

Реализация  
федерального проекта  
«Формирование комфортной  
городской среды» на территории  
Республики Мордовия

1. Обязательства муниципальных образований при реализации муниципальных программ формирования комфортной городской среды.
2. Федеральные требования к содержанию муниципальных программ формирования комфортной городской среды.
3. Нормативно-правовая база муниципальных образований, необходимая для реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».
4. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Оформление протоколов общих собраний собственников в соответствии с положениями законодательства РФ.
5. Определение границ земельного участка под многоквартирным домом и постановка его на кадастровый учет.
6. Анализ представленной документации на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Нормативы, установленные действующим законодательством, при выполнении работ по благоустройству исходя из минимального перечня.
8. Пример оформления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
9. Привлечение добровольцев (волонтеров) и строительных отрядов.

## 1. Обязательства муниципальных образований при реализации муниципальных программ формирования комфортной городской среды.

- ✓ Обеспечить проведение общественных обсуждений проектов муниципальных программ ФКГС, в том числе, в случае внесения в них изменений (срок обсуждения - не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких проектов муниципальных программ).
- ✓ Обеспечить учет предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, общественной территории в муниципальную программу ФКГС.
- ✓ Обеспечить работу общественной комиссии по вопросам реализации муниципальной программы ФКГС.
- ✓ Обеспечить заключение контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий – 1 мая; общественных территорий – 1 июля.
- ✓ Установить в муниципальных контрактах на выполнение работ по благоустройству минимальный гарантийных срок на выполненные работы – 5 лет.
- ✓ Обеспечить синхронизацию реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с мероприятиями:
  - в сфере обеспечения доступности городской среды для МГН;
  - цифровизации отрасли городского хозяйства (при благоустройстве общественных территорий);
  - реализуемыми в рамках других национальных проектов;
  - программ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов недвижимого имущества и программ по строительству, ремонту и модернизации инженерных сетей.

- ✓ Обеспечить проведение рейтингового голосования по определению общественной территории для благоустройства в \_\_\_\_\_ году, следующим за годом проведения рейтингового голосования (для муниципальных образований с численностью населения свыше 20 000 человек);
- ✓ Обеспечить проведение органами местного самоуправления работ по формированию и регистрации земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.
- ✓ Обеспечить размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о реализации муниципальной программы ФКГС.
- ✓ Завершить в полном объеме работы по благоустройству дворовых и общественных территорий до 1 октября 2020 года;
- ✓ Создать условия для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий муниципальных программ ФКГС;
- ✓ Обеспечить согласование с Министерством дизайн-проектов, \_\_\_\_\_ дефектных ведомостей и конкурсной документации по отбору подрядной организации на выполнение работ перед их утверждением.

## 2. Федеральные требования к содержанию муниципальных программ формирования комфортной городской среды.

(пункт 11 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710)

1. адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве;
2. адресный перечень общественных территорий нуждающихся в благоустройстве;
3. адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
4. мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве;
5. информацию о форме и доле участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
6. информацию о форме и доле участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

7. право муниципального образования исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов физический износ конструктивных элементов которых превышает 70%, с согласованием межведомственной комиссии;
8. право муниципального образования исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории;
9. мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
10. условие о предельной дате заключение контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий – 1 мая; общественных территорий – 1 июля.

### 3. Нормативно-правовая база муниципальных образований, необходимая для реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

В целях эффективной реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» муниципальными образованиями должны быть разработаны нормативные правовые акты, утверждающие:

- положение об общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы;
- состав общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы;
- порядок общественных обсуждений, проводимых в рамках подготовки и реализации муниципальной программы, разработанный в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса ;
- порядок, сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу;
- порядок, сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественных территорий в муниципальную программу;
- порядок трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий;

- порядок финансового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий;
- порядок разработки дизайн-проектов дворовых и общественных территорий, благоустраиваемых в рамках реализации муниципальной программы;
- муниципальную программу формирования комфортной городской среды;
- правила благоустройства территории муниципального образования, подготовленные в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. N 711/п «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;
- порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований, подведомственных им муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями.



Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Оформление протоколов общих собраний собственников в соответствии с положениями законодательства РФ.

**Жилищный кодекс РФ**

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»**

Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома;
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц;
- д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
- е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

К протоколу общего собрания могут быть приложены иные документы в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания.

## Определение границ земельного участка под многоквартирным домом и постановка его на кадастровый учет

### **Статья 36 ЖК РФ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Пункт 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491

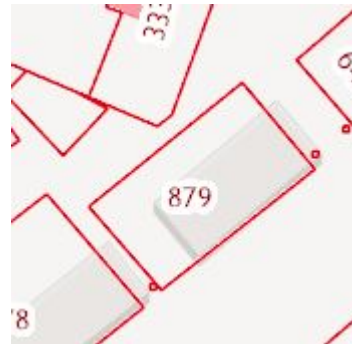
В состав общего имущества включаются:

земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства

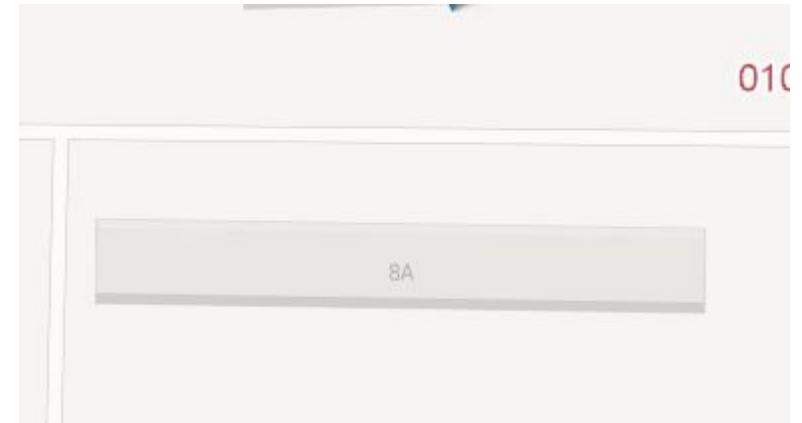
## Существующие проблемы реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий



