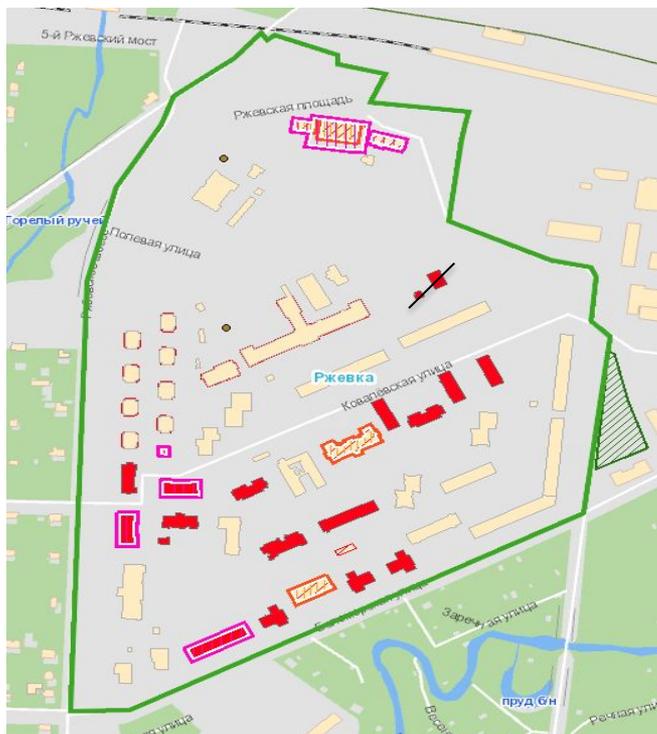


ЖК «СТЕРЕОС»

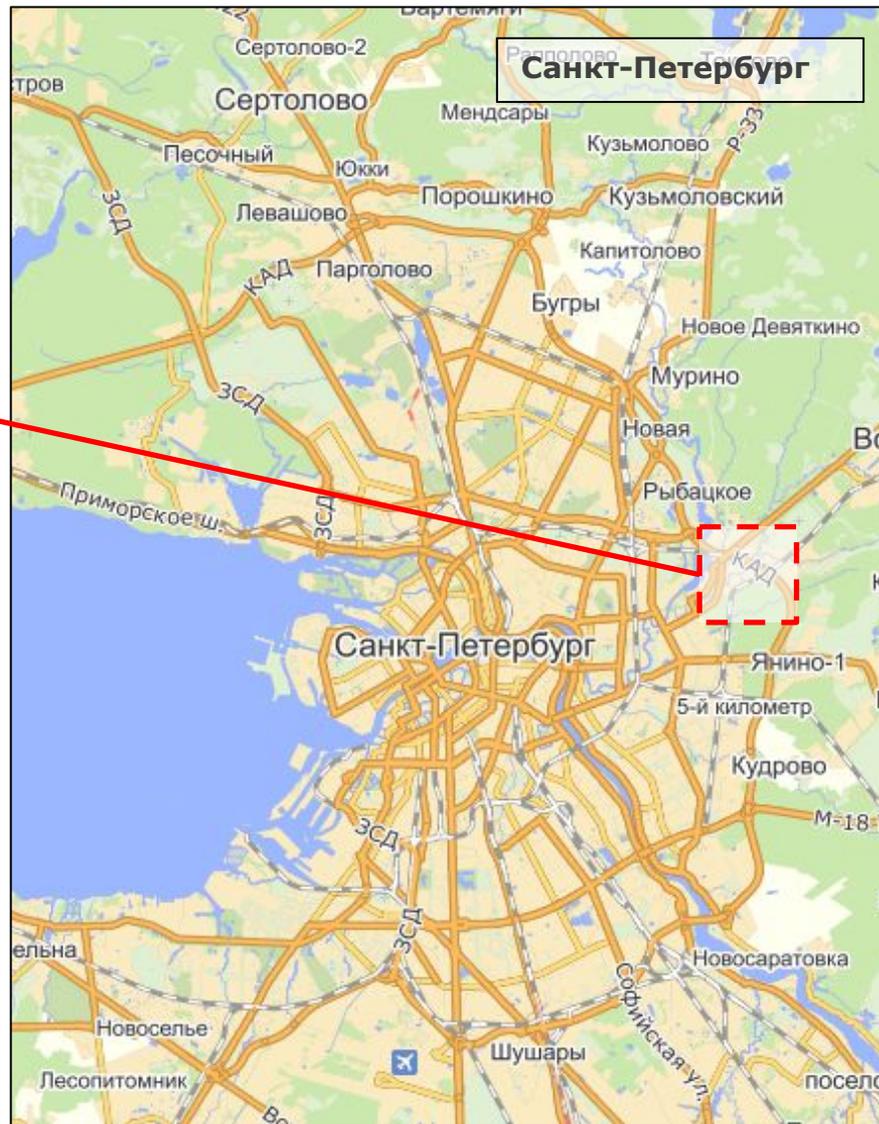


новая жизнь
городских кварталов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ржевка



