



«Центр Экономического Роста»

Автономная некоммерческая организация
содействия развитию инвестиционной и экономической деятельности



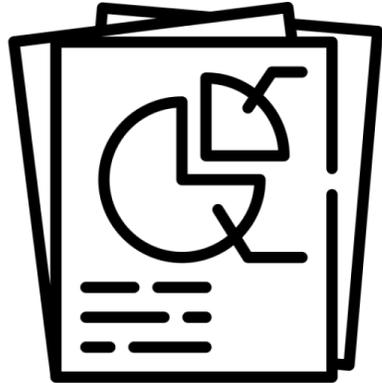
ПРОЕКТНЫЙ
ОФИС
ДЛЯ ВАШИХ
ИНВЕСТИЦИ
Й

«Центр Экономического Роста» – проектный офис сильнейших профессионалов в области инвестиционного консалтинга, привлечения финансирования, реализации проектов концессионных соглашений с субъектами РФ, комплексной подготовки и сопровождения проектов в различных секторах экономики.

Опыт команды насчитывает более 20 лет консультирования по стратегическому, финансовому, инвестиционному, маркетинговому планированию, подготовке и управлению сложными проектами.

При участии команды «ЦЭР.РФ» реализовано свыше 50, в том числе крупнейших инвестиционных проектов в области строительства, деревообработки, сельского хозяйства, медицины, промышленности, ГЧП, инфраструктуры и многих других





**Подготовка,
сопровождение и
организация
финансирования
инвестиционных
инициатив и проектов ГЧП**



**Финансовое
сопровождение
проектной
деятельности**

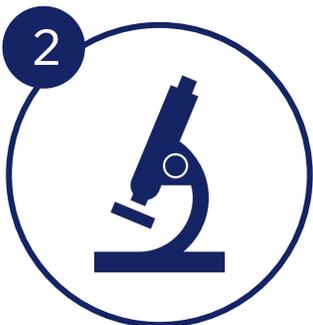


**Экспертиза
инвестиционных и
инфраструктурных
проектов**



Оценка инвестиционной ёмкости

Оценка возможностей субъекта РФ принять и освоить инвестиции



Построение инвестиционного профиля

Экспертиза субъекта РФ, поиск фокусов, инвестиционных маршрутов, точек роста и приоритетных проектов



Синхронизация с национальными целями

Макропланирование с позиции вклада в национальные цели и обоснование участия субъекта РФ в национальных проектах

Результатом работ станет **инвестиционная стратегия**, которая является частью социально-экономической стратегии, разработка которой предписана субъектам в рамках **172-ФЗ**

Инвестиционные стратегии направлены на достижение **национальных целей** и задач национальных проектов (Майские указы Президента РФ определяют достижения доли инвестиций в основной капитал до **25% в структуре ВВП** к 2024 году)

20

+

Экспертов

в подготовке, запуске и управлении проектами, экспертиза в ГЧП-проектах

50

+

Проектов

было запущено при участии или под руководством сотрудников нашей команды

500

+

Кейсов

выполнено во многих отраслевых и инфраструктурных проектах

Десятки

Собственных

практик и методик



а) 2011 г.
Регион: Владимирская обл.
Проект: тепличный комплекс 6 Га.
Стоимость: 1100 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, защита проекта и привлечение финансирования, подбор оператора, меры поддержки.

б) 2016 г.
Регион: Московская обл.
Проект: тепличный комплекс 10 Га.
Стоимость: 2579 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, защита проекта и привлечение финансирования, подбор оператора, меры поддержки.

в) 2015 г.
Регион: Челябинская обл.
Проект: завод по изоляции нефтегазовых труб.
Стоимость: 1402 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, защита проекта и привлечение финансирования, подбор поставщиков, меры поддержки, обоснование ресурсов.

г) 2018 г.
Регион: Новгородская обл.
Проект: фанерный завод 60 000 м3.
Стоимость: 2512 млн.руб.
Роль: автор проекта, упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, защита проекта и привлечение финансирования, подбор оператора, меры поддержки, функция заказчика.

Н.в.
Регион: Москва
Проект: «Дельфиниум».
Стоимость: 287 млн. руб.
Роль: : автор, инвестор, подготовка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, подготовка «под ключ», строительство.

Н.в.
Регион: Р. Марий Эл
Проект: фанерный завод 30 000 м3.
Стоимость: 1489 млн. руб.
Роль: автор, подготовка «под ключ», строительство.