**Земельный участок поставлен на кадастровый учет, но его границы не определены**

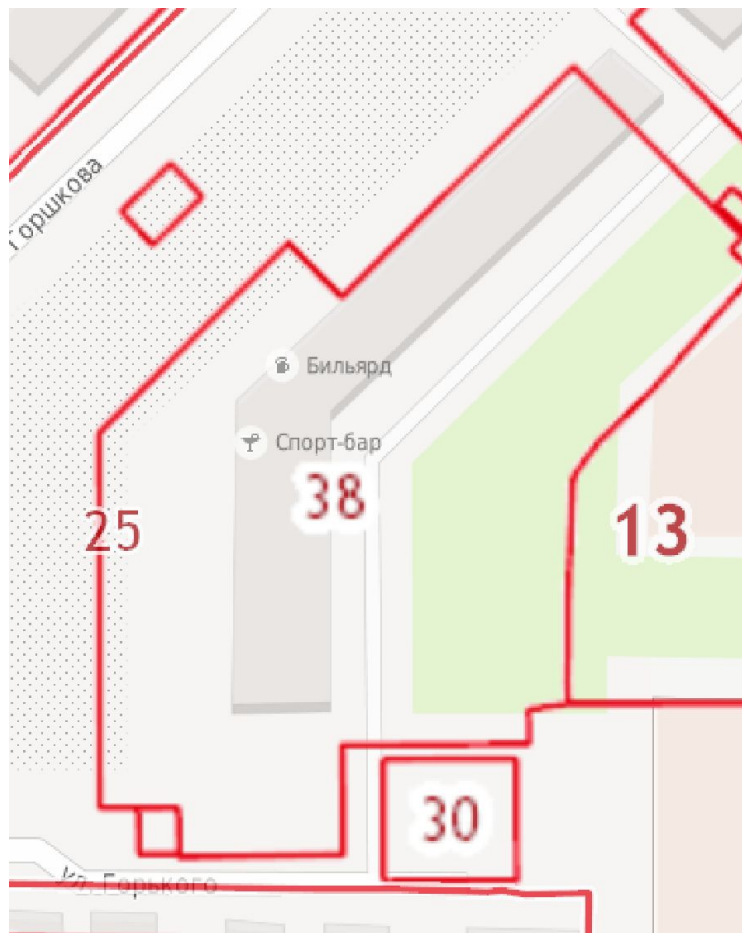


**Земельный участок поставлен на кадастровый учет, но его границе определены по отмостке МКД**



**Земельный участок не поставлен на кадастровый учет, либо поставленная на кадастровый учет площадь участка не предусматривает придомовой территории**

## Требования Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»



- 1. Границы земельного участка определены таким образом, что все элементы озеленения и благоустройства, расположенные на придомовой территории, находятся в его границах.**
- 2. Земельный участок поставлен на кадастровый учет**

Анализ представленной документации на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий. Допущенные ошибки.



**Подключение к линейным  
объектам электроснабжения**



**Монтаж козырьков**



**Национальные  
проекты**

Жилье  
и городская среда



**Монтаж ограждений на придомовой территории**

**Установка ограждений и устройство  
асфальтобетонных  
покрытий на площадках накопления ТКО**



**Установка игрового оборудования детских площадок на асфальтобетонном покрытии**





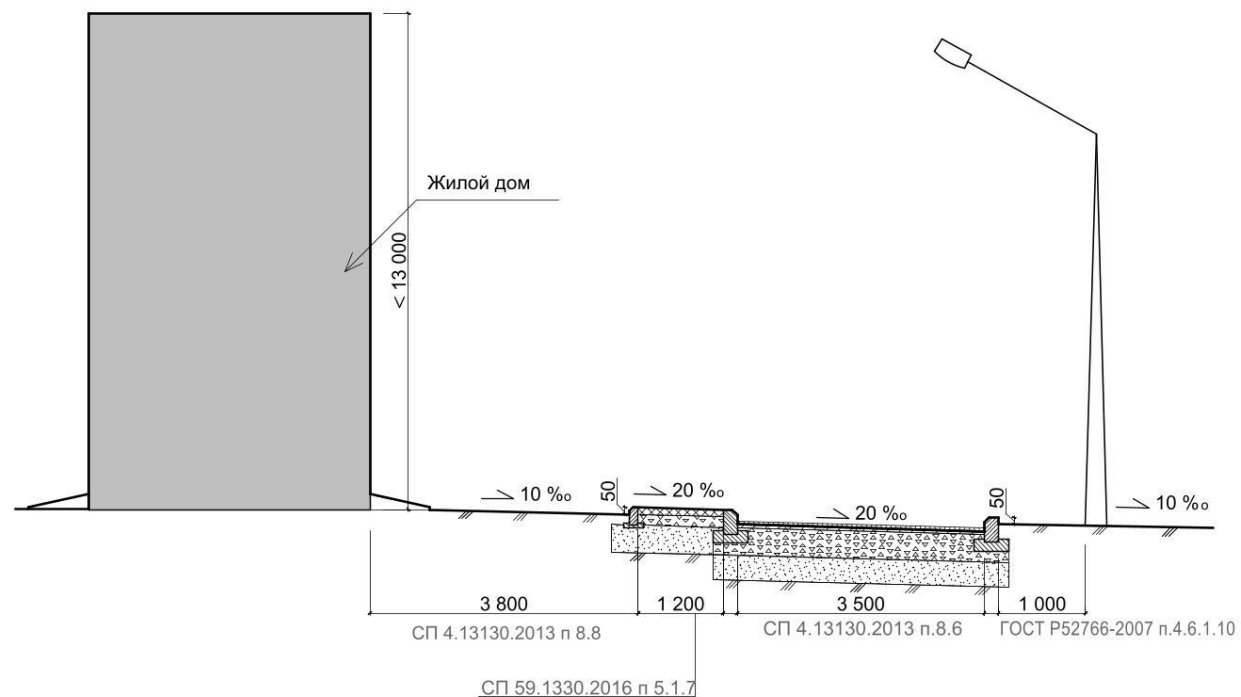


Захламленность дворовой территории

Благоустройство дворовых территорий исходя из минимального перечня работ в соответствии с установленными нормами

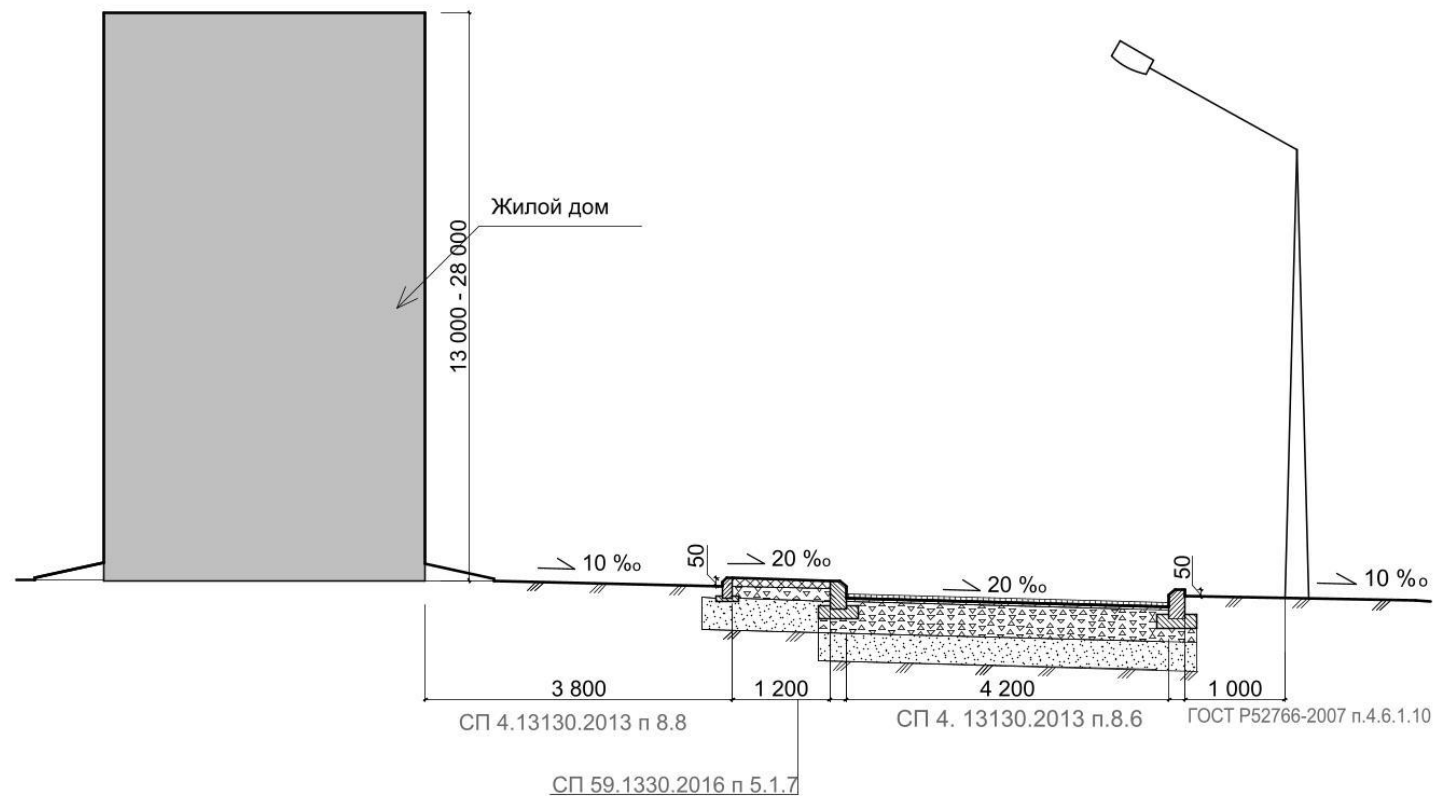
Ремонт дворового проезда, устройство тротуаров и пешеходных дорожек, обеспечение освещения

