



NÁVRH INTERIÉRU BYTU

Zadavatel: Marcela Koušová

Zhotovitel: Ilona Tichá Klykorková

ITK.interier STUDIO Hřibková 51, Praha 10

IČO: 49398113, itk.interier@email.cz

Obsah

- 1. Úvodní strana
- 2. Obsah
- 3. Seznámení s projektem
- 4. Stávající dispozice - půdorys - popis
- 5. Navržené dispozice 1 a 2 - půdorys
- 6. Navržené dispozice 3 a 4 - půdorys
- 7. Realizovaná dispozice - půdorys
- 8. Realizovaná dispozice - popis
- 9. Inspirační koláž
- 10. Inspirační koláž
- 11. Celý byt - půdorys
- 12. Ložnice - půdorys
- 13. Ložnice - perspektiva
- 14. Ložnice - stav k prodeji - půdorys
- 15. Koupelna - půdorys
- 15. Perspektiva koupelna
- 16. Koupelna - stav k prodeji - půdorys
- 17. Obývací pokoj s kuchyní
- 17. Obývací pokoj s kuchyní pohled
- 18. Obývací pokoj s kuchyní - půdorys
- 19. Obývací pokoj s kuchyní - pohled 1
- 20. Obývací pokoj s kuchyní - pohled 2
- 21. Obývací pokoj s kuchyní - perspektiva 1
- 22. Obývací pokoj s kuchyní - perspektiva 2
- 23. Obývací pokoj s kuchyní - perspektiva 3
- 24. Obývací pokoj s kuchyní - perspektiva 4
- 25. Obývací pokoj s kuchyní - stav k prodeji
- 26. Předsíň - perspektiva
- 27. Atypický prvek - odkládací plocha u postele
- 28. Specifikace 1 obývací pokoj s kuchyní
- 29. Specifikace 2 obývací pokoj s kuchyní
- 30. Specifikace 3 obývací pokoj s kuchyní
- 31. Specifikace 4 obývací pokoj s kuchyní
- 32. Specifikace 5 obývací pokoj s kuchyní
- 33. Smlouva o dílo
- 34. Předávací protokol
- 35. Faktura

ITK.interier STUDIO

Seznámení s projektem

Majitelka koupila byt jako investici.

Počítá s kompletní rekonstrukcí a následným prodejem se ziskem. Vybavení bytu má v plánu zainvestovat pouze částečně.

Požaduje jak návrh bytu ve stavu k prodeji, který vychází z jejich finančních možností, tak i návrh komplet vybaveného bytu, který chce věnovat budoucímu majiteli jako inspiraci.

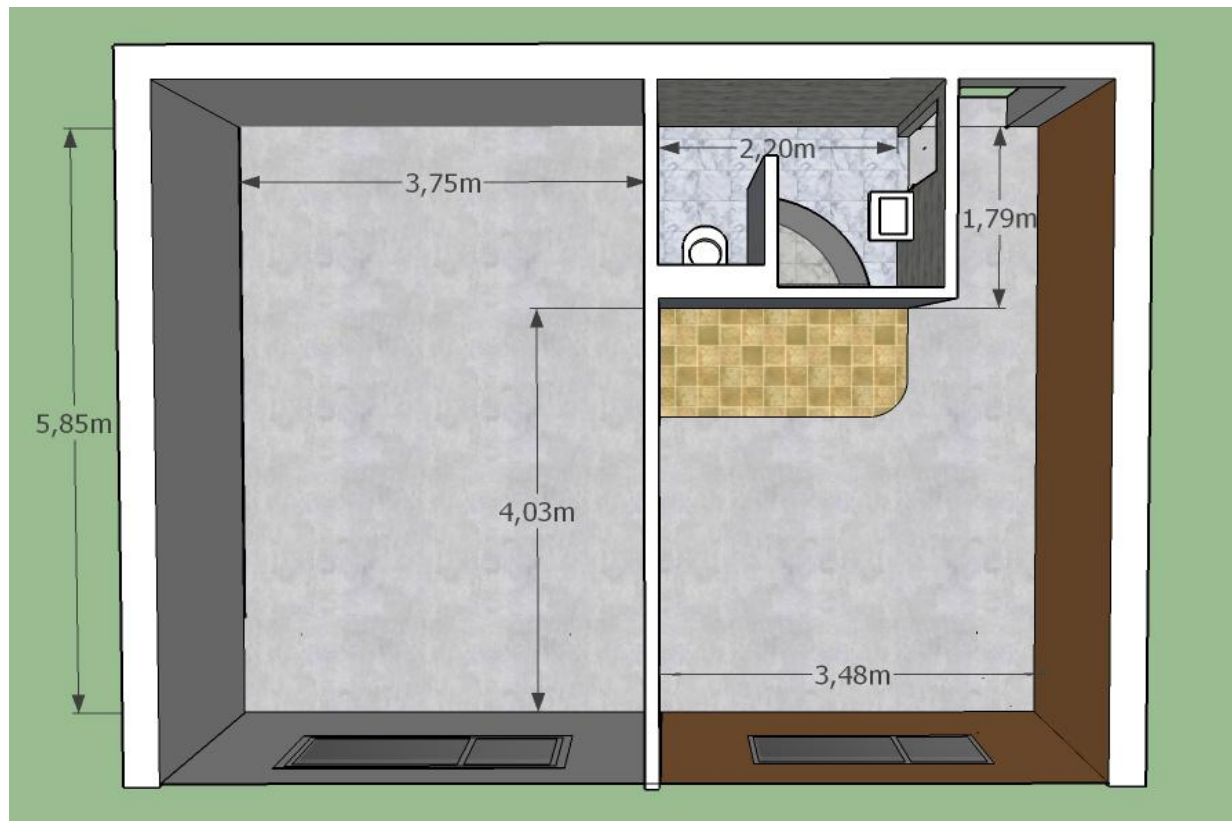
Finanční limit na celkovou rekonstrukci je včetně vybavení a řemeslných prací 400.000Kč.

