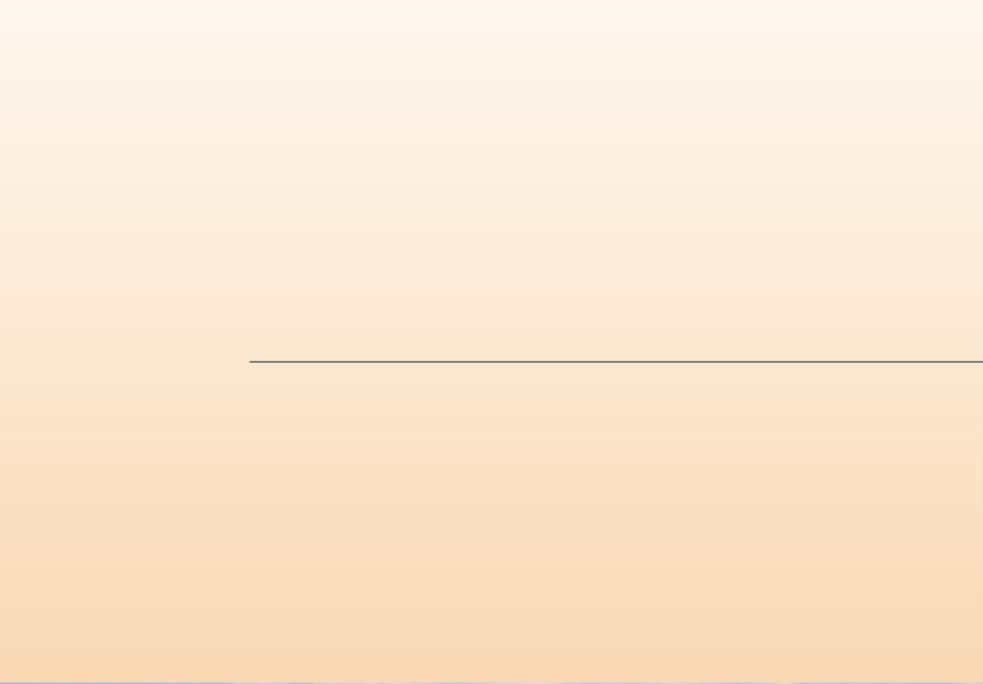

Поселок Рефтинский

СУВОРОВ ДАНИИЛ, 3К-15



Строитель

сад. уч. №1

Рефтинский

ул. Гагарина

ИНСКИЙ

РефТИНСКИЙ

ул. Гагарина

Юбилейная ул.