Градостроительные нормы для жилых домов высотой до 13 м



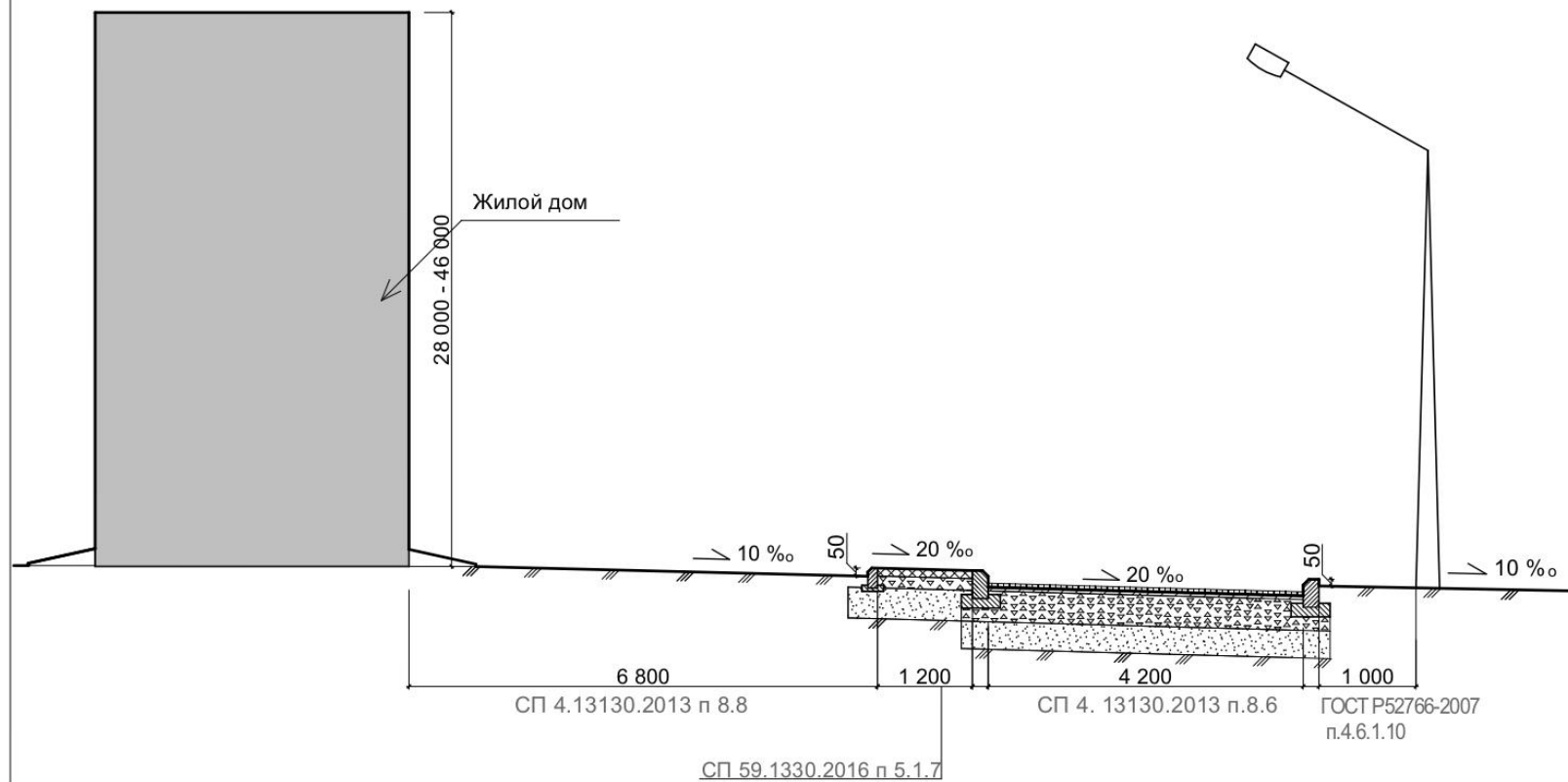
Поперечный уклон газона 5-50‰, уклон тротуара 20‰, уклон проезжей части 20‰. ( СП 396.1325800.2018 таб. 5.2 )

