

Правовое регулирование сферы кредитования.

«Кредитование физических лиц – потребительское кредитование»

Законопроект

О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)»
от 21.12.2013 N 353-ФЗ (последняя редакция).

Суворов Даниил, М-ЭКБ-19

Изменяемые статьи

Статья 5. Условия договора потребительского кредита (займа);

Статья 6. Полная стоимость потребительского кредита (займа);

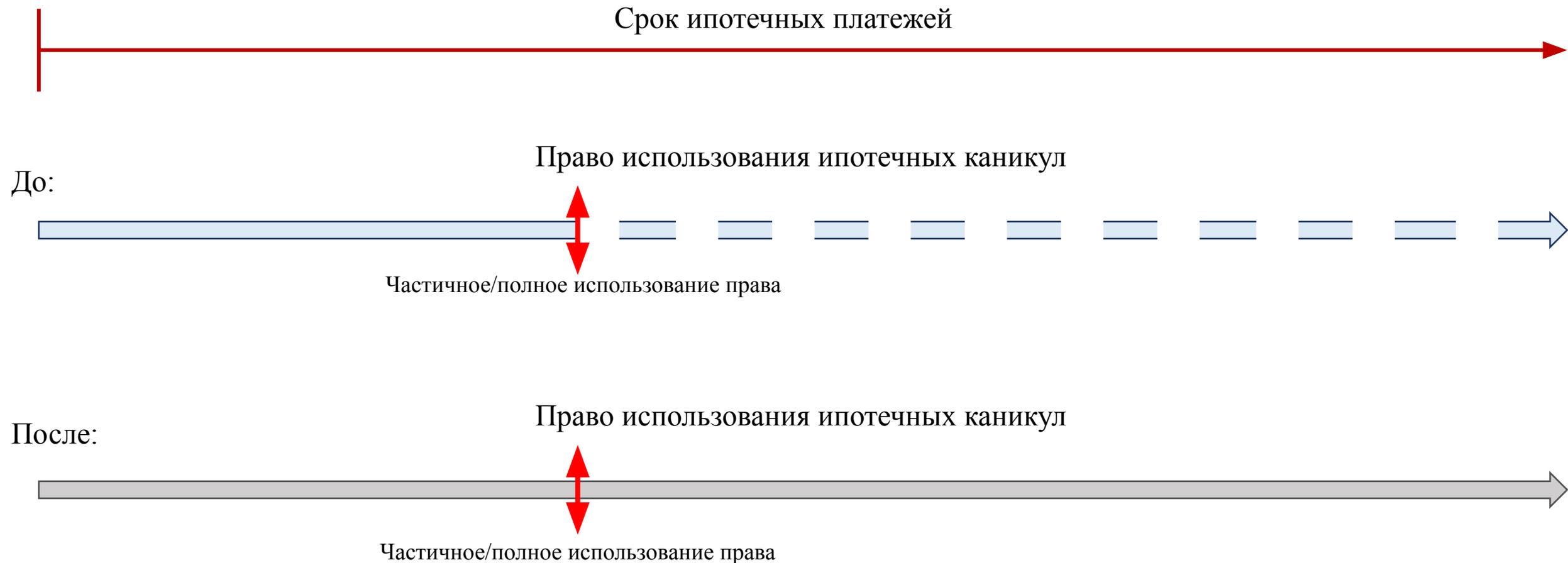
Статья 6.1. Особенности условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

Изменения

- 1) Дополнить статью 6.1-1 после 5 пункта пунктом 6: «Остаток срока ипотечных каникул распространяется на весь оставшийся срок платежей по потребительскому кредиту, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, установленных ипотечным договором между заемщиком и залогодателем»;
- 2) Закрепить в статье 5 требование об обязательном страховании кредита (займа) с разумной и соразмерной суммой страховых выплат для лиц;
- 3) Статью 6 дополнить пунктом 9.1. В данном пункте должно быть отражено выделение отдельных категорий потребительских кредитов с учетом льготных условий потребительских кредитов, выдаваемых зарплатным и пенсионным клиентам, а также сотрудникам кредитных организаций при расчете средней, ориентирующей процентной ставки потребительского кредита;
- 4) Дополнить пункт 4 статьи 5 условием договора потребительского кредита, согласно которому после заключения договора за кредитной организацией сохраняется право мотивированного отказа от предоставления потребительского кредита после заключения договора;
- 5) Исключить из пункта 16 статьи 6.1-1 условие, согласно которому льготный период платежей прекращается в момент, когда суммы платежей достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период.

