

# ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ И ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

---

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 30.12.2020 № 518-ФЗ**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОРЯДКА  
ВЫЯВЛЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ»

(ПРОЕКТ № 933979-7)

# В ОСНОВАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НОТАРИАТЕ ОТ 11.02.1993 № 4462-1

---

- Часть четвертая статьи 5:
- Сведения о наследниках, принявших наследство, в состав которого входит ранее учтенный объект недвижимости, выдаются по запросам органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления в связи с проведением в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.
- В данном запросе должны быть указаны:
  - номер наследственного дела и (или) фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя,
  - дата его смерти,
  - место открытия наследства (последнее место жительства наследодателя), а также
  - сведения о ранее учтенном объекте недвижимости.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 15.11.1997 № 143-ФЗ «ОБ АКТАХ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ»

---

- статья 13.2:
- 2.2. Сведения о государственной регистрации смерти или перемене имени, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, и сведения о внесении исправлений либо изменений в записи актов о смерти или перемене имени, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляются в рамках межведомственного взаимодействия по запросам органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления в связи с проведением ими в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 06.10.2003 № 131-ФЗ

---

- 1) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 40 следующего содержания:
- 2) часть 1 статьи 16 дополнить пунктом 44 следующего содержания:
- 3) часть 1 статьи 16.2 дополнить пунктом 14 следующего содержания:
- проведение в соответствии со *статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ* на территории ... (муниципального образования – поселения, муниципального, городского округа, внутригородского района) мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, принятие решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (в случае отсутствия таких сведений в ЕГРН), если правоустанавливающие документы на данные объекты недвижимости были оформлены до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 07.02.2011 № 3-ФЗ "О ПОЛИЦИИ"

---

- Статья 17
- 5.3. Информация о первичной выдаче и (или) замене документа (при наличии), удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного правообладателю ранее учтенного объекта недвижимости, об адресах регистрации такого правообладателя по месту жительства и (или) по месту пребывания (актуальных и предыдущих), о дате и месте его рождения по запросам органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления в связи с проведением ими в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости предоставляется в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел, с использованием системы межведомственного взаимодействия.
- Указанный в настоящей части порядок определяет в том числе требования к содержанию запроса в отношении соответствующих документов, адресов регистрации правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости по месту жительства и (или) по месту пребывания и основания для отказа в предоставлении соответствующей информации.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 1) в статье 8:
- 25) сведения об указанных в документе, на основании которого в ЕГРН внесены сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, вещных правах на такой объект недвижимости, а также о выявленном в порядке, предусмотренном статьей 69.1 настоящего Федерального закона, правообладателе данного объекта недвижимости в объеме, определенном в соответствии с частью 7 статьи 7 настоящего Федерального закона, в случае, если правоустанавливающие документы на данный объект недвижимости были оформлены до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- часть 3 статье 69:
- Государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, также является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в ЕГРН в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости.
- В указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- часть 8 статьи 69:
- 8. Орган регистрации прав принимает решение об отказе во внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и (или) сведений о выявленных правообладателях таких объектов недвижимости, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона, в случае, если:
- 5) на момент представления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя либо органом местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьей 69.1 настоящего Федерального закона на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, заявления о внесении в ЕГРН сведений о таком правообладателе в ЕГРН содержатся сведения о зарегистрированных правах на этот объект недвижимости.



# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- Статья 69.1. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
- 1. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, **органы местного самоуправления (далее в настоящей статье - уполномоченные органы)** проводят на территории указанных субъектов РФ и соответствующих муниципальных образований
  - **мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости**, которые в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в ЕГРН по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
  - **мероприятия по обеспечению внесения в ЕГРН** сведений о правообладателях данных объектов недвижимости в случае, если
    - правоустанавливающие документы на данные объекты недвижимости были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
    - и права на данные объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 2. Мероприятия включают в себя:

