

1 этап. Предпроектный анализ территории

• 1.1 Анализ рельефа по условиям стока воды

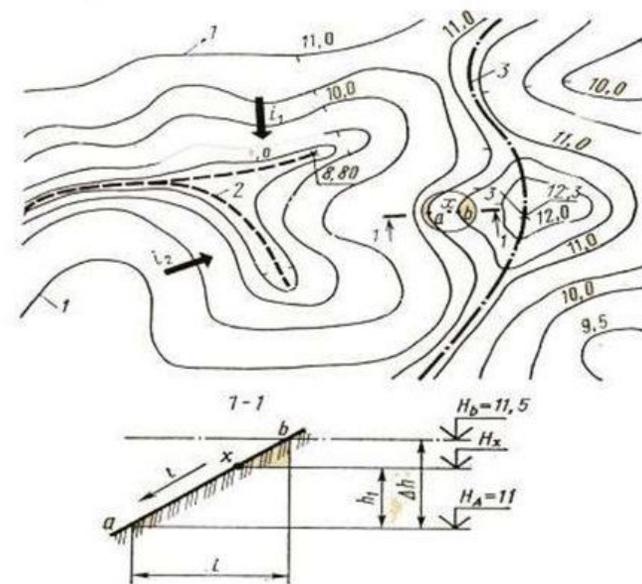
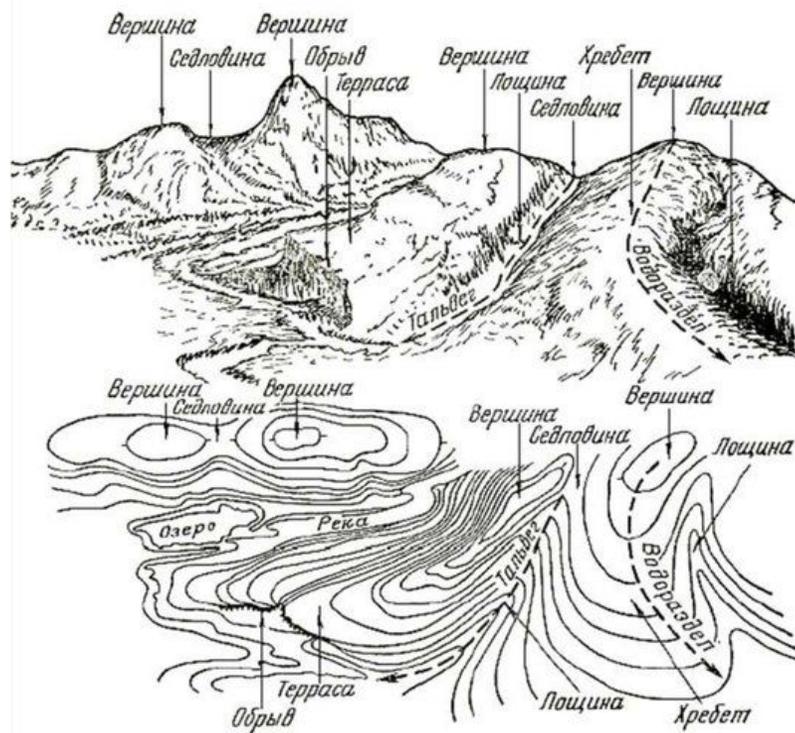
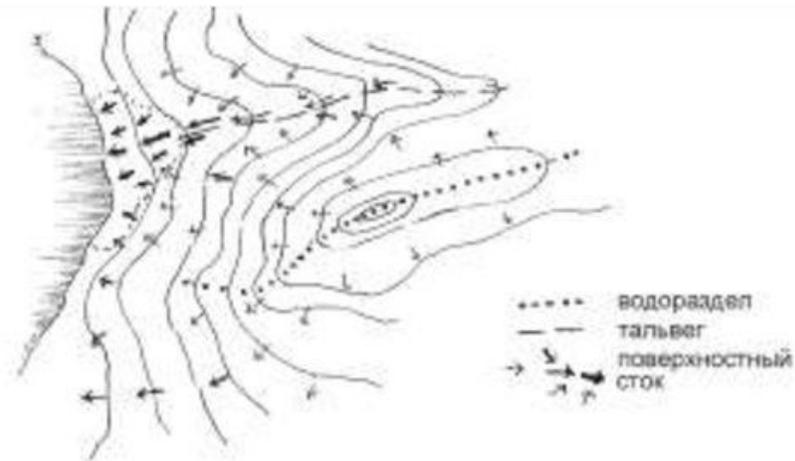
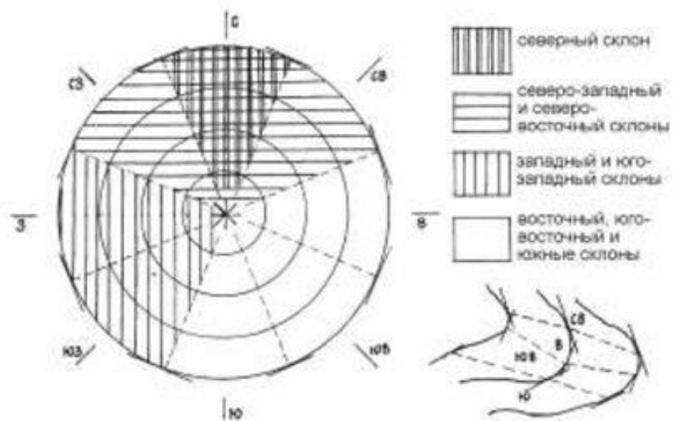


Рис. 1. План местности с существующими горизонталями; 1-горизонтали 2-тальвег, 3-водораздел



- **Тальвег** (нем. *talweg*, от *tal* — «долина» и *weg* — «дорога») — линия, соединяющая наиболее пониженные участки дна реки, долины, балки, оврага и других вытянутых форм рельефа.
- Тальвег в плане обычно представляет собой относительно прямую или извилистую линию.
- **Улицы целесообразно располагать по трассам тальвегов**, потому что лотки проезжей части уличной сети служат приемниками дождевых и талых вод, поступающих с территории жилых образований
- **Водораздел** — условная топографическая линия на земной поверхности, разделяющая водосборы (бассейны) двух или нескольких рек, озёр, морей или океанов, направляя сток атмосферных осадков по двум противоположным склонам.

- **1.3 Анализ рельефа по ориентации склонов**



Характеристика рельефа по ориентации склонов

2 этап. Определение размера территории и численности населения

- п.5.4 (СНиП)

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. в сельских поселениях, га: преимущественно с усадебной застройкой – **40-65 га.**

