

# Тема 19

## Нотариат в Российской Федерации

# Учебные вопросы:

1. **Понятие нотариата и его место в системе правоохранительных органов**
2. **Статус нотариуса в Российской Федерации**
3. **Организация нотариальной деятельности в Российской Федерации**
4. **Нотариальные действия и основные правила совершения нотариальных действий**

# Нормативная база

1. **"Основы законодательства Российской Федерации о нотариате"** (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 26.03.2022)
2. **"Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации"** (утв. Минюстом России 12.08.2019, 19.01.2016) (ред. от 23.04.2019)

## Вопрос № 1

Нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Нотариальные действия в Российской Федерации совершают в соответствии с Основами законодательства о нотариате нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой.

**Государственный нотариус** — это лицо, работающее в государственной нотариальной организации, на которое распространяются нормы законодательства о государственной службе РФ, т.е. государство не только устанавливает круг его полномочий, но и обеспечивает денежным содержанием и социальными гарантиями.

**Частнопрактикующий нотариус** — лицо, работающее в частной нотариальной организации

## **Нотариальные действия в Российской Федерации совершают:**

- нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой;
- главы местной администрации поселения и специально уполномоченные должностные лица местного самоуправления поселения
- должностные лица консульских учреждений РФ, уполномоченные на совершение нотариальных действий от имени Российской Федерации на территории других государств

**Нотариат** — негосударственное и государственное, некоммерческое добровольное профессиональное объединение квалифицированных юристов, обладающих статусом нотариуса, созданное для оказания юридической помощи физическим и юридическим лицам в целях защиты их прав и законных интересов путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

## Вопрос 2

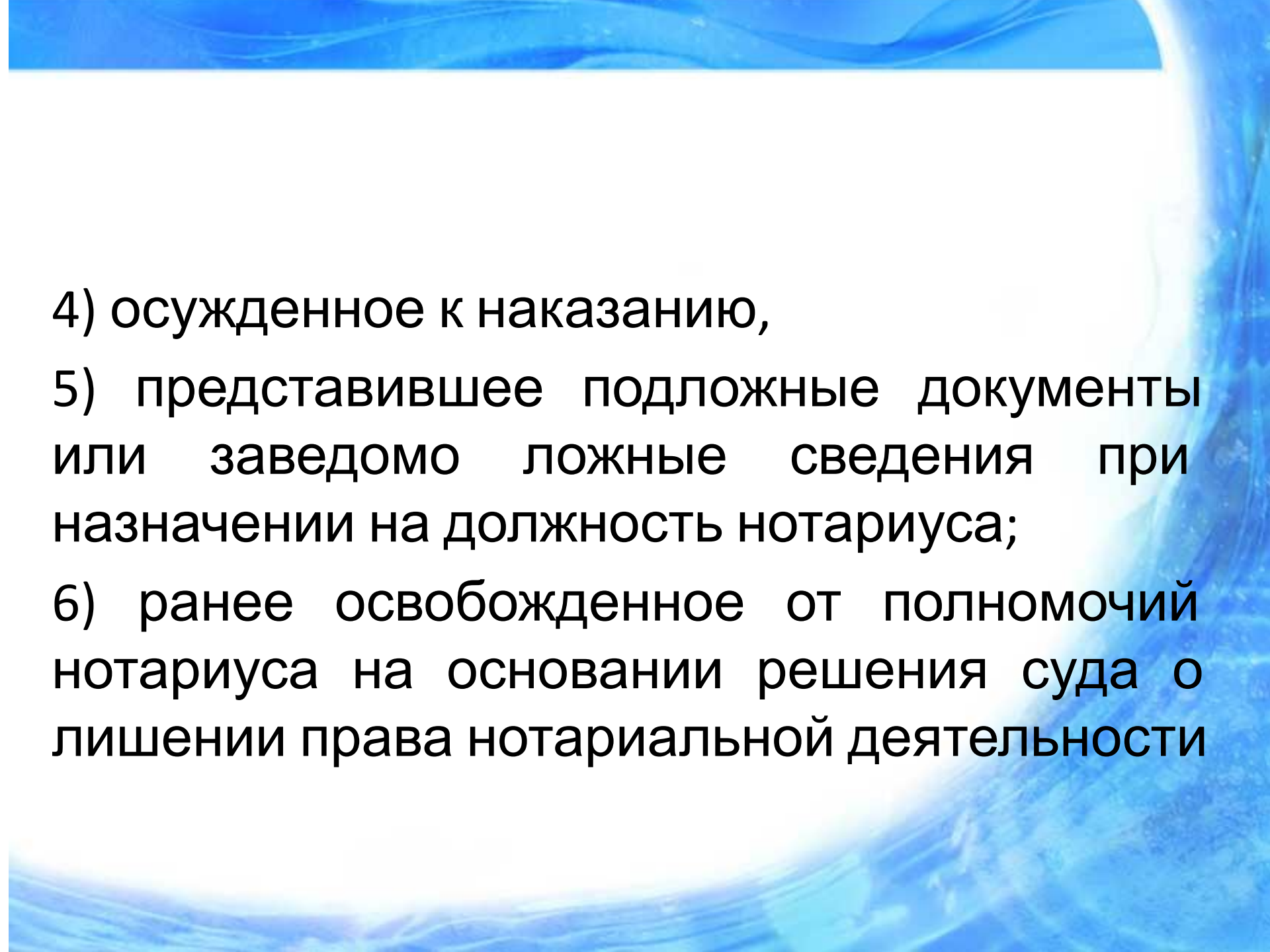
*Нотариусом в Российской Федерации может быть гражданин Российской Федерации:*

- 1) получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- 2) имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет;
- 3) достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет;
- 4) сдавший квалификационный экзамен.