д) 2015-2016 гг.
Регион: Москва
Проект: Московский международный медицинский кластер.
Стоимость: 5500 млн. руб.
Роль: в составе рабочей группы по запуску Кластера, формирование стратегии и концепции, инвестиционная программа.

е) 2017 г.
Регион: Смоленская обл.
Проект: фанерный завод 60 000 м3.
Стоимость: 2367 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, подбор поставщиков, обоснование ресурсов.

ж) 2016 г.
Регион: Тамбовская обл.
Проект: завод металлоконструкций.
Стоимость: 1215 млн. руб.
Роль: подготовка проекта «под ключ», стратегия экспансии в рынок, обоснование ресурсов.

2018 г.
Регион: Р.Крым
Проект: «Дельфиниум».
Стоимость: 260 млн. руб.
Роль: автор, инвестор, подготовка «под ключ», строительство.

Н.в.
Регион: Свердловская обл.
Проект: завод «Синергия».
Стоимость: 5400 млн. руб.
Роль: Совместно с Роугу, планирование проекта, обоснование инвестиций, подготовка стратегии проекта.

2013 г.
Регион: Красноярский Край
Проект: Енисейский фанерный завод.
Стоимость: 7450 млн. руб.
Роль: запуск бизнес-модели, выстраивание системы заготовки лесных ресурсов, имплементация технологии.

з) 2017 г.
Регион: Ростовская обл.
Проект: кирпичный завод.
Стоимость: 1476 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, защита проекта и привлечение финансирования, подбор поставщиков, меры поддержки, обоснование ресурсов.

и) 2014 г.
Регион: Москва
Проект: завод по производству стекловолокна (совместно с СРПС).
Стоимость: 4560 млн. руб.
Роль: стратегия и маркетинг, обоснование ресурсов, участие в инжиниринге проекта.

к) 2015-2016 гг., 2018 г.
Регион: Р. Башкортостан
Проект: Башкирская лесопромышленная компания.
Стоимость: 1750 млн. руб.
Роль: управление бизнес-моделью предприятия, выстраивание системы заготовки лесных ресурсов, стратегия проекта, финансовое оздоровление, инвестиционное планирование.

2014 г.
Регион: Томская обл.
Проект: Томская лесопромышленная компания
Стоимость: 1850 млн. руб.
Роль: запуск бизнес-модели, подготовка проекта «под ключ».

л) 2017-2018 гг.
Регион: Брянская обл.
Проект: Брянский фанерный завод.
Стоимость: 453 млн. руб.
Роль: упаковка проекта оздоровления производства, привлечение финансирования, выстраивание системы заготовки лесных ресурсов, инвестиционное планирование.

м) 2017-2018 гг.
Регион: Нижегородская обл.
Проект: форелевая ферма.
Стоимость: 237 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, защита проекта и привлечение финансирования, подбор поставщиков, меры поддержки.

н) 2017-2018 гг.
Регион: Нижегородская обл.
Проект: завод по производству шпона 144 000 м3.
Стоимость: 2920 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, подбор поставщиков, меры поддержки, программа заготовки ресурсов.

2017 г.
Регион: КБР
Проект: завод по выращиванию и переработке индейки.
Стоимость: 7995 млн. руб.
Роль: ТЭО, бизнес-план, финмодель, стратегия, меры поддержки.

2017 г.
Регион: Ставропольский Край
Проект: аквапарк.
Стоимость: 1575 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, защита проекта и привлечение финансирования, подбор оператора, меры поддержки.

2017 г.
Регион: Ставропольский Край
Проект: медицинский кластер.
Стоимость: 12474 млн. руб.
Роль: упаковка проекта, обоснование и структурирование инвестиций, защита проекта и привлечение финансирования, подбор оператора, меры поддержки.