- Численность населения поселка определяют по формуле

$$N = (A \cdot 100) / (100 - (B + V)),$$

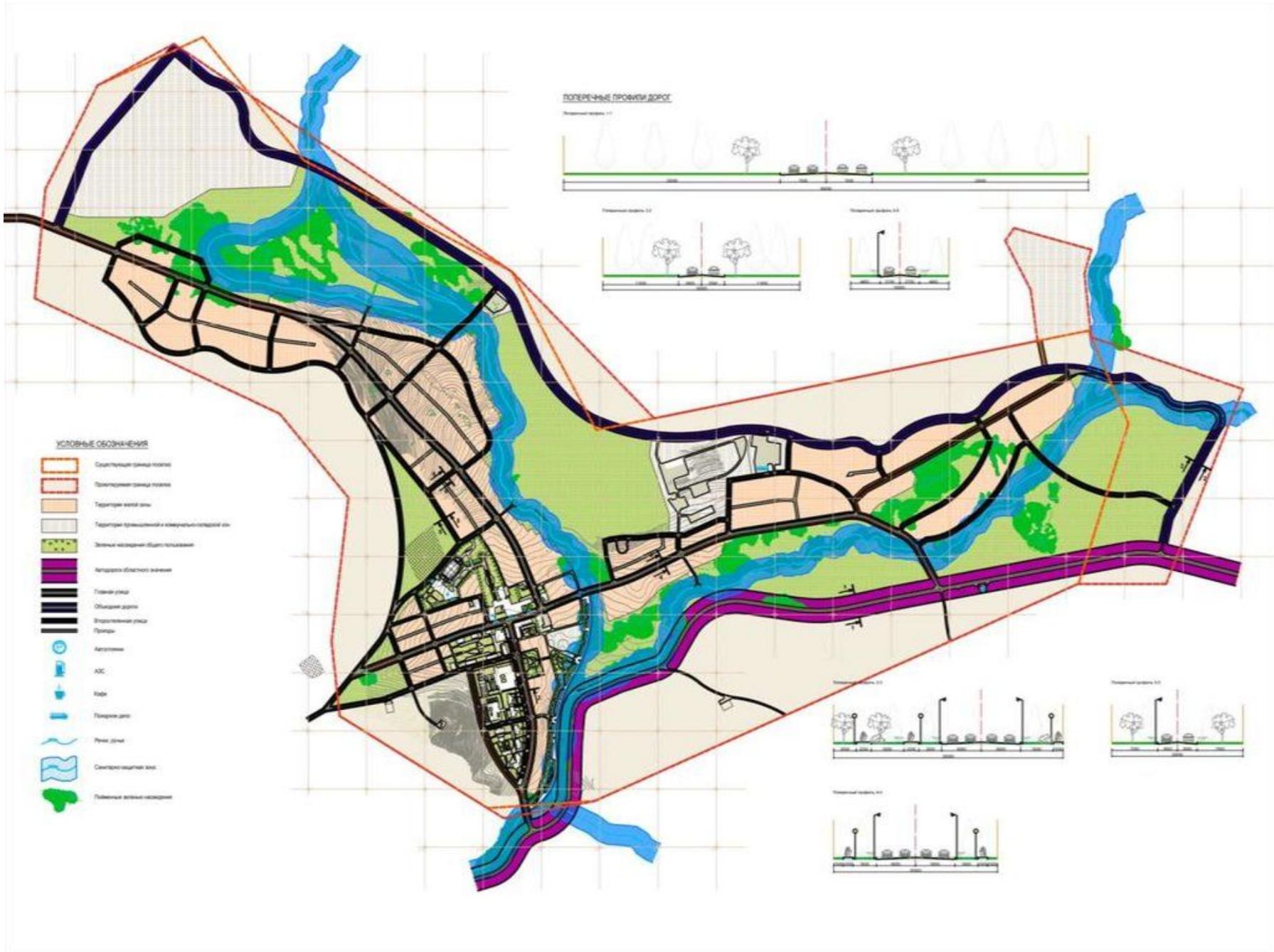
где N – проектная численность населения;

A – численность градообразующей группы населения;

B – процентная величина обслуживающей группы (% от N);

V – процентная величина несамодеятельной группы (% от N).

- Количество населения обслуживающей группы (B) составляет 15–20 % от градообразующей (A);
количество населения несамодеятельной группы (V) составляет 48–50 % от градообразующей.



ПРОЕКТ ПОСЕЛКА НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ



СИТУАЦИОННИ ПЛАН

Област: ...
 Район: ...
 Местност: ...
 Площ на територията: ...
 Численост на населението: ...

ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

1. Проектът е изготвен в съответствие с действащите нормативни актове за градско планиране и архитектура.

2. Проектът е изготвен на основание на предоставените данни и е валиден само за територията, за която е изготвен.

3. Проектът е изготвен на основание на предоставените данни и е валиден само за територията, за която е изготвен.

СВЕЩАВА

1. Обществен център

2. Детски център

3. Спортен център

4. Зелена зона

5. Парковане

6. Обществен център

7. Детски център

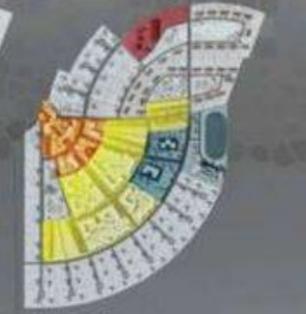
8. Спортен център

9. Зелена зона

10. Парковане



ТРАНСПОРТНА СВЕЩАВА



СВЕЩАВА



ПЕРСПЕКТИВА

ГЕНЕРАЛНИЙ ПЛАН

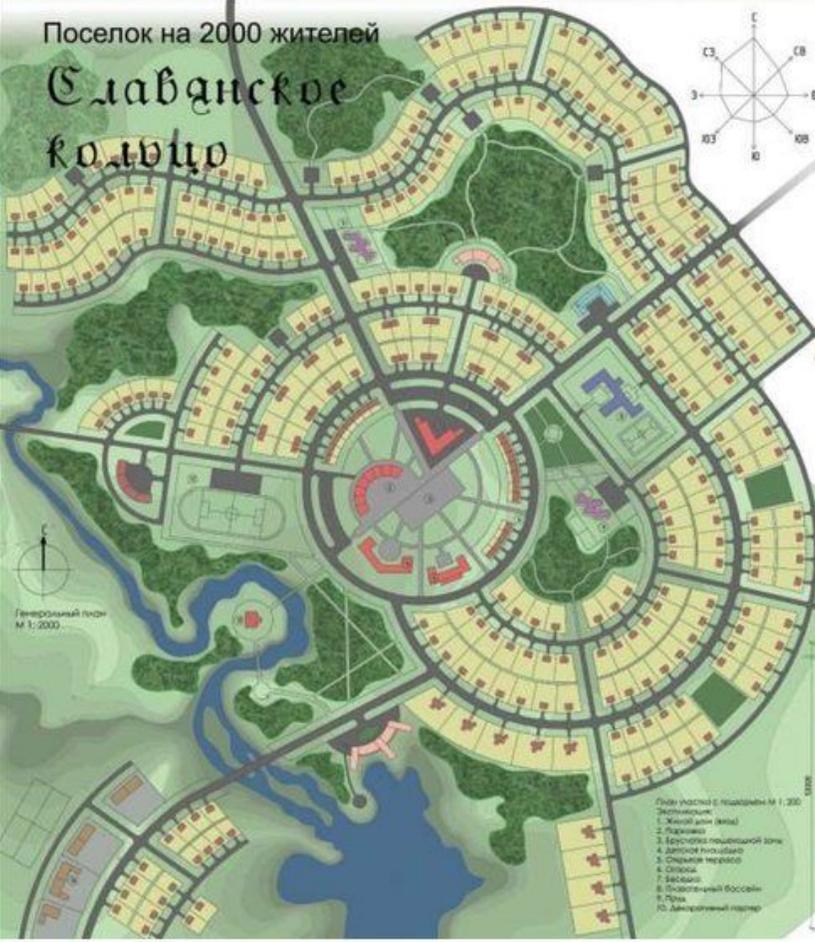
М 1 : 2000



ПРОЕКТИРОВАНО ОТ: ...
 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНО БЮРО



Поселок на 2000 жителей Славянское Котиджо

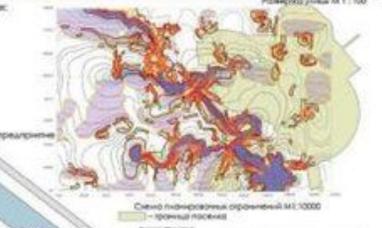


- Легенда:
Общественный центр:
1. Здание администрации
2. Торговая площадь и торговые павильоны
3. Центральная площадь
4. Гостиный
5. Дом культуры
6. Вокзал
7. Аптека
8. Мемориальная зона
9. Школа
10. Детский сад
11. Клубная зона
12. Спортивный комплекс
13. Храм
14. Производственная зона
15. Завод
16. Рекреационная зона
17. Парк
18. Общественные территории

- Схема функционального зонирования:
Семейная зона
- зона усадеб премиум-класса
- загородный элитный класс
- зона усадеб VIP-класса
- зона индивидуального дома
Муниципальный центр
- зона централизованного поселения
- зона элитных домов
- зона элитных домов
Производственная зона
- промышленно-деревообрабатывающие предприятия
- микрорайон
Рекреационная зона
- парковые зоны и скверы
Выделенная зона (заказчик)
- клуб-хаус



- Схема радиуса обслуживания детских садов и школ М 1:10000
- радиус доступности для детского сада (300 м)
- радиус доступности для школы (1000 м)

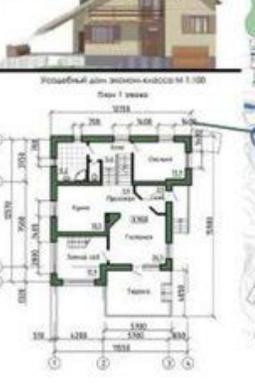
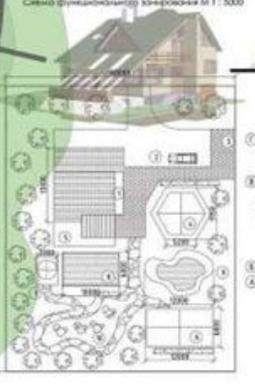


