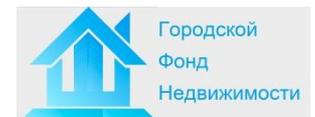


Приветствую Вас в нашем
Агентстве
Городской фонд недвижимости!

ГОРОДСКОЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ

- * Это - молодое, активно развивающееся агентство недвижимости
- * Оказываем весь спектр услуг по продаже и покупке готового и строящегося жилья и загородной недвижимости
- * Работаем в CRM системе
- * Напрямую взаимодействуем с крупнейшими рекламными площадками
- * Являемся партнерами ведущих банков Санкт-Петербурга
- * Являемся партнерами федеральной системы бронирования новостроек Нмаркет.ПРО



Риэлтор – это специалист по недвижимости, агент по недвижимости

Риэлторские услуги востребованы для граждан, участвующих в сделках купли-продажи недвижимости. Многие предпочитают обратиться к агенту. Это позволит сэкономить время и нервы. Заработок специалиста зависит от суммы и количества заключенных сделок. **Профессия риэлтор не предполагает наличие фиксированного заработка.**

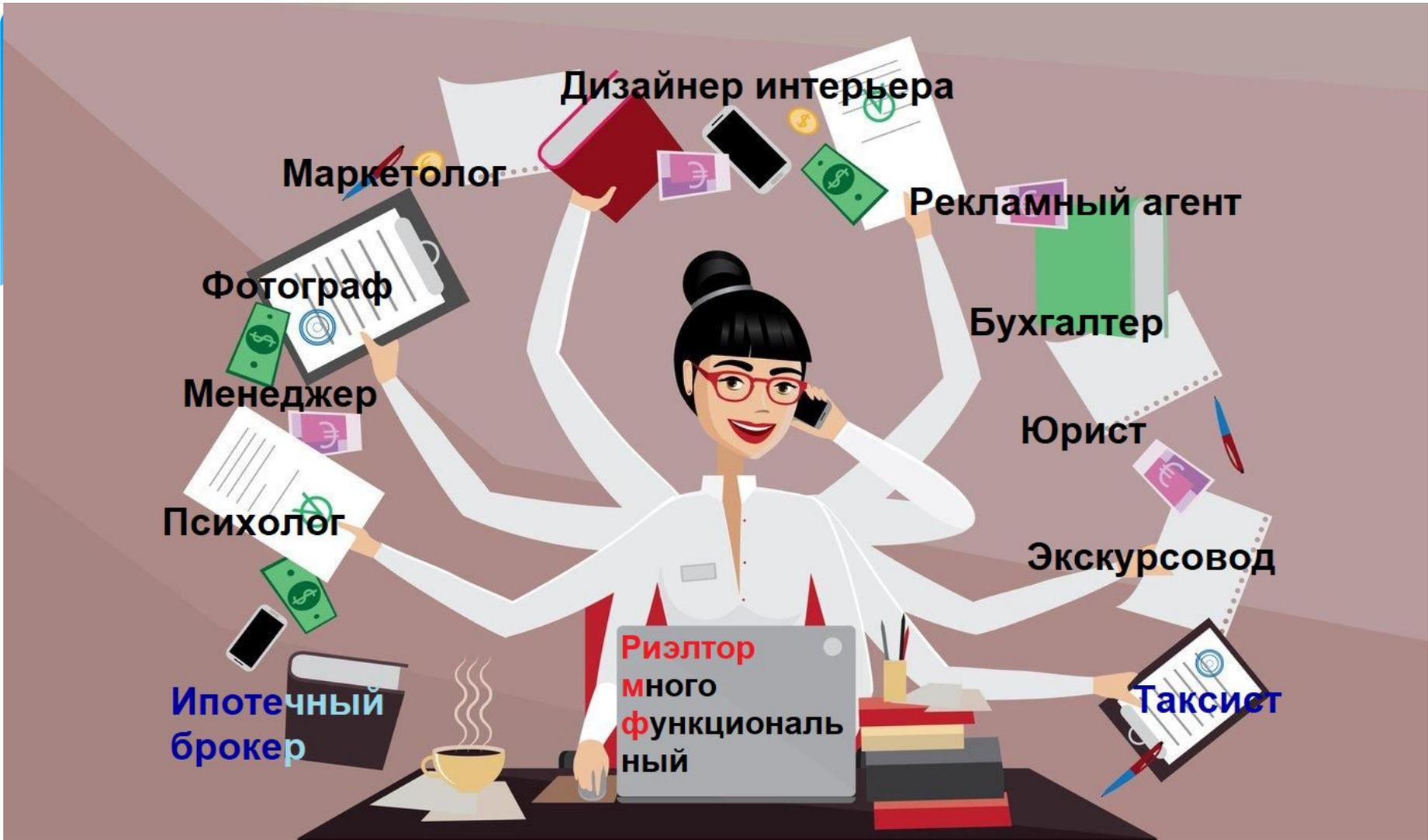
Кто такой риэлтор и что он делает



Риэлторы предоставляют посреднические услуги при совершении сделок по купле-продаже либо оформлению договора аренды на объекты недвижимости.



Для получения заработка посреднику необходимо найти продавца недвижимого объекта и его покупателя. Далее агент помогает сторонам заключить договор.



Что делает риэлтор

ПЛОХОЙ РИЭЛТОР

ХОРОШИЙ РИЭЛТОР



СНИТСЯ В КОШМАРАХ

ПОЛЬЗУЕТСЯ СПРОСОМ

Чтобы разобраться, чем занимается риэлтор, следует определить сферы деятельности. Выделяется несколько направлений работы:

1. агенты, по продаже жилой недвижимости: первичного и вторичного рынка
2. агенты, занимающиеся продажей загородной недвижимости.
3. агенты, занимающиеся продажей коммерческой недвижимости;

Агенту не обойтись без следующих качеств:

1. умение убеждать клиента;
2. коммуникативные навыки;
3. стрессоустойчивость;
4. желание самообучаться;
5. самоорганизация;
6. серьезное отношение к работе;
7. терпеливость;
8. лидерские задатки;
9. смекалка;
10. твердость.

Работа агента заключается:

В круг обязанностей агента по недвижимости входят следующие функции:

