



Нежилые здания Иркутская область, г. Братск

**Презентация объекта недвижимости
в целях продажи/аренды**

Дата: 17 марта 2021г.

Общее описание объектов на территории базы:

- На территории базы расположено: земельные участки (1 - площадью 0,7353 га и 2- площадью 341 кв.м); магазин (сдан в аренду); проходная; офисное помещение; теплые склады №1, №2(имеется тельфер 5 тонн, холодильные камеры, туалет М и Ж), №3, №4(сдан в аренду площадью 600 кв.м имеется тельфер 5 тонн и туалет М и Ж).
- Юридический статус:
 - здания – Акт собственности
 - земельный участок – Акт собственности



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Министерство юстиции Российской Федерации

Федеральная Регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление федеральной регистрационной службы
по Иркутской области

Дата выдачи:

"24" марта 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка №20-08 от 11.02.2008г

Субъект (субъекты) права: Никитин Владимир Михайлович, дата рождения 12.03.1972г., место рождения: г. Братск Иркутской области, гражданство Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 03 № 456530, выдан 27.11.2002г. УВД г. Братска Иркутской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г.Братск, Центральный ж.р., ул.Гагарина, д.69, кв.79

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 0,7353 га, адрес объекта: Иркутская область, г.Братск, П 12 34 00 00

Кадастровый (или условный) номер: 38:34:015603:0062

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" марта 2008 года сделана запись регистрации № 38-38-03/007/2008-455

Регистратор

Рябец О. А.



(подпись)

ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ

38 АГ 745470

Земельный участок на котором расположено здание проходной и магазин (сдан в аренду)





Презентация объекта недвижимости



Презентация объекта недвижимости



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Иркутской области

Дата выдачи:

"14" июля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 10.05.2011 №89-11

Субъект (субъекты) права: Никитин Владимир Михайлович, дата рождения 12.03.1972, место рождения: г. Братск Иркутской области, гражданство Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 03 № 456530, выдан 27.11.2002 УВД г. Братска Иркутской области, код подразделения 382-025; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Гагарина, д. 69, кв. 79

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания проходной, общая площадь 341 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, Братск г., П 12 06 00 00

Кадастровый (или условный) номер: 38:34:015603:23

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-03/027/2011-790

Регистратор

Погодаева О. Н.



(подпись)

38 АД 502156



На территории земельного участка размещено





Теплые





Презентация объекта недвижимости

Склад №1, площадью 850 кв.





