



Коллективные  
инвестиции в движимое  
имущество

Место Силы

СТАНЬ СОБСТВЕННИКОМ  
ХАУСБОТА  
ПОЛУЧАЙ НА АРЕНДЕ ОТ **22%**  
ГОДОВЫХ С ПЕРВОГО МЕСЯЦА

- ✓ Берем на себя **вопросы** привлечения гостей, размещения в доходных локациях и полного технического обслуживания
- ✓ Вход в проект от 500 тыс. руб.

[Подробнее](#)

8 800 777 77 77

Перезвоните мне



# ЧТО ТАКОЕ ХАУСБОТ



[Смотреть видео](#)

Круглогодичное проживание при температуре от -40 до +40 градусов

Хаусбот — это самоходный дом на воде с автономными системами жизнеобеспечения для круглогодичного проживания.

В будни он может стоять в городе и быть квартирой, а на выходные стать загородной дачей или речной яхтой с рыбалкой прямо из гостиной.

Хаусбот может стоять в маринах, подключается только к электричеству. А может и двигаться со скоростью 10-15 км/ч до 1500 км. Корпус-катамаран рассчитан для вморзания в лед.

Жилая надстройка создана согласно концепции энергоэффективного (или пассивного) дома. Это уменьшает стоимость содержания и увеличивает комфорт.

В условиях закрытых границ хаусбот становится полноценным средством отдыха для тысяч людей

# О ПРОЕКТЕ

Мы предлагаем новый формат инвестиций в движимое имущество. Хаусбот оформляется в вашу собственность, все услуги по привлечению клиентов, размещению, техническому обслуживанию мы берем на себя.

В проекте участвуют:

- Крупнейший производитель хаусботов в России – House boat – 6 лет на рынке, ... реализованных проекта
- Оформлением занимается бухгалтерская компания - .... – 13 лет на российском рынке
- Управляющая компания House boat Место силы специализируется только на хаусботах

# ЭТАПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

После заявки мы приглашаем вас на производство

Сами сможете увидеть как датские технологии и инженерные системы превращаются в дома руками российского производителя

Получаете расчет и цены

С помощью нашей компании ... хаусбот оформляется на вас с первого дня его подготовки

Через 4 месяца получаем хаусбот и заключаем договор обслуживания

Наша задача сделать так, чтобы вы получали доход от 22 процентов годовых, а вы наслаждались владением хаусботом

Мы вместе заполняем бриф

Мы обязательно обсудим ваши пожелания по дизайну и формату вашего хаусбота, предложим наилучшие формы для арендного бизнеса

Подбираем место для размещения

У нас есть договоренности с топовыми локациями в Москве и Московской области. Мы расскажем о преимуществах каждой из них. Выбор останется за вами

# ЧТО ВХОДИТ В ДОГОВОР ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Согласование и оплата места стоянки
- Заполняемость хаусбота клиентами
- Технический специалист для контроля состояния хаусбота
- Капитан для перемещения хаусбота до места стоянки



## КАК МЫ СЧИТАЕМ СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Например, мы заключаем договор обслуживания на 6 месяцев.

При заполняемости всего на 60%, мы получаем выручку

$6 \text{ мес} * 60\% \text{ загрузки} * 50 \text{ тыс руб в сутки} = 900 \text{ 000 руб.}$

Расходы на обслуживание (стоянка, горничная, обслуживание, капитан) = 165 000 руб. в мес.

Прибыль 735 000 руб. в мес. делим 50/50 между собственником хаусбота и управляющей компанией House boat Мест

Хочу финансовую  
модель

Доходность 367 500 руб. с первого  
месяца эксплуатации хаусбота

При стоимости хаусбота 10 млн руб. вы  
получаете 2 205 000 руб. в год, а, значит,  
22% годовых

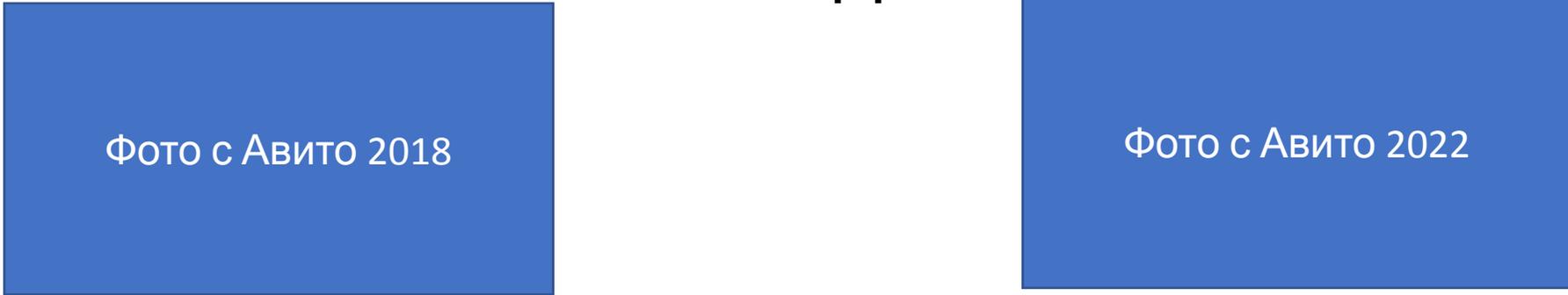


Фото с Авито 2018

Фото с Авито 2022

При том, что ценность хаусботов расчет на 15% каждый  
год

# ПОЧЕМУ АРЕНДА В ХАУСБОТЫ ВЫГОДНЕЕ АРЕНДЫ В ДРУГУЮ

	Квартира	Хаусбот	Загородная недвижимость
Стоимость входа	От 12 млн руб	От 500 тыс методом коллективных инвестиций От 10 млн при полном оформлении в собственнсь	От 10 млн руб.
Мобильность	Остается в своем районе в Бутово	Может передвигаться на 1500 км. Сегодня ваши клиенты ночуют с видом на купол Красной площади, завтра – отправляются в путешествие по Волге	Всегда в одном и том же загородном поселке, до которого по пробкам не добраться
Окупаемость	20 лет	6 лет	12 лет

# ПРЕИМУЩЕСТВА ХАУСБОТОВ



## КРУГЛОГОДИЧНОСТЬ

Мы пока единственные производители самоходных хаусботов для круглогодичного проживания: на зиму их не надо вытаскивать на берег, все системы спроектированы для работы зимой.