1. поиск объектов недвижимости;
2. реклама объектов недвижимости для продажи.
3. демонстрация недвижимых объектов возможным покупателям;
4. помощь в подготовке документации, необходимой для сделки.

Преимущества профессии риэлтора

К достоинствам агентской работы относятся следующие факторы:

1. Высокий доход
2. Гибкий рабочий график.
3. Новые интересные знакомства.

Недостатки профессии агента

Уровень доходов агента по недвижимости можно отнести к плюсам и минусам деятельности. Минусы профессии заключаются в следующем:

1. Отсутствие нормированного рабочего дня. Показы и деловые встречи проходят в удобное для клиентов время. Иногда переговоры планируются на раннее утро, поздний вечер либо выходные и праздничные дни.
2. Фиксированная заработная плата отсутствует. Работник получает процент от сделки. Чтобы заработать больше денег, специалисту требуется постоянно работать. Хороший агент не коротает время в офисе. Он встречается с клиентами, демонстрирует им недвижимость либо изучает базу недвижимости.
3. В России большинство граждан с негативом и недоверием относятся к агентам. В прессе часто упоминают о «черных риелторах», сотрудничество с которыми приводит к утрате собственности либо жизни. Поэтому агентам приходится находить подход к людям, добиваться их доверия. Дар убеждения и терпение помогут расположить к себе человека и завершить сделку.

Сколько зарабатывает риэлтор

Размер заработка агента по недвижимости состоит из комиссионных за каждую закрытую сделку. Размер устанавливается индивидуально. В зависимости от уровня навыков риэлтор, работающий на агентство, может получать от 30 до 60 % от комиссии со сделки.

Для получения больших гонораров агент должен постоянно трудиться. Работа отнимает много времени и сил. Необходим анализ рынка, решение возникающих сложностей. Нужно организовать переговоры между участниками сделки.

Заключение

Для работы не потребуются диплом о высшем образовании, но агент должен изучить рынок недвижимости. Без практических навыков и советов коллег со стажем новичку не удастся достичь успеха и заработать большие гонорары.

СПАСИБО

ЗА

ВНИМАНИЕ!