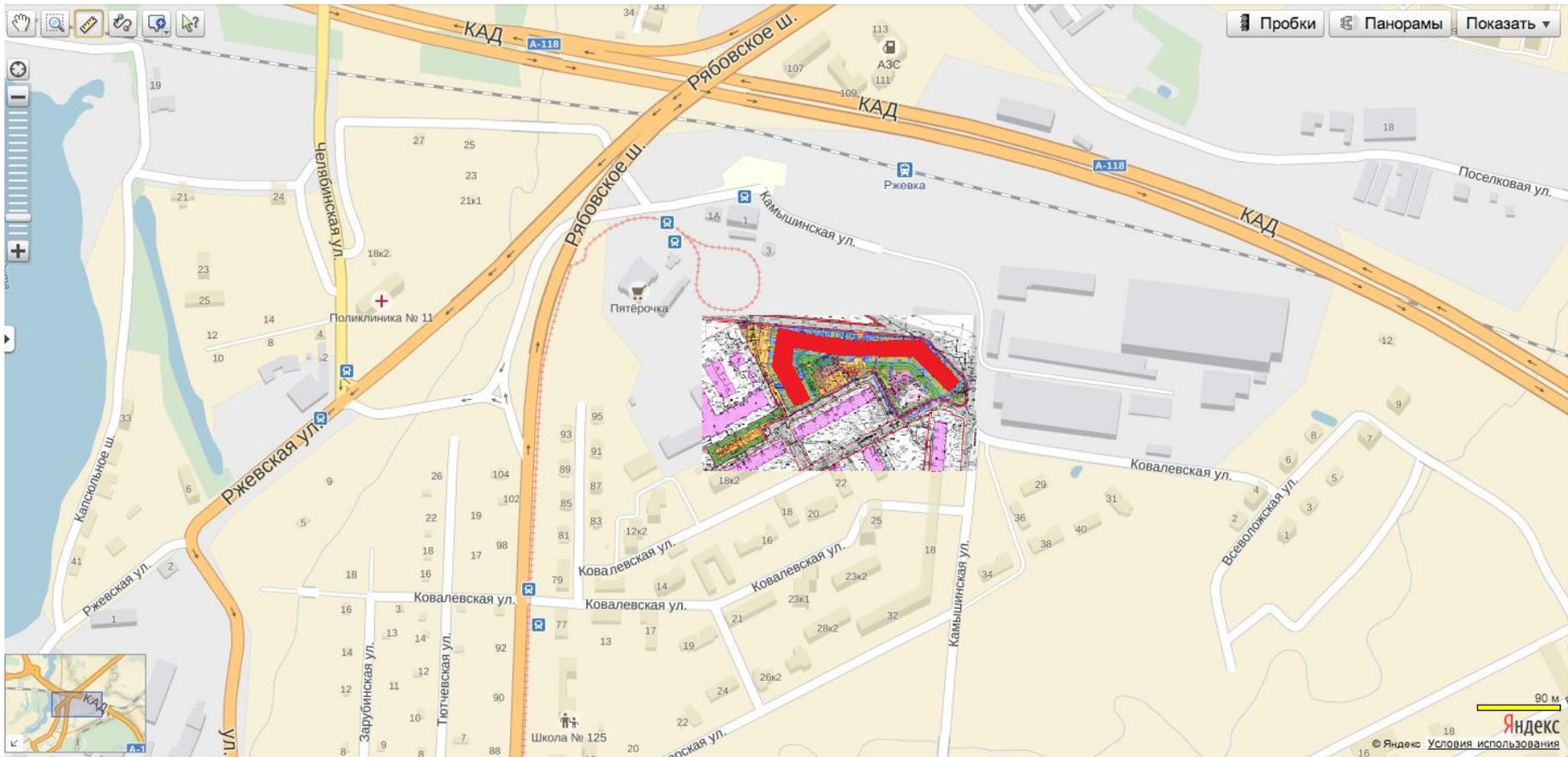
Санкт-Петербург

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

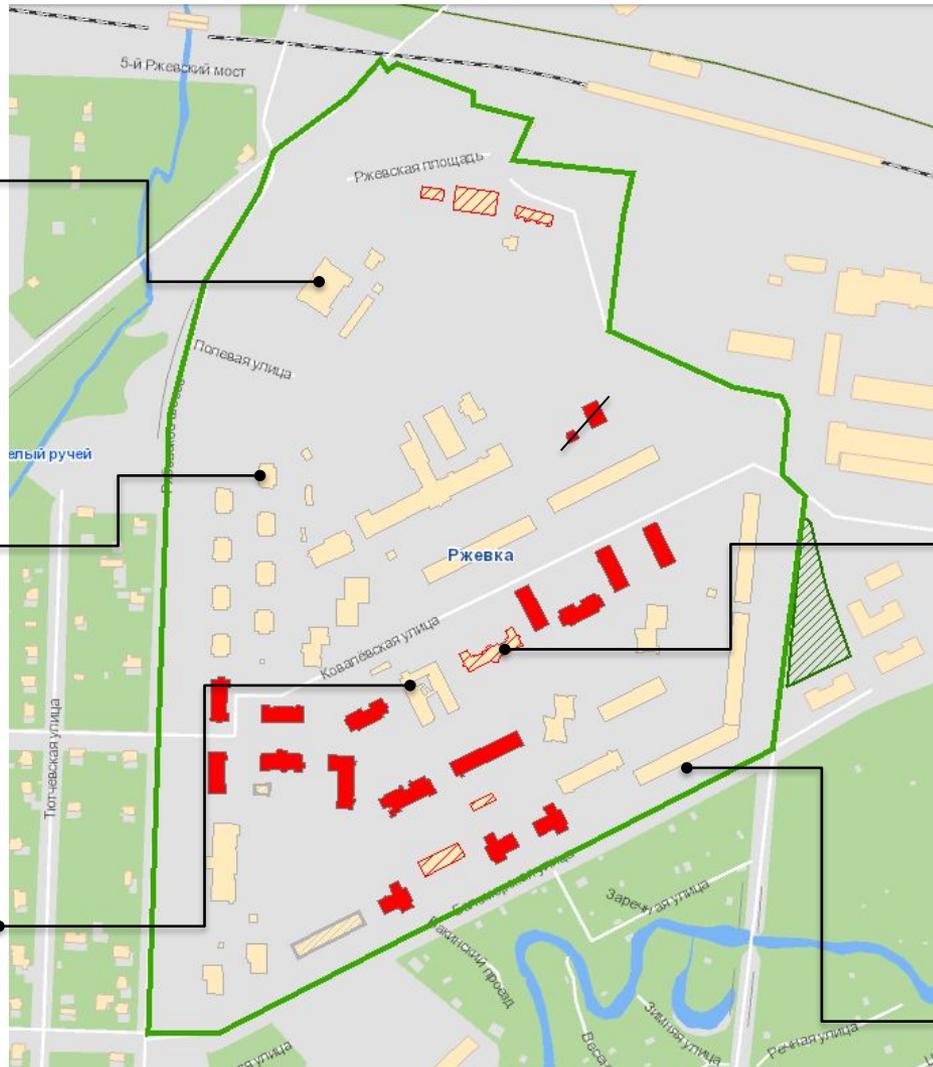
В квартале:

Объекты под снос – 20 жилых домов

Сохраняемые объекты – Котельная,
Здания офицерских казарм, жилые
многоквартирные дома, магазин