Majitel bytu je tedy v tomto případě neznámý.

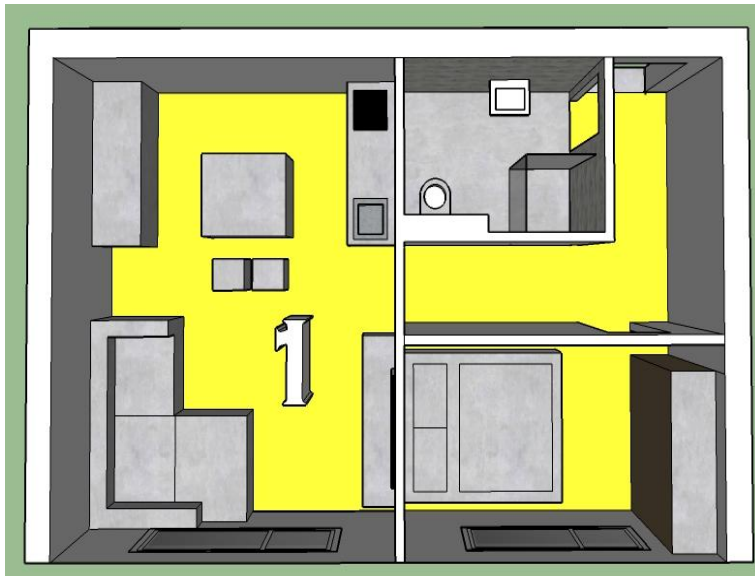
Úkolem designéra je navrhnout interiér bytu prakticky a účelově, bez výrazných a atypických prvků a barev, které by zúžili množství potenciálních zájemců.

Stávající dispozice - půdorys - popis

Dispozičně byt 1+1, o celkové ploše 42m². V bytě chybí předsíň, je zde pouze zádveří, z kterého se vchází rovnou do první místnosti, kde byla původně kuchyně. Z kuchyně se vchází do druhé obytné místnosti. Koupelna velmi malá, se zděným jádrem.