вдхр.
Малорефтинское

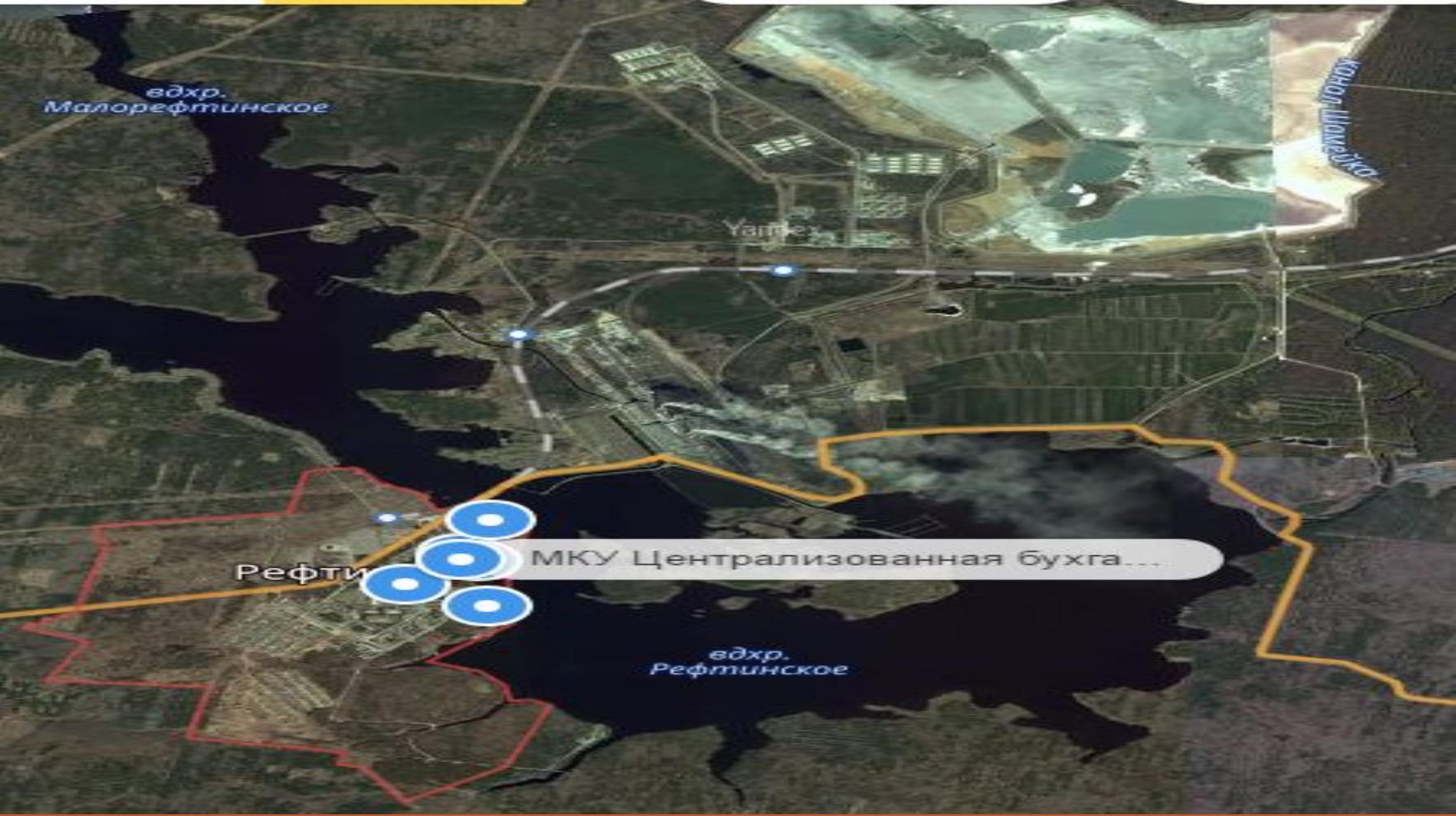
Канал Шамево

Уагге

Рефти

МКУ Централизованная бухга...

