

# 1. Новый отчет

1.1 Для создания отчета по “Жилым Домам” на сайте Банк-Оценщик, необходимо нажать кнопку “Новый отчет”



1.2 В появившемся списке выбрать соответствующий вариант

1.3 Сработает автоматическое перенаправление на страницу создания отчета

Редактор отчета

[Оплатить](#) [Завершить и подписать](#) [Сохранить](#) [Проверить поля](#)

[Клонировать отчет](#) [Журнал действий](#)

## 2. Разделы отчета

### 2.1 Общая Информация

Общая информация

#### Общее

Банк	<input type="text" value="ВТБ"/>
<small>Отчёт должен быть подготовлен в соответствии с требованиями Банка</small>	
<a href="#">Скачать файл</a>	
Департамент	<input type="text" value="Ипотека"/>
Сотрудник банка	<input type="text" value="Не выбрано"/>
Номер договора	<input type="text"/>
Дата договора	<input type="text" value="дд.мм.гггг"/>
Цель оценки	<input type="text" value="Не выбрано"/>
Предполагаемое использование результатов оценки	<input type="text" value="Не выбрано"/>

Сотрудник выбирается из выпадающего списка, система покажет вам варианты.

### 2.2 Все поля заполняются в соответствии с имеющейся информацией по объекту оценки

#### Сведения об отчете

Номер отчета	<input type="text"/>
Дата отчета	<input type="text" value="дд.мм.гггг"/>
Дата оценки	<input type="text" value="дд.мм.гггг"/>
Подписант от лица организации	<input type="text" value="Не выбрано"/>
Оценщик	<input type="text" value="Не выбрано"/>

#### Сведения об объекте оценки

Дата проведения осмотра	<input type="text" value="дд.мм.гггг"/>
Внешний осмотр	<input type="text" value="Не проводился"/>
Внутренний осмотр	<input type="text" value="Не проводился"/>

## 2. Разделы отчета

2.3 В поле «Объекты» необходимо добавить и указать тип объекта оценки, а так же заполнить информацию по ним

### Объекты

#	Тип	Площадь	Стоимость	
1	<input type="text" value="Земельный участок"/>	<input type="text"/> м <sup>2</sup>	<input type="text"/> Р	-
2	<input type="text" value="Жилый (садовый) дом"/>	<input type="text"/> м <sup>2</sup>	<input type="text"/> Р	-
	<input type="button" value="+"/>	Итого	0	

2.4 В раздел Файлы необходимо подгрузить готовый отчет об оценке.

### Файлы

Отчёт об оценке

Перетащите файл мышкой

или

форматы:

### Обращаем ваше внимание!

Отчеты по Жилым домам, **НЕ** формируются в Банк-Оценщике, Вам необходимо сформировать отчет самостоятельно и приложить уже готовый отчет, в одном из указанных форматов.

## 2. Разделы отчета

### Фото и документы

#### 2.5 Фото и документы

В данный раздел Вы подгружаете фотографии и документы по объекту.

Можно нажать на кнопку “Выберите файлы” и выбрать файл на вашем компьютере, либо перетащить его мышкой в окно браузера


#### Фото и документы

Комментарии к файлам

#### Разделы

Фотографии

0

 Выберите файлы

форматы:

Документы

0

#### Фотографии

Пока не загружено ни одной фотографии.

Загрузите фотографии нажав на кнопку выше или перетащите мышкой

#### Документы

 Выберите файлы

форматы:

Пока не загружено ни одной фотографии.

