

A magnifying glass is positioned over a photograph of a house with a green roof and trees. The background of the slide features abstract geometric shapes in shades of blue and yellow.

**Реализация Федерального закона  
от 30.12.2020 № 518-ФЗ  
«О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты  
Российской Федерации»**



# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

**Целью реализации мероприятий** – внесение в ЕГРН сведений о правообладателях для включения объектов в налогооблагаемую базу.

## **Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении:**

Земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства



Находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства



# Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## 1 этап: Сбор информации о ранее учтенных объектах недвижимости

### Информация об объекте недвижимости:

№	Кадастровый номер земельного участка (указывается при наличии)	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь	Адрес или местоположение земельного участка	Документ, подтверждающий сведения о правах, реквизиты
1.						
2.						

# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

## **1 этап: Сбор информации о ранее учтенных объектах недвижимости**

### **Информация о правообладателе физическом лице:**

№	ФИО	Дата рождения	Место рождения	Вид документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	СНИЛС	Адрес регистрации
1.							
2.							

# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

## **1 этап: Сбор информации о ранее учтенных объектах недвижимости**

Информация о правообладателе юридическом лице:

№	Наименование юридического лица	ИНН	ОГРН
1.			
2.			

# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

## **1 этап: Сбор информации о ранее учтенных объектах недвижимости**

### **Направление запросов в органы и организации:**

**В первую очередь, необходимо направить запросы для выяснения сведений о самом объекте, его характеристиках и общих данных о правообладателе:**

- местный архив;
- архив ИОГВ;
- в БТИ;
- нотариусам;
- в органы регистрации прав;
- в налоговые органы.

**Во вторую очередь направляются уточняющие запросы для уточнения данных о правообладателе:**

- в полицию;
- ЗАГС;
- в Пенсионный фонд;
- нотариусам.

# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

## **2 этап: Публикация информационного сообщения о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов в средствах массовой информации.**

Информация о проводимой процедуре выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости публикуется в средствах массовой информации, а именно:

- в официальном источнике опубликования нормативных актов муниципального образования;
- на официальном сайте муниципального образования;
- на информационных щитах.

**Сообщение должно содержать следующую информация:**

- о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (в т.ч. о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи, о реквизитах документа, удостоверяющего личность, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования);
- о видах, кадастровых номерах и адресах объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;
- о возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права;
- о возможности и сроках обращения граждан в уполномоченные;
- об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего права.

# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

## **3 этап: Проведение осмотра объектов.**

**Порядок проведения осмотра объектов, в отношении которых проводится работа по выявлению их правообладателей, определен Приказ Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта обследования».**

**На данном этапе необходимо:**

- провести осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
- оформить акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей.

**В случае если при осмотре будет установлено, что объект недвижимости прекратил свое существование, уполномоченный орган:**

- представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра,
- уведомляет не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления правообладателя объекта.

# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

**4 этап. Подготовка проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта.**

**Итогом работы является принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта и направление сведений в Росреестр для внесения сведений о правах в ЕГРН.**



# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

## **5 этап. Публикация проекта решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

**Орган местного самоуправления:**

**1) размещает на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в сети «Интернет» следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:**

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);
- адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса – его местоположение);
- срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;
- фамилию, имя, отчество (при наличии) – в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;
- полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;

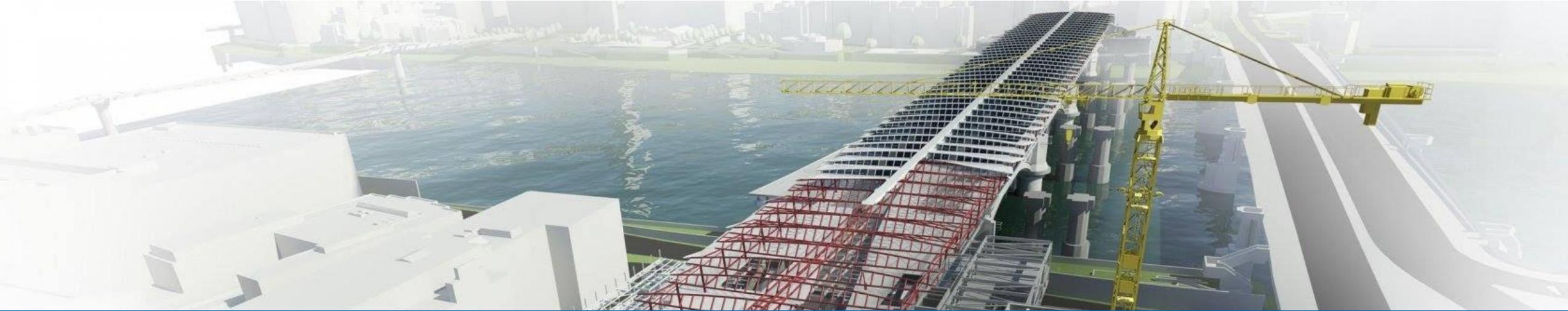
**2) вручает проект решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом проекта решения), в течение которого им могут быть представлены возражения.**

# *Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

**6 этап: Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимого имущества, направление заявления о регистрации права в Росреестр.**

## **Уполномоченный орган:**

- принимает решение о выявлении правообладателя, если в течение 45 дней ему не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.
- направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;
- вручает копию решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости либо направляет по почте.



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ И ЭКСПЕРТНУЮ ОЦЕНКУ**