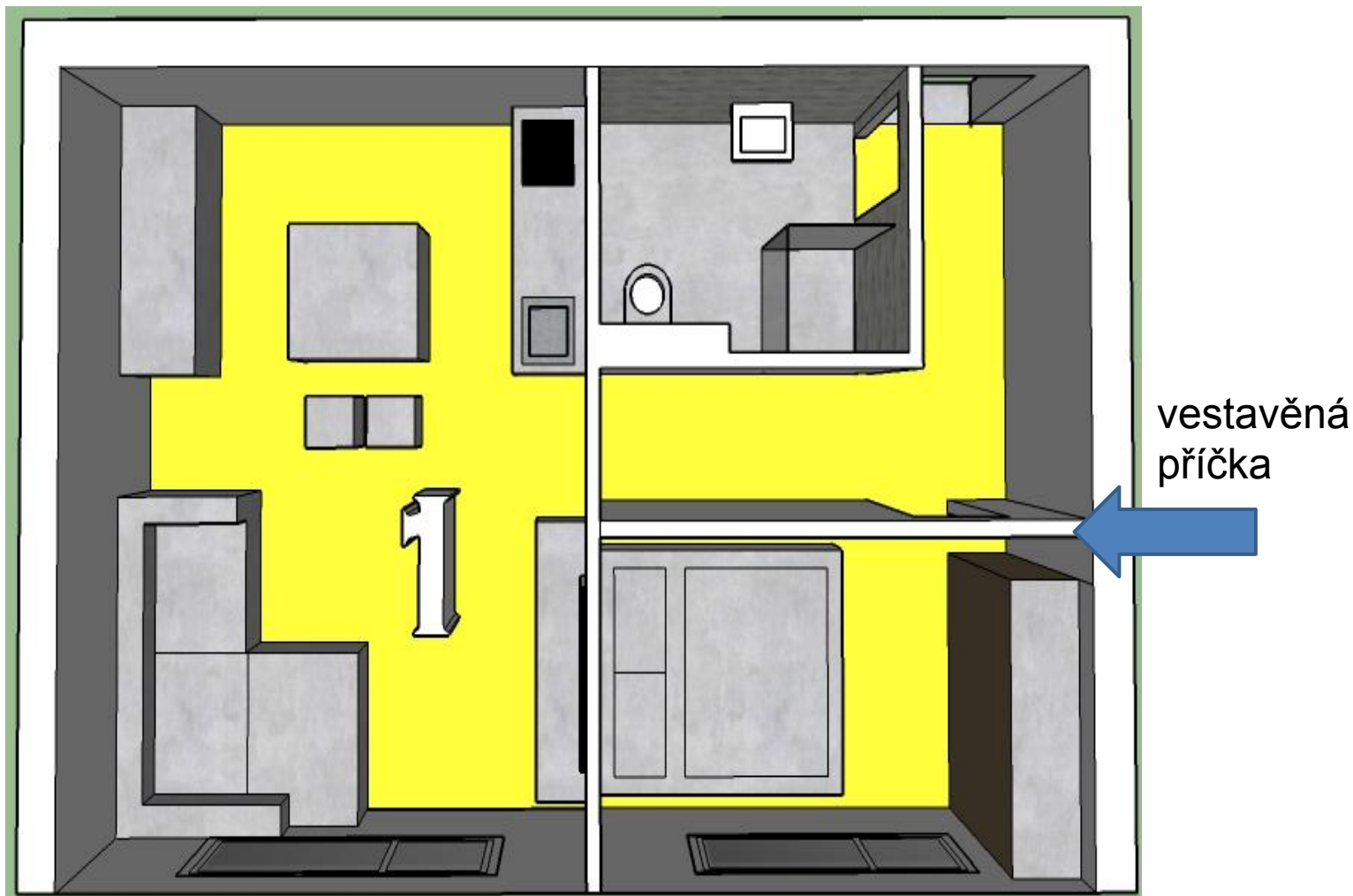
Návrh dispozice 1 a 2



Návrh dispozice 3 a 4



Realizovaná dispozice



Realizovaná dispozice - popis

- S ohledem na požadavky současného realitního trhu vybírám variantu číslo 1.
- Klienti upřednostňují samostatnou ložnici, která zde vznikne po vybudování nové příčky a posunutím dveří. Dveře zruším, ponechám však velikostně možnost dveře kdykoliv vsadit. Současně tak vytvořím i samostatnou předsíň, která v původní dispozici chyběla. Kuchyňskou linku přemístím do druhé místnosti.
- Celý byt prosvětlim základní, bílou výmalbou a sjednotím krytinu podlah. Dveře do koupelny vybírám bílé, dveře do ložnice celoskleněné, předsíň se tím osvětlí denním světlem z ložnice.

Koupelna

- Příčku mezi sprchovým koutem a wc zruším, prostor se tím opticky zvětší. Sprchový kout usadím do protilehlého rohu, než byla původní dispozice, umyvadlo umístím na pravou stěnu.
- WC volím závěsné.

Ložnice

- S ohledem na velikost a minimální prostor kolem postele, nebudu prostor zatěžovat nočními stolky. V záhlaví postele nechám přizdít zídku do výšky 1,20m a šířky 15 cm. Vznikne tím odkládací plocha, která noční stolky nahradí. Laminátovou podlahou se obloží nejen podlaha,
- ale i tato odkládací plocha. Velkou šatní skříň s nástavbou a posuvnými dveřmi doporučuji vyrobit na míru.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

- Hlavní dekorativní prvek místnosti je tapeta. Kuchyňskou linku rozdělím na dvě části, které umístím proti sobě na protilehlé zdi. Doprostřed umístím na zakázku vyrobený pracovní a zároveň jídelní ostrůvek z lamina a dekoru, který koresponduje s kuchyňskou linkou. Obývací část pokoje vytvořím rozkládací pohovkou s konferenčním stolem a malou obývací stěnou s televizí.



