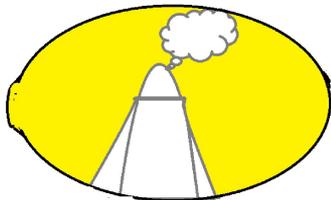




# Бизнес-проект Паратунский Лимонарий

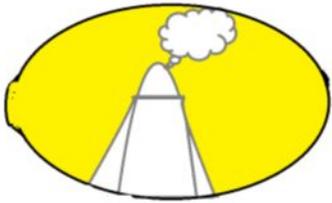
Инициаторы проекта Шукюрова Сабина, Шукюров Сабир  
Для ознакомления с финансовой частью проекта  
обращаться

по e-mail: [godakva@bk.ru](mailto:godakva@bk.ru). Контактный телефон +79248883013



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Краткое описание проекта	Строительство лимонария рядом с селом Паратунка и одноименными термальными источниками с целью использования отдачи тепла от термальных источников для выращивания лимонов в Елизовском районе Камчатском крае
Цель проекта	Обеспечение жителей Камчатского края, Чукотского автономного округа, Магаданской и Сахалинской областей лимонами в течение года
Потребность в земельном участке	Для размещения теплиц 1 гектар, Общая потребность в земельном участке 2 гектара
Планируемый объем выращивания в год, начиная с 3 года реализации проекта	В соответствии с потребностями жителей Камчатки и близлежащих областей имеющих транспортное сообщение планируется выращивать 60 тонн лимонов в год
Объем капитальных вложений, руб.	21 150 000
Необходимые инвестиции, руб.	37 991 350
Срок окупаемости – PBP, лет	8,4
Принятая ставка дисконтирования - D	6,00%
Дисконтированный срок окупаемости - DPBP, лет	6,2
Чистая приведённая стоимость - NPV, руб.	17 989 998
Внутренняя норма доходности - IRR	74,24%



# Мировой опыт и потенциал России

Самым прогрессивным государством в использовании геотермальных источников для выработки энергии является Исландия. Использование подземного тепла в сельском хозяйстве дает возможность выращивать растения круглый год (а не 2 раза в год). Фермеры Исландии используют горячие источники Хвераветлира, превратив этот регион в один из крупнейших овощных хозяйств в Исландии, в котором выращивают около 500 тонн томатов, огурцов и паприки в год. Исландское вулканическое происхождение благословило остров с 350 тысячами жителей обильной геотермальной энергией. Такой источник является возобновляемым ресурсом, в отличие от солнечной и ветровой, он не подвержен влиянию погодных условий.

**Как работает система?**

Горячая вода поступает в систему и используется для отопления теплиц. Горячий пар является ключевым источником для искусственного освещения. Такой свет помогает фермерам выращивать свой урожай даже зимой, когда продолжительность светового дня составляет всего 3 часа.

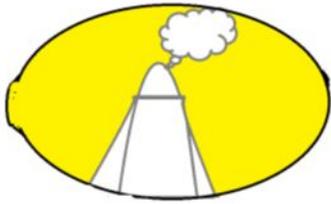
Исландцы начали использовать геотермальные источники в своих теплицах около 20 лет назад. Однако настоящие изменения начались после внедрения новой технологии. Теперь фермеры могут управлять своими хозяйствами дистанционно с помощью смартфона. В каждой теплице у них есть главный компьютер, который подключен к метеостанции, личному компьютеру фермера и сети Интернет.

Поэтому когда человек идет куда-то, он всегда берет с собой смартфон. Благодаря этому гаджету можно поливать растения, открывать окна и изменять другие настройки в работе каждой теплицы.

Использование геотермальной энергии для выращивания продуктов питания - это настоящий прорыв не только для исландских фермеров, но и для всего мира. Такой источник помогает сохранить экологию, а также обеспечить людей местной и здоровой пищей.

Потенциал использования геотермальной энергии в некоторых регионах России (например, на Камчатке) - огромен и способен полностью решить проблемы местной энергетики. Технические ресурсы геотермальной энергии России оцениваются в 11870 млн. т у.т. (условного топлива), что примерно в 10 раз превышает разведанные энергетические запасы органического топлива.

По оценкам специалистов, за счет геотермальных ресурсов и новых технологий (геотермальные тепловые насосы и бинарные электрические станции) можно в ближайшие 10-15 лет сократить на 20-30% потребление органического топлива в стране.