вдхр.
Рефтинское

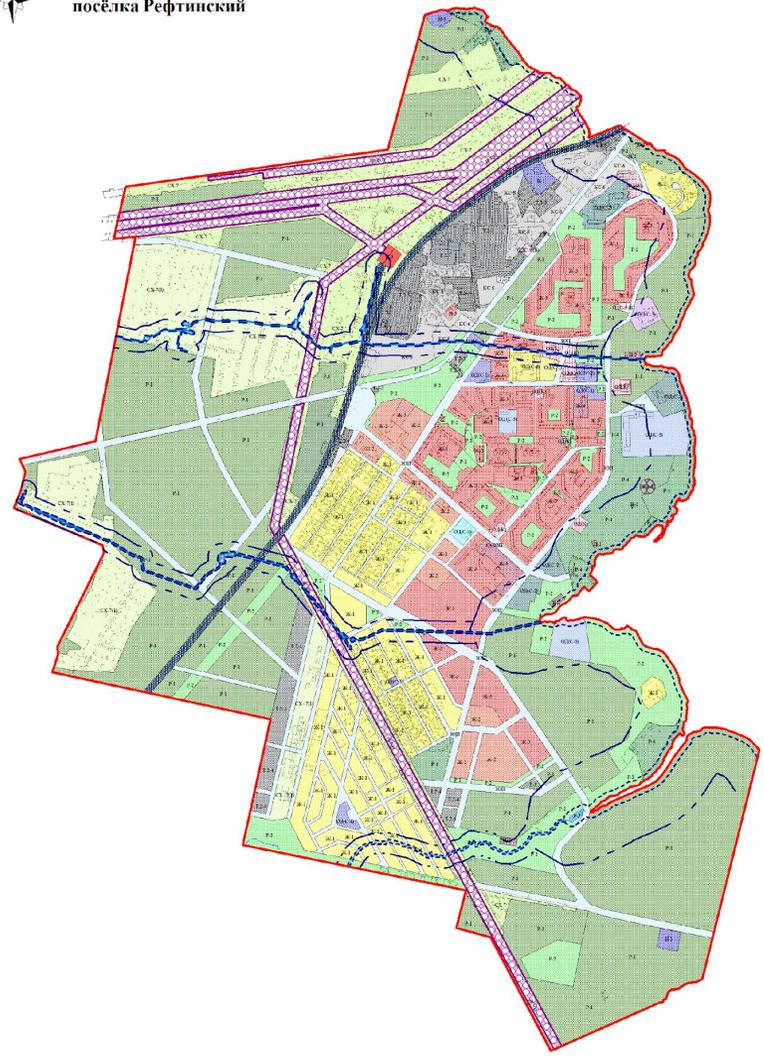


Нормативно-правовые акты развития территории

- 1) МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ ДО 2020 ГОДА";
- 2) МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ" ДО 2020 ГОДА;
- 3) МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ" ДО 2020 ГОДА;
- 4) МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА, СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ" ДО 2020 ГОДА;
- 5) МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ" ДО 2020 ГОДА;
- 6) МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ" ДО 2020 ГОДА;
- 7) МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И СОХРАНЕНИЕ ПРИРОДНЫХ БОГАТСТВ" ДО 2020 ГОДА.



Карта градостроительного зонирования
посёлка Рефтинский



Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
директор	Мякина Е.В.			Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский	Лист	Листов	Масштаб
разраб.	Мехмудова Г.Н.				2	7	
				Карта градостроительного зонирования посёлка Рефтинский	МКУ "Центр ЖКСУ" городского округа Рефтинский		

п.РЕФТИНСКИЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН генеральный план

МАСШТАБ 1:5000

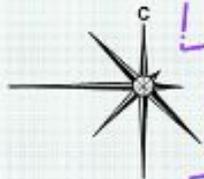


схема генерального плана поселка Рефтинский

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Алгоритм	Тип	Классификация	Иллюстрация
1	1	1	
2	2	2	
3	3	3	
4	4	4	
5	5	5	
6	6	6	
7	7	7	
8	8	8	
9	9	9	
10	10	10	
11	11	11	
12	12	12	
13	13	13	
14	14	14	
15	15	15	
16	16	16	
17	17	17	
18	18	18	
19	19	19	
20	20	20	
21	21	21	
22	22	22	
23	23	23	
24	24	24	
25	25	25	
26	26	26	
27	27	27	
28	28	28	
29	29	29	
30	30	30	
31	31	31	
32	32	32	
33	33	33	
34	34	34	
35	35	35	
36	36	36	
37	37	37	
38	38	38	
39	39	39	
40	40	40	
41	41	41	
42	42	42	
43	43	43	
44	44	44	
45	45	45	
46	46	46	
47	47	47	
48	48	48	
49	49	49	
50	50	50	

Условные обозначени:

- Зелёный цвет- зеленные насаждения;
- Красный- среднеэтажные жилые дома;
- Желтый- малоэтажные индивидуальные постройки.