INSPIRAČNÍ KOLÁŽ





shutterstock · 124997477



shutterstock · 139636307



INSPIRAČNÍ KOLÁŽ



Celý byt - půdorys



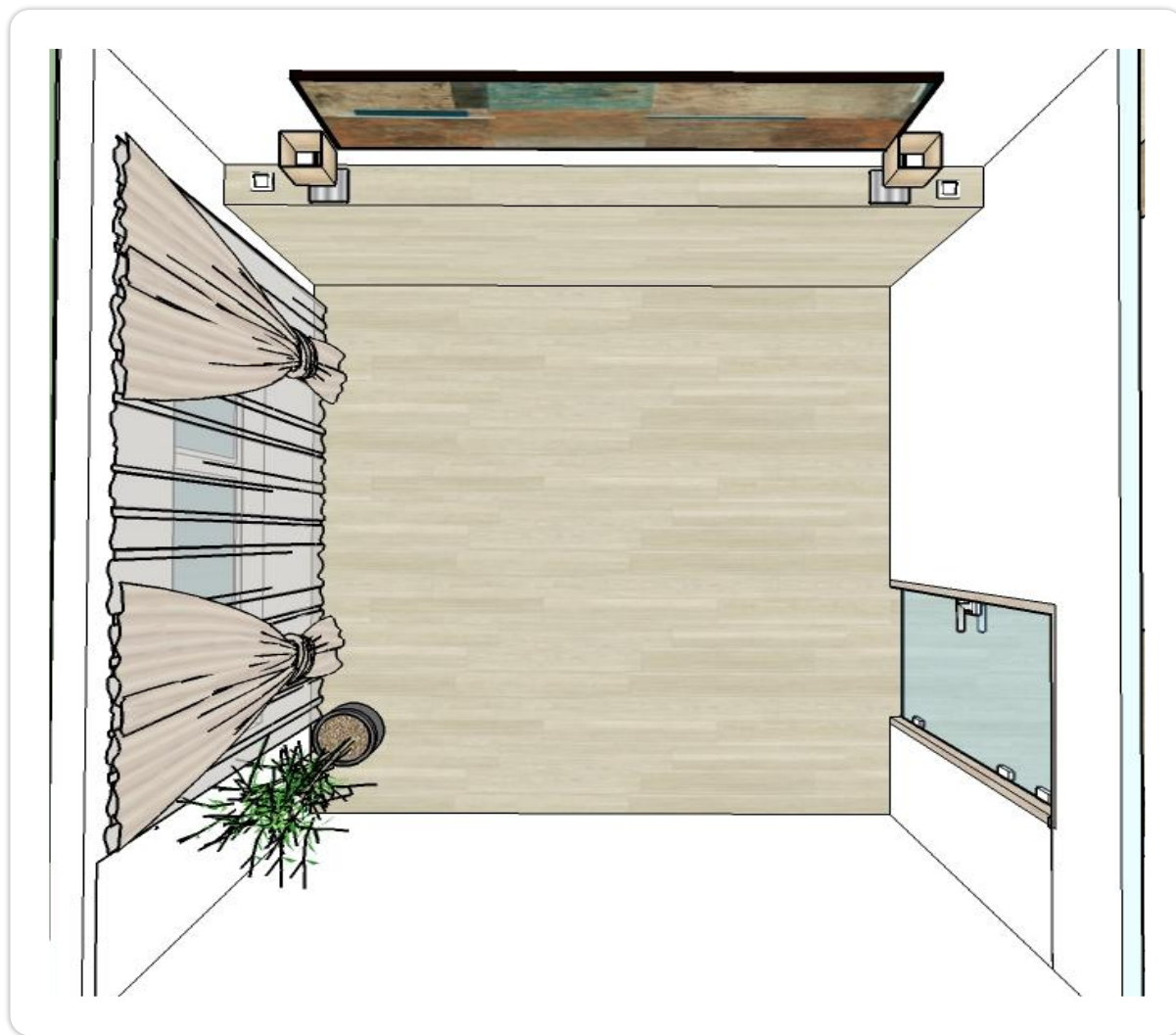
Ložnice - půdorys



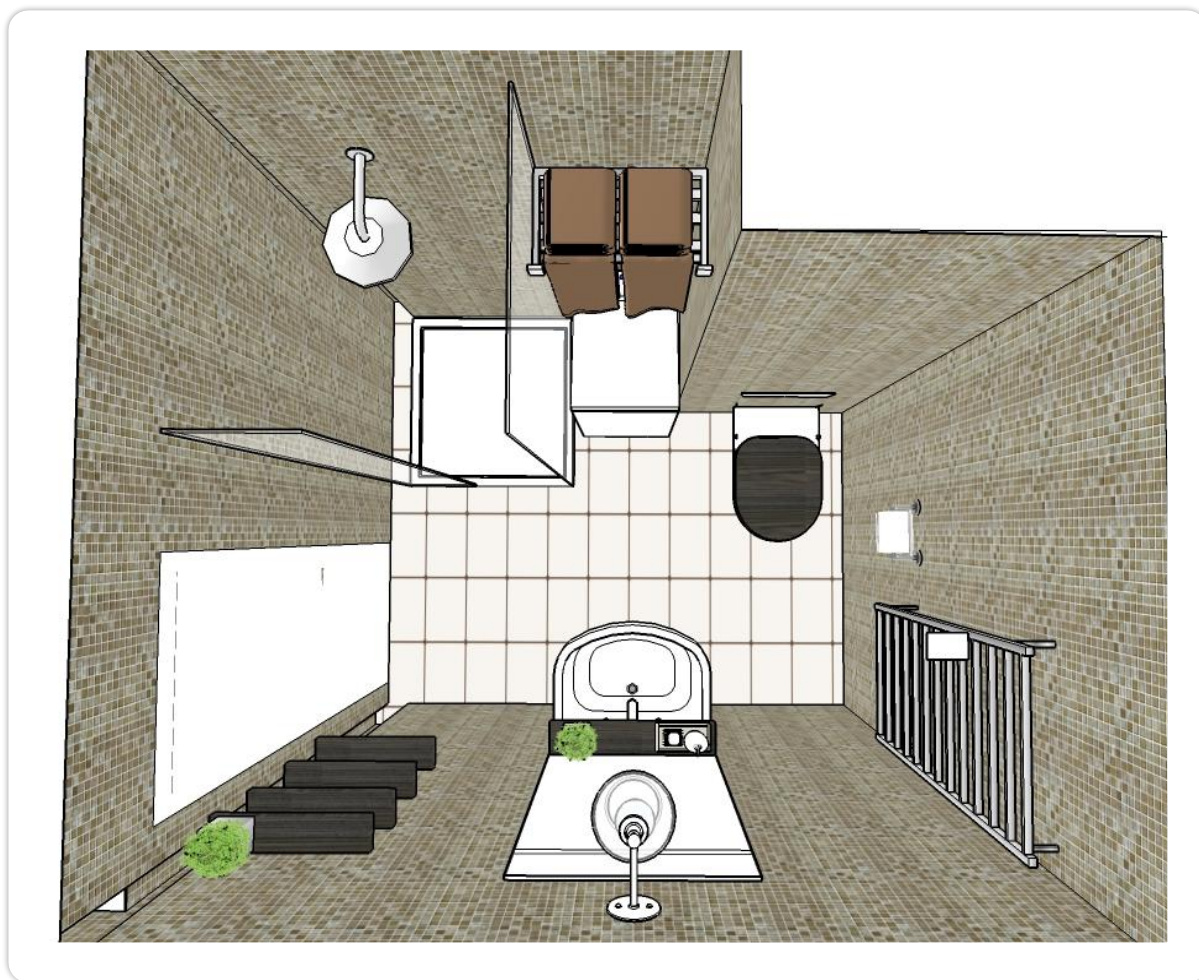
Ložnice - perspektiva



Ložnice - stav k prodeji - půdorys



Koupelna - půdorys



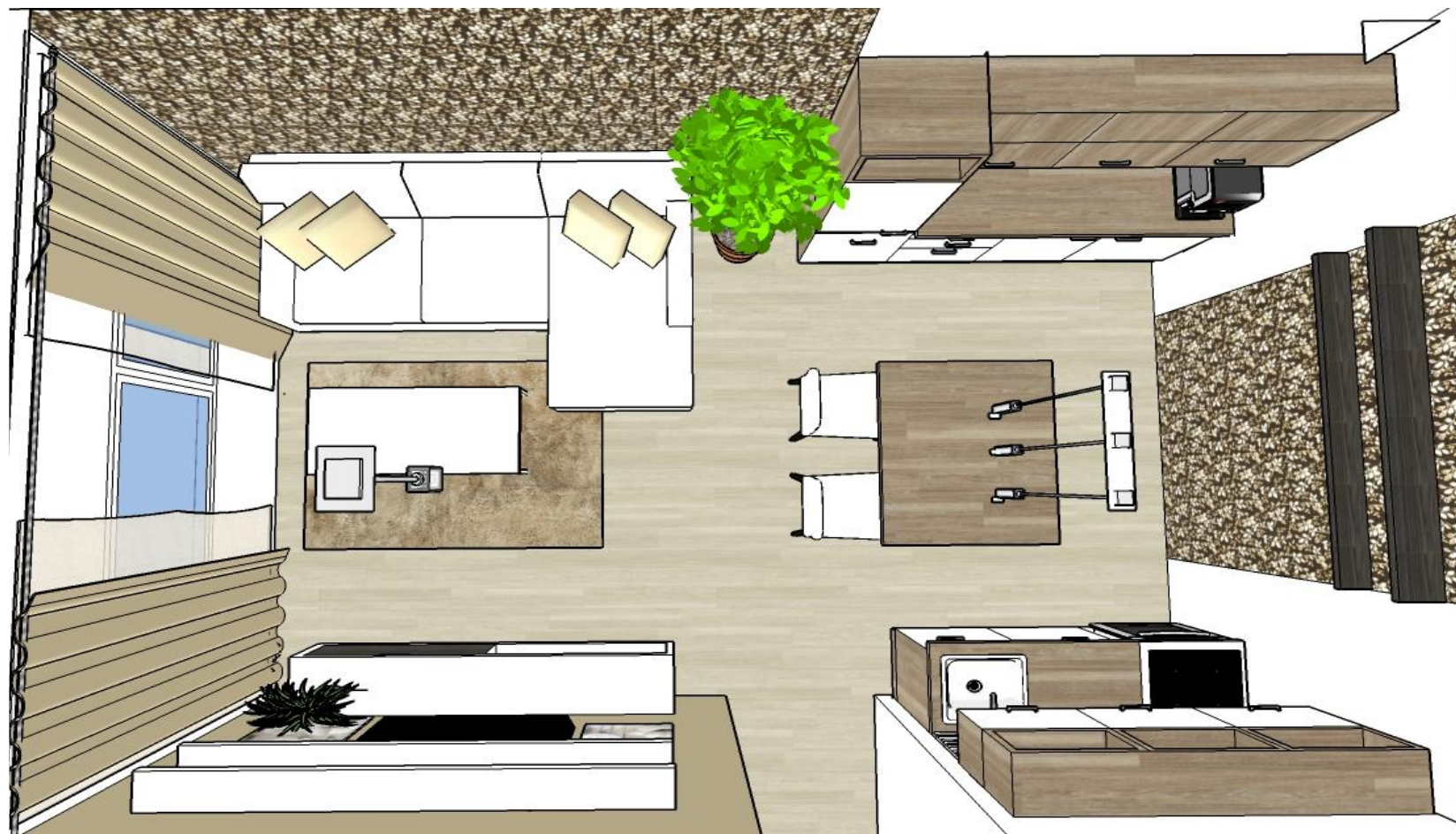
Koupelna - stav k prodeji - půdorys