# Выбор места реализации проекта



Наиболее подходящим местом для установки теплиц лимонария выбрано село Паратунка в Елизовском районе

Паратунские термальные источники имеют щадящий режим для устройства и использования в тепличном хозяйстве

Село расположено в населенной и имеющей инфраструктуру местности (в том числе удобную транспортную сеть)

★ - место размещения лимонария на карте

# Описание продукта

**Продукт: лимоны,  
Дополнительные продукты - саженцы, прочие культуры, возможные к выращиванию вместе с лимонами.**

Планируется выращивание, хранение и транспортировка до конечного потребителя лимонов сорта «Юбилейный».

Выбор сорта обусловлен следующими показателями:

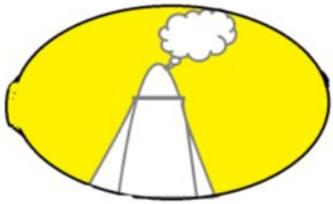
- показывает лучшее товарное качество плодов:
  - высокие потребительские качества,
  - лучшее содержание биологически активных веществ,
  - наиболее приспособлен для культивирования в теплицах,
  - высокая урожайность (50 кг с дерева за сезон),
  - плодоносит 30 лет,
- хорошая транспортабельность.

Лимон может произрастать на бедных почвах (песке, суглинке, черноземье).

Плодоносит до 30 лет. Разведение происходит черенкованием с получением лимонов через 3-4 года (что значительно сокращает период произрастания по сравнению с семенным методом, который позволяет получить результат через 7-8 лет) и менее затратно. Требуемая кислотность грунта 5,5-6,5 рН. Желательный полив дождевой водой или талым снегом. Температурный режим требуется регулировать в зависимости от периода произрастания.

Закуп черенков (саженцев) планируется в учебно-опытном хозяйстве ГБПОУ «Уфимский лесотехнический техникум». Согласно прайса от 20.02.2020 саженец – 500 руб., черенкование – 100руб.

Выращивание между лимонными деревьями других культур с менее коротким периодом созревания позволяет увеличить доход исполнителя проекта, а следовательно существенно сократить длительную (связанную с длительностью процесса выращивания лимонного дерева) окупаемость проекта.



# Анализ рынка. Концепция маркетинга. План производства.

---

На сегодняшний день основным поставщиком лимонов в Камчатский край является Китай. Средняя стоимость за 1 кг лимонов составляет 220 руб.

Рекомендованное потребление лимонов на 1 человека 50 грамм в день.

С учетом количества жителей края и субъектов имеющих транспортное сообщение Камчатского края емкость рынка составляет 44 тонны, в том числе:

- ▣ Камчатский край – 16 тонн,
- ▣ Чукотский автономный округ – 4 тонны,
- ▣ Магаданская область - 12 тонн,
- ▣ Сахалинская область – 28 тонн.

Для отправки в регионы и сохранения лимоны собирают зелеными, что позволяет увеличить срок хранения до 6 месяцев. Хранение производится в холодных складах.

В соответствии с расчетной потребностью и нормативной плодоносностью (1300 деревьев на 1 га теплицы, до 50 кг урожая с одного дерева) планируется выращивать ежегодно 60 тонн лимонов.





# Доходы и расходы

## Расчет дохода в год

Наименование	Ед. изм.	Количество, кг	цена, руб	Сумма, руб
Лимоны	кг	60 000	220,00	13 200 000,00

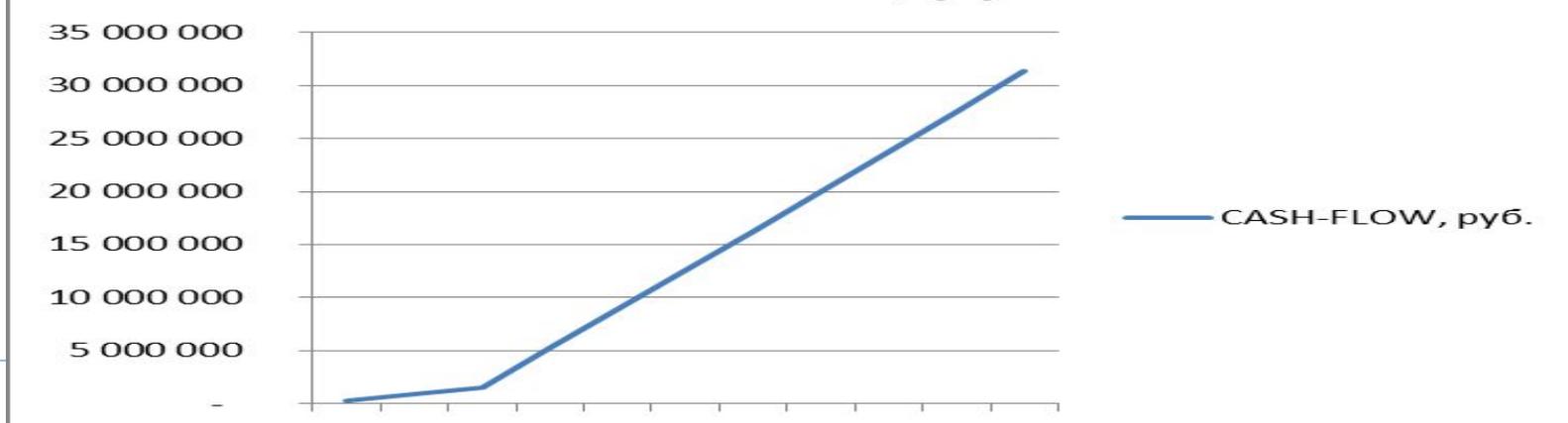
Доход, руб.