# *Нотариусом в Российской Федерации не может быть лицо:*

- 1) имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 2) признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;
- 3) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере

- 
- The background of the slide features a blue gradient with wavy, liquid-like patterns. The top and bottom edges are darker blue, while the center is lighter, creating a sense of depth and movement.
- 4) осужденное к наказанию,
  - 5) представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;
  - 6) ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности

*Нотариус не вправе:*

- заниматься предпринимательской и другой оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной или иной творческой деятельности;
- оказывать посреднические услуги при заключении договоров.

*Нотариальный* округ (территория деятельности нотариуса) устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

Совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия.

# Полномочия нотариуса приостанавливаются в случае:

- 1) отсутствия у нотариуса договора страхования гражданской ответственности или несоответствия заключенного договора требованиям настоящих Основ до дня заключения такого договора;
- 2) избрания меры пресечения в виде заключения нотариуса под стражу или его домашнего ареста до дня отмены или истечения срока применения указанной меры пресечения;
- 3) временного отстранения от исполнения обязанностей в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством до дня отмены или истечения срока применения указанной меры принуждения.
- 4) избрания нотариуса депутатом ...

Приостановление полномочий нотариуса производится **судом** по представлению нотариальной палаты.

# *Нотариус имеет право:*

- совершать нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему
- составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;
- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы (в том числе содержащие персональные данные), необходимые для совершения нотариальных действий;
- представлять в установленных федеральным законом случаях и порядке заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые документы в федеральный орган исполнительной власти
- получать бесплатно в форме электронного документа сведения из единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра

## *Нотариус обязан:*

-оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

Глава местной администрации поселения и  
специально уполномоченное должностное лицо  
местного самоуправления поселения :

- 1) удостоверять завещания;
- 2) удостоверять доверенности;
- 3) принимать меры по охране наследственного имущества и в случае необходимости управлению им;
- 4) свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствовать подлинность подписи на документах;
- 6) удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в ЖИВЫХ;...



## Вопрос 3

**Нотариальная палата субъекта РФ является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой**

Нотариальная палата представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь и содействие в развитии частной нотариальной деятельности; организует стажировку лиц, претендующих на должность нотариуса, и повышение профессиональной подготовки нотариусов; возмещает затраты на экспертизы, назначенные судом по делам, связанным с деятельностью нотариусов; организует страхование нотариальной деятельности...

# **Органами нотариальной палаты являются:**

- 1) общее собрание членов нотариальной палаты;
- 2) президент нотариальной палаты;
- 3) правление нотариальной палаты;
- 4) ревизионная комиссия нотариальной палаты;
- 5) иные органы, создание которых предусмотрено уставом нотариальной палаты.

**Федеральная нотариальная палата**  
является некоммерческой организацией,  
представляющей собой профессиональное  
объединение нотариальных палат  
республик в составе Российской  
Федерации,...

# Федеральная нотариальная палата:

- представляет интересы нотариальных палат в органах государственной власти и управления, предприятиях, учреждениях, организациях;
- обеспечивает защиту социальных и профессиональных прав нотариусов, занимающихся частной практикой
- участвует в проведении экспертиз проектов законов Российской Федерации по вопросам, связанным с нотариальной деятельностью;
- обеспечивает повышение квалификации нотариусов, стажеров и помощников нотариусов;
- организует страхование нотариальной деятельности;

*Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации* согласно ст. 6.1. Основ устанавливает требования к профессиональной этике нотариуса и лица, его замещающего, а также основания возникновения дисциплинарной ответственности нотариуса, порядок привлечения его к дисциплинарной ответственности и меры дисциплинарной ответственности нотариуса, занимающегося частной

## Вопрос 4

К **основным правилам** совершения нотариальных действий относятся:

- при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность, обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица;
  - установление личности гражданина
- при удостоверении сделок осуществляется проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, обратившихся за совершением нотариального действия;
- в случае, если за совершением нотариального действия обратился представитель лица, обратившегося за совершением нотариального действия, проверяются его полномочия;
- в случае, если согласие на совершение сделки не полностью дееспособным лицом дает его родитель, усыновитель или попечитель, проверяются их полномочия

- содержание нотариально удостоверяемой сделки, а также заявления и иных документов должно быть зачитано вслух участникам. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса;



Все нотариальные действия (ст. 35 Основ), совершаемые нотариусами, регистрируются в реестрах для регистрации нотариальных действий.

Выдача реестров нотариусам производится по поручению Управления Минюста России по субъекту РФ нотариальной палатой субъекта РФ.

Вред, причиненный государственным нотариусом гражданину, возмещается в соответствии со ст. 1069 ГК РФ государством за счет казны РФ.

В случае совершения нотариусом, занимающимся частной практикой, действий, противоречащих законодательству РФ, его деятельность может быть прекращена судом по представлению должностных лиц либо уполномоченных органов.

# Нотариус **отказывает** в совершении нотариального действия, **если:**

- совершение такого нотариального действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариальных действий, не соответствуют требованиям законодательства.

Отказ в совершении нотариального действия может быть обжалован заинтересованным лицом в судебном порядке в 10-дневный срок в суд общей юрисдикции по месту нахождения нотариуса (ст. Основ законодательства о нотариате).