Экспертность. Профессиональные навыки и успешный опыт множества проектов команды. Компетенции и вариативность в выборе оптимальных подходов по реализации инвестиционных проектов



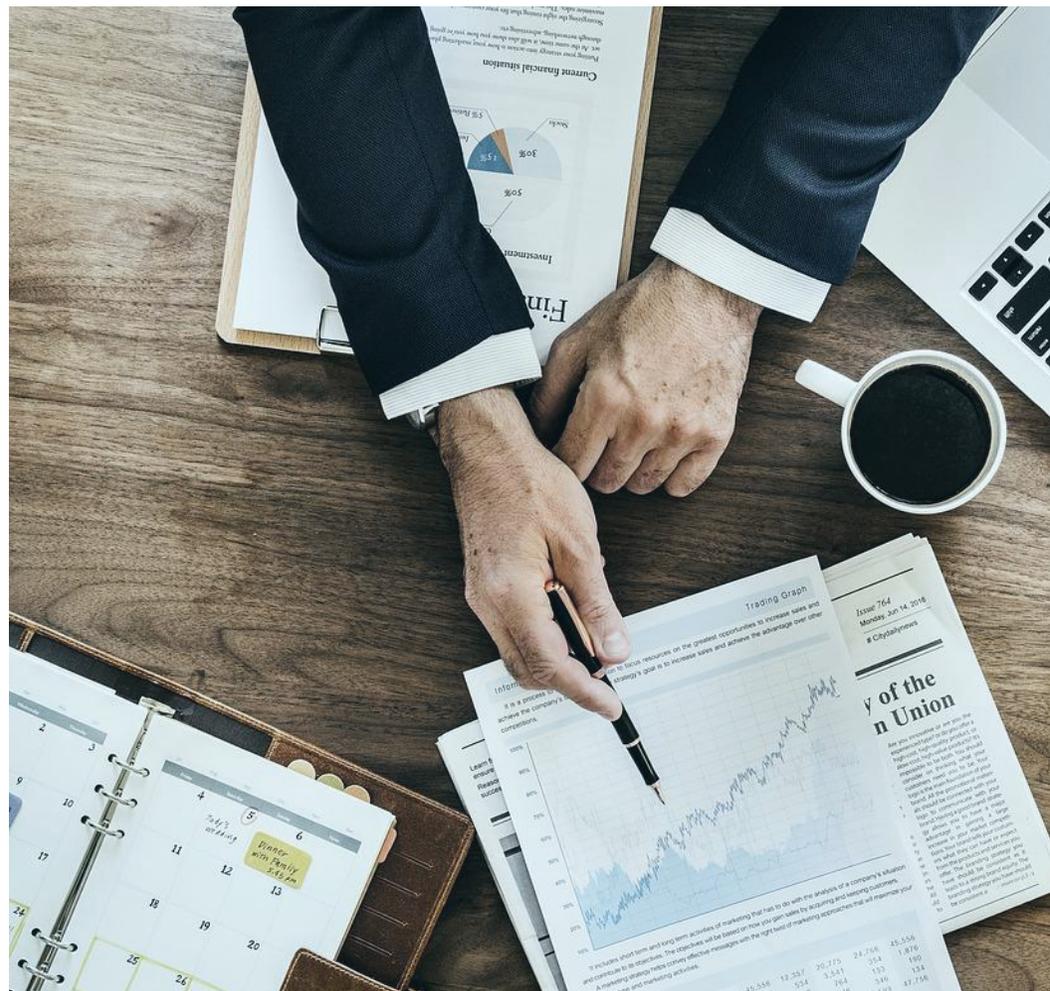
Взаимодействие с множеством финансовых структур: банки, фонды, частные инвесторы, крупные корпорации



Большие коммуникационные возможности с отраслевыми союзами, торгово-промышленными палатами, агентствами, ведущими консультантами



Широкое взаимодействие с региональными органами исполнительной власти, корпорациями развития, программами и фондами поддержки, институтами роста





Андрей Киселев

(MBA)

Эксперт по стратегиям, финансам и инвестициям
Председатель Правления, CEO

- ✓ Master of Business Administration (MBA) - Стратегический менеджмент и маркетинг;
- ✓ Степень по технике и технологиям;
- ✓ Более 10 лет опыта в разработке и управлении бизнес-стратегиями и инвестиционном планировании;
- ✓ Более 30 успешно завершенных проектов по реализации стратегий предприятий и холдингов;
- ✓ Опыт в управлении проектами с объемом инвестиций более 30 млн.долл.США;
- ✓ Успешный опыт на позиции директора по инвестициям в промышленных и строительных проектах с объемом инвестиций от 120 до 300 млн.долл.США;
- ✓ Более 10 лет опыта в разработке бизнес-моделей и инвестиционном анализе;
- ✓ Более 50 бизнес-кейсов в российских и международных инвестиционных проектах;
- ✓ Опыт инвестиционного и финансового планирования более чем в 30 проектах;
- ✓ Автор собственных стратегий и моделей. Автор научных трудов;
- ✓ Член Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике

Ключевые проекты:

Московский международный медицинский кластер, завод по изоляции нефтегазовых труб, тепличные комплексы, завод по производству стекловолокна, завод по производству вентиляционного оборудования, фанерный завод, медицинский центр, индустриальный парк, аквацентр, ФОК, девелоперские проекты, рыбная ферма, завод по выращиванию и переработке мяса индейки, кирпичный завод, завод металлоконструкций, венчурные проекты и пр.