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

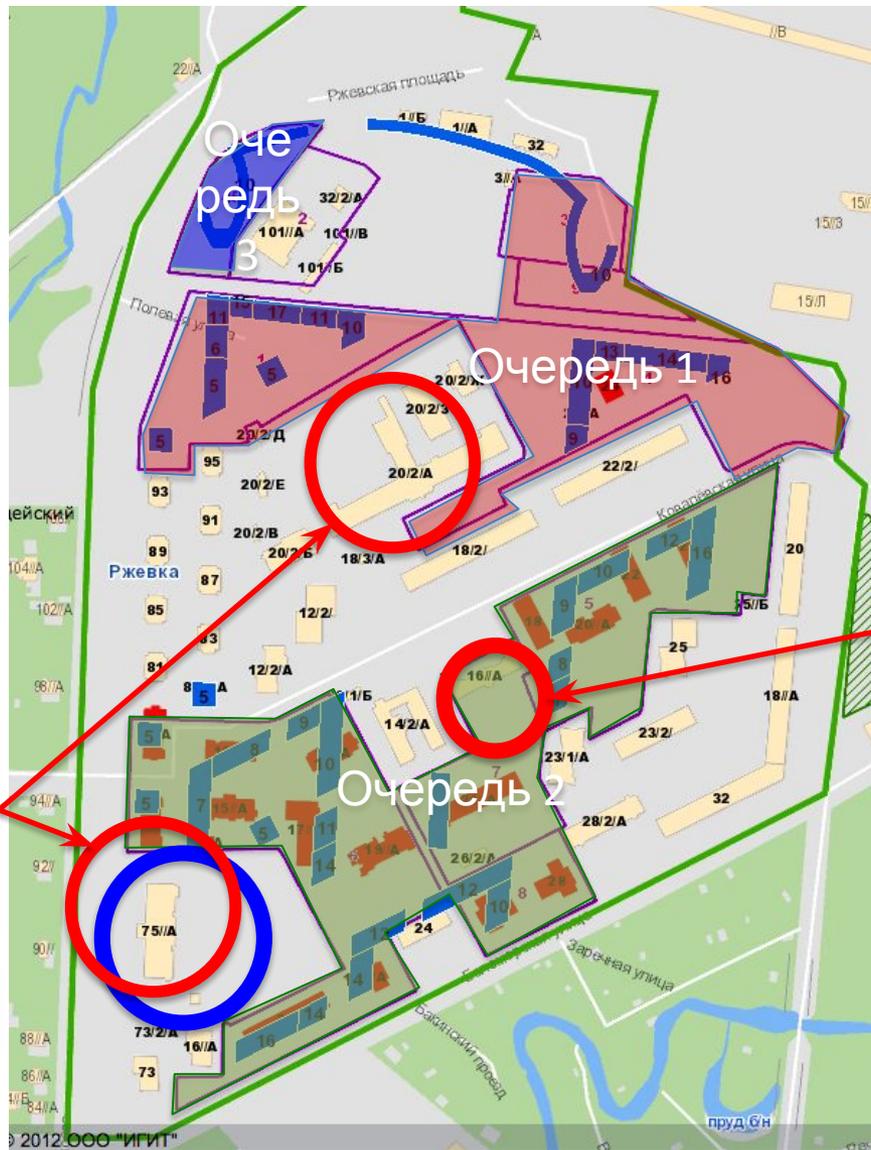


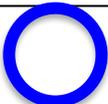
В квартале:

Объекты под снос – 20 домов

Сохраняемые объекты – Котельная, Здания офицерских казарм, жилые многоквартирные дома, универмаг