## Градостроительные нормы для жилых домов высотой от 13 до 28 м



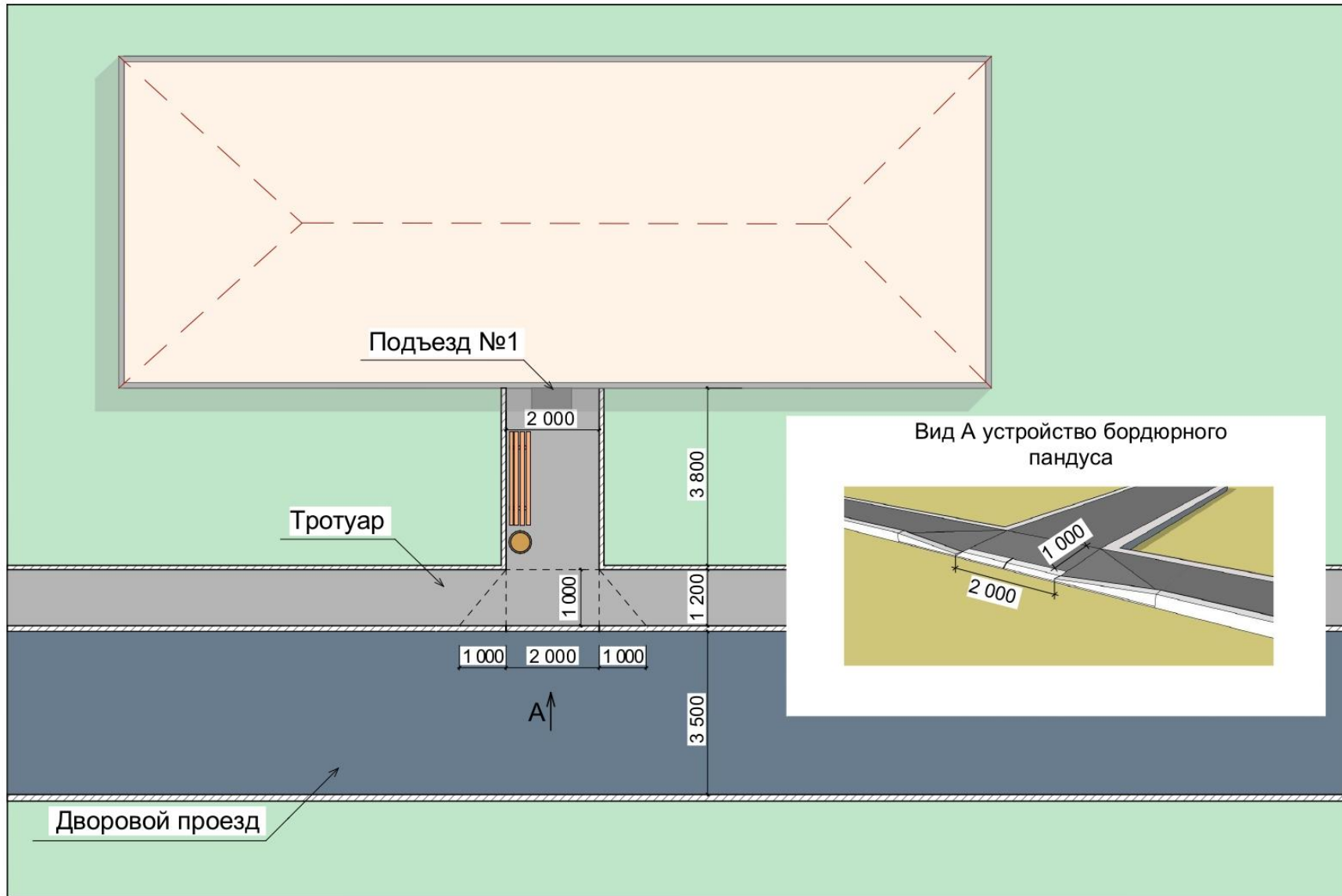
Поперечный уклон газона 5-50‰, уклон тротуара 20‰, уклон проезжей части 20‰ ( СП 396.1325800.2018 таб. 5.2 )

## Градостроительные нормы для жилых домов высотой от 28 до 46 м

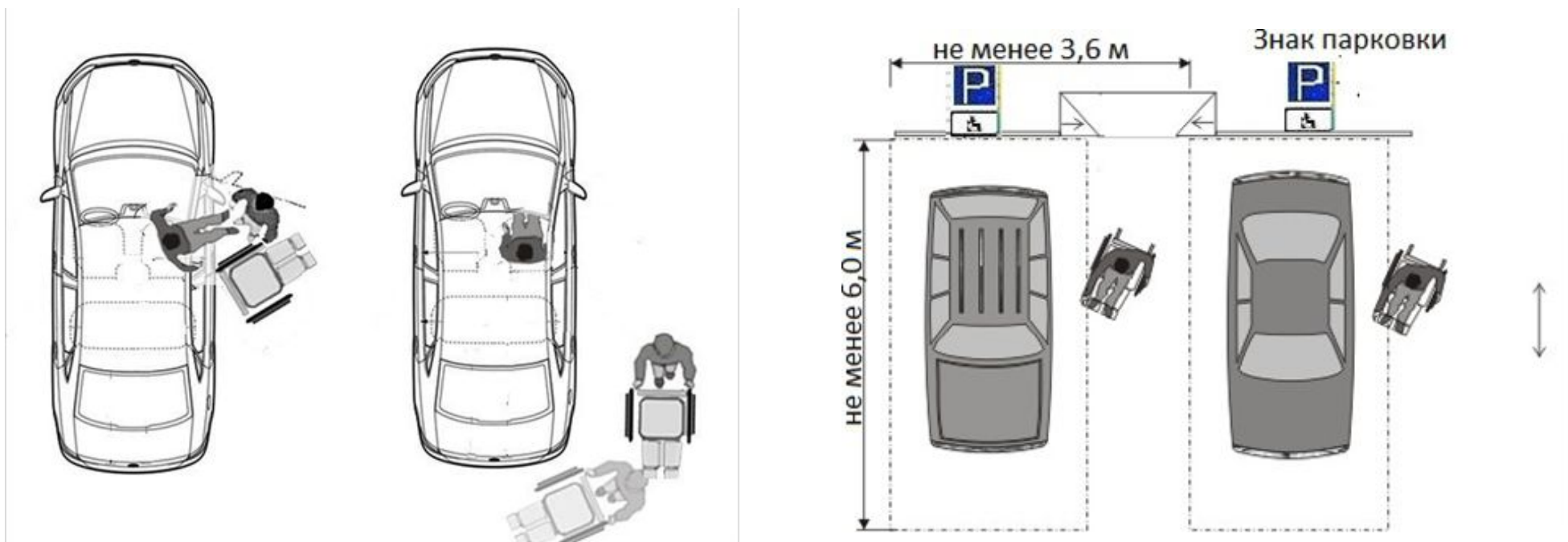


Поперечный уклон газона 5-50‰, уклон тротуара 20‰, уклон проезжей части 20‰ ( СП 396.1325800.2018 таб. 5.2 )

