

Тема 19

Нотариат в Российской Федерации

Учебные вопросы:

1. **Понятие нотариата и его место в системе правоохранительных органов**
2. **Статус нотариуса в Российской Федерации**
3. **Организация нотариальной деятельности в Российской Федерации**
4. **Нотариальные действия и основные правила совершения нотариальных действий**

Нормативная база

1. **"Основы законодательства Российской Федерации о нотариате"** (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 26.03.2022)
2. **"Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации"** (утв. Минюстом России 12.08.2019, 19.01.2016) (ред. от 23.04.2019)

Вопрос № 1

Нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Нотариальные действия в Российской Федерации совершают в соответствии с Основами законодательства о нотариате нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой.

Государственный нотариус — это лицо, работающее в государственной нотариальной организации, на которое распространяются нормы законодательства о государственной службе РФ, т.е. государство не только устанавливает круг его полномочий, но и обеспечивает денежным содержанием и социальными гарантиями.

Частнопрактикующий нотариус — лицо, работающее в частной нотариальной организации

Нотариальные действия в Российской Федерации совершают:

- нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой;
- главы местной администрации поселения и специально уполномоченные должностные лица местного самоуправления поселения
- должностные лица консульских учреждений РФ, уполномоченные на совершение нотариальных действий от имени Российской Федерации на территории других государств

Нотариат — негосударственное и государственное, некоммерческое добровольное профессиональное объединение квалифицированных юристов, обладающих статусом нотариуса, созданное для оказания юридической помощи физическим и юридическим лицам в целях защиты их прав и законных интересов путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

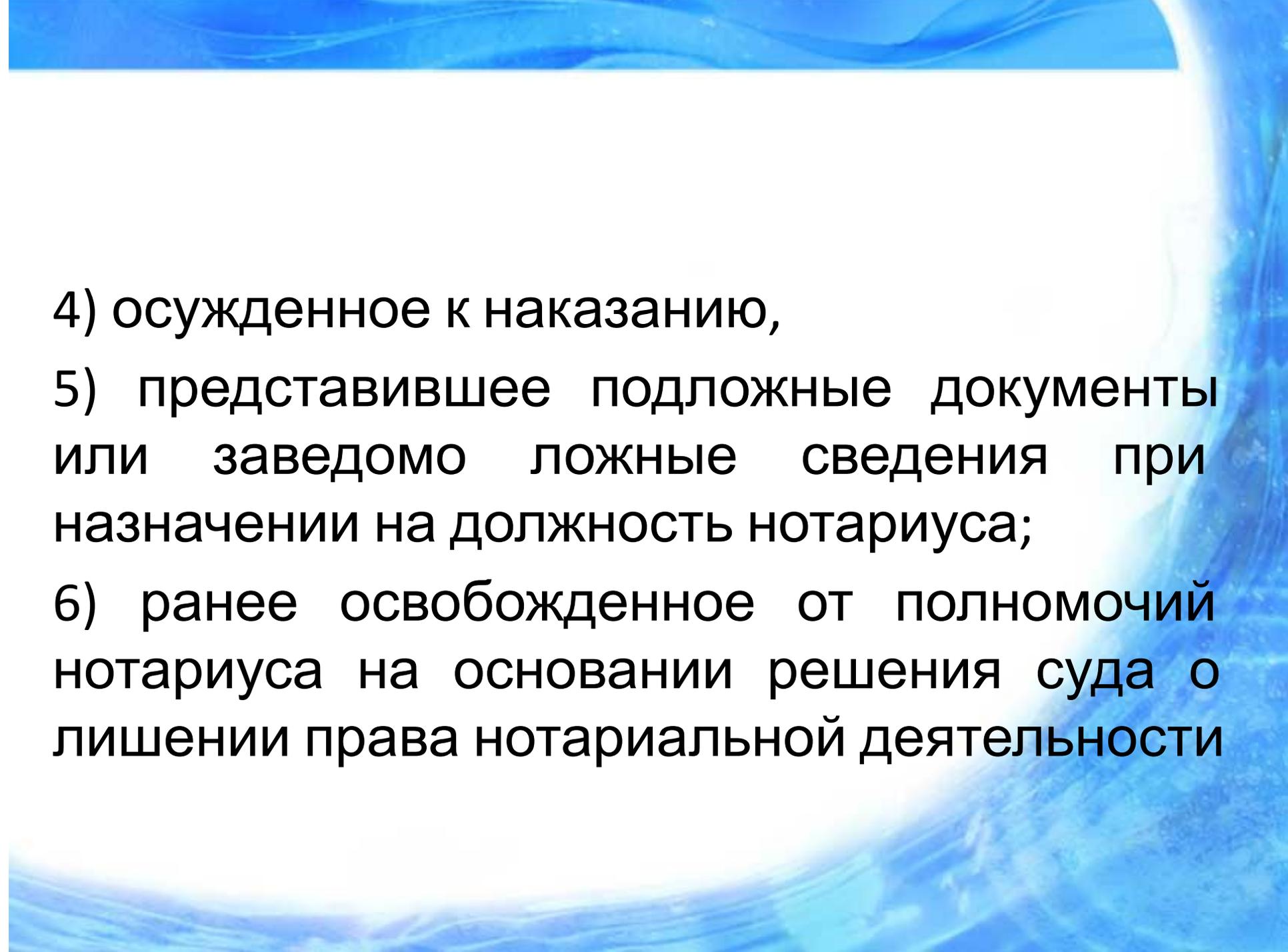
Вопрос 2

Нотариусом в Российской Федерации может быть гражданин Российской Федерации:

- 1) получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- 2) имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет;
- 3) достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет;
- 4) сдавший квалификационный экзамен.