Классификация	
Классификация	Классификация
класс III Б	класс IV
класс IV	класс V
класс V	класс VI
класс VI	класс VII
класс VII	класс VIII
класс VIII	класс IX
класс IX	класс X
класс X	класс XI
класс XI	класс XII
класс XII	класс XIII
класс XIII	класс XIV
класс XIV	класс XV
класс XV	класс XVI
класс XVI	класс XVII
класс XVII	класс XVIII
класс XVIII	класс XIX
класс XIX	класс XX
класс XX	класс XXI
класс XXI	класс XXII
класс XXII	класс XXIII
класс XXIII	класс XXIV
класс XXIV	класс XXV
класс XXV	класс XXVI
класс XXVI	класс XXVII
класс XXVII	класс XXVIII
класс XXVIII	класс XXIX
класс XXIX	класс XXX

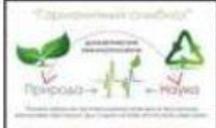
- Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:3000
- транспортная сеть
- пешеходная сеть
- пешеходные пути центральной части поселка
- пешеходные пути общественной сети



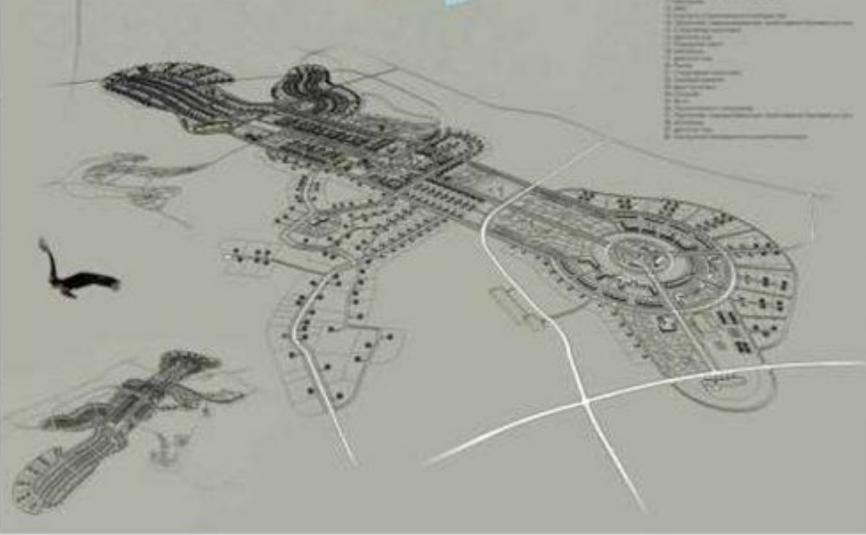
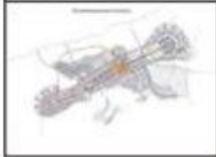
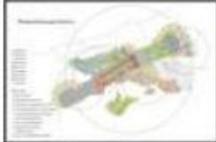
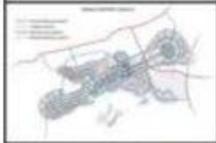
- План участка с площадями М 1:200
Легенда:
1. Жилой или гараж
2. Площадка
3. Детская площадка
4. Детский садик
5. Спортивная площадка
6. Сады
7. Скверы
8. Площадки для отдыха
9. Парк
10. Асфальтированный парковочный двор



Выполнил: ст. пр. А.Р.06-12 Коробов А.П.
Руководитель: проф. Лошак Г.Л., ассистент Топова М.В.



ПРОЕКТ ЭКО-ПОСЕЛКА НА 4000 ЧЕЛОВЕК



- 1. Жилая застройка
- 2. Общественные здания
- 3. Парки и скверы
- 4. Спортивные площадки
- 5. Детские площадки
- 6. Школа
- 7. Детский сад
- 8. Центр досуга
- 9. Библиотека
- 10. Кафе
- 11. Магазины
- 12. Амбулатория
- 13. ФАП
- 14. Дом культуры
- 15. Церковь
- 16. Администрация
- 17. Администрация района
- 18. Администрация города
- 19. Администрация области
- 20. Администрация страны
- 21. Администрация мира
- 22. Администрация Вселенной



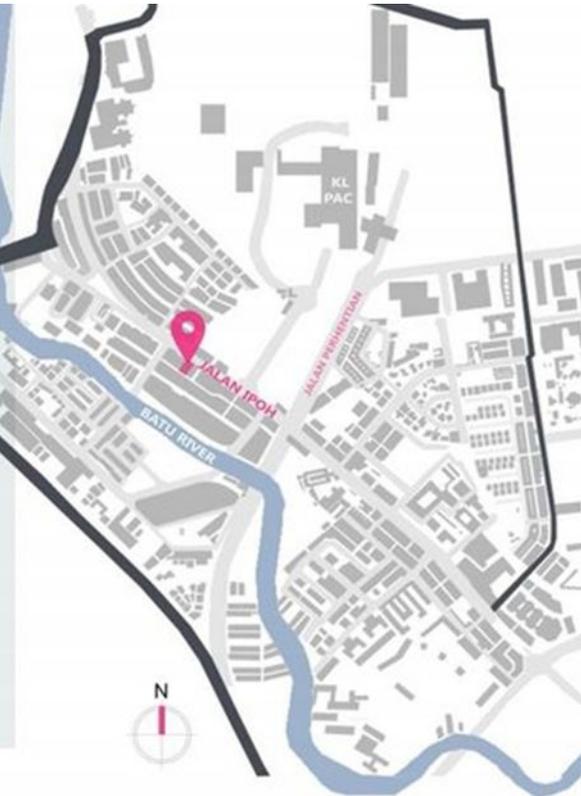
SITE ANALYSIS SENTUL

a historic railway town



The beginning of Sentul's history began with Indian immigrants, who were brought in to manufacture trains and railways, and continued in Chinese tin mining, ultimately resulting in a bold mixture of race and culture. Today, in spite of being in the vicinity of Kuala Lumpur city center, Sentul is still isolated from the bright young energy of the city center. Its old and worn soul brings numerous opportunities for rejuvenation of the community. Sentul's community yearns for something new, young and vibrant to engage the community and promote a greater sense of social integration not restricted to ethnicity.

Site 2 is located on the social boundary between two racial communities, gifting this library the opportunity as well as the responsibility to unite the people. Being situated so near the Kuala Lumpur city center, yet so comparably socially isolated poses a challenge, but a library built as a community space would bring vibrancy and liveliness back into the streets of Sentul.



history timeline

1896
BRITISH COLONIZATION

Due to its strategic location, a train depot was built by the workforce of Indians brought in and became the start of "Little India."

1903
TIN MINING INDUSTRY

An industry started by the Chinese.

1940 - 1945
JAPANESE OCCUPATION

The Japanese took over but surrendered due to the B-29 bombs dropped by the British on rail complexes.

1983
KTM ESTABLISHMENT

Malaysia government established the KTM.

2002
REVIVAL OF SENTUL

Residential and commercial development for urban renewal and revitalization.

1903
CENTRAL RAILWAY WORKSHOP

The primary event that shaped Sentul.

1905
SENTUL WORKS

The establishment of Sentul Works.