- 1) проведение **анализа сведений**, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;
- 2) **направление запросов** в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также **нотариусам** в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;
- 3) **опубликование** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов либо законов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте (в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") уполномоченного органа соответствующих муниципального образования или субъекта Российской Федерации, на территории которых расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), **сообщения**
  - **о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями,**
  - **о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части.**
- При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о СНИЛС, если такой номер присвоен в установленном порядке.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 3. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с частью I настоящей статьи правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы
  - правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо
  - иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 4. Уполномоченные органы **направляют запросы**, в том числе:
  - 1) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении уполномоченного органа);
  - 2) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений о таком номере(при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);
  - 3) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, перемене его имени;
  - 4) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникло право на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости);
  - 5) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в ЕГРЮЛ, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
  - 6) в налоговый орган по субъекту Российской Федерации - в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа).
- 5. **Ответ на запрос**, указанный в части 4 настоящей статьи, должен быть дан не позднее чем через **пятнадцать дней со дня получения** указанного запроса, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 6. По результатам выполнения мероприятий уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения), в котором указываются:
  - 1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае отсутствия такого кадастрового номера - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости - его местоположение);
  - 2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
  - 3) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
  - 4) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);
  - 5) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование. Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, форма акта осмотра устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. В случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства акт такого осмотра является приложением к проекту решения.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 7. Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости **не подготавливается** в случае, если **ответы на запросы содержат противоречивую информацию** о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо если ранее учтенным объектом недвижимости является здание или сооружение, прекратившее свое существование.
- 8. В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости.
- При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется, снятие с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости осуществляется на основании заявления уполномоченного органа с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости.
- Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 настоящей статьи.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 9. Уполномоченный орган **в течение пяти рабочих дней** с момента подготовки проекта решения:
  - 1) размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 настоящей статьи, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 9. Уполномоченный орган **в течение пяти рабочих дней** с момента подготовки проекта решения:
  - 2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.



# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 10. **Проект решения считается полученным лицом**, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, **со дня вручения ему** указанного в пункте 2 части 7 настоящей статьи **заказного письма или со дня возврата отправителю** в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ "О почтовой связи" **данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении** указанным лицом проекта решения, а в случае, если в соответствии с пунктом 2 части 9 настоящей статьи проект решения был направлен только по электронной почте - со дня направления.
- 11. Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 2. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, уполномоченный орган принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.
- 13. В случае, если в течение сорокапятидневного срока от лиц, указанных в части 11 настоящей статьи, в уполномоченный орган поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается. В таком случае по требованию уполномоченного органа суд вправе вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона. При этом заявление указанного в настоящей части правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости о внесении в Единый государственный реестр недвижимости данной записи не требуется. Данное требование может быть заявлено в суд уполномоченным органом в течение одного года со дня поступления указанных возражений.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 14. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав:
  - 1) заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
  - 2) заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 15. Сведения, предусмотренные пунктом 25 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона, вносятся в ЕГРН по правилам, предусмотренным для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Наличие в ЕГРН указанных сведений не препятствует осуществлению государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости. Одновременно с осуществлением государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости указанные сведения подлежат исключению из ЕГРН.
- 16. К заявлению, указанному в пункте 1 части 14 настоящей статьи, прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с частью 4 настоящей статьи.
- 17. К заявлениям, указанным в пункте 2 части 14 настоящей статьи, прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с частью 4 настоящей статьи, а также документы, предусмотренные пунктами 2 и (или) 3 части 5 статьи 69 настоящего Федерального закона.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 18. В установленный частью 14 настоящей статьи срок уполномоченный орган направляет копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручает указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ

---

- 19. Уполномоченные органы **вправе обеспечить выполнение комплексных кадастровых работ** в целях уточнения границ земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи.
- Уполномоченные органы также **вправе обеспечить выполнение кадастровых работ** в отношении этих объектов и в дальнейшем **обратиться без доверенности** от имени правообладателей таких земельных участков в орган регистрации прав с **заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ таких земельных участков.**
- В указанных случаях уполномоченный орган обязан в течение двадцати дней **со дня получения выписки из ЕГРН** по результатам государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ соответствующего земельного участка **передать ее правообладателю ранее учтенного земельного участка** либо направить ему данную выписку по предоставленным в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи почтовому адресу или адресу электронной почты.
- При наличии возражений со стороны правообладателя ранее учтенного земельного участка относительно выполнения кадастровых работ в целях уточнения границ принадлежащего ему земельного участка указанные работы в соответствии с настоящей частью не выполняются.

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 30.12.2020 № 518-ФЗ

---

- Статья 6
- 1. Полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", могут быть перераспределены между ними и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 2. Понятие "ранее учтенные объекты недвижимости" применяется в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, Федеральном законе от 15.11.1997 № 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния", Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральном законе от 07.02.2011 № 3-ФЗ "О полиции" в значении, предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

# В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 30.12.2020 № 518-ФЗ

---

- Статья 6
- 3. Действие положений законодательных актов Российской Федерации, измененных настоящим Федеральным законом, распространяется на ранее учтенные объекты недвижимости, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в случае, если правоустанавливающие документы на данные объекты недвижимости были оформлены до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".
- Особенности регулирования отношений в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с проведением в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости могут быть установлены нормативными правовыми актами Республики Крым и нормативными правовыми актами города федерального значения Севастополя по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере.