

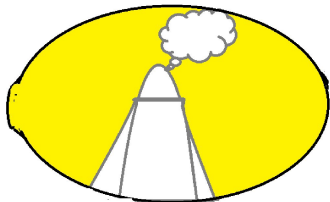


# Бизнес-проект Паратунский Лимонарий

Инициаторы проекта Шукюрова Сабина, Шукюров Сабир  
Для ознакомления с финансовой частью проекта  
обращаться

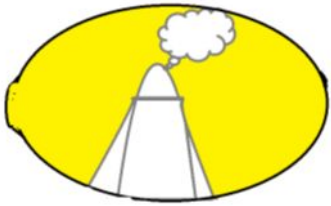
по e-mail: [godakva@bk.ru](mailto:godakva@bk.ru). Контактный телефон +79248883013





# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Краткое описание проекта	Строительство лимонария рядом с селом Паратунка и одноименными термальными источниками с целью использования отдачи тепла от термальных источников для выращивания лимонов в Елизовском районе Камчатском крае
Цель проекта	Обеспечение жителей Камчатского края, Чукотского автономного округа, Магаданской и Сахалинской областей лимонами в течение года
Потребность в земельном участке	Для размещения теплиц 1 гектар, Общая потребность в земельном участке 2 гектара
Планируемый объем выращивания в год, начиная с 3 года реализации проекта	В соответствии с потребностями жителей Камчатки и близлежащих областей имеющих транспортное сообщение планируется выращивать 60 тонн лимонов в год
Объем капитальных вложений, руб.	21 150 000
Необходимые инвестиции, руб.	37 991 350
Срок окупаемости – PBP, лет	8,4
Принятая ставка дисконтирования - D	6,00%
Дисконтированный срок окупаемости - DPBP, лет	6,2
Чистая приведённая стоимость - NPV, руб.	17 989 998
Внутренняя норма доходности - IRR	74,24%



# Мировой опыт и потенциал России

Самым прогрессивным государством в использовании геотермальных источников для выработки энергии является Исландия. Использование подземного тепла в сельском хозяйстве дает возможность выращивать растения круглый год (а не 2 раза в год). Фермеры Исландии используют горячие источники Хвераветлира, превратив этот регион в один из крупнейших овощных хозяйств в Исландии, в котором выращивают около 500 тонн томатов, огурцов и паприки в год. Исландское вулканическое происхождение благословило остров с 350 тысячами жителей обильной геотермальной энергией. Такой источник является возобновляемым ресурсом, в отличие от солнечной и ветровой, он не подвержен влиянию погодных условий.

**Как работает система?**

Горячая вода поступает в систему и используется для отопления теплиц. Горячий пар является ключевым источником для искусственного освещения. Такой свет помогает фермерам выращивать свой урожай даже зимой, когда продолжительность светового дня составляет всего 3 часа.

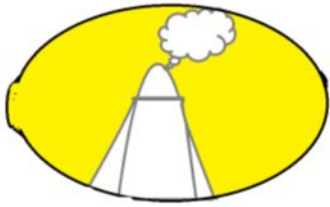
Исландцы начали использовать геотермальные источники в своих теплицах около 20 лет назад. Однако настоящие изменения начались после внедрения новой технологии. Теперь фермеры могут управлять своими хозяйствами дистанционно с помощью смартфона. В каждой теплице у них есть главный компьютер, который подключен к метеостанции, личному компьютеру фермера и сети Интернет.

Поэтому когда человек идет куда-то, он всегда берет с собой смартфон. Благодаря этому гаджету можно поливать растения, открывать окна и изменять другие настройки в работе каждой теплицы.

Использование геотермальной энергии для выращивания продуктов питания - это настоящий прорыв не только для исландских фермеров, но и для всего мира. Такой источник помогает сохранить экологию, а также обеспечить людей местной и здоровой пищей.

Потенциал использования геотермальной энергии в некоторых регионах России (например, на Камчатке) - огромен и способен полностью решить проблемы местной энергетики. Технические ресурсы геотермальной энергии России оцениваются в 11870 млн. т у.т. (условного топлива), что примерно в 10 раз превышает разведанные энергетические запасы органического топлива.

По оценкам специалистов, за счет геотермальных ресурсов и новых технологий (геотермальные тепловые насосы и бинарные электрические станции) можно в ближайшие 10-15 лет сократить на 20-30% потребление органического топлива в стране.