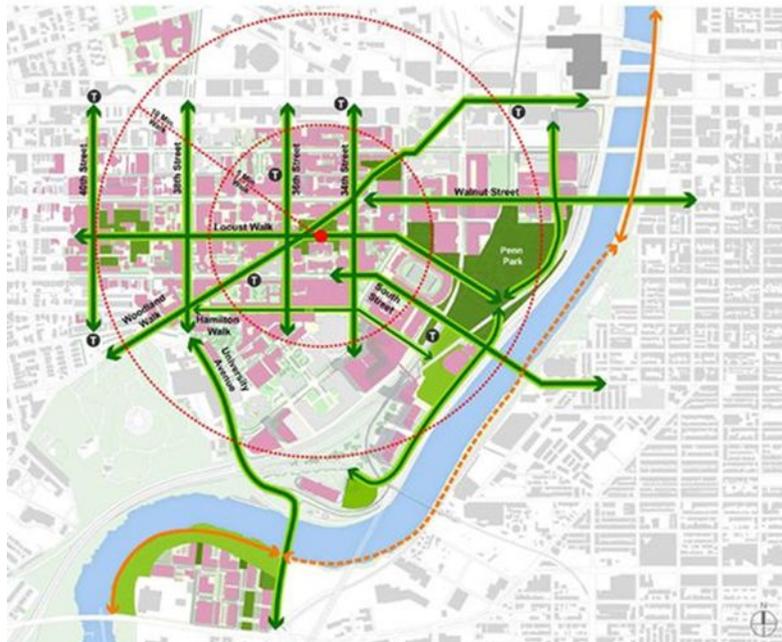
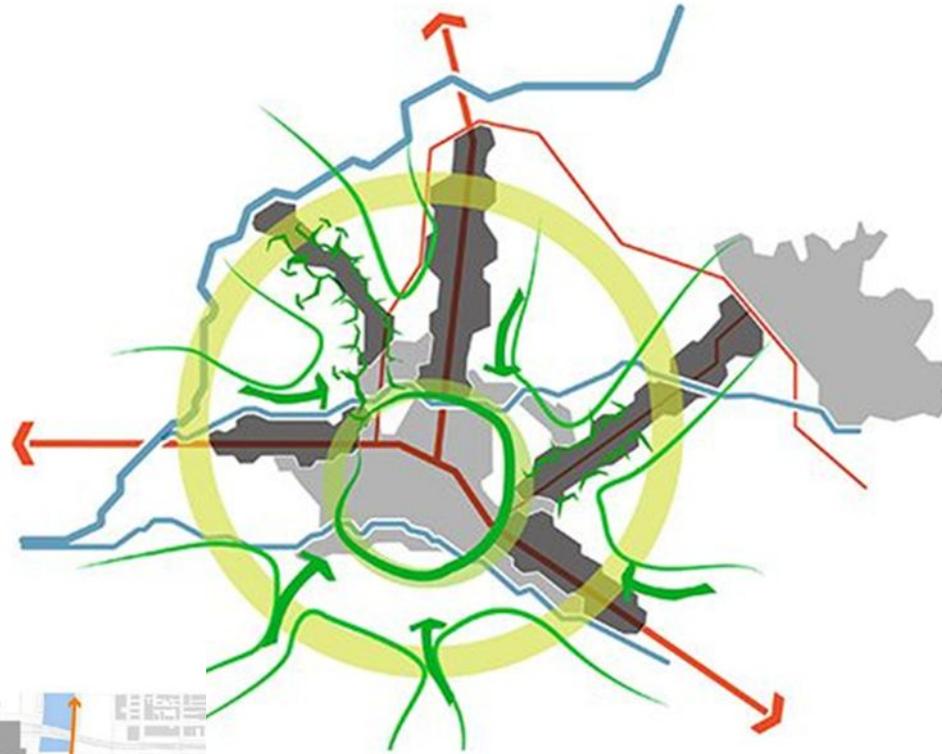
1960 - 1970
MAJOR FLOODING

Poor drainage and rapid uncontrolled development.

1991
WIDENING OF JALAN IPOH

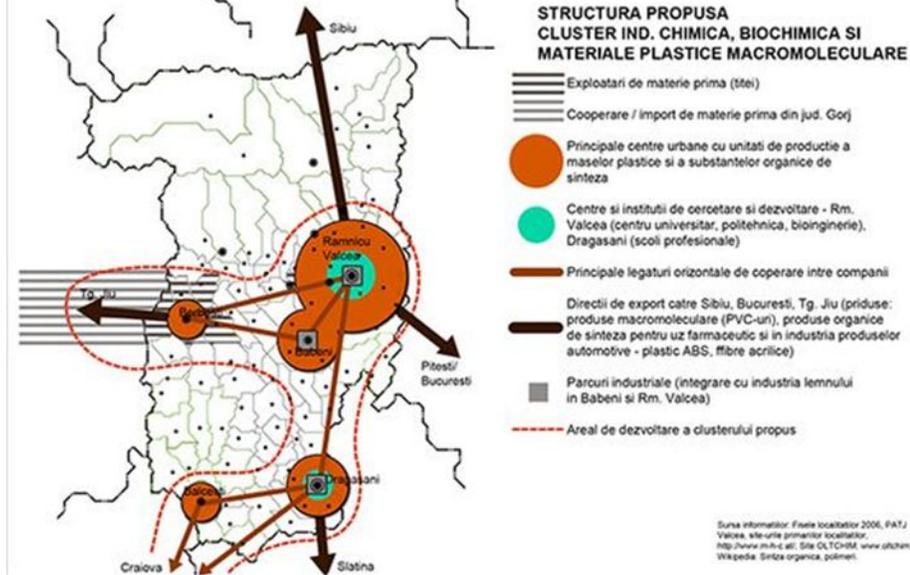
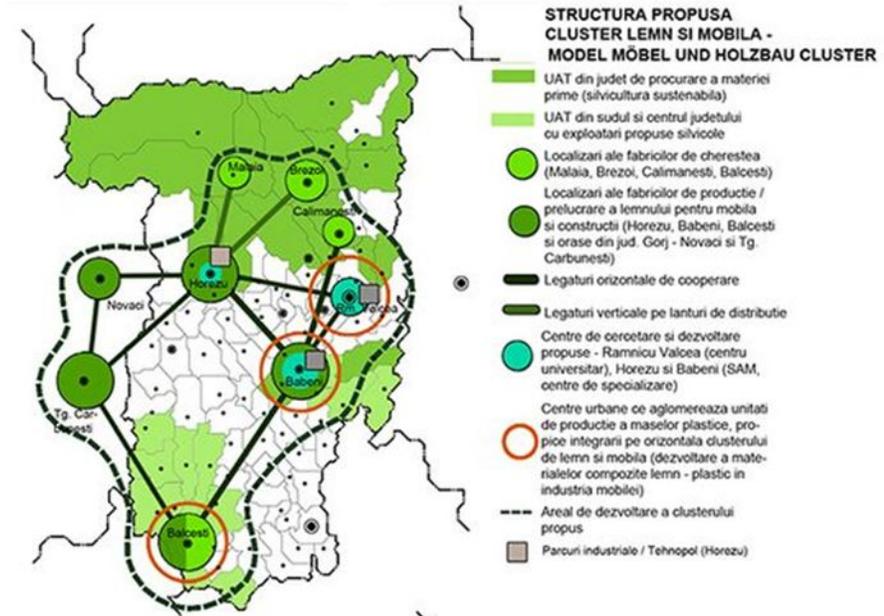
Facilitate smoother traffic.





ZCE

AL GELIȘIM STRATEJII ÇERÇEVESI



INSTAGRAMMABLE TRANSIT

SITE INVENTORY AND ANALYSIS

06

NATURAL ATTRIBUTES



FACTORS

rainforest type of unity with
to the
influence of ample rain and warm temperature throughout the year.

WEATHER HAZARD

- S** KL Sentral's elevation is located higher than Brickfields area
- It is safe from thunderstorm, tropical cyclones and flash floods.
- W** Brickfields and Bangsar may be affected with the problems
- Some part has low elevation, flat topography and inefficient drainage system.

POTENTIAL GREEN AREA

- O** Requires more green areas and vegetations especially along road and circulation, entrances, congested area and many more.
- To ensure that air particles that causes air and noise pollution from vehicles are reduced.