Perspektiva koupelna



Obývací pokoj s kuchyní - půdorys



Obývací pokoj s kuchyní – pohled 1



Obývací pokoj s kuchyní – pohled 2



Obývací pokoj s kuchyní - perspektiva 1



Obývací pokoj s kuchyní – perspektiva 2



Obývací pokoj s kuchyní – perspektiva 3



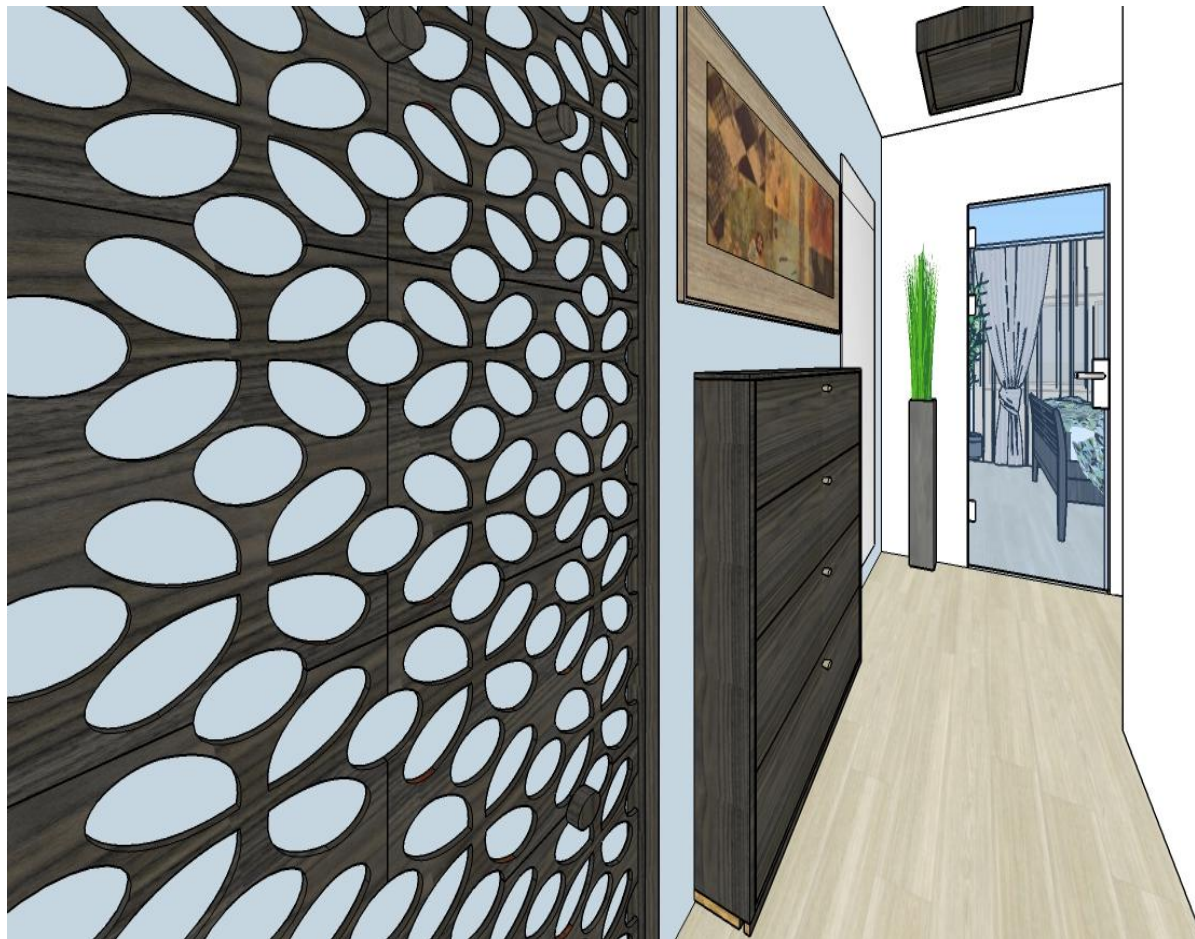
Obývací pokoj s kuchyní – perspektiva 4



Obývací pokoj s kuchyní stav k prodeji - půdorys