# Выбор места реализации проекта



Наиболее подходящим местом для установки теплиц лимонария выбрано село Паратунка в Елизовском районе

Паратунские термальные источники имеют щадящий режим для устройства и использования в тепличном хозяйстве

Село расположено в населенной и имеющей инфраструктуру местности (в том числе удобную транспортную сеть)

★ - место размещения лимонария на карте

# Описание продукта

**Продукт: лимоны,  
Дополнительные продукты - саженцы, прочие культуры, возможные к выращиванию вместе с лимонами.**

Планируется выращивание, хранение и транспортировка до конечного потребителя лимонов сорта «Юбилейный».

Выбор сорта обусловлен следующими показателями:

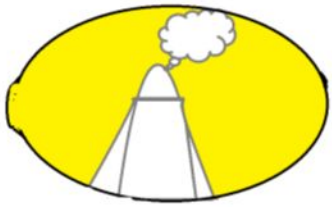
- показывает лучшее товарное качество плодов:
  - высокие потребительские качества,
  - лучшее содержание биологически активных веществ,
  - наиболее приспособлен для культивирования в теплицах,
  - высокая урожайность (50 кг с дерева за сезон),
  - плодоносит 30 лет,
- хорошая транспортабельность.

Лимон может произрастать на бедных почвах (песке, суглинке, черноземье).

Плодоносит до 30 лет. Разведение происходит черенкованием с получением лимонов через 3-4 года (что значительно сокращает период произрастания по сравнению с семенным методом, который позволяет получить результат через 7-8 лет) и менее затратно. Требуемая кислотность грунта 5,5-6,5 рН. Желательный полив дождевой водой или талым снегом. Температурный режим требуется регулировать в зависимости от периода произрастания.

Закуп черенков (саженцев) планируется в учебно-опытном хозяйстве ГБПОУ «Уфимский лесотехнический техникум». Согласно прайса от 20.02.2020 саженец – 500 руб., черенкование – 100руб.

Выращивание между лимонными деревьями других культур с менее коротким периодом созревания позволяет увеличить доход исполнителя проекта, а следовательно существенно сократить длительную (связанную с длительностью процесса выращивания лимонного дерева) окупаемость проекта.



# Анализ рынка. Концепция маркетинга. План производства.

---

На сегодняшний день основным поставщиком лимонов в Камчатский край является Китай. Средняя стоимость за 1 кг лимонов составляет 220 руб.

Рекомендованное потребление лимонов на 1 человека 50 грамм в день.

С учетом количества жителей края и субъектов имеющих транспортное сообщение Камчатского края емкость рынка составляет 44 тонны, в том числе:

- ▣ Камчатский край – 16 тонн,
- ▣ Чукотский автономный округ – 4 тонны,
- ▣ Магаданская область - 12 тонн,
- ▣ Сахалинская область – 28 тонн.

Для отправки в регионы и сохранения лимоны собирают зелеными, что позволяет увеличить срок хранения до 6 месяцев. Хранение производится в холодных складах.

В соответствии с расчетной потребностью и нормативной плодоносностью (1300 деревьев на 1 га теплицы, до 50 кг урожая с одного дерева) планируется выращивать ежегодно 60 тонн лимонов.





# Доходы и расходы

## Расчет дохода в год

Наименование	Ед. изм.	Количество, кг	цена, руб	Сумма, руб
Лимоны	кг	60 000	220,00	13 200 000,00

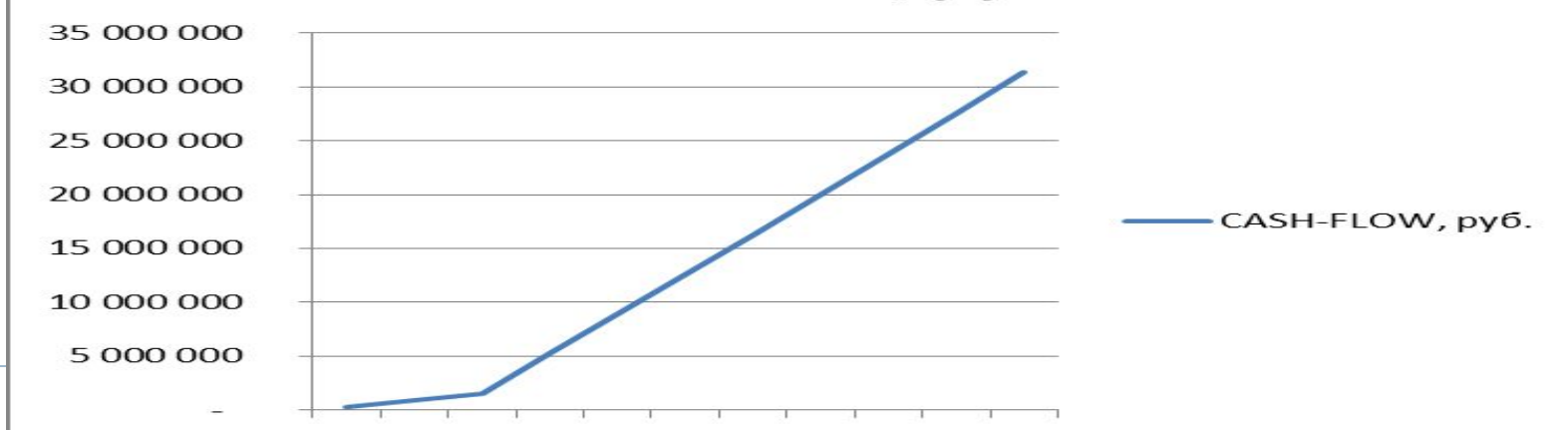
Доход, руб.