Microclimate enhancement

- Vegetations that absorbs heat through respiration
- Vegetations that provide shade to reduce solar reflection from nearby buildings

Air filtration and purification

- Dense vegetation that filters and reduce airborne particulates matter
- Broad leaves to trap pollution that will be washed to the ground when it is raining

Noise pollution reduction

- Dense vegetation along vehicular roads as a sound barrier

Architectural uses

- Vegetations need to be planted in rows that can connect space

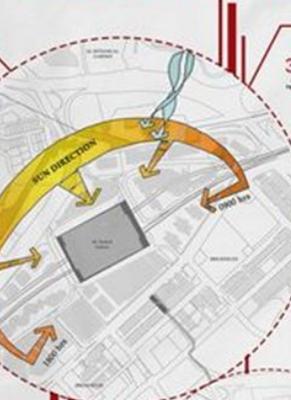
HYDROLOGY

Kalam Takungan Banjar Jalan Travers

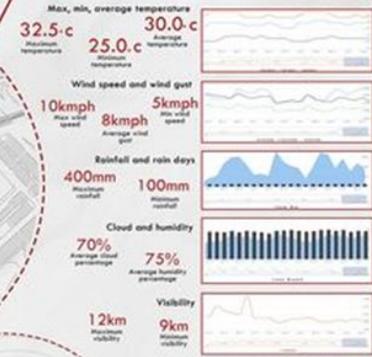
- Under supervision of Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- Categorised as "Kalam Takungan Kering"
- Longitude 101,40°57.73'E Latitude 3,8°2.34'N

Klang River

- Located behind Masjid Jamek and flows south-west through Brickfields, bangsar and Lembah Pantai
- Approx. 120km and a basin about 1288km²
- Considerably polluted because of deep siltation caused by human waste from informal settlers of the riverbank



MACROCLIMATE



EXISTING VEGETATIONS

Softscape elements of KL Sentral function as barriers, hedges and as aesthetic to create mood. Most of them are from palm species as it requires less watering and easy to maintain



List of existing plant materials

- | | |
|----------------------|------------------------|
| Dracaena fragrans | Likulia grandis |
| Tabebuia rosea | Musa acuminata |
| Inara cocinea | Raphis excelsa |
| Cordyline frutescens | Areca catifera |
| Azadirachta indica | Dyplis heterandra |
| Jaemum sambac | Alstonia scholaris |
| | Trichyranthus fortunei |

GEOMORPHOLOGY

Overlying soils in Kuala Lumpur consists of alluvial deposits, mine tailing, man-mod fills and residual soils of various rock formation KL Sentral consists of silt soil.

- S** More fertile - good for growing crops
- Promotes water retention and air circulation
- Many organisms thrive in silt soil
- W** Threaten water-way's ecosystem from runoff

Source: Department of Civil Engineering and Surveying (2020)

Prepared by Amira Arlyya binti Muhamad Nadzir | 1716430 | Asst. Prof. Ts. Izawati binti Tukiman

ALK A101: Design Thesis | Semester 1 Session 2020/2021 | Asst. Prof. Dr. Zahid Mublis

INSTAGRAMMABLE TRANSIT

SITE INVENTORY AND ANALYSIS

05

PHYSICAL ATTRIBUTES

VEHICULAR CIRCULATION

The movement and circulation of KL Sentral is based on the architect's design philosophy which is the "Core" that illustrates the city where life flows efficiently without limitation.



TRAFFIC DENSITY

Vehicles from Primary Road causing traffic into be congested during peak hours (before working hour, lunch hour and after working hour), hence the loop system (road design) worsen the traffic situation



Secondary Roads that circulate within the buildings allow vehicles to drop-off passenger to dedicated points without contributing congestion to other buildings.

TRAFFIC CONTROLS

Traffic control security on Secondary Roads are always standing to ensure no parking are allowed along the curb that might cause traffic congestion



VISUAL APPROPRIATENESS

- Blue - horizontal facade of Brickfields (Adjacent buildings)
- Red - horizontal facade of KL Sentral

- S** KL Sentral is sheltered from direct sunlight as it is blocked by surrounding high-rise buildings

- W** Need to depends on artificial lightings



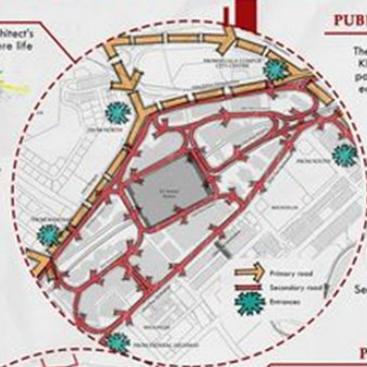
FEELING & CHARACTER

- 75%** Cleanliness
- 76%** Information
- 70%** Waiting area
- 76%** Comfort
- 71%** Parking
- 83%** Security

Source: Abdullah, S. A. (2019). The perception of public transport users on the usability of a transit station. Ph.D. thesis, Universiti Teknologi Malaysia.

Prepared by Amira Arlyya binti Muhamad Nadzir | 1716430 | Asst. Prof. Ts. Izawati binti Tukiman

ALK A101: Design Thesis | Semester 1 Session 2020/2021 | Asst. Prof. Dr. Zahid Mublis



PUBLIC TRANSPORT SYSTEM

The concept of public transport system in KL Sentral is the "Leaf" where individual parts of the area are constantly support each other, resulting in an effective and productive circulation system



Bus stations are provided outside KL Sentral area to encourage passenger or to walk in order to reduce traffic congestion in Secondary Roads

PEDESTRIAN MOVEMENT

Red line shows the pedestrian walkable distance from one building to another while blue lines shows the overall pedestrian movement and circulation within KL Sentral



PERMEABILITY ANALYSIS

The furthest buildings between each other are **S** not exceed 400 m which provide walkable distance (5 minutes of 4.8km/h)

- W** Disconnection of tactile path for visually impaired
- Narrow pedestrian path
- No handrails or safety design
- Disconnection of shelter walkway
- Some walkway privatize by buildings

LAND USE

KL Sentral are surrounded with various types of landuse. It acts as focal point with transportation facilities that can connect users from one place to another

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| Residential | Public Facilities |
| Commercial | Open Space and Recreational |
| Industrial | Transportation |
| Mixed-use | Cemetery |
| Vacant lots | Hydrology |
| Institutional | Utilities |
| | Road reserve |

NOISE AND ODOURS

POLLUTED AREA

- Entrance of Departure Level 1
- Entrance of Arrival Level 1
- Vehicular noise at nearby highways
- Indoor noise

Introduce any insulator to controlled and reduce noises and air pollution from traffics and human activities

Source: Abdullah, S. A. (2019). The perception of public transport users on the usability of a transit station. Ph.D. thesis, Universiti Teknologi Malaysia.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
 ПО УЛИЦАМ ГЕНЕРАЛА СОММЕРА - МАРШАЛА РОКОССОВСКОГО
 В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

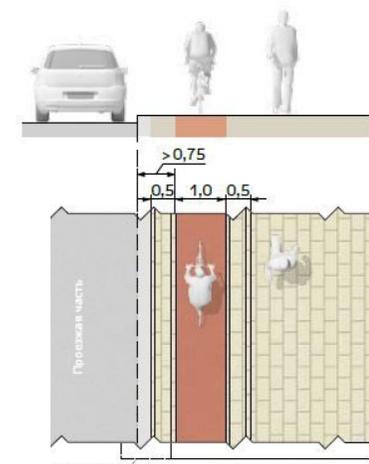


НИКАР ПРОЕКТ
 Архитектурное бюро
 Калининград, 2016



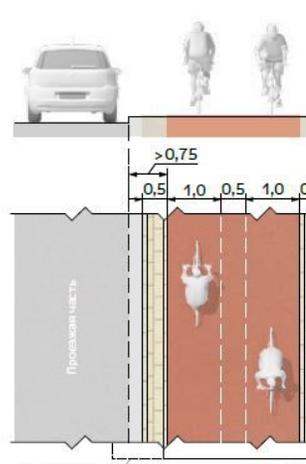
Принципиальные схемы размещения велодорожек

Однополосная велодорожка между проезжей и пешеходной частью



Зона функционального обслуживания транспортного и пешеходного движения

Двухполосная велодорожка между проезжей и пешеходной частью



Зона функционального обслуживания транспортного и пешеходного движения



Парк Победы

Ситуация, в виде вытянутого участка продиктовала линейное развитие сценария концепции – от «прошлого» к «будущему». Таким образом, территория парка разделена на три части — прошлое, настоящее, будущее.

«Зона прошлого» — это территория своего рода историко-культурная, мемориальная зона. Здесь главной задачей стало сохранение и восстановление исторической части: памятников и мемориалов.

На территории размещаются тематические экспозиции и малые архитектурные формы в виде стендов со строками из писем с фронта.

«Зона настоящего» — занимает центральную часть парка. Здесь располагаются детская площадка, скейт площадка и универсальная спортивная площадка для катания на коньках и роликах, которая сможет использоваться как в летнее, так и в зимнее время года. Для безопасного перехода улицы проектом предлагается устройство надземного пешеходного перехода с выставочным павильоном.