# Устройство бордюрного пандуса в целях обеспечения доступности территории для МГН

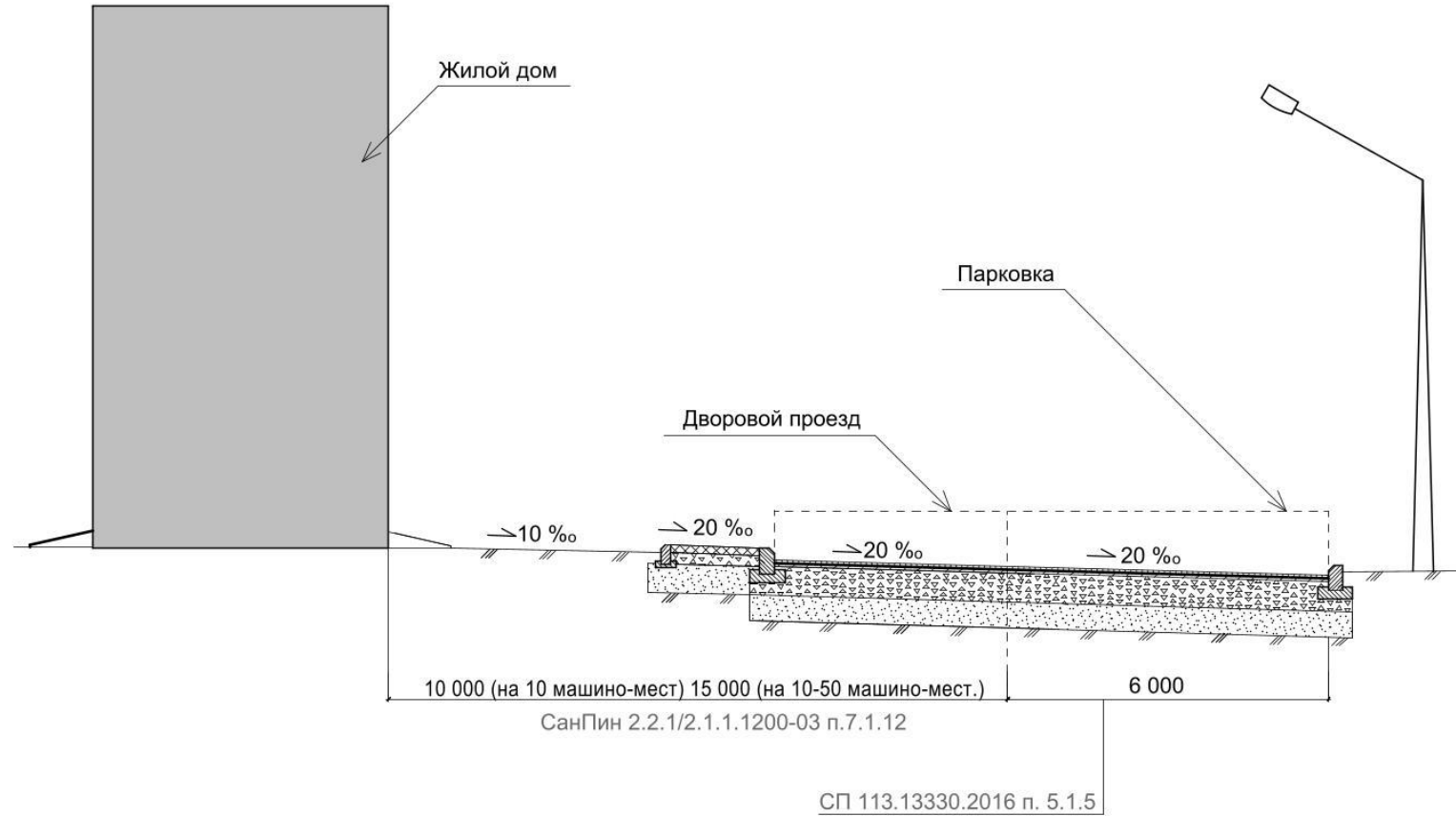


## Устройство парковок



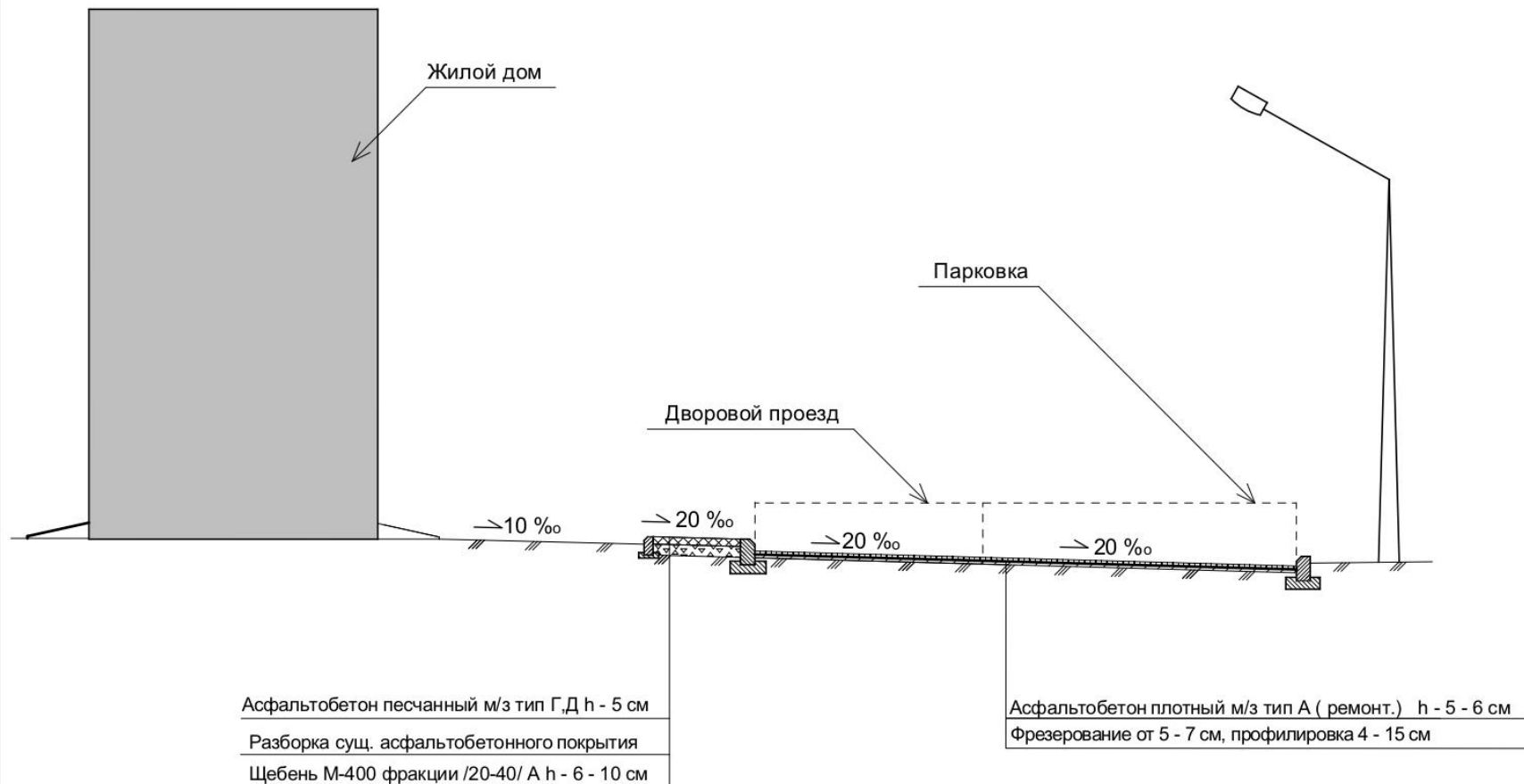
Пункт 5.2.4 Свод правил СП 59.13330.2016  
"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

# Градостроительные нормы при выполнении работ по устройству парковки



Поперечный уклон газона 5-50‰, уклон тротуара 20‰, уклон проезжей части 20‰. ( СП 396.1325800.2018 таб. 5.2 )