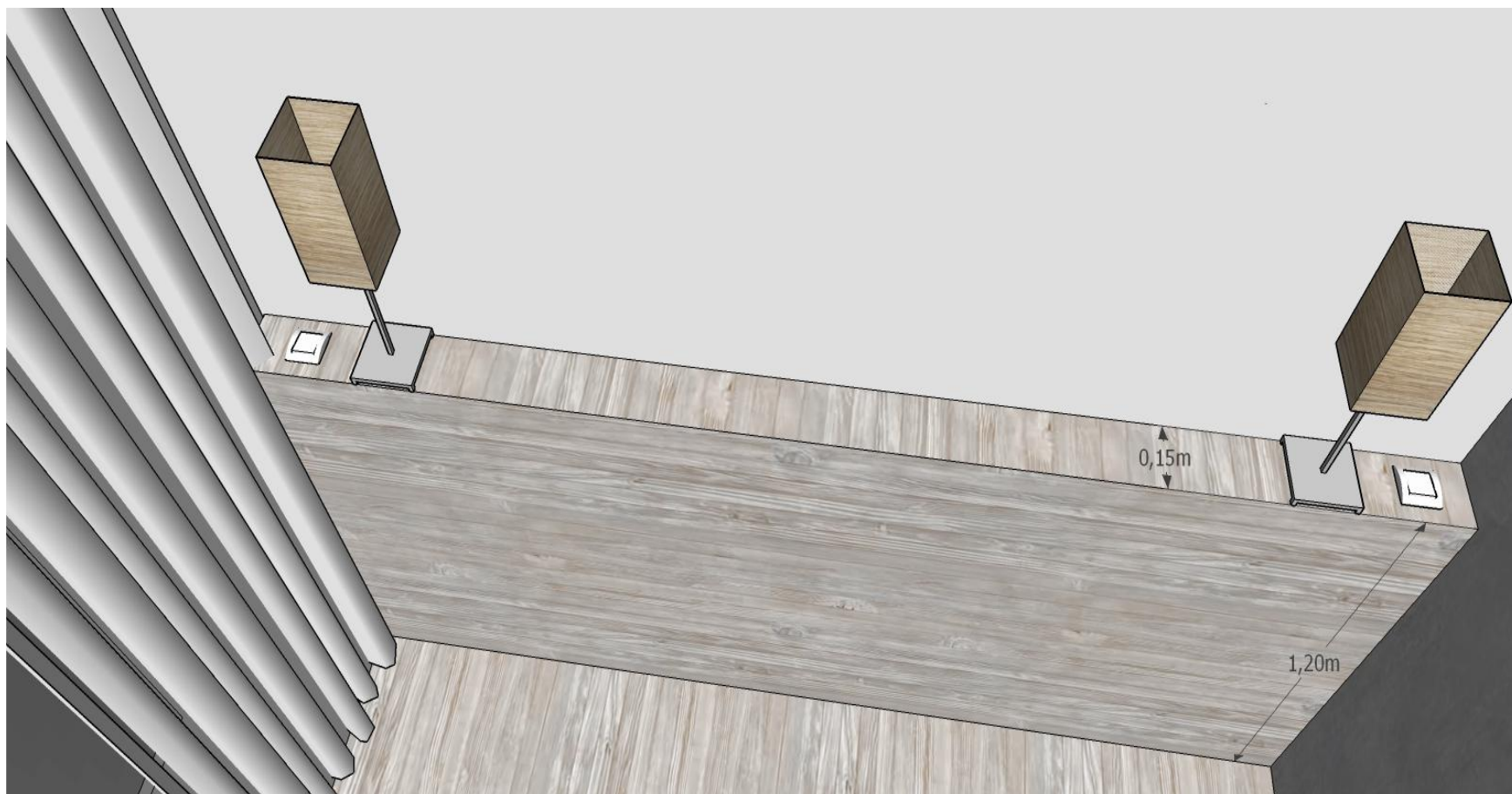


Předsíň - perspektiva








Atypický prvek – odkládací plocha u postele







Odkládací plocha je vyzděná do výšky 120 cm a šířky 15cm. Lampičky jsou připojené na el. vedení napevno, aby celkový dojem nekazil nevzhledný kabel. Na odkládací ploše jsou pouze vypínače. Celá plocha je obložena laminátovou podlahou stejného dekoru jako podlaha.