## КОМФОРТ

Наши хаусботы значительно более устойчивы и их практически не качает на волнах от проходящих мимо судов. Согласитесь, очень важное преимущество для жилья.



## КАЧЕСТВО

Мы производим самые комфортабельные и качественные хаусботы на рынке, т.к. это было изначально заложено в концепции компании. Поэтому наша продукция несколько дороже аналогов.



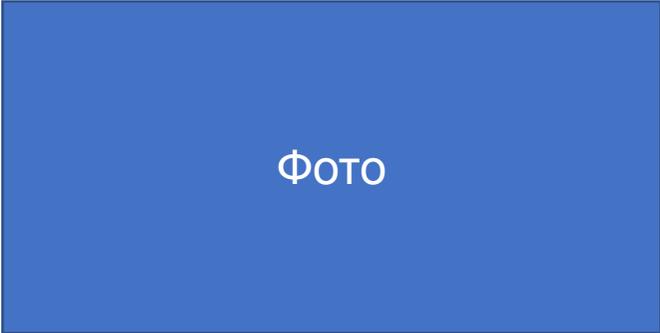
## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Стоимость проживания в наших плавдомах значительно ниже аналогов, т.к. они изначально проектировались энергоэффективными.

# ЧТО УЖЕ ЕСТЬ НА ХАУСБОТЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ



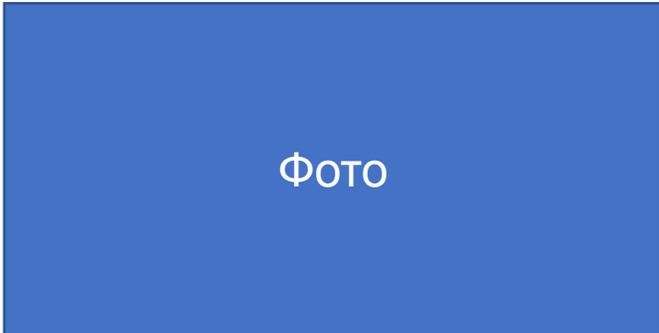
# НАШИ ЛОКАЦИИ



Фото

## Редиссон

- Инфраструктура для детей
- Рестораны
- VIP обслуживание



Фото

## ДИП корпус

- Инфраструктура для детей
- Рестораны
- VIP обслуживание



Фото

## Конаково ривер клуб

- Инфраструктура для детей
- Рестораны
- VIP обслуживание

Хочу разместиться  
здесь

# ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ КЛИЕНТОВ

Мы можем обещать заполняемость хаусбота, потому что у нас есть:

- Сайт с 10 000 уникальных посетителей ежедневно
- Развитая партнерская сеть
- Поддержка производителя
- Собственные хаусботы для постоянной рекламы на воде

# ОТЗЫВЫ ИНВЕСТИТОРОВ

Вика на боте

Виктория Яковлева  
Собственник хаусбота Место  
силы, доход за прошлый сезон  
3 100 000 руб.

Вика на боте

Виктория Яковлева  
Собственник хаусбота Место  
силы, доход за прошлый сезон  
3 100 000 руб.

Расскажите подробнее

Вика на боте

Виктория Яковлева  
Собственник хаусбота Место  
силы, доход за прошлый сезон  
3 100 000 руб.

# СТАТЬИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Статья 1

Статья 2

Статья 3

# ВИДЕО О НАС

Видео 1

Видео 2

Видео 3

# ГАРАНТИИ

- Полное оформление хаусбота в собственность
- 10 летнее гарантийное обслуживание хаусбота
- Выкуп хаусбота через 3 года, если вы передумали

Приехать на  
производство

# ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

## Юридический статус и налоги

Хаусбот длиной до 20 м относится к маломерным судам и является транспортным средством. Налог уплачивается как на автомобиль — в зависимости от мощности двигателя. Например, за 150 л.с. налог составит всего 15000 р/год. Регистрируется в ГИМС. Право собственности подтверждается судовым билетом. Возможны доленое владение, кредит или лизинг.

## Насколько хаусбот безопасен

Высокотехнологичные материалы, из которых построен хаусбот, делают его непотопляемым. А если говорить про риски воровства и вандализма, то можно спать спокойно – если в марине есть даже минимальная охрана, то злоумышленники туда не лезут.

# ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Где можно стоять

Стоять можно в любой марине, просто заключив с ней договор. Например, в Москве и области около 30 марин. Кроме того, скоро наша компания планирует ввести в эксплуатацию собственные поселки на воде для хаусботов в Москве и МО.

Как передвигаться?

Никаких разрешений и оплаты за перемещение по внутренним водным путям и шлюзам не требуется. Для управления хаусботом необходимы права на управление маломерным судном ГИМС, которые очень просто получить самим или можно нанять капитана на разовые путешествия.