13 200 000,00

## Производственные расходы

Статья расхода	кол-во	ед.	цена за ед., руб.	Расходы	
				всего, руб.	за 1 кг, руб.
Удобрения	1850	кг/год	137,00	253 450	4,22
Химические препараты для профилактики болезней	100	кг/год	300,00	30 000	0,50
Электричество	120000	кВтч/год	5,00	600 000	10,00
Оплата труда и отчисления	9	чел./год	347778	3 130 000	52,17
Прочие эксплуатационные расходы	1		300000,00	300 000	5,00
Амортизация	3%	руб/год	20 640 000	688 000	11,47
<b>Итого:</b>				<b>5 001 450</b>	<b>83,4</b>

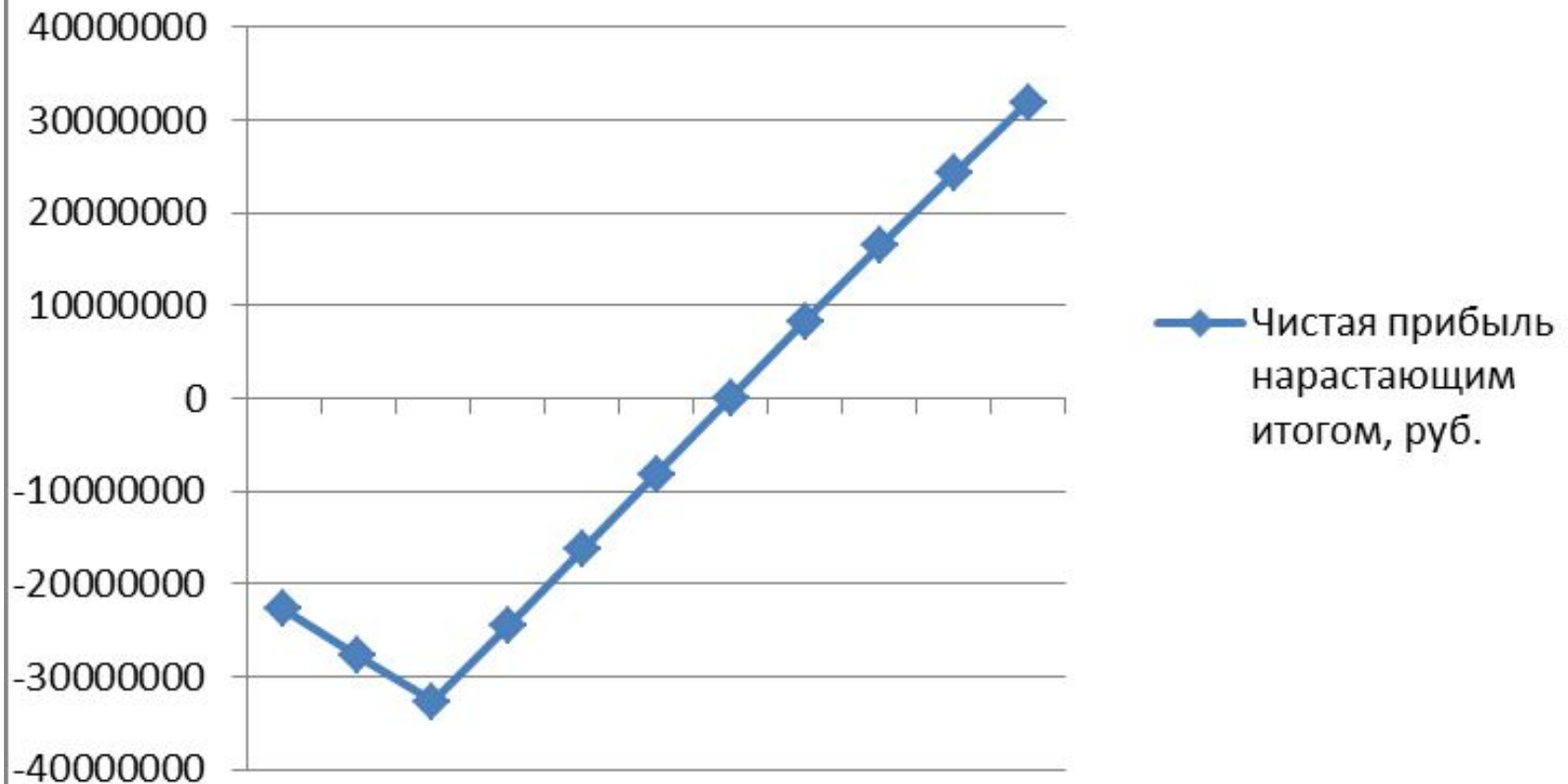
## CASH-FLOW, руб.