«Зона будущего». Это самая современная территория парка с уникальными архитектурными формами, интерактивными стендами, тентовыми навесами для занятия спортом, эстрадой для проведения праздничных мероприятий, развивающие площадки для детей различного возраста. Таким образом, создаются уютные функциональные зоны, обеспечивающие максимальный комфорт для жителей района.

2732. MİMARLIK İNŞAAT
 2014 VE 2015 PLANLAMA BÖLÜMÜ
 2017-2023 BAKIM PLANI
 AKTİF PLANLAMA & İNŞAAT
 GENEL KURULUŞ PLANLARI

Prof. Dr. Hüseyin ERGİL
 Prof. Dr. Feriye ÖZGEN
 Ayşe FAZLAOĞLU GÖKBAŞAR
 Arç. Cemil K. BİNGÖL

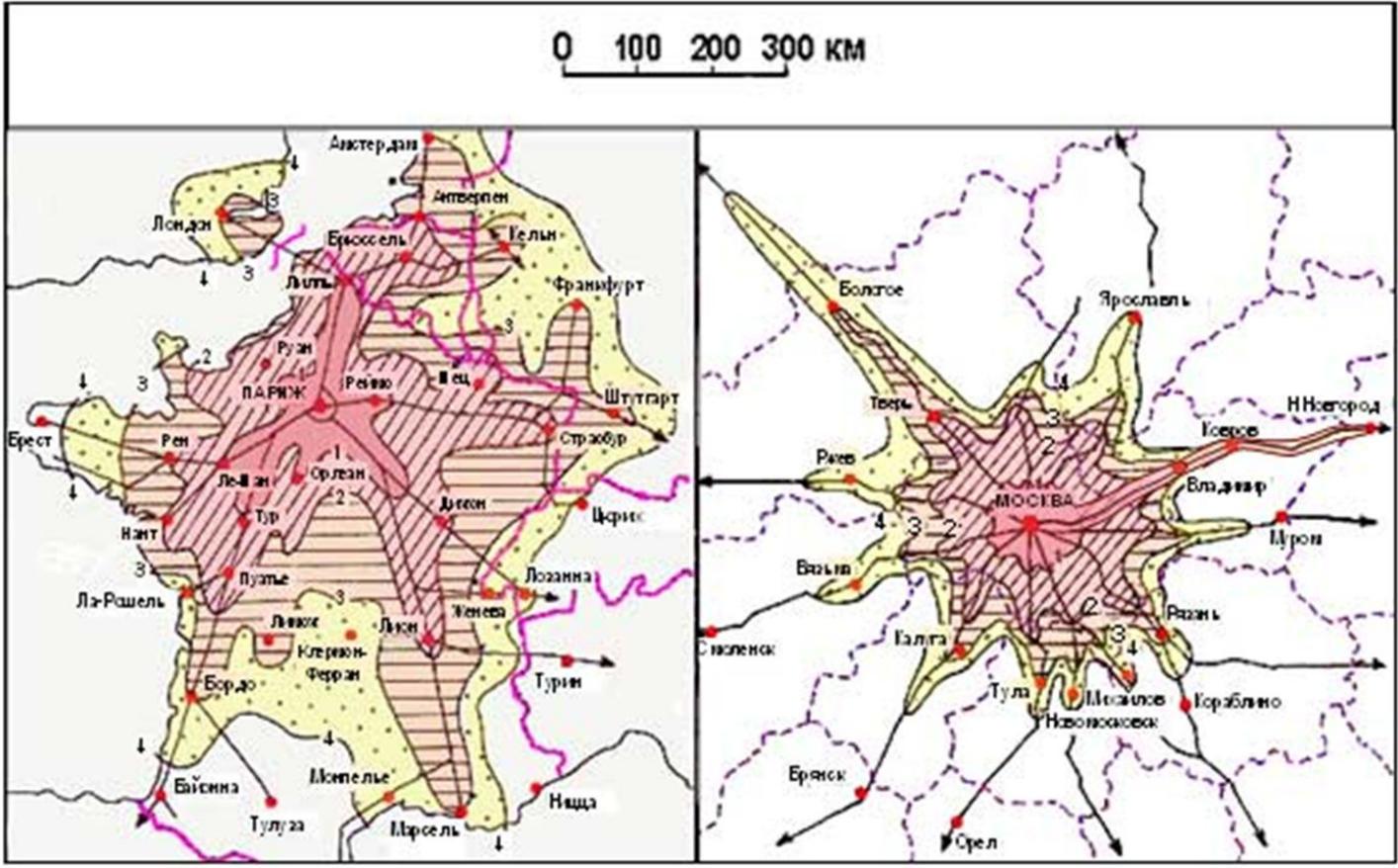
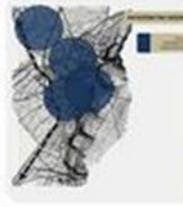
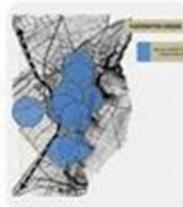
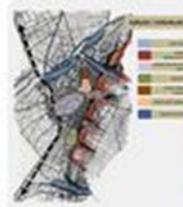
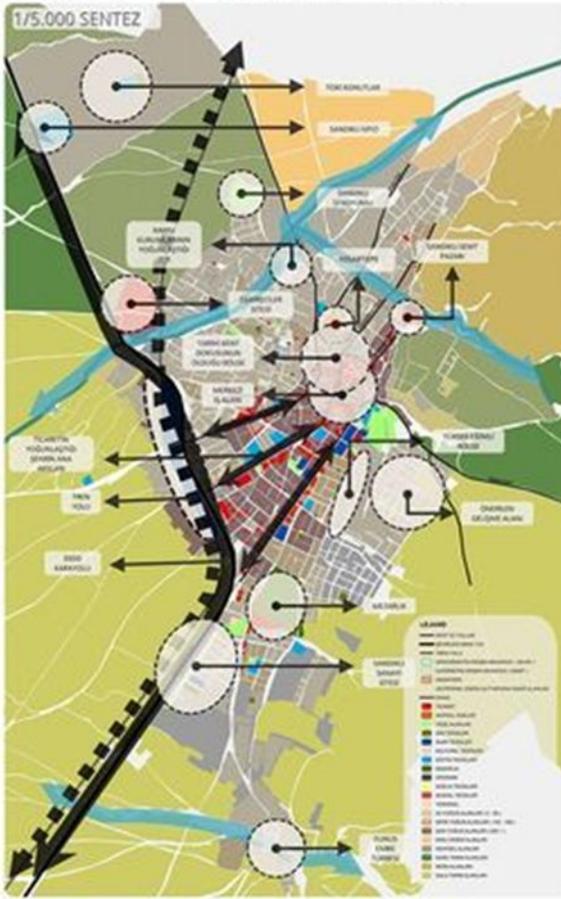
Doç. Dr. Özlem ÖZEL
 Doç. Dr. Zeynep TUNÇ
 Y. Doç. Dr. Nilgün AK YILDIZ
 Y. Doç. Dr. Ali KILIÇ