13 200 000,00

## Производственные расходы

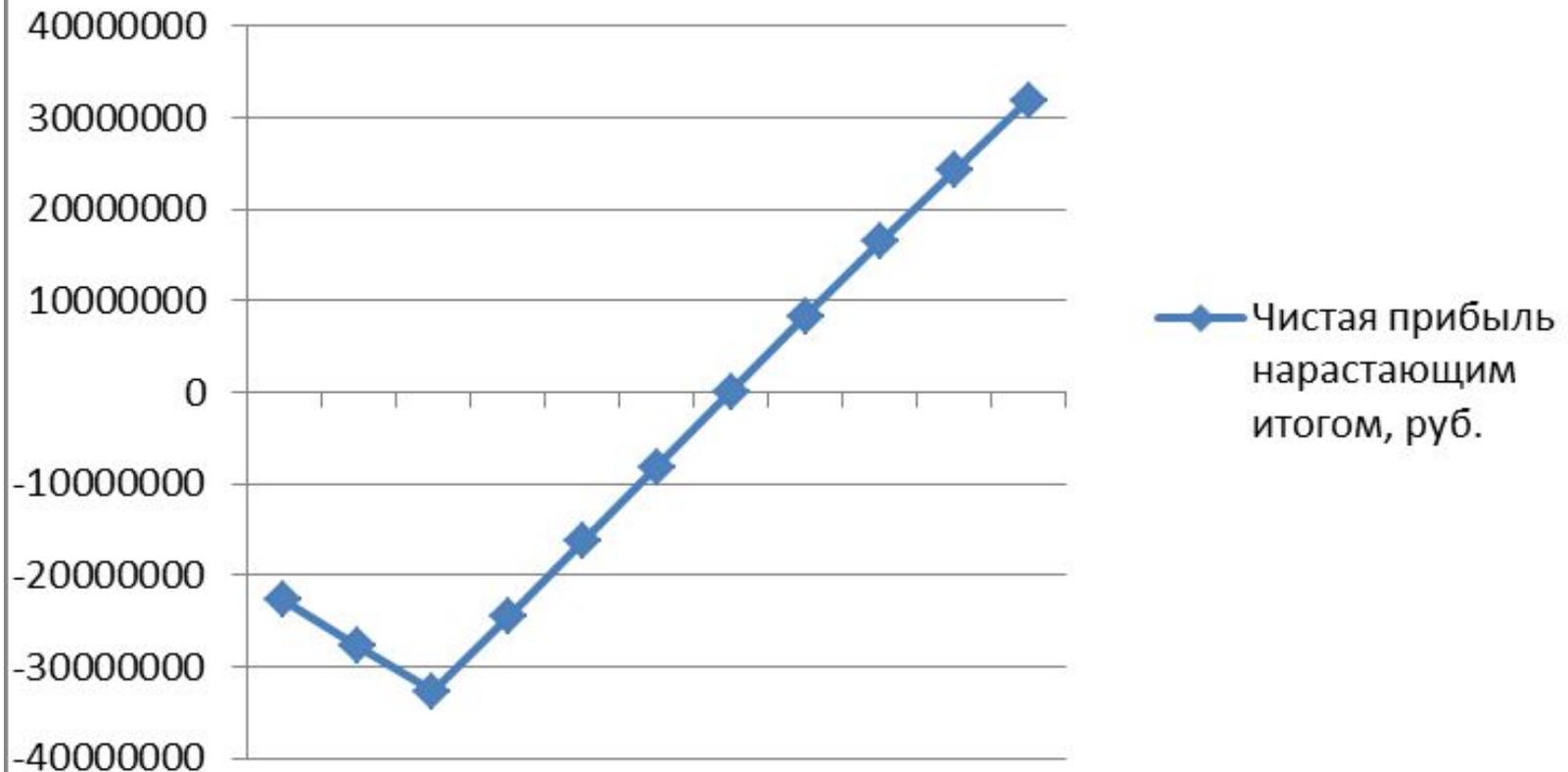
Статья расхода	кол-во	ед.	цена за ед., руб.	Расходы	
				всего, руб.	за 1 кг, руб.
Удобрения	1850	кг/год	137,00	253 450	4,22
Химические препараты для профилактики болезней	100	кг/год	300,00	30 000	0,50
Электричество	120000	кВтч/год	5,00	600 000	10,00
Оплата труда и отчисления	9	чел./год	347778	3 130 000	52,17
Прочие эксплуатационные расходы	1		300000,00	300 000	5,00
Амортизация	3%	руб/год	20 640 000	688 000	11,47
<b>Итого:</b>				<b>5 001 450</b>	<b>83,4</b>