Презентация объекта недвижимости

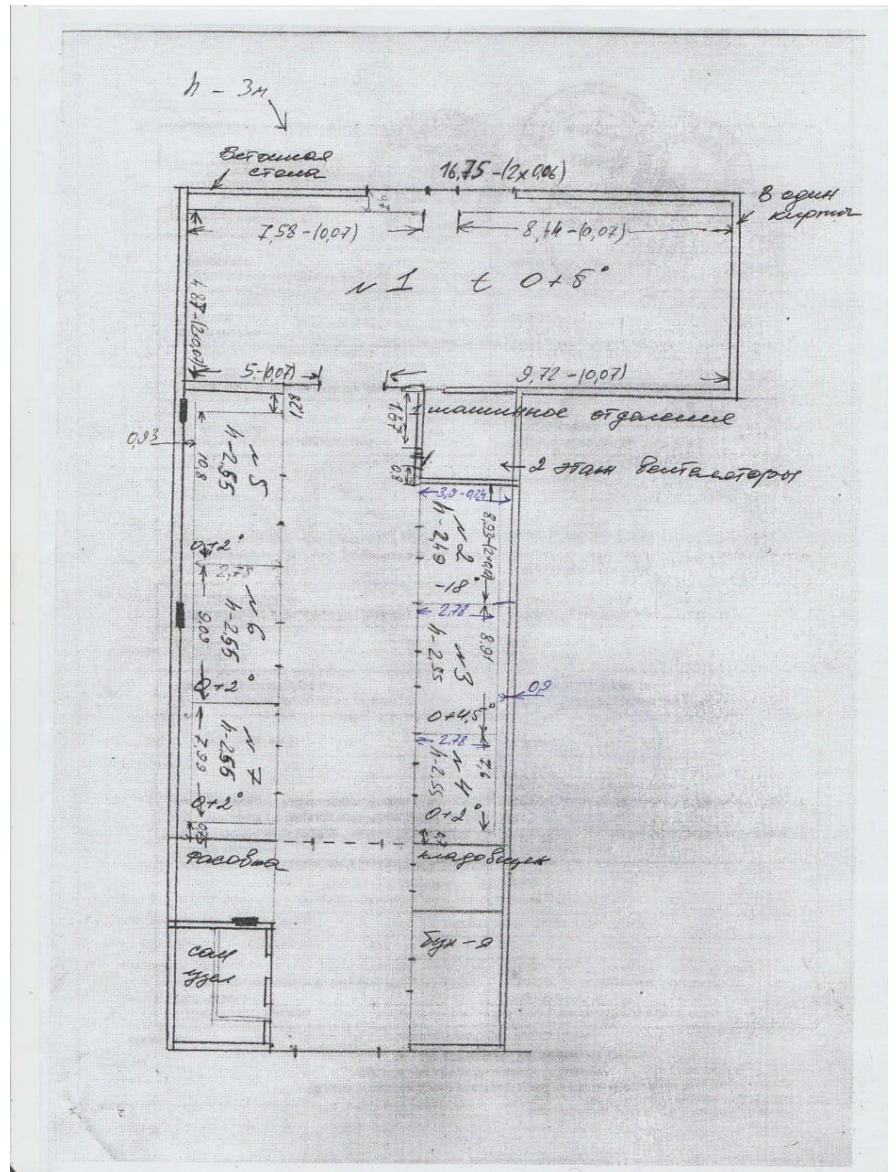


Презентация объекта недвижимости

Склад №2 общей площадью 600 кв.м

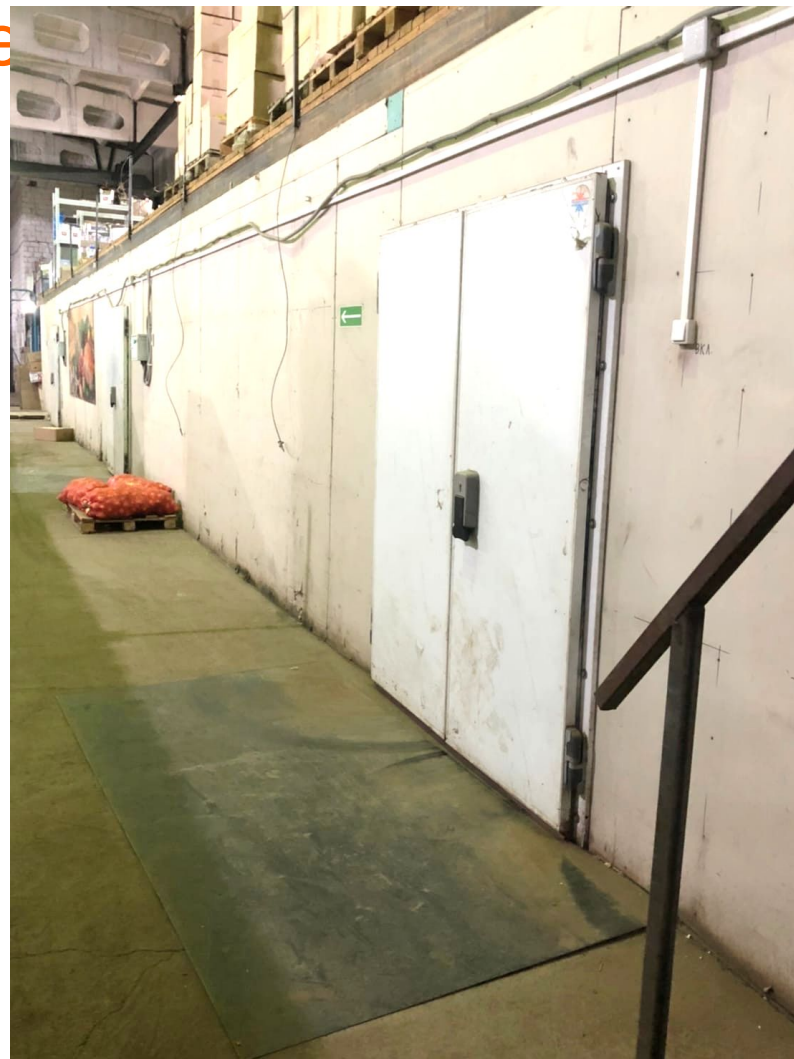


Среднетемпературные и низкотемпературные Камеры



Холодильные камеры по обеим сторонам склада

не





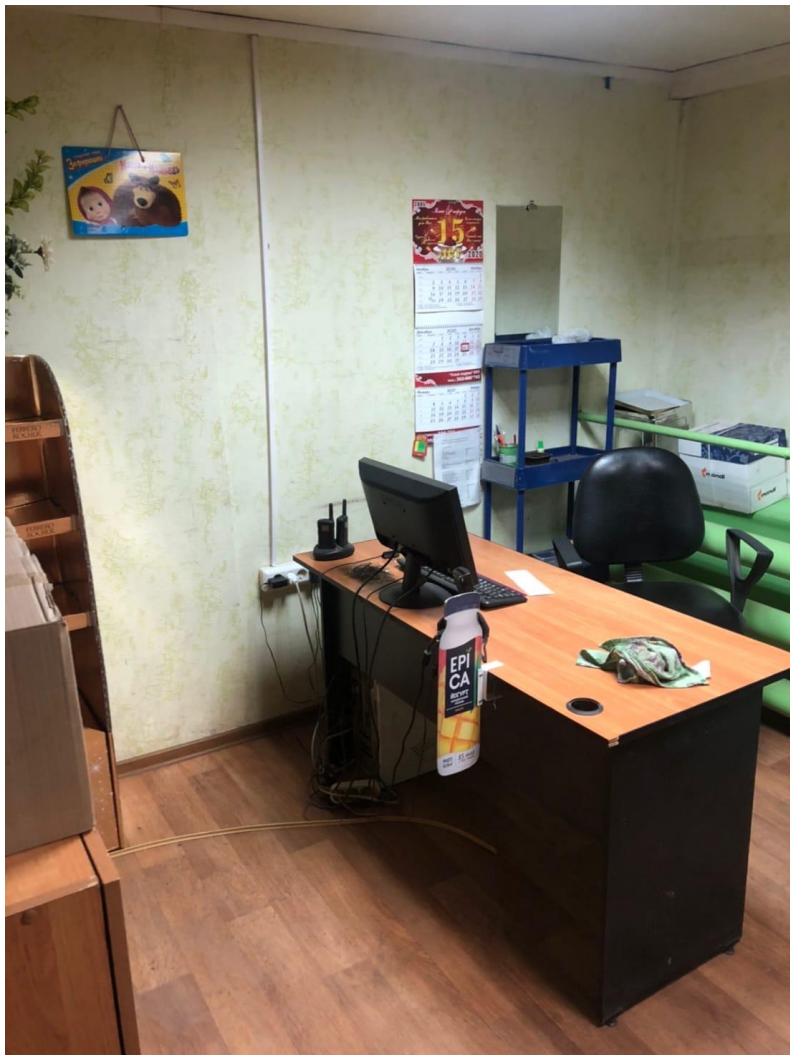
Презентация объекта недвижимости



Туалеты Мужской и Женский