Specifikace 1 obývací pokoj s kuchyní

| | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------|---|
|  | <p>Kuch. linka LEANDRA Dekor: bílá lesk + san remo sand, korpus san remo sand</p> | <p>Kuchyňské studio Hornbach</p> | <p>Specifikace skříněk: 1ks 60cm na vest. lednici CHUV 22 1ks 60cm pro vest. troubu a varnou desku ES60ER, 1ks 3 zásuvky ES 60 3Z, 1ks 60cm vysoký kryt myčky nádobí K60UV, 1ks 60cm dřezová 1 dveře, ES60D, 2ks 60cm spodní pravá 1dveře ES60D, 1ks 60 spodní levá 1 dveře ES60L. 3ks 60cm horní výklopná skládací EH60YH, 3ks 60cm horní 1dveře EH60HK, 4ks 60cm skříňka horní policová HH60P,</p> | | <p>Cena 59.300Kč vč. 30% sleva do 15.5.2016</p> |
|  | <p>Kuchyňská deska San remo sand š. 60cm, v. 4cm</p> | <p>Kuchyňské studio Hornbach</p> | <p>2x180cm, celkem 3,60m</p> | <p>1500kč/bm</p> | <p>5.400Kč</p> |
|  | <p>Kuchyňská deska San remo sand š. 90cm, v. 4cm</p> | <p>Kuchyňské studio Hornbach</p> | <p>1x 1,2m</p> | <p>2.500kč/bm</p> | <p>3.000Kč</p> |
|  | <p>Vinilová tapeta květy 0,53x10,05/role</p> | <p>E-shop tapety na stěnuhttp://www. tapety-na-stenu.c z</p> | <p>3ks</p> | <p>380Kč/role</p> | <p>1140Kč</p> |
|  | <p>Varná sklokeramická deska MORA VDS631C</p> | <p>Kuchyňské studio Hornbach</p> | <p>Rozměr 55x590x505cm Příkon 6,4 KW</p> | <p>4.690Kč</p> | <p>4.690Kč</p> |









Specifikace 2 obývací pokoj s kuchyní

| | | | | | |
|--|---|---|--|----------|---------|
|  | Vestavná trouba MORA VT201MX | Kuchyňské studio Hornbach | Rozměr: 595x597x565cm | 4.590Kč | 4.590Kč |
|  | Odsavač par MORA OP620X | Kuchyňské studio Hornbach | Rozměr: 600x 620cm nerez | 2.990Kč | 2.990Kč |
|  | Dřezová baterie TITANIA IRIS | Hornbach | chrom | 990Kč | 990Kč |
|  | FYNDIG Dřez, nerezavějící ocel | IKEA | Rozměr: 45x39cm | 799Kč | 799Kč |
|  | Jídelní/pracovní ostrůvek. Materiál lamino | Otto Tichý truhlářské práce Hříbková 51Pha 10 IČO: 49397109 | Výroba 1ks otevřené policové skříňky vč.kompletace s komponenty z Hornbachu (zásuvková skříňka a kuch.deska) | | 2.800Kč |
|  | LED pásek bílá studená barva 8634896 | Hornbach | 180 cm | 39Kč/6cm | 1170Kč |
| | Krycí lišta k LED pásku, čirá | Hornbach | 180cm | 445Kč/2m | 445Kč |



Specifikace 3 obývací pokoj s kuchyní

| | | | | | |
|--|---|----------------|-------------------------|-----------|-------------|
|  | Napáječ 30W, 12V | Hornbach | 1ks | 499Kč | 499Kč |
|  | Obklad VENUS IDOLE White woves | SIKO | Rozměr: 25,3x70,6cm | 1m2/699Kč | 2m2/ 1398Kč |
|  | Laminátová podlaha Quick Step GO týk kartáčovaný | PODLAHY Spáčil | Rozměr: 1383x193x8mm | 1m/295Kč | 23m2/6785Kč |
|  | Závěsné svítidlo PINTO Chrom/ sklo | Hornbach | 3x60W, E27 | 2.690Kč | 2690Kč |
| | Závěsné svítidlo PINTO Chrom/sklo | Hornbach | 1x60W, E27 | 899Kč | 899Kč |
|  | HENRIKSDAL židle Gobo bílá | IKEA | | 1290Kč/ks | 2ks/2.580Kč |
|  | Koberec ALHEDE 102.225.19 | IKEA | Rozměr: 133x195cm | 2.290Kč | 2.290Kč |

Specifikace 4 obývací pokoj s kuchyní

| | | | | | |
|---|--|---|------------------------|------------------------|-----------------------|
|  | Sedací souprava COBRA Bílo-hnědá | FH NÁBYTEK s.r.o | Rozměr: 235x160cm | 12.880Kč | 12.880Kč |
|  | Konferenční stůl VENEZIA D20 Elis bílý | FH NÁBYTEK s.r.o | Rozměr:82x35x8 2cm | 2.927Kč | 2.927Kč |
|  | Fikus – pokojová květina | CUT –FLOWERS Lipence -velkoobchod | Výška 1,6m | 1200Kč | 1200Kč |
|  | Tyč na závěsy RACKA + doplňky: BETYDLIG RAFFIG | IKEA | Rozměr: 210 -385cm | 90Kč/ks | 2ks 180Kč |
|  | Záclona MARISKO | JYSK | Rozměr: 1x140x245cm | 49Kč/ks 39Kč/ks pár | 6ks 294Kč 2ks 78Kč |
|  | Závěs UTKLIPPAN, béžový, len | JYSK | Rozměr: 1x140x245cm | 200Kč/ks | 2ks 400Kč |
|  | Polštář Multi | JYSK | Rozměr 40x40cm | 599Kč/ks | 2ks 1198Kč |
|  | Polštář Multi | JYSK | Rozměr 40x40cm | 59Kč/ks | 2ks 118Kč |