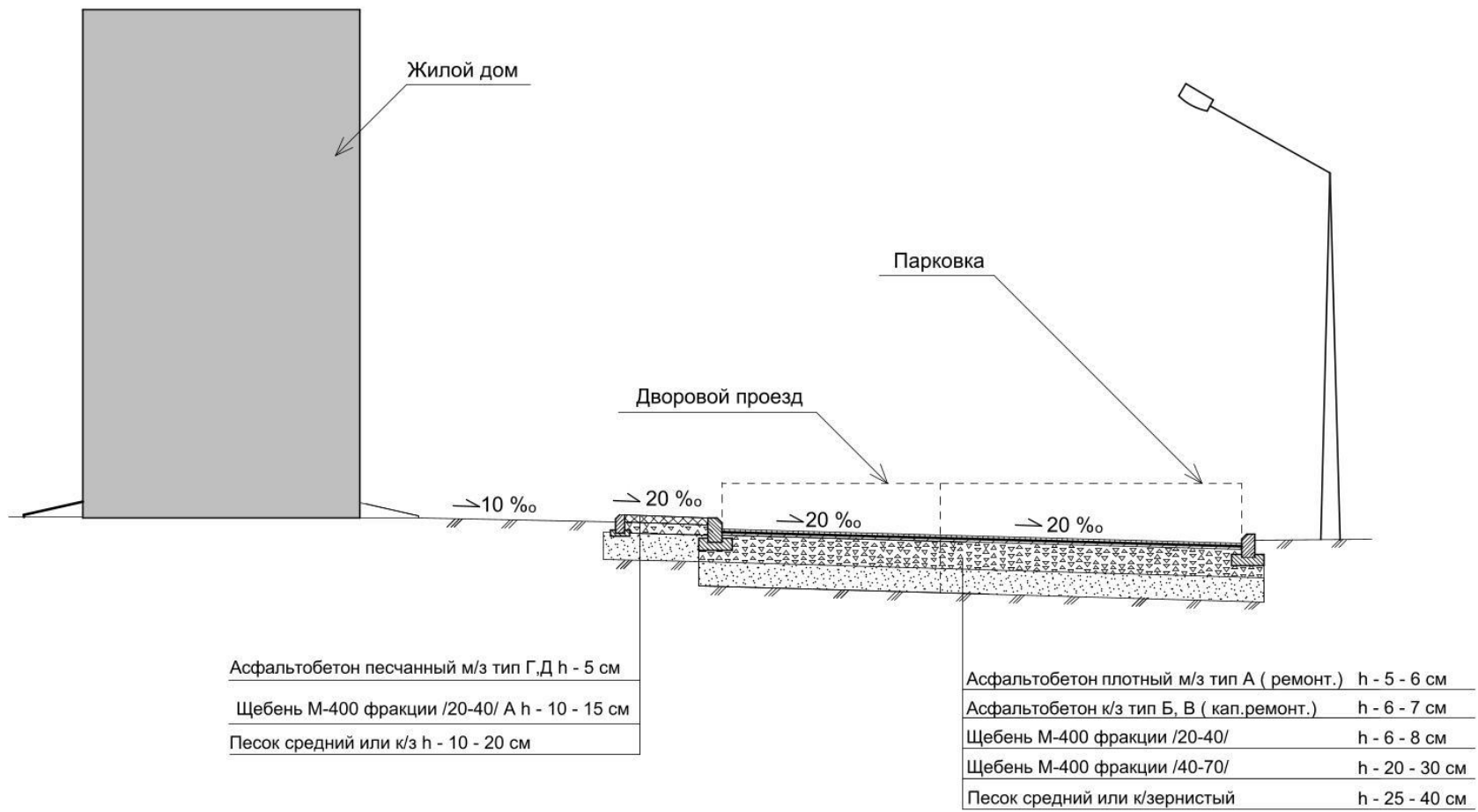
## Ремонт существующих покрытий



Поперечный уклон газона 5-50‰, уклон тротуара 20‰, уклон проезжей части 20‰. ( СП 396.1325800.2018 таб. 5.2 )

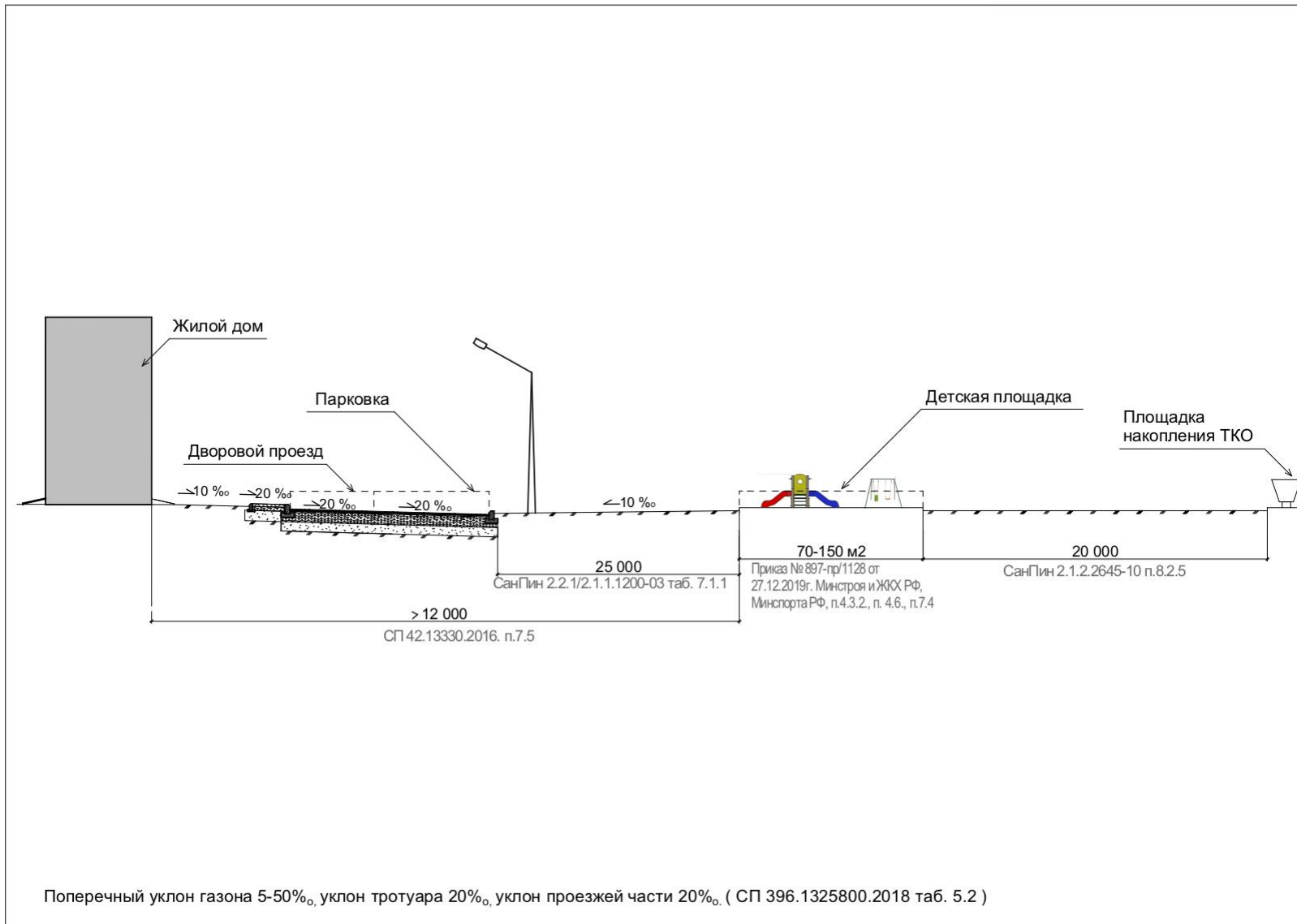


# Капитальный ремонт существующих покрытий

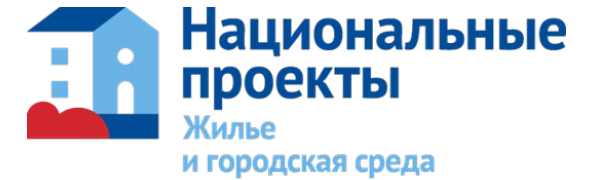


Поперечный уклон газона 5-50‰, уклон тротуара 20‰, уклон проезжей части 20‰. ( СП 396.1325800.2018 таб. 5.2 )