Алексей Порошин

Эксперт по финансам, M&A
Член Правления

- ✓ Более 15 лет опыта в инвестиционно-банковской сфере;
- ✓ Член Генерального Совета, Генеральный директор Центра Финансово-кредитной поддержки Деловой России;
- ✓ Член рабочей группы по координации разработки и наполнений Бизнес-навигатора МСП АО «Корпорация «МСП»;
- ✓ Член экспертной группы по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
- ✓ Член рабочей группы «Бизнес проекты» экспертного совета «Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов»;
- ✓ Член комитетов по денежно-кредитной политике и по работе с государственными институтами развития и мерам господдержки Деловой России;

Ключевые проекты:

Производству плотного и вспененного листового поливинилхлорида, коттеджные поселки, спортивно-развлекательный комплекс, инновационный продукт расширения обмена данными, территориальные автомобильные дороги, завод полного цикла по выращиванию и переработке мяса индейки, ТРЦ, завод по производству автоклавного газобетона, научно-технологический парк, ТОР, ОЭЗ и другие

Формы реализации:

Проектный офис

- Организация офиса по подготовке и реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов.
- Сопровождение национальных проектов.
- Эффективное задействование мер поддержки, институтов развития, бюджета.

Центр ГЧП

- Подготовка концессионных соглашений, обоснование и защита параметров проектов на основе частной концессионной инициативы
- Организация офиса по внедрению инструментов реализации проектов ГЧП
- Разработка и привлечение инвесторов в программы инфраструктурных проектов.

Результаты для Заказчика:

- ✓ Полностью структурированный проект, отвечающий интересам инициатора. Полный пакет документов;
- ✓ Подготовленная заявка по стандартам 3 банков;
- ✓ Принятие проекта в инвестиционный комитет;
- ✓ Ставка кредитора ниже 10% годовых;
- ✓ Получение в проект банковских или госгарантий;
- ✓ Сопровождение проекта на стадии прохождения инвестиционного комитета;
- ✓ Подготовленный проект для целевого инвестора/института развития;
- ✓ Представление проекта инвесторам/институтам развития;
- ✓ Подготовленные документы на получение субсидий/мер поддержки. Сопровождение проекта;
- ✓ Полный пакет документов и подготовленный проект концессионного соглашения;
- ✓ Проработанная модель взаимодействия с Субъектом в рамках Частной концессионной инициативы;



Результаты для Заказчика:

- ✓ Сопровождение взаимодействия компании и проектной инициативы с банками/кредиторами;
- ✓ Выстроенная модель финансового взаимодействия в структуре инвестиционного проекта и компании;
- ✓ Сопровождение процессов получения денежных средств в проект после одобрения кредитным комитетом;
- ✓ Содействие и сопровождение получения финансовых гарантий, субсидий и мер поддержки;
- ✓ Представление проектной инициативы на уровне субъекта РФ. Рекомендации по встраиванию проектной инициативы в стратегию развития региона;
- ✓ Подготовка и сопровождение проектной инициативы по исполнению отлагательных условий;

Подход основан на детальной проработке текущего и ожидаемого в среднесрочной перспективе положения дел в сфере концепции, стратегии, инвестиционного плана, операционного плана и других составляющих проекта:



Результаты для Заказчика:

- ✓ Детально проработанные текущие и плановые параметры проекта;
- ✓ Рекомендации по используемой модели управления проектами;
- ✓ Рекомендации по подходам инвестиционного планирования;
- ✓ Пояснительные записки по моделям достижения социально-экономического эффекта проекта;
- ✓ Рекомендации по лучшим практикам проектных решений;
- ✓ Результаты оценки чувствительности проекта;
- ✓ Пояснительные записки по обоснованности исходных данных проекта и аудит графика инвестирования;



АНО «Центр Экономического Роста»



+7 (495) 226-03-55



office@egcrf.ru



ЦЭР.РФ

