

Министерство образования и молодежной политики Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение

• Свердловской области
«Уральский колледж технологий и предпринимательства»
(ГАПОУ СО «УКТП»)

- Преподаватель ВКК Мишарина Наталья Юрьевна
- **Обратная связь осуществляется:**
телефон 8 912 669 76 26,
эл.почта tesliateslia@teslia@uralweb.ru,
группа в Контакте Строители колледж,
WhatsApp по телефону 8 953 821 01 05
- МДК 02.02 Учёт и контроль технологических процессов
- Раздел 10. Проектно-сметное дело (6 часов, 3 пары)
- **Лекция 6. Правила и порядок составления локальных смет**
- Вид учебного занятия: изучение и закрепление нового материала

- **Задание.**

1. Записать в тетрадь лекцию 6.
2. Рассмотреть пример - фрагмент локальной сметы
3. Составить самостоятельно фрагмент локальной сметы (по примеру)

- ***Результат.***

Выполненное задание сфотографировать и отправить до **13.11.2020** в WhatsApp, группу «Строители колледж» или на электронную почту. На каждом листе скана должна быть подписана фамилия студента и номер страницы в тетради.

- ***Литература:***

- И.А. Синявский, Н.И. Манешина «Проектно-сметное дело»
- Проектно-сметное дело: Учебное пособие / Гаврилов Д.А. - М.:Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2018. – 352
- Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве —[Электронный ресурс]— Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/>
- Конспект лекций

К лекции 6. Пример составления локальной сметы

Повторение - не писать, прочитать очень внимательно

- *А) расценка, в которой учтено всё полностью: и работа, и зарплата, и материалы. В смете такая расценка занимает одну строчку.*
- *Б) расценка, в которой учтено всё, кроме материалов. В смете такая расценка занимает две строчки – первая строчка учитывает зарплату, машины и механизмы, т.е, всё кроме стоимости материалов, вторая строчка - стоимость материалов*

Краткая последовательность составления сметы (подробно - далее все пункты расписаны)

1. Выписать из работы **4** номер своей позиции по ГЭСН
2. Найти ТЕР (или ФЕР) с названием, как у ГЭСН в 4 работе
3. Найти в ТЕР (ФЕР) номер той же позиции из ГЭСН
4. Начертить таблицу со слайда 38.
5. Написать перед таблицей, какое количество (произвольно) выбираете для работы – кв.м отделки, куб.м. и т.д.
6. По данным ТЕР (ФЕР) заполнить таблицу – 9 колонок: у вас одна или две строчки (пояснения ниже, слайд 7)
7. Заполнить остальную часть таблицы (рассчитать с 10 колонки)
8. Просчитать суммы по колонками после девятой
9. Рассчитать все «накрутки» - слайды 50-54
(значения накладных и плановых для вашего сборника на последнем слайде)

Прим. ВСЕ расчёты записываем под таблицей, как в примере, без расчётов, просто одну таблицу не сдаём !!!

Пример составления фрагмента локальной сметы на позицию 15-01-001 (образец):

- *Рассматриваем фрагмент локальной сметы по виду работ из 4 лекции по ГЭСН (каждый по своему номеру позиции):*
- *В лекции 4 была рассмотрена таблица из ГЭСН 15, позиция **15-01-001***
- *Вы берёте номер **своей позиции** из лекции 4.*

- **1. Находим в Интернете – ТЕР 15 Отделочные работы. (вы находите свой ТЕР)**
- **2. Находим в ТЕР (или ФЕР) расценку с таким же номером 15-01-001 (как в 4 работе)**
- **3. Далее смета для 15-01-001 (вы для своей)**
- **4. Написать перед таблицей, какое количество (произвольно) выбираете для работы – например 300 кв.м отделки, 40 куб.м. и т.д.**

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, ед измерения	Ед. из.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обл. машин	
					Прямые затраты (всего), в том числе	эксплуатации машин	материалы	Всего (прямые затраты)	оплаты труда рабочих	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
1	15-01-001-1 (204 0059) (412 9180) (412-1843)	Облицовка стен гранитными плитами, при числе плит в 1 м ² до 2 Анкерные детали (т) Плиты облицовочные (м ²)	100 м ²	2,2	20 846,65 17 863,04	191,11 53,59	2 792,50	45 862,63	39 298,69	420,44 117, 89	6 142,4	1 175,2	4 765,44
2	ФССЦ 2001- 412-1843	Плиты гранитные	м ²	220	322,84			71 024,8					
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							116 887,43	39 298,69	420,44 117, 89	6 142,4		