# Оборудование детских площадок



# Обеспечение освещения дворовых территорий



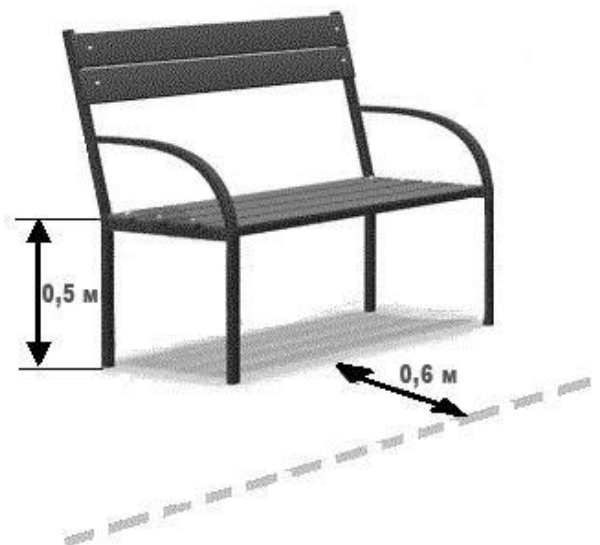
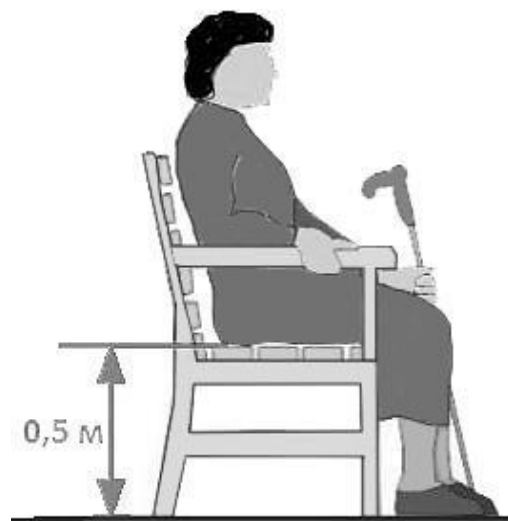
## Нормы освещенности придомовых территорий

Освещаемые участки территорий	Средняя горизонтальная освещенность на уровне земли, лк
Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки	4
Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары - подъезды	2
Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках	2
Прогулочные дорожки	1
Физкультурные площадки и площадки для игр детей	10

Подключение к системе электроснабжения многоквартирного дома, с принятием данного решения на общем собрании собственников.

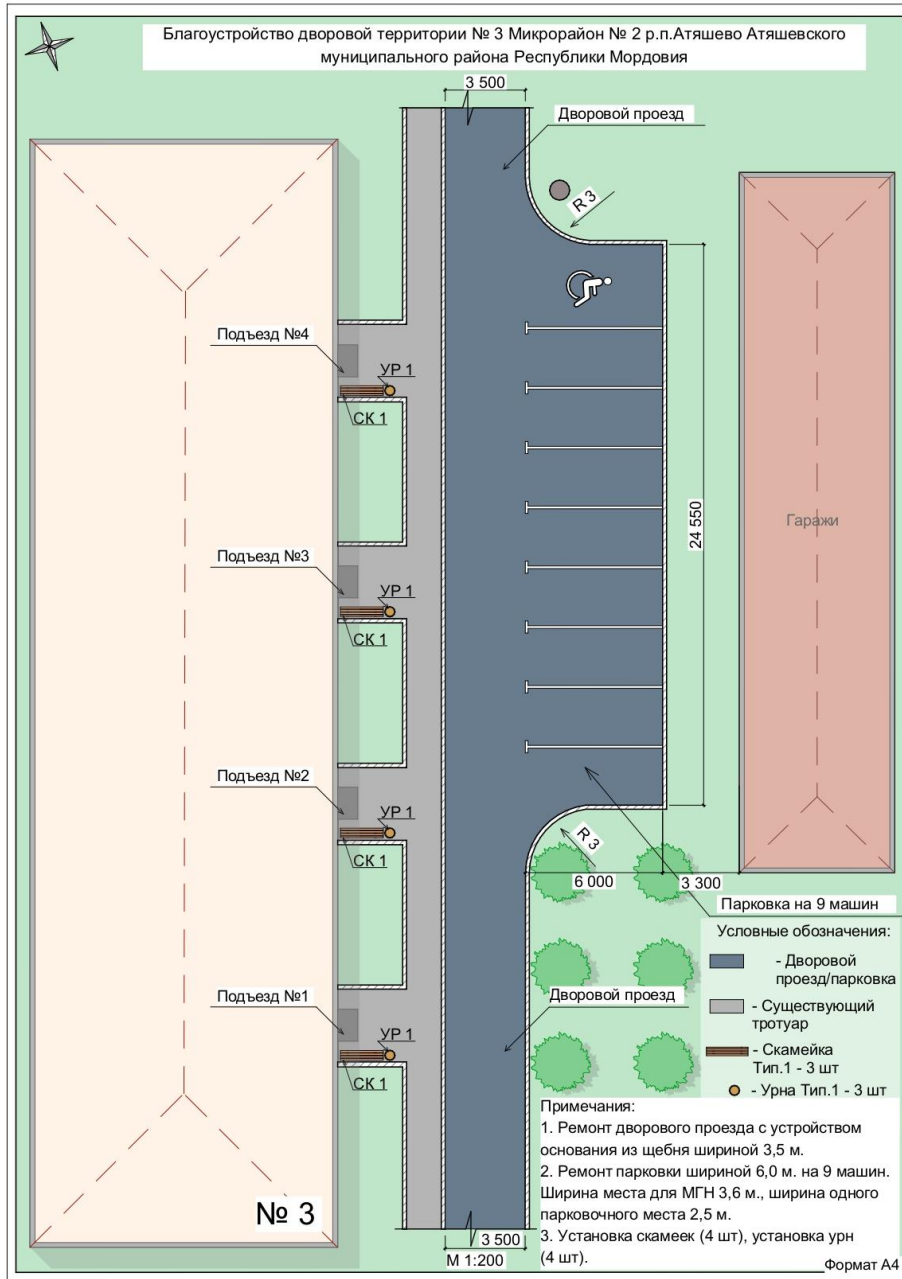
## Установка скамеек и урн для мусора

Скамьи рекомендуется устанавливать у каждого входа в МКД (подъезда). Проходы на площадки должны быть доступными для всех категорий инвалидов. Сиденья с прямой, слегка наклоненной спинкой обеспечивают отдых в комфортном положении, а подлокотники облегчают вставание пожилым людям, инвалидам-опорникам, обеспечивая при этом необходимую опору. Высота скамеек должна быть 0,5 м



# Пример оформления дизайн-проекта дворовой территории

Благоустройство дворовой территории № 3 Микрорайон № 2 р.п.Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия



## Лучшие практики в сфере развития территорий

1. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИЙ И ВОВЛЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ;
2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА СИЛАМИ МОЛОДЕЖИ;
3. УЧАСТИЕ ДОБРОВОЛЬЦЕВ В СОЦИОКУЛЬТУРНОМ ПРОГРАММИРОВАНИИ;
4. МОЛОДЕЖНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