Дополнить статью 6.1-1 после 5 пункта пунктом 6: «Остаток срока ипотечных каникул распространяется на весь оставшийся срок платежей по потребительскому кредиту, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, установленных ипотечным договором между заемщиком и залогодателем».

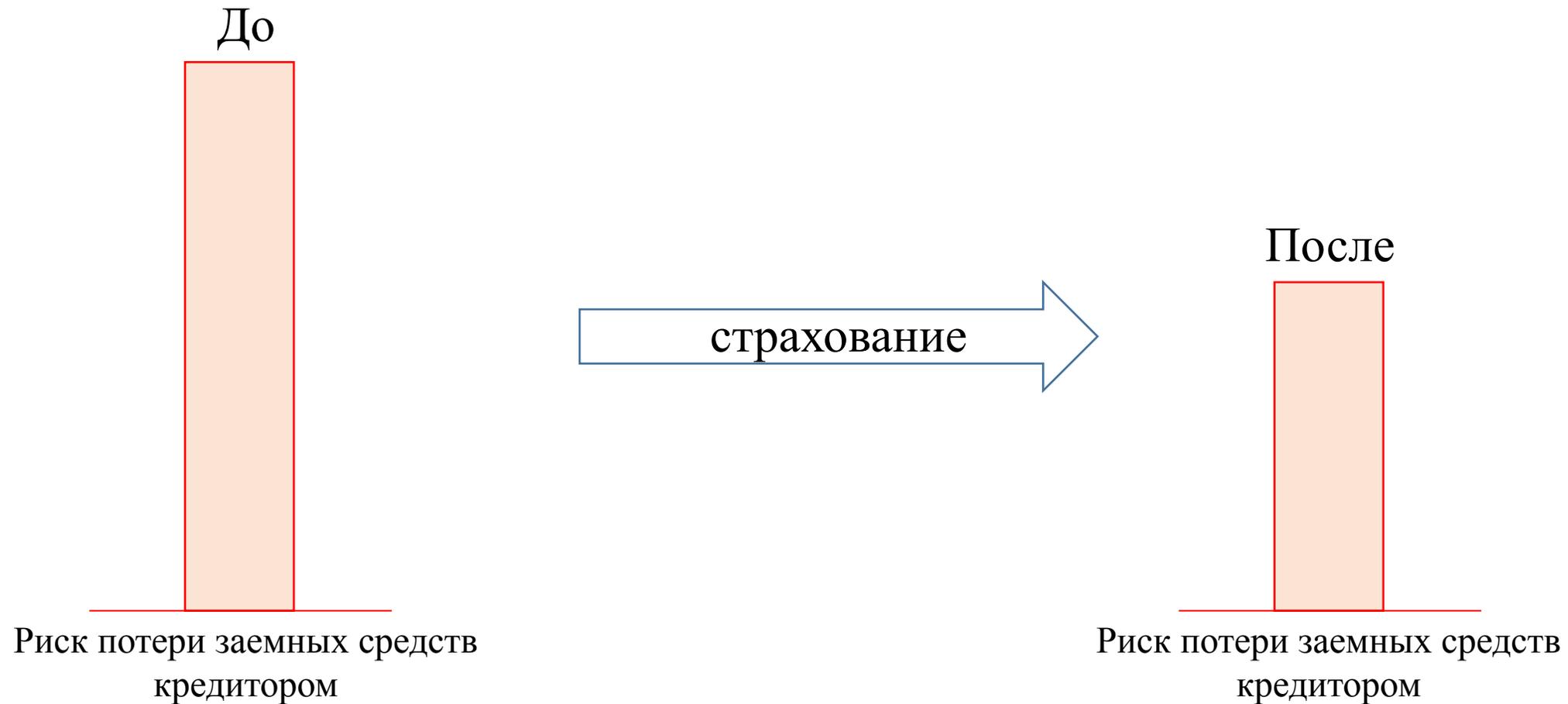
Результат



Закрепить в статье 5 требование об обязательном страховании кредита (займа) с разумной и соразмерной суммой страховых выплат для лиц