Yandex

вдхр.
Малорефтинское

Малышева

Рефтинское

МКУ Централизованная

Изумруд

Кирпичный Завод

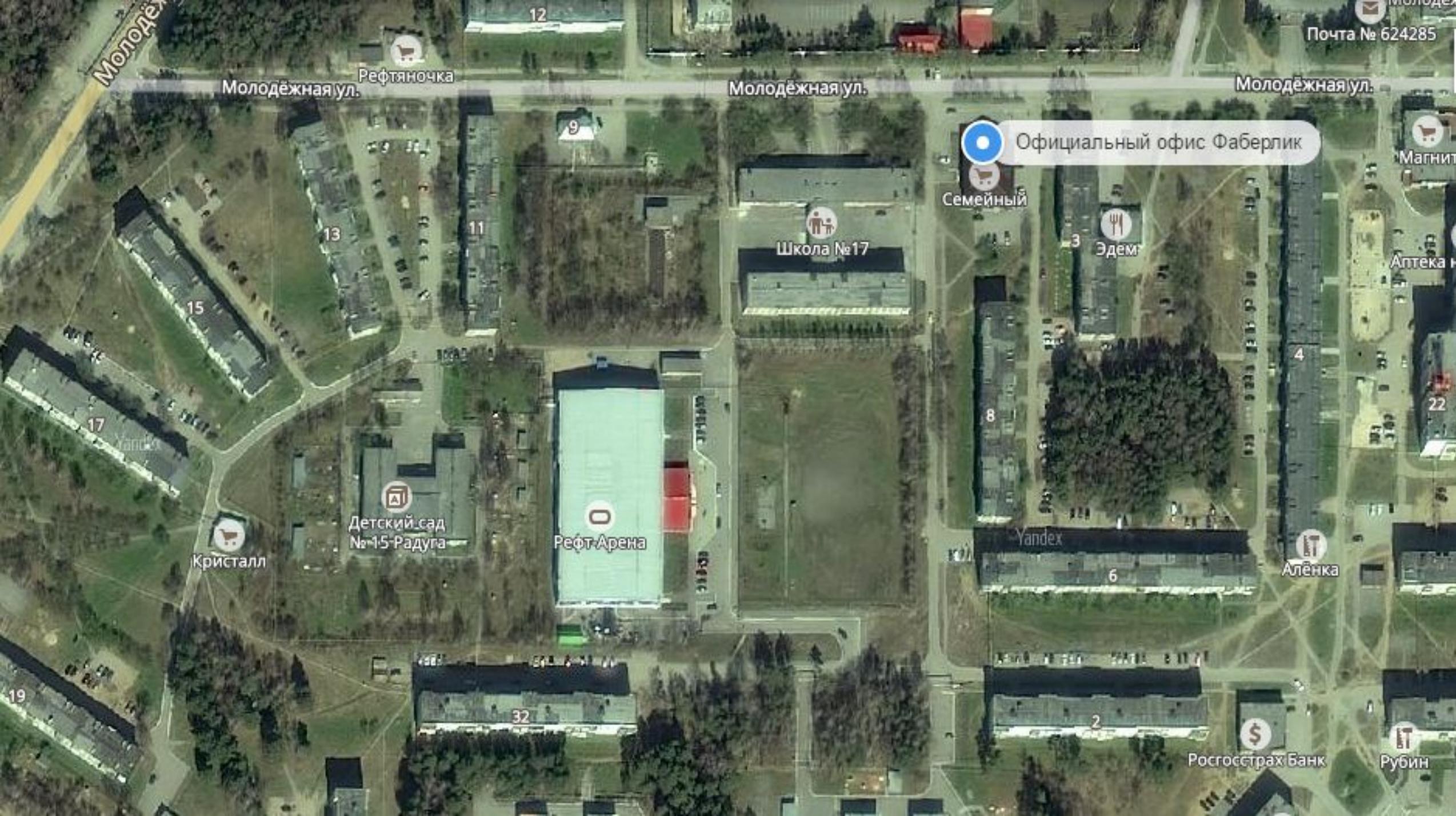
вдхр.
Рефтинское

Санаторий-профилакторий Гор...

УПФР в г. Асбесте

Асбест

Территориальные зоны	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4



Почта № 624285

Молодёж

Молодёжная ул.

Рефтяночка

Молодёжная ул.

Молодёжная ул.

Официальный офис Фаберлик

Семейный

Школа №17

Эдем

Магнит

Аптека

15

13

11

12

9

17

Yandex

Детский сад №15-Радуга

Рефт-Арена

8

6

Yandex

Алёнка

Кристалл

AI

O

22

4

19

32

2

Росгосстрах Банк

Рубин

Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения	100 мест	3-5
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5-7
Торговые центры, магазины	100 м торговой площади	5-7
Рынки	100 торговых мест	40-50
Рестораны и кафе	100 мест	10-15
Гостиницы высшего разряда	То же	10-15
Прочие гостиницы	То же	6-8

Нормативы машино-мест стоянок автомобилей



Школа № 15

Yandex



Норд

22



Неол
12

21

14

20



Муниципальное, государственн...

