

ДОГОВОР ОХРАНЫ

В КОММЕРЧЕСКОМ праве

Подготовил: Ильин И.
А.
Группа Ю-О-14/1

Договор охраны сам по себе ученые цивилисты относят к разновидностям договора возмездного оказания услуг, предусмотренного главой 39 Гражданского Кодекса Российской Федерации. То есть, по статье 779 ГК, исполнитель по заданию заказчика обязуется совершать определенные действия или определенную деятельность, а заказчик – оплатить эти услуги. Данный подход основан на положении Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности», определяющего охранную деятельность как оказание на возмездной договорной основе услуг физическим и юридическим лицам имеющими специальное разрешение (лицензию), организациями и индивидуальными предпринимателями в целях защиты законных прав и интересов своих клиентов.



Договор об охране объекта будет при этом предполагать соглашение, по которому исполнитель обязуется обеспечить сохранность объекта, а другая сторона создает необходимые условия для охраны и выплатить обусловленную плату. По характеристике договор – взаимный, возмездный, консенсуальный. Форма заключения – простая письменная.

В рамках коммерческого права можно выделить договоры об охране товаров – как одного из видов «сервисных» договоров – и охраны торговых объектов.

К охране товара надлежит привлекать профессионального охранника, в роли которого выступают специализированные охранные организации (как государственные, так и частные охранные организации). Такие договоры имеют место быть, когда продавцы хранят товар на *собственных* складских площадях, а не на торговых складах.

Частные государственные организации подлежат лицензированию, уставы и основные цели (включая охрану объектов различных форм собственности) определяются в соответствии с законом. Порядок заключения и содержание договоров охраны не урегулирован действующими нормативно – правовым актами, хотя существуют типовые образцы договоров, в том числе, у охранных организаций.

**Раздаточный материал –
Образцы договоров
охраны
торговых объектов.**

Охрана

Хранение

Общее: цель обеспечения сохранности товара

РАЗЛИЧИЯ:

- Ограждение товара от противоправных действий;
 - Оптимизация не предполагается;
 - Обеспечение защиты товара от противоправных действий;
 - Вещь – во владении заказчика, опись товара (в отличие от торгового объекта) не проводится.
- Сохранение товара от хищения и порчи;
 - Оптимизация содержания товара в целях предотвращения порчи или уничтожения третьими лицами;
 - Обязанность хранителя предпринять все возможные усилия и действия для сохранения качества и характеристик;
 - Владение объектом хранителя, опись

Обязанности заказчика:

- осуществлять определенные договором мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей;
- закрывать на замки и пломбировать (опечатывать) наружные двери, внутренние двери, запирать снаружи на висячие замки помимо внутренних запоров и пломбировать (опечатывать) двери запасных ходов объекта;
- включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объекте, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом ОХРАННУЮ ФИРМУ и не покидать объект до устранения неисправностей или передачи объекта ОХРАННОЙ ФИРМЕ в установленном порядке. Через 5 минут после сдачи объекта под охрану, ЗАКАЗЧИК удостоверяется о том, что объект под охрану принят.

Обязанности исполнителя:

- обеспечить охрану помещений, находящихся в нем товарно-материальных ценностей и денежных сумм заказчика, принятых под охрану, и не допускать на объект посторонних лиц.
- При организации пропускного режима на объекте охрана обязана контролировать ввоз и вывоз (внесение и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта по материальным пропускам установленной формы.
- Охрана совместно с заказчиком должна осуществлять меры по внедрению технических средств охраны.
- В обязанности охраны входит обеспечение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщить об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара.
- Незамедлительно сообщать в соответствующие правоохранительные органы ставшую им известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на объекте угрозу безопасности людей.

Во многих случаях охрана выполняет свои обязанности лишь в нерабочее на охраняемом объекте время, например в магазинах,

Ответственность за неисполнение:

Государственные охранные организации:

только при наличии вины;

Частные охранные организации:

независимо от наличия или отсутствия вины, если соглашение не предусматривает иное (в силу коммерческого характера деятельности организации).

Основания ответственности организации:

- за ущерб, причиненный кражей товарно-материальных ценностей путем взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон, витрин и ограждений.
- за ущерб, причиненный вследствие невыполнения охраной установленного на охраняемом объекте порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей, а также хищениями, совершенными путем грабежа или при разбойном нападении.
- за ущерб, причиненный пожарами или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

Исполнитель *освобождается от ответственности*, если возникновение ущерба произошло по вине заказчика, а также при невозможности выполнения вследствие непреодолимой силы.

Спасибо за внимание!