество в течение одного года.

2.4. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями Закона ведение и хранение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

## **3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

3.2. Основными видами деятельности Общества являются:

– Деятельность гостиниц с ресторанами;

– Деятельность гостиниц без ресторанов.

3.3. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения.

# Приказ о назначении

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ООО "ВизАрт"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
75124589

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
15-к	25.04.2016

**Принять на работу**

	Дата
с	25.04.2016
по	25.04.2019

Калита Елизавета Алексеевна  
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
00019

в проектная организация  
(структурное подразделение)  
директор  
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

постоянно  
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 50000 руб. 00 коп.  
(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:  
Трудовой договор от 14 ноября 2007 г. №45

Руководитель организации директор (личная подпись) Калита Е.А. (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
(личная подпись)

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ООО "ВизАрт"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
75124589

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
15-к	25.04.2016

**Принять на работу**

	Дата
с	25.04.2016
по	25.04.2019

Бардынина Екатерина Викторовна  
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
00020

в проектная организация  
(структурное подразделение)  
главный архитектор  
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

постоянно  
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 40000 руб. 00 коп.  
(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:  
Трудовой договор от 14 ноября 2007 г. №45

Руководитель организации директор (личная подпись) Калита Е.А. (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
(личная подпись)

## Участники общества

Калита Е.А.  
директор



Антонова Ю.А.  
вед.архитектор



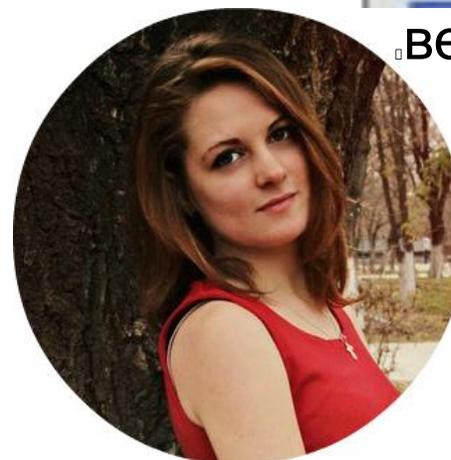
Бардынина Е.В.  
гл.архитектор



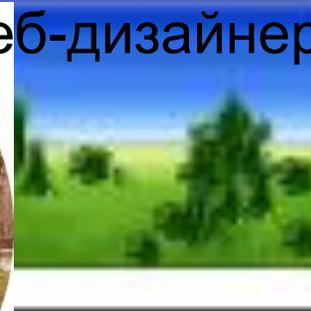
Бесчаснова О.В.  
гл.инженер



Козырева Е.В.  
дизайнер

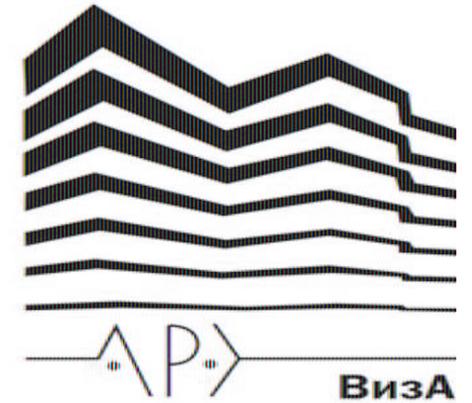


Новинская Н.А.  
веб-дизайнер



## Расчет денежных средств

- Зарплата сотрудникам:
- директор – 50000 рублей;
- главный архитектор – 40000 рублей;
- ведущий архитектор – 35000 рублей;
- главный инженер – 40000 рублей;
- дизайнер – 35000 рублей;
- веб-дизайнер – 40000 рублей.
- зарплата внештатным сотрудникам – 60000 рублей (это база, которая находится в фирме и выплачивается при выполнении работы внештатным сотрудникам. Заработная плата внештатного сотрудника – 15% от объема выполненной работы).
- Итого:  $300000 \times 1,3 = 390000$  рублей (с налогом).
- Обслуживание офиса: 100000 рублей.
- Значит, в месяц требуется 490 тыс. руб.  $\approx$  500 тыс. руб., а в год – 6 млн. руб. **То есть «чистая» прибыль в год должна**



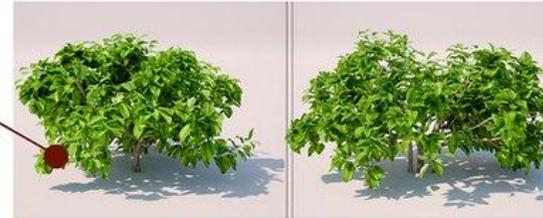
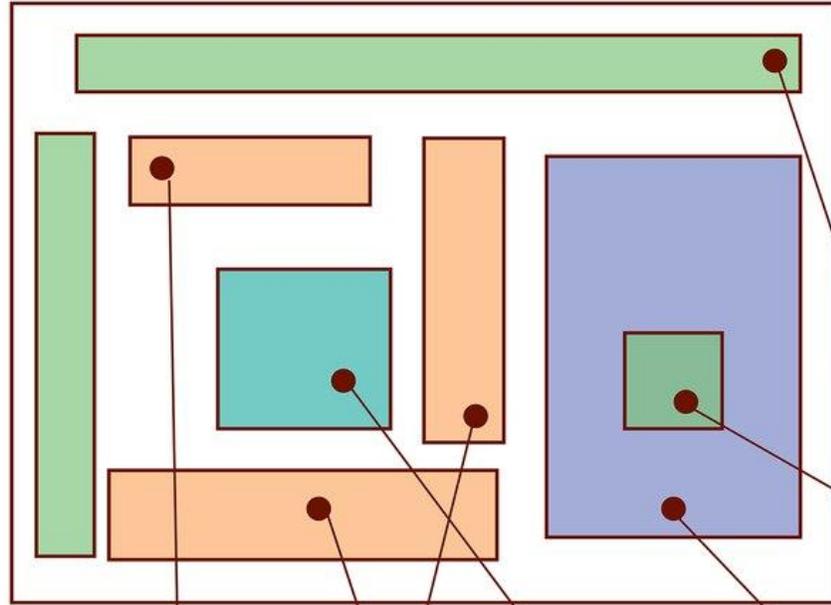
## Проект детской площадки