Нотариусом в Российской Федерации не может быть лицо:

- 1) имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 2) признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;
- 3) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере

- 
- The background of the slide features a blue gradient with wavy, liquid-like patterns. The top and bottom edges are darker blue, while the center is lighter, creating a sense of depth and movement.
- 4) осужденное к наказанию,
 - 5) представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;
 - 6) ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности

Нотариус не вправе:

- заниматься предпринимательской и другой оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной или иной творческой деятельности;
- оказывать посреднические услуги при заключении договоров.

Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса) устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

Совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия.

Полномочия нотариуса приостанавливаются в случае:

- 1) отсутствия у нотариуса договора страхования гражданской ответственности или несоответствия заключенного договора требованиям настоящих Основ до дня заключения такого договора;
- 2) избрания меры пресечения в виде заключения нотариуса под стражу или его домашнего ареста до дня отмены или истечения срока применения указанной меры пресечения;
- 3) временного отстранения от исполнения обязанностей в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством до дня отмены или истечения срока применения указанной меры принуждения.
- 4) избрания нотариуса депутатом ...

Приостановление полномочий нотариуса производится **судом** по представлению нотариальной палаты.

Нотариус имеет право:

- совершать нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему
- составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;
- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы (в том числе содержащие персональные данные), необходимые для совершения нотариальных действий;
- представлять в установленных федеральным законом случаях и порядке заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые документы в федеральный орган исполнительной власти
- получать бесплатно в форме электронного документа сведения из единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра

Нотариус обязан:

-оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

Глава местной администрации поселения и
специально уполномоченное должностное лицо
местного самоуправления поселения :

- 1) удостоверять завещания;
- 2) удостоверять доверенности;
- 3) принимать меры по охране наследственного имущества и в случае необходимости управлению им;
- 4) свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствовать подлинность подписи на документах;
- 6) удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в ЖИВЫХ;...

Вопрос 3

Нотариальная палата субъекта РФ является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой

Нотариальная палата представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь и содействие в развитии частной нотариальной деятельности; организует стажировку лиц, претендующих на должность нотариуса, и повышение профессиональной подготовки нотариусов; возмещает затраты на экспертизы, назначенные судом по делам, связанным с деятельностью нотариусов; организует страхование нотариальной деятельности...

Органами нотариальной палаты являются:

- 1) общее собрание членов нотариальной палаты;
- 2) президент нотариальной палаты;
- 3) правление нотариальной палаты;
- 4) ревизионная комиссия нотариальной палаты;
- 5) иные органы, создание которых предусмотрено уставом нотариальной палаты.

Федеральная нотариальная палата
является некоммерческой организацией,
представляющей собой профессиональное
объединение нотариальных палат
республик в составе Российской
Федерации,...

Федеральная нотариальная палата:

- представляет интересы нотариальных палат в органах государственной власти и управления, предприятиях, учреждениях, организациях;
- обеспечивает защиту социальных и профессиональных прав нотариусов, занимающихся частной практикой
- участвует в проведении экспертиз проектов законов Российской Федерации по вопросам, связанным с нотариальной деятельностью;
- обеспечивает повышение квалификации нотариусов, стажеров и помощников нотариусов;
- организует страхование нотариальной деятельности;

Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации согласно ст. 6.1. Основ устанавливает требования к профессиональной этике нотариуса и лица, его замещающего, а также основания возникновения дисциплинарной ответственности нотариуса, порядок привлечения его к дисциплинарной ответственности и меры дисциплинарной ответственности нотариуса, занимающегося частной

Вопрос 4

К основным правилам совершения нотариальных действий относятся:

- при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность, обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица;
 - установление личности гражданина
- при удостоверении сделок осуществляется проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, обратившихся за совершением нотариального действия;
- в случае, если за совершением нотариального действия обратился представитель лица, обратившегося за совершением нотариального действия, проверяются его полномочия;
- в случае, если согласие на совершение сделки не полностью дееспособным лицом дает его родитель, усыновитель или попечитель, проверяются их полномочия

- содержание нотариально удостоверяемой сделки, а также заявления и иных документов должно быть зачитано вслух участникам. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса;

Все нотариальные действия (ст. 35 Основ), совершаемые нотариусами, регистрируются в реестрах для регистрации нотариальных действий.

Выдача реестров нотариусам производится по поручению Управления Минюста России по субъекту РФ нотариальной палатой субъекта РФ.

Вред, причиненный государственным нотариусом гражданину, возмещается в соответствии со ст. 1069 ГК РФ государством за счет казны РФ.

В случае совершения нотариусом, занимающимся частной практикой, действий, противоречащих законодательству РФ, его деятельность может быть прекращена судом по представлению должностных лиц либо уполномоченных органов.

Нотариус **отказывает** в совершении нотариального действия, **если:**

- совершение такого нотариального действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариальных действий, не соответствуют требованиям законодательства.

Отказ в совершении нотариального действия может быть обжалован заинтересованным лицом в судебном порядке в 10-дневный срок в суд общей юрисдикции по месту нахождения нотариуса (ст. Основ законодательства о нотариате).