Накладные расходы							41 387,41					
Сметная прибыль							21 679					
Итого							179 953,84					
Временные 1,8%							3 239,17					
Итого							183 193, 01					
Недвижимые затраты 2%							3 663,86					
Итого с недвижимыми							186 856,87					
индекс инфляции 186 856,87 * 6,2							1 158 512,60					
НДС 20 %							231 702,52					
ВСЕГО по смете							1 390 215, 02					

- **1** колонка в таблице – номер по порядку
- **2** колонка – шифр и номер норматива (в ГЭСН и ТЕР– номер одинаковый, из работы № 4)
 - Во второй колонке – в скобках мелкие цифры, это шифр не учтённых в основной расценке материала, их нужно будет посчитать отдельными строчками
 - *Здесь нужна ещё строчка – цена анкерных деталей, я не стала расписывать, показала в целом пример для плит, для других конструкций аналогично.*
- **3 колонка** – наименование работы (там ещё написано ед. изм. – не пишете, опечатка)
- **4 колонка** – для **15-01-001** - 1 000 куб.м - в ГЭСН и ТЕР тоже одинаковый.

5 колонка – количество:

В исходных данных я взяла 40 куб.м (произвольно).

Поскольку ед.изм. 1000 куб.м., в таблице ставлю 0,04.

Если бы было 1 000 куб.м., в количестве - **1**,

Для 400 куб.м., - 0,4

6,7,8 колонки – стоимость за ед.измерения, т.е.за 1000 куб.м. разработки грунта (выписать из ТЕР)

9,10,11,12 колонки – общая стоимость на заданный объём – здесь на 0,04

- **13** колонка – из ТЕР на единицу изм
- **14** – колонка - 13 колонка x количество
- На следующем слайде – детально : откуда какая цифра (по таблице в смете на слайде 8)

Вы все свои расчёты тоже пишете под своей таблицей - этот + следующие 3 слайда.

- **2,2 x 20 846,65 = 45 862,63 руб** - всего (прямые затраты)
- **2,2 x 17 863,04 = 45 862,63 руб** - оплата труда рабочих
- **2,2 x 191,11 = 420,44 руб** - эксплуатация машин
- **2,2 x 53,59 = 117,89 руб** – зарплата механизаторов
- **2,2 x 2 792,50 = 6 142,4 руб**
- **2,2 x 1 175,2 = 2 585,44 руб** (в таблице опечатка – написано 4765,44)

Вторая строчке в смете
(стоимость дополнительных материалов,
согласно теории на слайде 4)

- **2 20 x 322,84 = 71 024,8** стоимость
гранитных плит
- Далее пояснение, откуда **красную цифру**
взяла, стоимость облицовочных гранитных
плит

Стоимость гранитных плит (у вас ваши неучтённые материалы)
об этом в слайде 10, и в смете - на слайде 8)

- *1. Находим в Интернете **ФССЦ 2001** - **Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве***
- *По **ТЕР** в таблице сметы смотрю по второй колонке и второй строчке мелкие цифры чёрным шрифтом – шифр того материала, цену которого нужно найти в **ФССЦ 2001** и вписать в смету.*

ФССЦ 2001 - Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве - так выглядит «шапка», цену нужно брать сметную.

В Часть I «Материалы для общестроительных работ» внесены следующие ресурсы:

Шифр ресурса	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед. изм.	Цена руб. на 01.01.2000	
			отпускная	сметная
1	2	3	4	5
101-4480	Масло гидравлическое марка ИГП-18	т	5901,40	6184,36
101-4481	Масло гидравлическое марка ИГП-30	т	6104,90	6397,61
101-4482	Масло гидравлическое марка ВМГЗ	т	7660,78	8028,10
101-4483	Масло гидравлическое марка ВМГЗ	л	6,19	6,49
101-3147	Масло дизельное моторное М-10В2	т	6026,23	6306,57
101-3148	Масло дизельное моторное М-10В2С	т	7224,43	7560,57