Результат

Величина риска невозврата заемных средств под воздействием негативных факторов на заемщика



Статью 6 дополнить пунктом 9.1. В данном пункте должно быть отражено выделение отдельных категорий потребительских кредитов с учетом льготных условий потребительских кредитов, выдаваемых зарплатным и пенсионным клиентам, а также сотрудникам кредитных организаций при расчете средней, ориентирующей процентной ставки потребительского кредита.

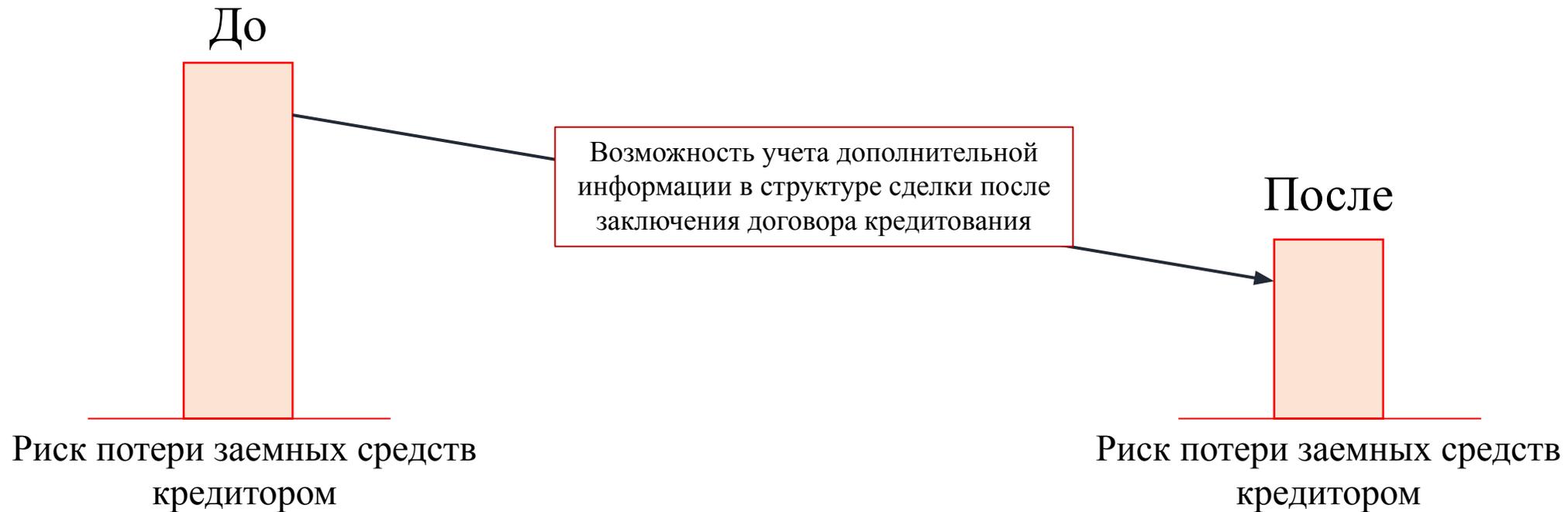
Результат



Общее развитие рынка кредитования

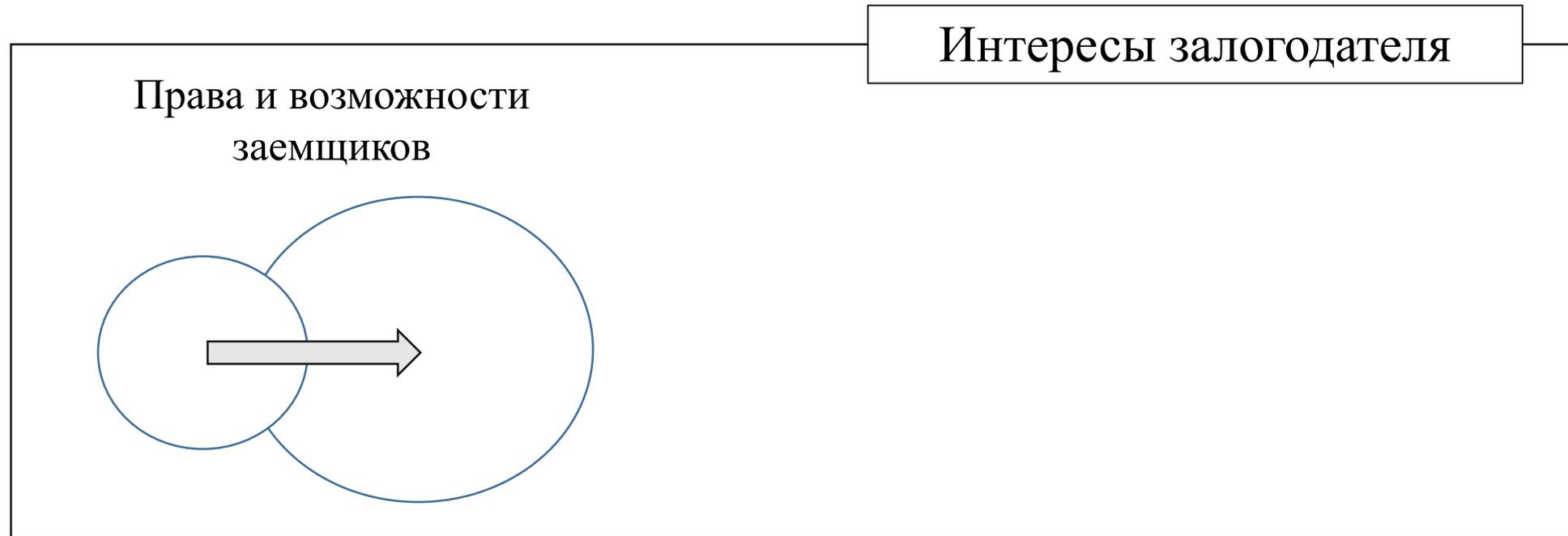
Дополнить пункт 4 статьи 5 условием договора потребительского кредита, согласно которому после заключения договора за кредитной организацией сохраняется право мотивированного отказа от предоставления потребительского кредита после заключения договора, определив перечень обстоятельств, явно свидетельствующих о невозможности исполнения заемщиком обязательств по договору и дающих основание предполагать, что предоставленная заемщику в дальнейшем денежная сумма не будет возвращена в срок.

Результат



Исключить из пункта 16 статьи 6.1-1 условие, согласно которому льготный период платежей прекращается в момент, когда суммы платежей достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период.

Результат



ИТОГИ

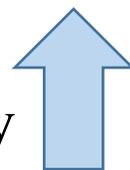
Заемщик

Кредитор

Интересы

Интересы

% ставка по кредиту



СПИСОК ИСТОЧНИКОВ:

- 1) Федеральный закон "О потребительском кредите (займе)" от 21.12.2013 N 353-ФЗ // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- 2) Коваленко Е.Ю., Филиппова Т.А., Правое обеспечение интересов сторон договора ипотечного кредитования [Текст] // Статья в журнале Вестник омского университета. – Т. 16 - №1 – 2019 г. – С. 92-102.
- 3) Попова А.И., Совершенствование законодательства в сфере правового регулирования потребительского кредитования [Текст] // Статья в журнале Кооперация, экономика, право: вектор взаимодействия. – 2017 г. – С. 44-50.
- 4) Тувен-Байыр Д.А., Отдельные проблемы правового регулирования залога недвижимости (ипотеки) [Текст] // Статья в журнале Экономика, управление и право: инновационное решение проблем. – 2019 г. – С. 77-79.

Спасибо
за
внимание!!!