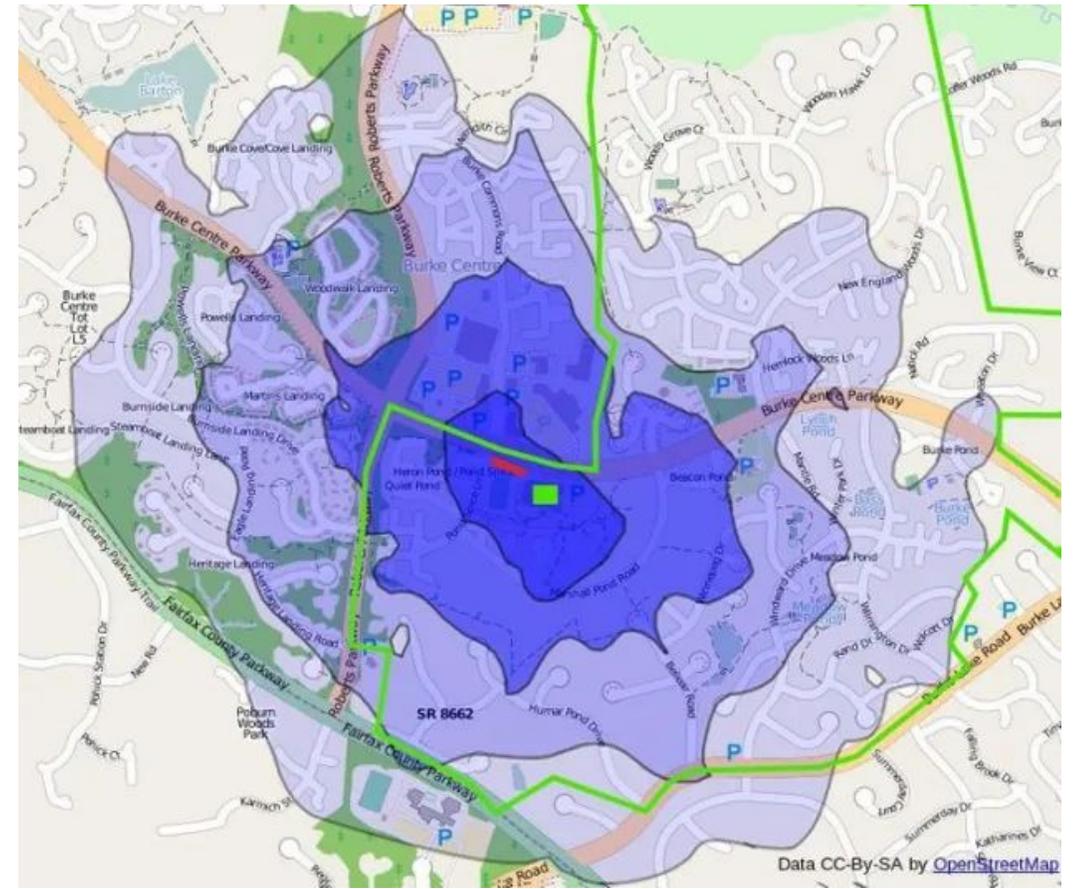
810090244 / ALICAN TORUN

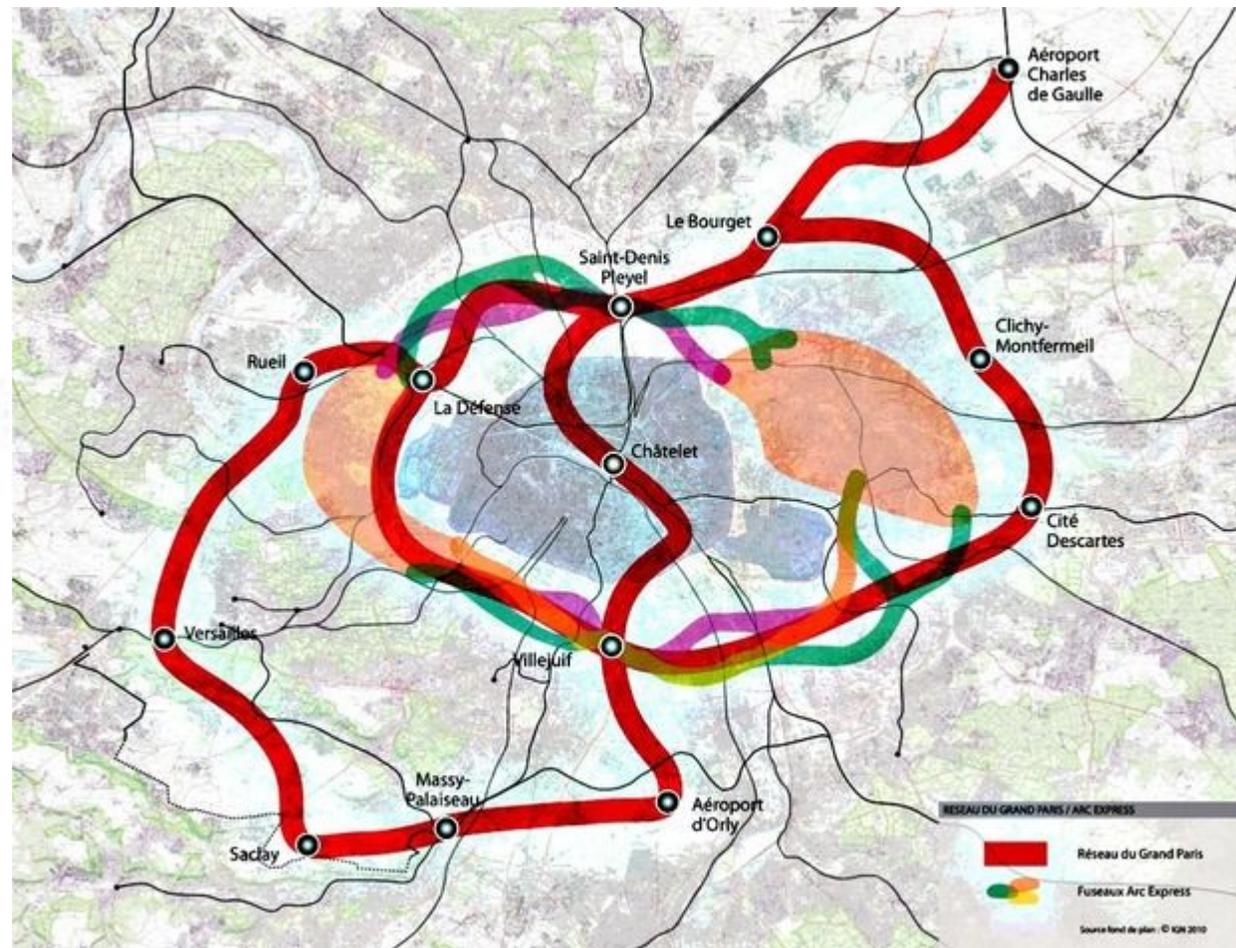
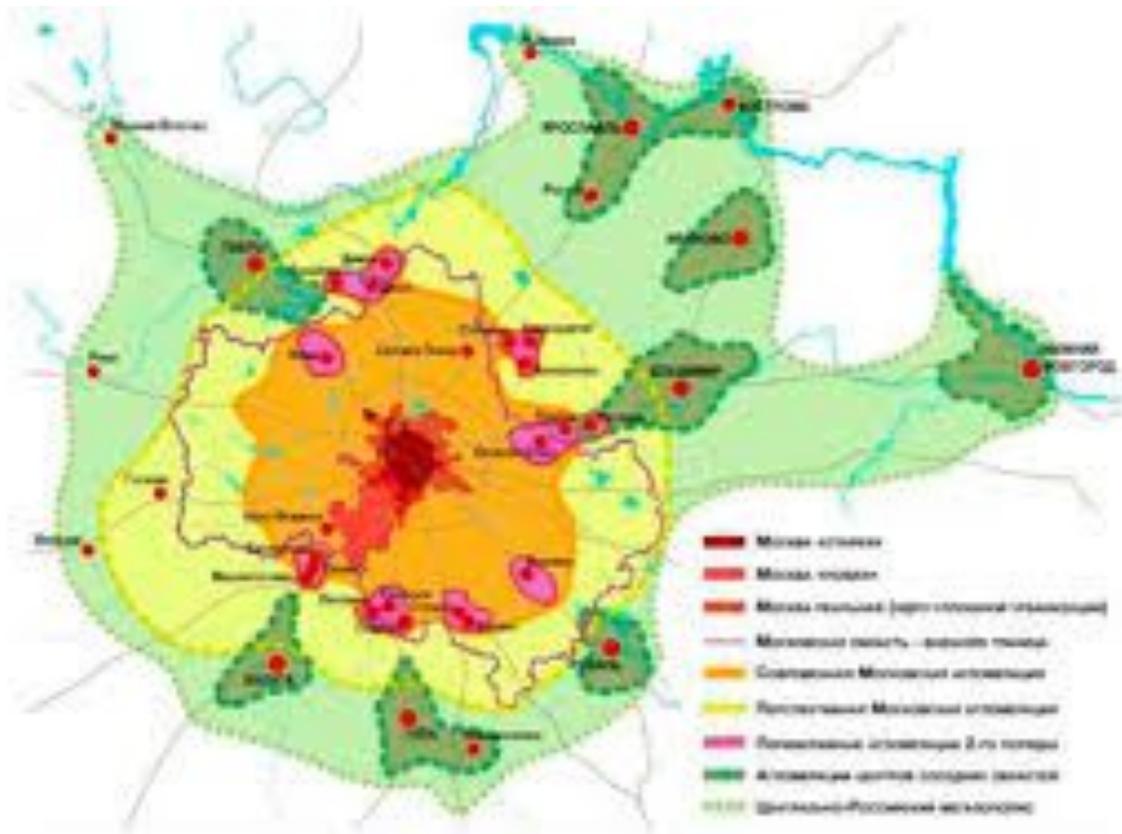
Yapıya İlişkin Bilgi
 1/5.000 ölçekli
 2017-2023 Bakım Planı
 2017-2023 Bakım Planı
 2017-2023 Bakım Planı