# Привлечение добровольцев (волонтеров) и строительных отрядов



**Национальные проекты**  
Жилье и городская среда

ИНФОРМАЦИЯ О ЛУЧШИХ ПРАКТИКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОБРОВОЛЬЧЕСКИХ И МОЛОДЕЖНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СРЕДЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ 2018–2019

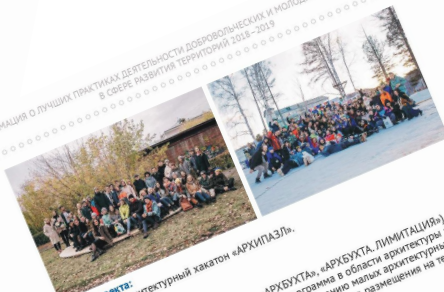


**Название проекта:** Поморская набережная.  
**География реализации:** Кола, Мурманская область.  
**Краткое описание проекта:** Проект «Поморская набережная» города Кола спроектирован при участии добровольцев с учетом историко-культурного наследия древнего города, давшего название Кольскому полуострову, сохраняющему уникальные памятники истории. Проект территории набережной включает в себя три зоны: историческая (бульварная зона для сезонных мероприятий), игровая зона с арт-объектами и кафе, фестивальная (бульварная зона для сезонных мероприятий).  
Разработка проекта была проведена командой из более 20 добровольцев (игровой зоны) и 150 жителей муниципальной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2019 году в номинации «Малые города» с численностью населения до 10 тыс. человек (общая сумма федеральной субсидии – 55 млн рублей). Реализация проекта предусмотрена до конца 2020 года.

**Роль добровольцев в реализации проекта:**  
- разработка предпроектных решений;  
- проведение предпроектных исследований;  
- согласование концепции проекта с жителями.  
**Участники:** студенты и молодые специалисты в области архитектуры, градостроительства, дизайна, социологии, IT, управления;  
**Источники финансирования:** активные молодежь и жители города Кола.  
**Результат:** Проект позволяет создать комплексное развитие городского пространства и всестороннюю привлекательности города.

**Контактные данные куратора проекта:**  
**Месяц/имя:** Анастасия Николаевна,  
Общероссийской организации «Городские renovation» в Мурманской области  
**a.mesheryakova@urbanrenovation.ru**

ИНФОРМАЦИЯ О ЛУЧШИХ ПРАКТИКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОБРОВОЛЬЧЕСКИХ И МОЛОДЕЖНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СРЕДЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ 2018–2019



**Название проекта:** Всероссийский архитектурный хакатон «АРХИТАЗЛЬ».  
**География реализации:** Иркутск, Иркутская область.  
**Краткое описание проекта:** Проект «АрхИТАЗЛЬ» («АРХИТАЗЛЬ» - «АРХИТАЗЛЬ. ЛИМИТАЦИЯ») для в рамках трех фестивалей образовательная программа в области архитектуры и дизайна. Участников была проведена, а также конкурс по созданию урбанистических форм и дизайнерского просвещения, а также конкурс по созданию урбанистических форм и арт-объектов в рамках реального времени для дальнейшего размещения на территории арт-объектов в реальном времени.

**Роль добровольцев в реализации проекта:**  
- повысить качество благоустройства кампуса ИРНТУ в городе Иркутск;  
- традиционный интерес к изучению архитектуры, градостроительства, дизайна, архитектуры и проектированию в современном искусстве и арт-объектах участников проекта.

**Участники:** студенты и молодые специалисты в области архитектуры, градостроительства, дизайна, социологии, IT, управления из 35 регионов России;  
**Источники финансирования:** Иркутский национальный исследовательский технический университет; Иркутская молодежь и жители муниципальных образований Иркутской области; Активная молодежь и жители муниципальных образований Иркутской области; Информационное продвижение проекта.

**Результат:** Проект позволяет создать комплексное развитие 5 городских редевелопментных пространств и решить проблему развития и размещения потенциала проектной территории и развития молодежи и жителей муниципальных образований Иркутской области.  
**Участники:** студенты и молодые специалисты в области архитектуры, градостроительства, дизайна, социологии, IT, управления;  
**Источники финансирования:** активные молодежь и жители города Кола.  
**Результат:** Проект позволяет создать комплексное развитие городского пространства и всестороннюю привлекательности города.

ИНФОРМАЦИЯ О ЛУЧШИХ ПРАКТИКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОБРОВОЛЬЧЕСКИХ И МОЛОДЕЖНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СРЕДЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ 2018–2019



**Название проекта:** Концепция благоустройства ул. Партизанская до ул. Переломная в г. Богдановск Свердловской области.  
**География реализации:** Богдановск, Свердловская область.  
**Краткое описание проекта:** Проект «Благоустройство ул. Партизанская до ул. Переломная» в рамках проекта «Малые города» с численностью населения до 10 тыс. человек. Проект позволяет создать комплексное развитие городского пространства и всестороннюю привлекательности города.

**Роль добровольцев в реализации проекта:**  
- разработка предпроектных решений;  
- проведение предпроектных исследований;  
- согласование концепции проекта с жителями.  
**Участники:** студенты и молодые специалисты в области архитектуры, градостроительства, дизайна, социологии, IT, управления;  
**Источники финансирования:** активные молодежь и жители города Кола.  
**Результат:** Проект позволяет создать комплексное развитие городского пространства и всестороннюю привлекательности города.

ИНФОРМАЦИЯ О ЛУЧШИХ ПРАКТИКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОБРОВОЛЬЧЕСКИХ И МОЛОДЕЖНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СРЕДЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ 2018–2019



**Название проекта:** Интерактивная система для соучаствующего проектирования.  
**География реализации:** Уфа, Республика Башкортостан.  
**Краткое описание проекта:** Проект предоставляет собой приложение в формате игры для мобильных операционных систем с целью улучшения городского пространства. В рамках игры будут использованы инструменты, потенциальные посетители пространства, город превращается в интерактивную площадку, велосипеды, горнолыжные курорты, город превращается в интерактивную площадку, велосипеды, горнолыжные курорты, город превращается в интерактивную площадку, велосипеды, горнолыжные курорты.

**Роль добровольцев в реализации проекта:**  
- привлечение участников;  
- предоставление рекомендаций экспертов в рамках градостроительных и проектных решений;  
- привлечение молодежи, жители региона.  
**Участники:** студенты и молодые специалисты в области IT, дизайна, архитектуры, градостроительства, социологии, управления;  
**Источники финансирования:** активная молодежь, жители региона.  
**Результат:** Программа поддержки от Федерального агентства по делам молодежи, Иркутской области.

**Контактные данные куратора проекта:**  
**Месяц/имя:** Тимур Альбертович,  
Республики Башкортостан  
**t.manzanov@urbanrenovation.ru**

**Название проекта:** Проект позволяет создать комплексное развитие 5 городских редевелопментных пространств и решить проблему развития и размещения потенциала проектной территории и развития молодежи и жителей муниципальных образований Иркутской области.  
**Участники:** студенты и молодые специалисты в области архитектуры, градостроительства, дизайна, социологии, IT, управления;  
**Источники финансирования:** активные молодежь и жители города Кола.  
**Результат:** Проект позволяет создать комплексное развитие городского пространства и всестороннюю привлекательности города.