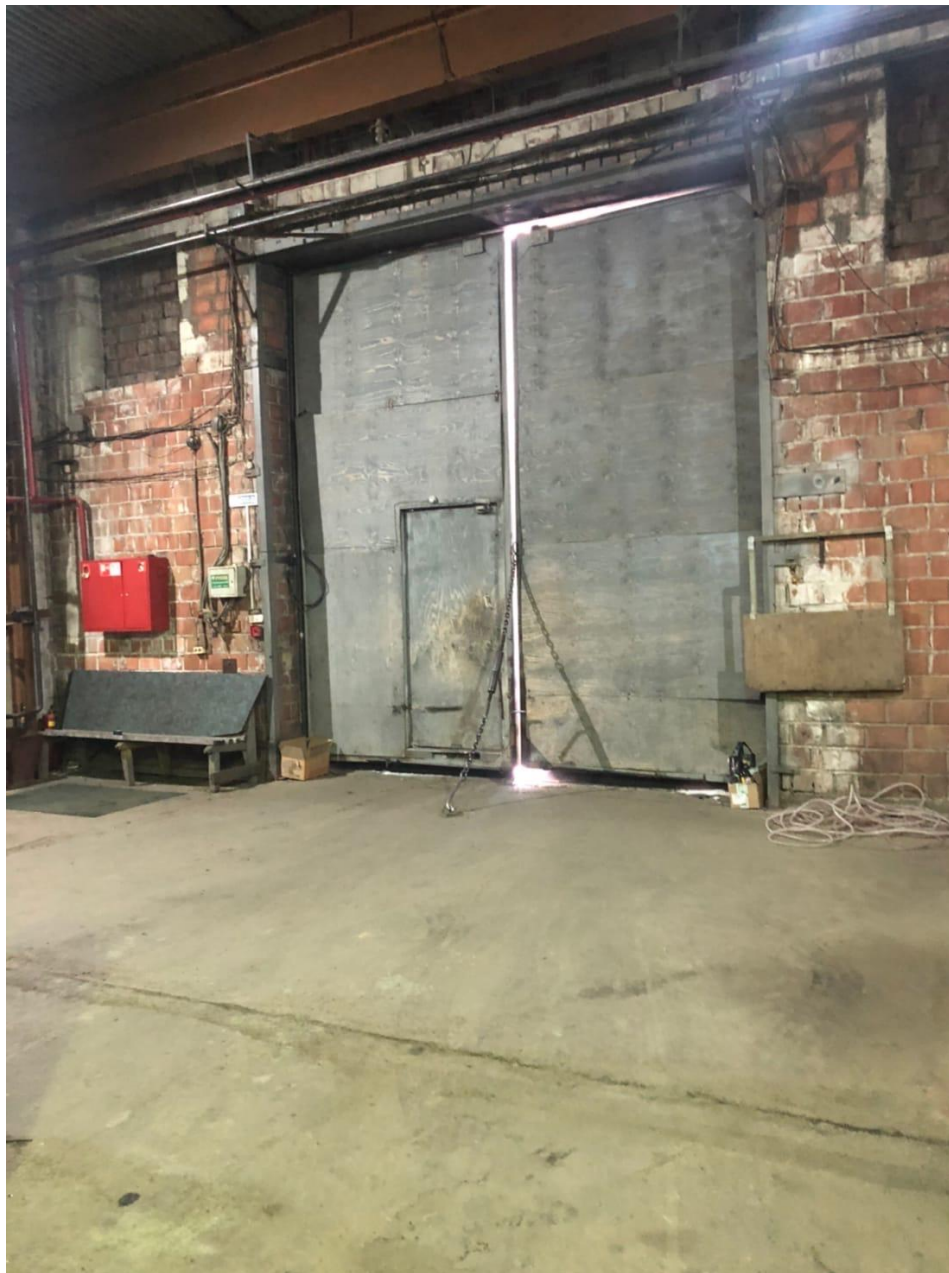
Офисное помещение внутри



Склад №3 Площадью 440 кв.м

Используется,
как
теплый гараж

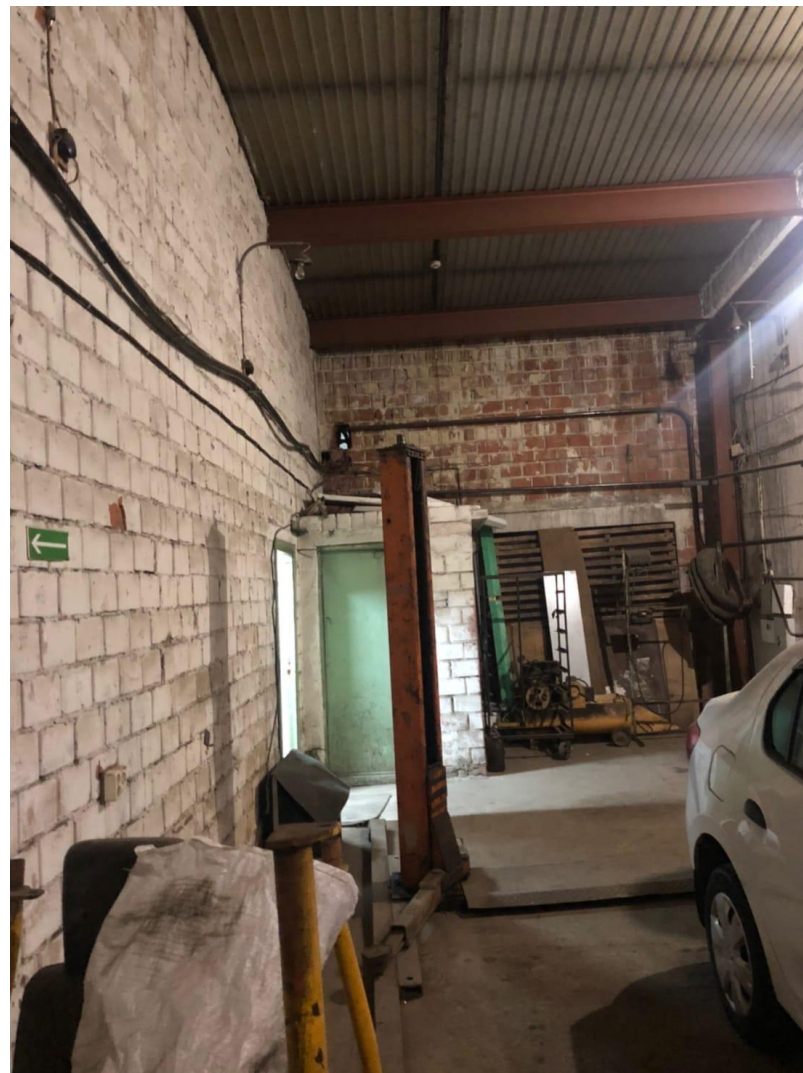




Презентация объекта недвижимости



Наличие зоны



Наличие зоны





Презентация объекта недвижимости

Месторасположение:

Здание расположено по адресу: Иркутская область, город Братск, проезд Индустриальный, 3Б/1.

Конструкция, коммуникации:

Общая территория объекта – оснащена наружным освещением на высоких опорах

Конструкция здания: кирпичное

Центральные системы: отопления, водоснабжения, канализация посредством септика.

Стоимость:

Аренда – обычный склад 250р. м.кв., в стоимость входит только отопление, по складу с камерами 300р. м. кв., офисное помещение 400р. м.кв., только отопление.

Продажа - 70 млн. за всю базу, ТОРГ.

Общая информация и контакты:

Рассмотрим варианты сдачи в аренду по долгосрочному договору оба объекта в комплексе, либо отдельно, либо продажа.

Отопление центральное, холодная и горячая вода, канализация посредством септика.

Заезд-выезд организован с Индустриального проезда.

Установлена трансформаторная подстанция с выделенной мощностью в 160 KBT.

-
- 8 (964) 355-81-81 (Владимир)
 - nik-i-tin2@ya.ru