

# Состав рабочей документации

- раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ),
- раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) ,
- раздел 3 «Архитектурные решения » (АР),
- раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР),

# Состав рабочей документации

**раздел 5** «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС) :

- а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);
- б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2);
- в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);
- г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4);
- д) подраздел «Сети связи» (ИОС5);
- е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6);
- ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);

# Состав рабочей документации

раздел 6 «Проект организации строительства» (ПОС),

раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД),

раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)

# Состав рабочей документации

раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)

раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ) ;

раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ;

раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ) ;

раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

# Организация производства электроустановок

Организация строительного производства электроустановок Общие требования к организации строительного производства при строительстве новых, а также расширении и реконструкции действующих объектов (предприятий, зданий, сооружений и их комплексов), которые должны соблюдаться всеми участниками строительства объектов, в том числе и проектировщиками. Документации по организации строительства и производству работ, материально-техническому обеспечению, механизации и транспорту, организации труда, оперативно-диспетчерскому управлению. является первым (и в некоторой степени единственным) документом.

# Организация производства электроустановок

Документ содержит требования по подготовке строительного производства, разработке, в котором в общей форме без указания конкретно какой-либо системы (системы бездефектной работы или иной) изложены требования к обеспечению качества строительно-монтажных работ, в том числе и проектных. Как правило, в составе рабочего проекта электросетевого объекта (подстанции, линии и других) «Организация строительства» или «Организация строительного производства» разрабатывается и представляется в виде раздела. Для оценки эффективности инвестиционных проектов и принимаемых решений в процессе проектирования электроустановок, в том числе и подстанций 35–220 кВ, используются «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов».

# Организация производства электроустановок

Для проведения расчетов существует несколько программных комплексов, отражающих требования и условия развития энергетики и электросетевого комплекса, в частности. Оценка эффективности должна осуществляться на стадиях:

- разработки инвестиционного предложения и декларации о намерениях (экспресс-оценка инвестиционного предложения);
- разработки Обоснования инвестиций;
- осуществления инвестиционного проекта (экономический мониторинг). Принципы оценки эффективности одинаковы на всех стадиях. В качестве основных показателей, используемых для расчетов эффективности инвестиционных проектов рекомендуются следующие:

# Организация производства электроустановок

- чистый доход;
- чистый дисконтированный доход;
- внутренняя норма доходности;
- потребность в дополнительном финансировании;
- индекс доходности затрат и инвестиций;
- срок окупаемости;
- группа показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия – участника проекта. Состав и содержание проектов организации строительства. Согласно на полный объем строительства, предусмотренный проектом или рабочим проектом, в состав проекта организации строительства включаются:
  - календарный план строительства;
  - строительный генплан;
  - ведомость объемов работ;
  - график потребности в машинах и кадрах.

СПАСИБО ЗА  
ПРОСМОТР