# Прибыль от проекта

Чистая прибыль нарастающим итогом, руб.



# SWOT-анализ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ АНАЛОГИЧНОЙ ПРОДУКЦИИ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ	ОТСУТСТВИЕ ПОДОБНОГО ОПЫТА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛА ГЕОТЕРМАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ	ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В СВЯЗИ С ДЛИТЕЛЬНЫМ ЦИКЛОМ ВЫРАЩИВАНИЯ ПЛОДНОНОСЯЩИХ ЛИМОННЫХ ДЕРЕВЬЕВ
НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ (НЕЗАНЯТЫХ) ЗЕМЕЛЬ ИЗОБИЛИЕ ПРИРОДНОЙ ПРЭСНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ПОЛИВА (ДОЖДЕВАЯ, ТАЛЫЕ СНЕГА)	НЕОБХОДИМОСТЬ ПОДДЕРЖАНИЯ ТЕМПЕРАТУРНОГО РЕЖИМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦИКЛА РАЗВИТИЯ ДЕРЕВА (РОСТ, ЦВЕТЕНИЕ, ПЛОДНОНОШЕНИЕ). ОТСУТСТВИЕ ОПЫТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕМПЕРАТУР ТЕРМАЛЬНЫХ ВОД ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЛИМОНАРИИ
СВЕЖЕСТЬ ПРОИЗВОДИМОГО ТОВАРА ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ТОВАРОМ ЗАВОЗИМЫМ ИЗ КИТАЯ И УЗБЕКИСТАНА И ОТСУТСТВИЕ ХИМИЧЕСКОЙ ОБРАБОТКИ ДЛЯ ДЛИТЕЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ И ПЕРЕВОЗКИ	
НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ	НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОФИЛАКТИКИ БОЛЕЗНИ БОЛЕЗНИ РАСТЕНИЙ
ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ И ПО ДАЛЬНЕМУ ВОСТОКУ	БОЛЕЗНИ РАСТЕНИЙ
ВОЗМОЖНОСТЬ ФОРМИРОВАНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ СТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ ДАЛЬНЕЙШАЯ ПЕРЕРАБОТКА ПРОДУКЦИИ	ОТСУТСТВИИ ИНВЕТОРОВ ИЛИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛИВАНИЙ В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В МОМЕНТ ОТСУТСТВИЯ БЫРУЧКИ
ВЫРАЩИВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КУЛЬТУР С БОЛЕЕ НИЗКИМИ СРОКАМИ И БОЛЕЕ ЧАСТЫМИ СРОКАМИ СОЗРЕВАНИЯ	СБОИ В ТЕМПЕРАТУРНОМ РЕЖИМЕ ПЕРЕЗАПОЛНЕНИЕ РЫНКА ПРОДУКТОМ. ПРЕВЫШЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОДУКТА НАД СПРОСОМ
УВЕЛИЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ МЕСТНОГО ПРОИЗВОДСТВА ЦИТРУСОВЫХ	ТРУДНОСТИ ХРАНЕНИЯ ПРОДУКЦИИ
ВЫРАЩИВАНИЕ И ПРОДАЖА САЖЕНЦЕВ ДЛЯ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ	ВЫСОКИЕ ТРАНПОРТНЫЕ РАСХОДЫ

The background of the slide is a close-up photograph of several sliced oranges. The slices are arranged in a somewhat circular pattern, with the central slice being the most prominent. The orange segments are clearly visible, and the white pith is also seen. The overall color is a warm, vibrant yellow-orange.

---

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

---