Specifikace 5 obývací pokoj s kuchyní

| | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|------------------|
|  | Povlak na polštář ANTEN, hnědá | JYSK | Rozměr: 40x40cm | 129Kč/ks | 2ks 258Kč |
|  | Police na stěnu lamino – dub tmavý | Zakázková práce - truhlářské práce Otto Tichý | Rozměry: 1ks 150x15x2,8cm 1 ks 150x10x2,8cm | | 1.580Kč |
|  | Tapetářské práce | Tapetářské práce Pavel Jandus, Nad lesním divadlem 1113, Praha 4 | 10m ² | 175Kč/m ² | 1950Kč |
| CELKEM | | | | | 127.518Kč |

Práce zednické, elektrikářské, instalatérské, malířské a podlahářské budou fakturovány v rámci faktur za celý byt.

Smlouva o dílo

Zadavatel:

- Marcela Koušová
- Svárov 585
- Poříčí nad Sázavou PSČ 257 22
- (dále jen Zadavatel)

Zhotovitel:

- Ilona Tichá Klykorková
- Hříbková 51 ,Praha 10 – Pitkovice
- IČO: 49398113
- (dále jen Zhotovitel)

Čl. I.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je vypracování návrhu rekonstrukce interiéru bytové jednotky č. 26, v 8.patře panelového domu, na adrese Anny Drábíkové 1735/3, Praha 4 - Háje.
- Dispozičně se jedná o 1+1, o celkové ploše 42m2.

Čl.II

Doba plnění a převzetí díla

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo do 30.5.2016.
- Zadavatel se zavazuje, že případné a dodatečné změny a vícepráce, které by znamenaly rozšíření rozsahu prací a navyšení finančních nákladů, budou objednány u zhotovitele mimo rámec této smlouvy. Na tyto práce se zároveň nevztahuje termín a cena uvedená v této smlouvě.
- K předání a převzetí díla dojde do 5ti dnů od vyzvání Zadavatele Zhotovitelem.
- Obě strany předání a převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu.

Čl.III

Platební podmínky

- Celková cena díla činí 28.000Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých).
- Zálohu ve výši 10.000Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zašle Zadavatel do 5ti pracovních dnů na účet Zhotovitele č...../..... Pokud nebude záloha připsána na účet zhotovitele do2016, celá tato smlouva se od počátku ruší.

- Zbylou část kupní ceny ve výši 18.000Kč (slovy: dvacet osm tisíc korun českých) zašle Zadavatel Zhotoviteli na účet do 5ti pracovních dnů po převzetí díla.

Čl IV

Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v patřičné kvalitě a termínu, sjednaného v této smlouvě, případně v jejich dodatcích.

Čl.V

Povinnosti zadavatele

- Zadavatel se zavazuje k řádné a včasné součinnosti se zhotovitelem.

Čl.VI

Odstoupení od smlouvy

- V případě, že od smlouvy z jakéhokoliv důvodu odstoupí Zadavatel, propadá celá výše zálohy Zhotoviteli jako smluvní pokuta.
- V případě, že od smlouvy z jakéhokoliv důvodu odstoupí Zhotovitel, vrátí Zadavateli rezervační zálohu v plné výši a současně uhradí Zadavateli 10.000Kč (slovy: deset tisíc korun českých) jako smluvní pokutu.

Čl.VII

Ostatní ujednání

- Zhotovitel prohlašuje, že má náležité oprávnění vykonávat činnost specifikovanou v čl.I této smlouvy.
- Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každé straně náleží po jednom vyhotovení.

V.....

Zadavatel

Zhotovitel

.....
.....

Předávací protokol

- **Zadavatel**

- Marcela Koušová
- Svárov 585
- Poříčí nad Sázavou
- PSČ: 257 22
-

- **Zhotovitel**

- Ilona Tichá Klykorková
- Hříbková 51
- Praha 10 – Pitkovice
- PSČ: 104 00
- IČO: 49398113
-

- Zadavatel potvrzuje svým podpisem převzetí dokumentů k návrhu interiéru bytu 1+1, na adrese Anny Drabíkové 3. Textová částx půdorys...x, pohled....x. Celkem....listů.
- Převzetím těchto dokumentů a svým podpisem zadavatel současně prohlašuje, že veškeré závazky zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo ze dne.....byly splněny.
-

- V.....
-

- Zadavatel
-

Zhotovitel

-

.....

Faktura

- **Daňový doklad č...../2016**

- **Dodavatel:**

- Ilona Tichá Klykorková
- Hříbková 51
- Praha 10 – Pitkovice 104 00
- IČO: 49398113

- **Odběratel:**

- Marcela Koušová
- Svárov 585
- Poříčí nad Sázavou 257 22

- **Datum vystavení: 31.5.2016**

- **DUZP: 31.5.2016**

- **Datum splatnosti: 31.5.2016**

Forma úhrady: v hotovosti

- Fakturuji Vám za návrh rekonstrukce interiéru bytu na adrese Anny Drabíkové 1735/3,
• bytová jednotka č.26.

- **Cena celkem včetně dopravy.....28.000Kč**

- Záloha.....10.000Kč

- Doplatek.....18.000Kč

- Nejsem plátce DPH

Vystavil: Ilona Tichá Klykorková