ФССЦ 2001 - Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве - нижняя позиция ФССЦ 2001 , её внесла в третью строчку сметы - цена гранитных плит 322,84 руб

412-1693	Камень декоративный кварцит (златолит)- плитняк, необработанный, серебристо-серый, фракция 10-20 мм	м ²	189,42	193,71
412-1694	Камень декоративный кварцит (златолит)- плитняк, необработанный, серебристо-серый, фракция 20-30 мм	м ²	218,88	223,84
412-1695	Камень декоративный кварцит (златолит)- плитняк, необработанный, серебристо-серый, фракция 30-40 мм	м ²	231,51	236,75
412-1696	Камень декоративный кварцит (златолит)- плитняк, необработанный, серебристо-салатовый, фракция 0,5-10 мм	м ²	252,56	258,28
412-1697	Камень декоративный кварцит (златолит)- плитняк, необработанный, серебристо-салатовый, фракция 10-20 мм	м ²	231,51	236,75
412-1698	Камень декоративный кварцит (златолит)- плитняк, необработанный, серебристо-салатовый, фракция 20-30 мм	м ²	260,97	266,88
412-1699	Камень декоративный кварцит (златолит)- плитняк, необработанный, серебристо-салатовый, фракция 30-40 мм	м ²	273,60	279,80
412-1700	Камень декоративный известняк-плитняк, необработанный, доломитизированный бордовый, фракция 15-20 мм	м ²	147,32	150,65
412-1701	Камень декоративный известняк-плитняк, необработанный, доломитизированный бордовый, фракция 20-40 мм	м ²	159,96	163,59
412-1702	Камень декоративный гранит-амфиболит черный, плитняк, необработанный, фракция 20-30 мм	м ²	315,69	322,84

- Точного совпадения не будет, смотрим приблизительно, берём ближайшее подходящее число шифра.
- Я взяла цену и её номер (шифр) из ФССЦ во второй колонке внесла красным цветом.
- Иначе говоря, показала, что не точную позицию взяла, а приблизительно.

Чтобы посчитать **прямые затраты**, считаем сумму в 9 колонке

- Чтобы посчитать **ФОТ** (фонд оплаты труда) , сумма по колонке 10 + сумму знаменателя по колонке 11 (зарплаты)
- **От ФОТ считаем** накладные расходы и плановые накопления
- Далее всё показано, как считать и что писать)

- **ФОТ** $39\,298,69 + 117,89 = 39\,416,58$
- **Накладные расходы от ФОТ** – 105% от ФОТ (фонда оплаты труда) –общая зарплата)
- $1,05 \times 39\,416,58 = \underline{41\,387,41}$ руб
- **Плановые накопления** – 55% от ФОТ
- $0,55 \times 39\,416,58 = \underline{21\,679} = \underline{\text{руб}}$
- **Итого** $116\,887,43 + 41\,387,41 + 21\,679 = 179\,953,84$ рублей
- Накладные расходы и плановые накопления – для каждого вида работ свои!!!!
- Для себя выбираем из последней странице

- **Временные затраты 1,8%**
- $0,018 \times 179\,953,84 = 3\,239,17$ руб
- **Итого** $179\,953,84 + 3\,239,17 = 183\,193,01$
- **Непредвиденные**
- $0,02 \times 183\,193,01 = 3\,663,86$
- **Итого** $183\,193,01 + 3\,663,86 = 186\,856,87$ руб

- индекс инфляции $186\ 856,87 * 7,2 =$
- $1\ 158\ 512,60$
- **НДС 20 %**
- $0,2 \times 1\ 158\ 512,60 = 231\ 702,52$
- $1\ 158\ 512,60 + 231\ 702,52 = 1\ 390\ 215,02$ **РУБ**
ВСЕГО ПО СМЕТЕ

(В скобках - значение накладных расходов и плановых накоплений для конкретных видов работ)

- *Кровельные (120,65);*
- *Бетонные и ЖБ монолитные (155,100);*
- *Строительные металлические конструкции (90,85);*
- *Деревянные конструкции (118,63)*
- *Защита СК и оборудования от коррозии (90,70);*
- *Отделочные (105,55)*
- *Свайные – (130\80)*