## CASH-FLOW, руб.



# Прибыль от проекта

Чистая прибыль нарастающим итогом, руб.



# SWOT-анализ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ АНАЛОГИЧНОЙ ПРОДУКЦИИ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ	ОТСУТСТВИЕ ПОДОБНОГО ОПЫТА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛА ГЕОТЕРМАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ	ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В СВЯЗИ С ДЛИТЕЛЬНЫМ ЦИКЛОМ ВЫРАЩИВАНИЯ ПЛОДНОНОСЯЩИХ ЛИМОННЫХ ДЕРЕВЕВ
НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ (НЕЗАНЯТЫХ) ЗЕМЕЛЬ ИЗОБИЛИЕ ПРИРОДНОЙ ПРЭСНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ПОЛИВА (ДОЖДЕВАЯ, ТАЛЫЕ СНЕГА)	НЕОБХОДИМОСТЬ ПОДДЕРЖАНИЯ ТЕМПЕРАТУРНОГО РЕЖИМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦИКЛА РАЗВИТИЯ ДЕРЕВА (РОСТ, ЦВЕТЕНИЕ, ПЛОДНОНОШЕНИЕ). ОТСУТСТВИЕ ОПЫТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕМПЕРАТУР ТЕРМАЛЬНЫХ ВОД ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЛИМОНАРИИ
СВЕЖЕСТЬ ПРОИЗВОДИМОГО ТОВАРА ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ТОВАРОМ ЗАВОЗИМЫМ ИЗ КИТАЯ И УЗБЕКИСТАНА И ОТСУТСТВИЕ ХИМИЧЕСКОЙ ОБРАБОТКИ ДЛЯ ДЛИТЕЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ И ПЕРЕВОЗКИ	
НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ	НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОФИЛАКТИКИ БОЛЕЗНИ БОЛЕЗНИ РАСТЕНИЙ
ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ И ПО ДАЛЬНЕМУ ВОСТОКУ	БОЛЕЗНИ РАСТЕНИЙ
ВОЗМОЖНОСТЬ ФОРМИРОВАНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ СТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ ДАЛЬНЕЙШАЯ ПЕРЕРАБОТКА ПРОДУКЦИИ	ОТСУТСТВИИ ИНВЕСТОРОВ ИЛИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛИВАНИЙ В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В МОМЕНТ ОТСУТСТВИЯ БЫРУЧКИ
ВЫРАЩИВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КУЛЬТУР С БОЛЕЕ НИЗКИМИ СРОКАМИ И БОЛЕЕ ЧАСТЫМИ СРОКАМИ СОЗРЕВАНИЯ	СБОИ В ТЕМПЕРАТУРНОМ РЕЖИМЕ ПЕРЕЗАПОЛНЕНИЕ РЫНКА ПРОДУКТОМ. ПРЕВЫШЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОДУКТА НАД СПРОСОМ
УВЕЛИЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ МЕСТНОГО ПРОИЗВОДСТВА ЦИТРУСОВЫХ	ТРУДНОСТИ ХРАНЕНИЯ ПРОДУКЦИИ
ВЫРАЩИВАНИЕ И ПРОДАЖА САЖЕНЦЕВ ДЛЯ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ	ВЫСОКИЕ ТРАНПОРТНЫЕ РАСХОДЫ

The background of the slide is a close-up photograph of several sliced oranges. The slices are arranged in a somewhat overlapping pattern, showing the bright orange pulp, the white pith, and the textured orange peel. The lighting is warm and even, highlighting the natural colors and textures of the fruit.

---

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

---