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Существующие 

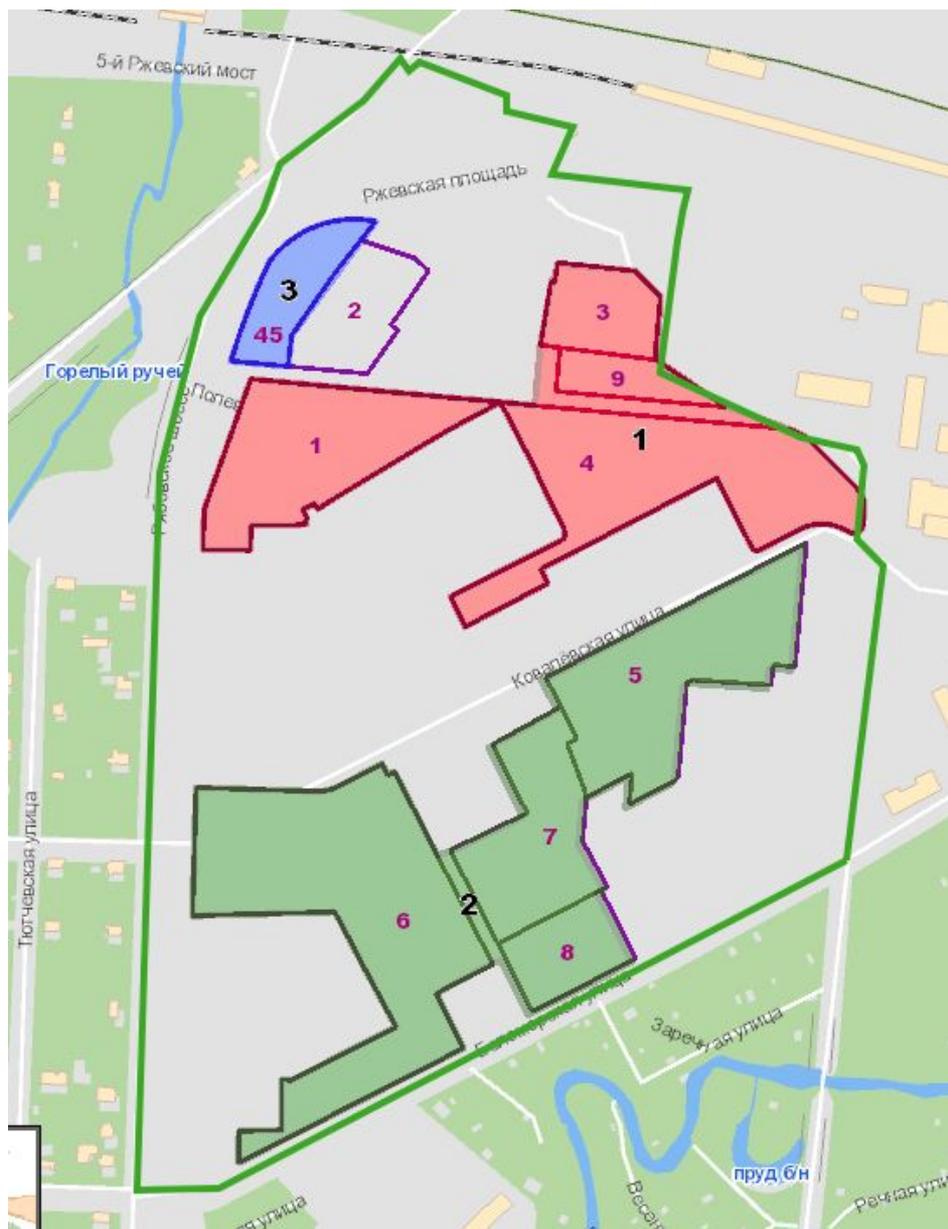
Строящиеся 

Детский сад
На 220 мест

Реконструкция
школы с
увеличением
емкости до 710
мест

Школа на 597 мест

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



- 1-я Очередь
- 2-я Очередь
- 3-я Очередь

Очередь	Участок	Общая площадь здания, м2	Реализуемая площадь квартир, м2	Под расселение, м2	Завершение строительства	Социальные объекты
1-я	1	33 068	22 549	9 073	IV кв. 2016	-
	3	Отдельно стоящий паркинг на 480 парковочных мест				
	4	58 090	39 466	4 079	II кв. 2016	-
2-я	5, 6, 7, 8	101 640 (Согласно ППТ)	78 197	499	I кв. 18	ДОУ на 220 мест Реконструкция школы 710 мест
3-я	3	Отдельно стоящий паркинг на 300 парковочных мест Паркинг за пределами квартала на 1066 парковочных мест				

БАЗОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ УЧАСТКА 4

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	га	1,653
Площадь застройки, всего:	м ²	3 966,00
в том числе:	-	
площадь застройки многоквартирного дома	м ²	3 941,00
площадь застройки БКТП	м ²	25,00
Общая площадь, всего:	м ²	58 090,80
в том числе:	-	
надземная часть	м ²	54 281,90
подземная часть	м ²	3 808,90
Общая площадь квартир	м ²	39 466,60
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	м ²	38 116,83
Количество квартир, всего:	шт.	853
в том числе:	-	
1-комнатные	шт.	421
1-комнатные с кухней-нишей	шт.	106
2-комнатные	шт.	243
2-комнатные с кухней-нишей	шт.	27
3-комнатные	шт.	40
3-комнатные с кухней-нишей	шт.	16
Площадь хозяйственных кладовых для хранения жильцами дома не взрывоопасных вещей	м ²	1 120,27
Общая площадь встроенных (коммерческих) помещений, всего:	м ²	1 118,73
в том числе:	-	
общая площадь продовольственного магазина	м ²	202,00
расчётная площадь продовольственного магазина	м ²	173,56
площадь торгового зала	м ²	117,97
общая площадь салона красоты	м ²	118,00
расчётная площадь салона красоты	м ²	95,85
общая площадь офисных помещений	м ²	798,73
Строительный объём, всего	м ³	197 548,00
в том числе:	-	
выше отметки 0.000	м ³	182 780,00
ниже отметки 0.000	м ³	14 768,00
Этажность	эт.	10-17
Количество этажей	эт.	11-18

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1 (территория, ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.; ФЗУ №4)





СПб
РЕНОВАЦИЯ
новая жизнь городских кварталов



новая жизнь городских кварталов









ДАВАЙТЕ ЖИТЬ ЛУЧШЕ!



новая жизнь
городских кварталов