- **Стоимость проекта детской площадки составляет: 88200 р.** (так как стоимость услуг на этот вид работ составляет 150 р. за м<sup>2</sup>, а площадь проектируемой площадки – 588 м<sup>2</sup>).
- *В эту стоимость входит:*
- выезд бригады для обмера площадки;
- проект планировки участка;
- составление спецификаций на оборудование;
- 3d-визуализации.

- Общие данные: Требуется запроектировать детскую комплексную площадку для детей дошкольного и школьного возраста (от 7 до 14 лет)
- Основание для проектирования (правовой акт городской администрации):
- Приказ о необходимости создания детской площадки на территории средней общеобразовательной школы №1 для нужд учеников согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- Общие сведения об участке : Участок находится на территории школы №1 в Советской районе г. Астрахани, по ул. Боевая, 59Б в С-3 её части.
- Существующее состояние, использование :
- Неблагоустроенный участок, игровая зона, пришедшая в негодность.
- Требования к благоустройству и озеленению: изложены в ТЗ
- Сроки начала и окончания строительства : 3 мая 2016г — 9 сентября 2016г.

ТЗ

СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



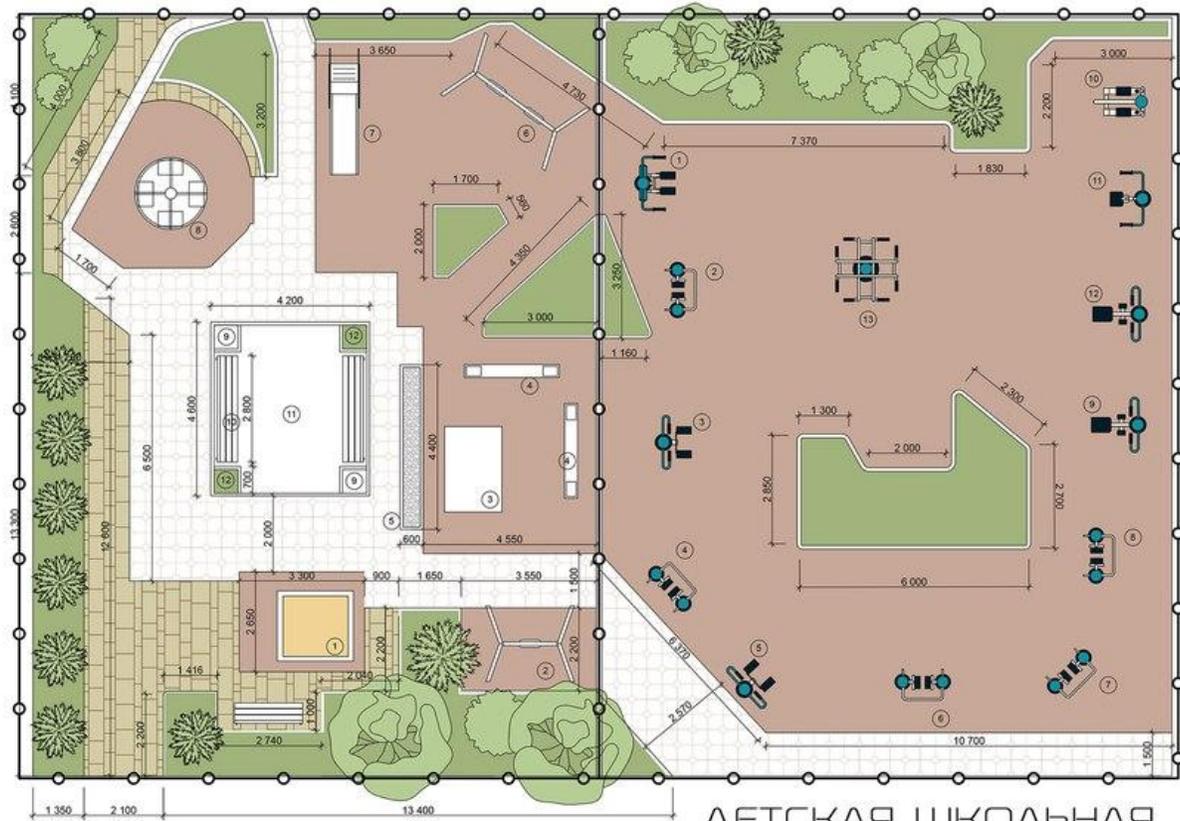
ИГРОВАЯ ЗОНА



ЗОНА ОТДЫХА



СПОРТИВНАЯ ЗОНА



Экспликация детской площадки

## ДЕТСКАЯ ШКОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

№	Наименование	Габариты
1	Песочница	2000*1800
2	Качели на одно сиденье	1500*1500*2000
3	Канатный лаз	2200*1500*1800
4	Качели "Весы"	2700*600*1200 (высота подъема)
5	Галька	4300*600
6	Качели на два сиденья	3300*1500*2200
7	Горка	6000*1000*2830
8	Карусель	1600*1600*690
9	Лавочка	1800*900*600 2800*900*600
10	Урны	450*450*500
11	Беседка	4200*4600*2500
12	Клумба	700*700*500





Спасибо за внимание!