Загрузите фотографии нажав на кнопку выше или перетащите мышкой

## 2. Разделы отчета

Объект 1

### 2.6 Объект.

В данном разделе заполняется информация по добавленному объекту

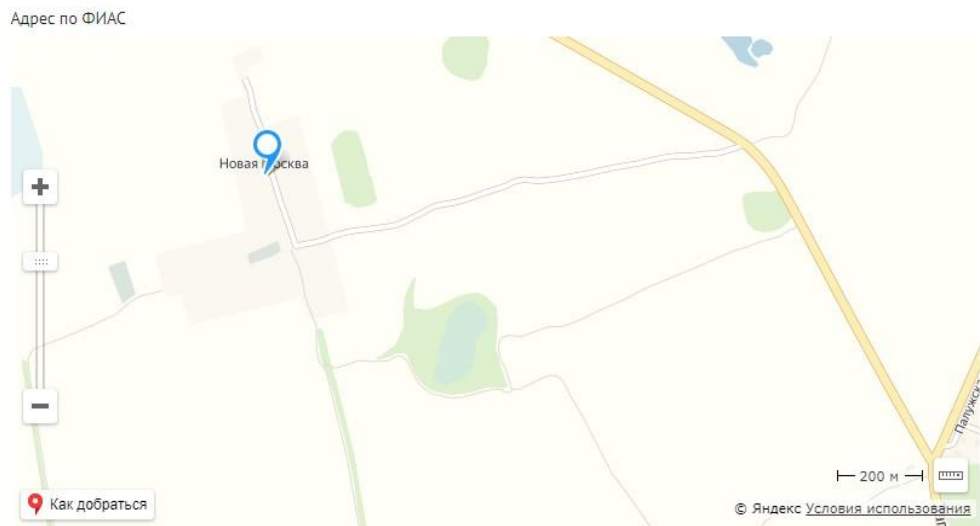
#### Общее

Тип	<input type="text" value="Земельный участок"/>
Адрес по документам	<input type="text"/>
	<small>Укажите адрес на основании выписки из ЕГРН</small>
Адрес по ФИАС	<input type="text" value="Не выбрано"/>
	<small>При вводе адреса необходимо его выбрать из выпадающего меню</small>
Кадастровый номер	<input type="text"/>
Общая площадь объекта оценки	<input type="text"/> м <sup>2</sup>
	<small>Укажите площадь на основании выписки из ЕГРН. В отчете и для расчета стоимости необходимо использовать площадь из выписки ЕГРН.</small>
Категория	<input type="text" value="Не выбрано"/>
Вид разрешенного использования	<input type="text"/>
Информация о ЗОУИТ	<input type="checkbox"/>
Имущественные права на объект оценки	<input type="text" value="Не выбрано"/>
Выписка из ЕГРН	<input type="checkbox"/>
Причина отсутствия актуальной выписки из ЕГРН	<input type="text" value="Не выбрано"/>

Обратите внимание, что Адрес по ФИАС необходимо выбирать из выпадающего списка. Список станет доступным по мере ввода данных в поле.

## 2. Разделы отчета

2.7 Карта автоматически показывает объект, который вы ввели в Адресе по ФИАС.



Вводить адрес по ФИАС можно с точностью до города, а затем передвигать координаты

В случае если на карте метка проставилась не корректно, Вы можете передвинуть ее вручную на нужную точку. Для этого необходимо кликнуть на значок метки, далее на адрес и после этого отметить на карте корректное расположение объекта

## 2. Разделы отчета

### 2.8 Формат заполнения раздела «Коммуникации».

У каждого типа коммуникаций есть выпадающий список. Выберите нужный пункт из списка.

#### Коммуникации

Электричество

Не выбрано

Подсказка

Водоснабжение

Не выбрано

**Не выбрано**

Нет

Есть, автономное

Есть, центральное

Канализация

Газ

Подсказка

Теплоснабжение

Не выбрано

Подсказка

Если коммуникации «центральные» и требования банка обязывают это подтвердить, необходимо загрузить подтверждающий документ. Если требования банка не обязательные к предоставлению подтверждения наличия коммуникаций, подгрузите другой документ. Например, страницу из технического паспорта, на которой отражен тип коммуникаций.

Водоснабжение

Есть, центральное

Подсказка

Водоснабжение: договор снабжения

Перетащите файл мышкой

или

Выберите файл

форматы:

bmp

doc

docx

jpeg

Водоснабжение: счёт на оплату

Перетащите файл мышкой

или

Выберите файл

форматы:

bmp

doc

docx

jpeg

### 3. Основные функции

3.1 Вы можете удалить объект, который заведен некорректно или не нужен для отправки в Банк. Нажмите на кнопку – Удалить Объект

Удалить объект

3.2 В любой момент вы можете сохранить внесенные данные в отчет, воспользовавшись функцией “Сохранить”



3.3 Функция “Проверить поля” подскажет вам, где допущены ошибки в отчете



Ошибки будут подсвечены красным цветом

	6		2		13		15
Общая информация		Фото и документы		<b>Объект 1</b>		Объект 2	



### 3. Основные функции

3.4 После проверки отчета, вам необходимо подписать его и отправить в Банк, для этого нажмите на кнопку :

 Завершить и подписать

Выбрать вариант подписи, подписать, и отчет отправится в Банк.

The logo for SRG Group of companies is centered in the image. It features the letters 'SRG' in a white, sans-serif font. The letter 'S' is positioned to the right of a solid blue square. Below the letters 'SRG', the text 'Group of companies' is written in a smaller, white, sans-serif font.

SRG  
Group of companies