10

Культурно-бытовая сфера

Спорт

Наименование объектов спорта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	кв.м на 1 тыс. жителей	500
Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола на 1 тыс. жителей	100
Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды на 1 тыс. жителей	15
Образовательные организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы)	Учащихся на 1 тыс. жителей	15
Лыжные базы	чел. на 1 тыс. чел.	3,0



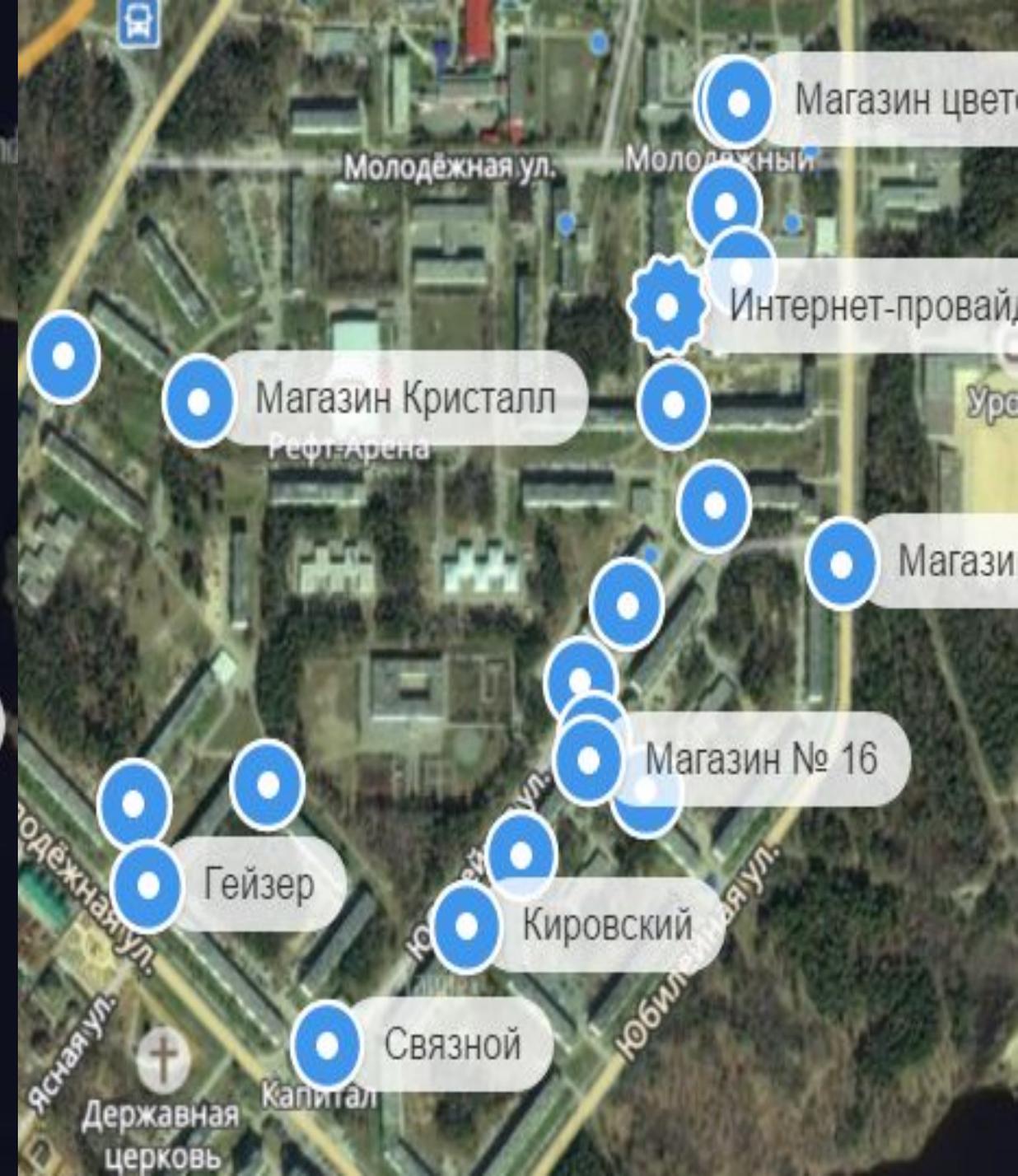
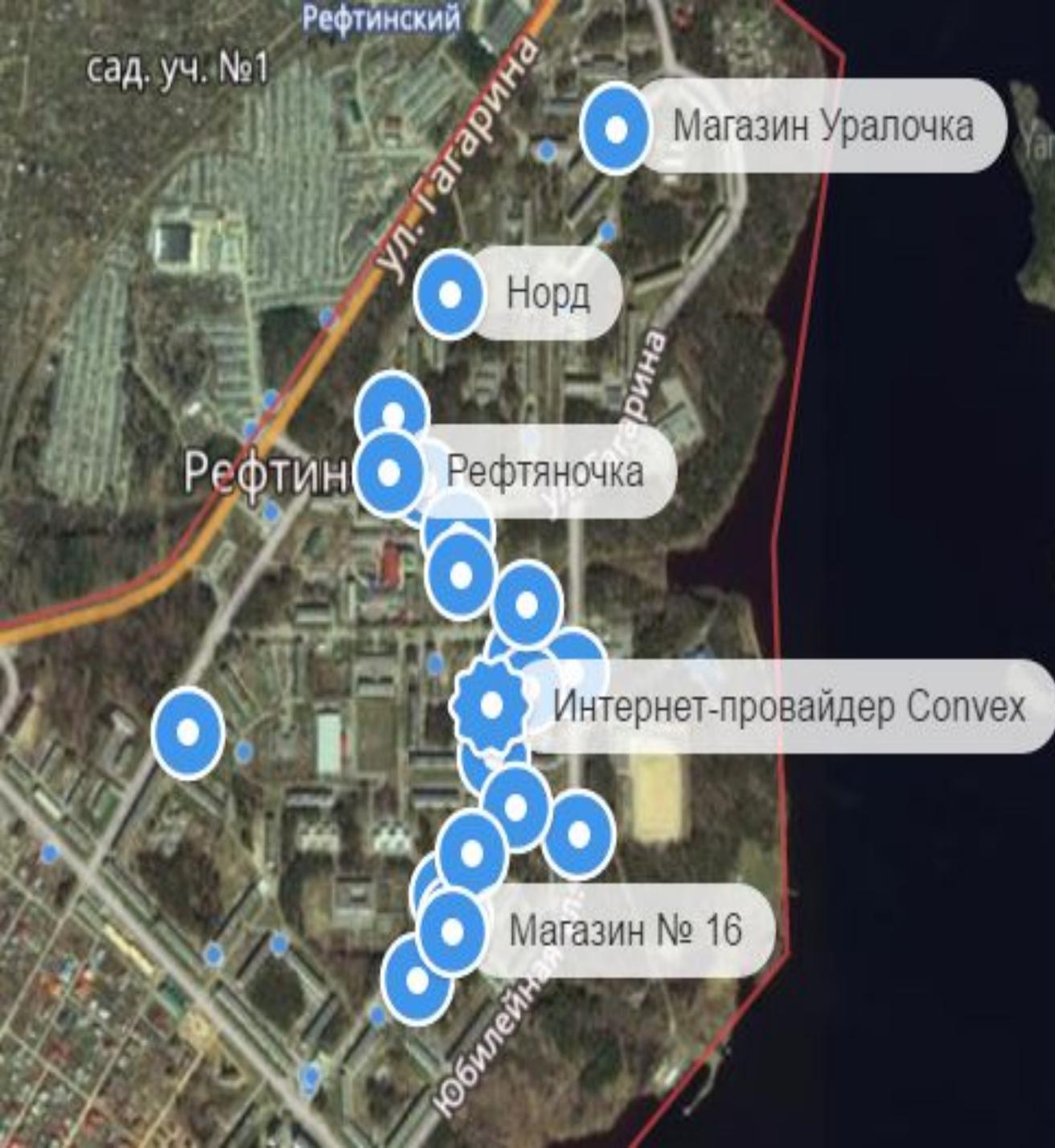






Торговая площадь

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Городские поселения
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280
В том числе	
продовольственных товаров, объект	100
непродовольственных товаров, объект	180
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	24
Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	6



Культура