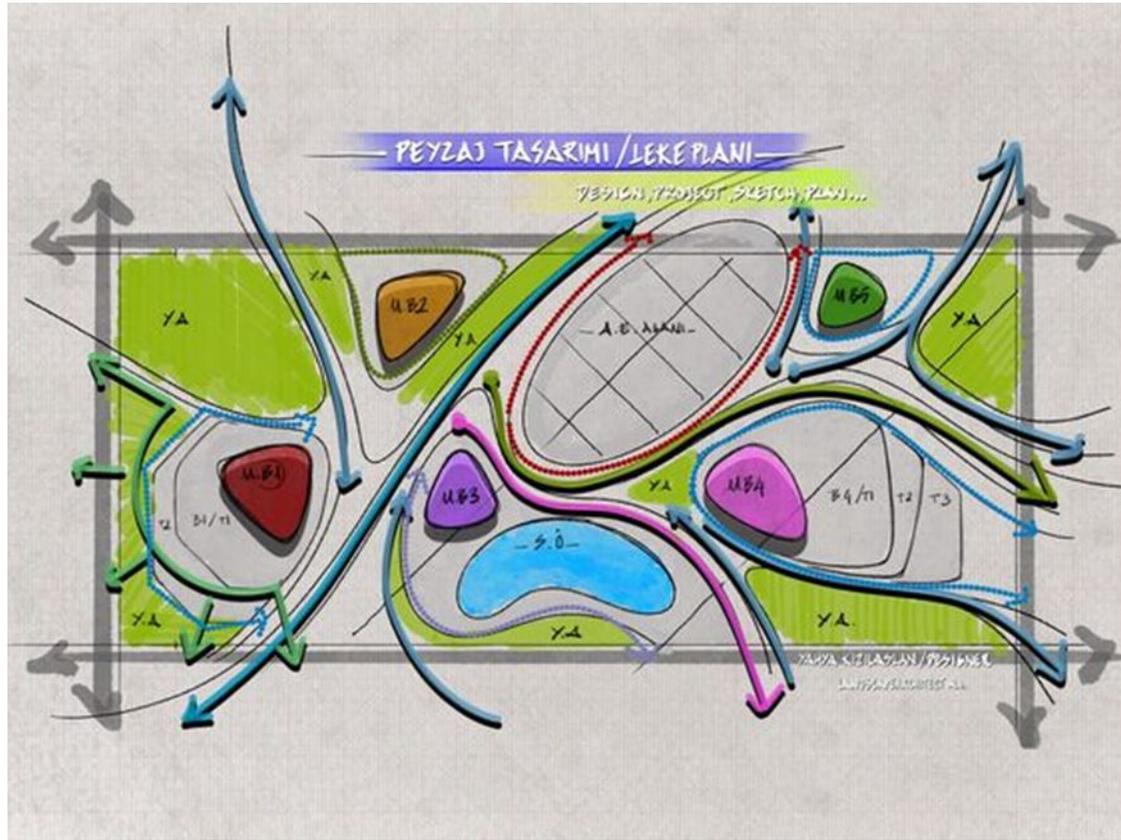


Kullanım Alanı	Alan (m ²)	Oran (%)
Yerleşim Alanı	4.8	55.3
Yeşil Alan	3.2	36.8
Diğer Alanlar	0.5	5.9
Toplam Alan	8.5	100



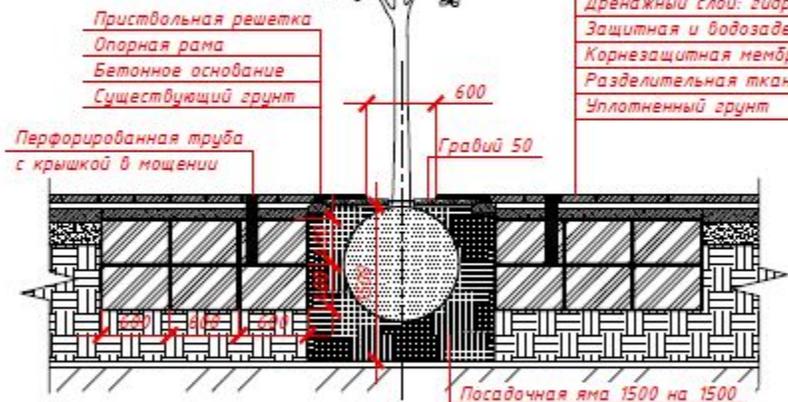




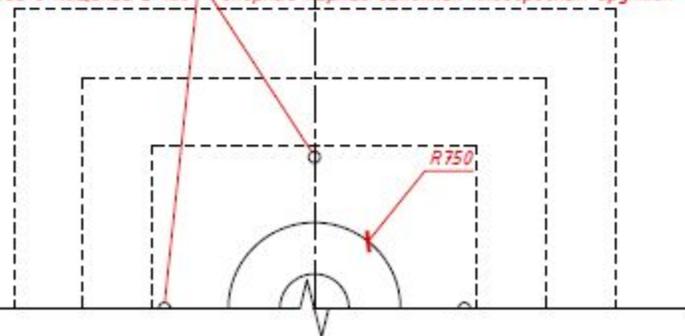




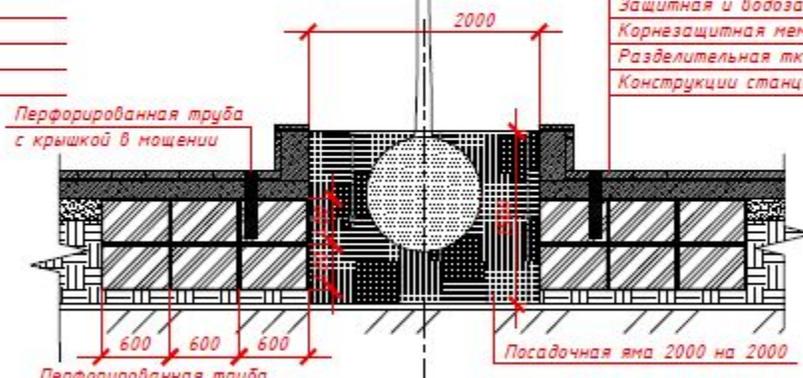
- Клинкерный кирпич
- Сухая песчано-цементная смесь
- Бетонная плита
- Песок с послойным трамбованием
- Геотекстиль излопробивной
- Опорный каркас, заполненный плодородным грунтом
- Засыпка грунтом
- Дренажный слой: гидроизоляционная панель
- Защитная и водозадерживающая ткань
- Корнезащитная мембрана
- Разделительная ткань
- Уплотненный грунт



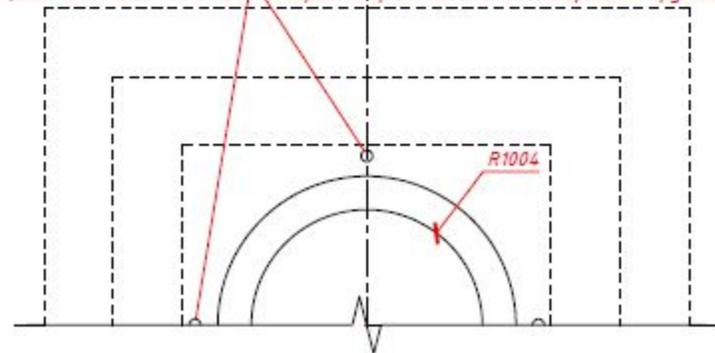
- Перфорированная труба с крышкой в мощении D 100
- Опорный каркас заполнен плодородным грунтом



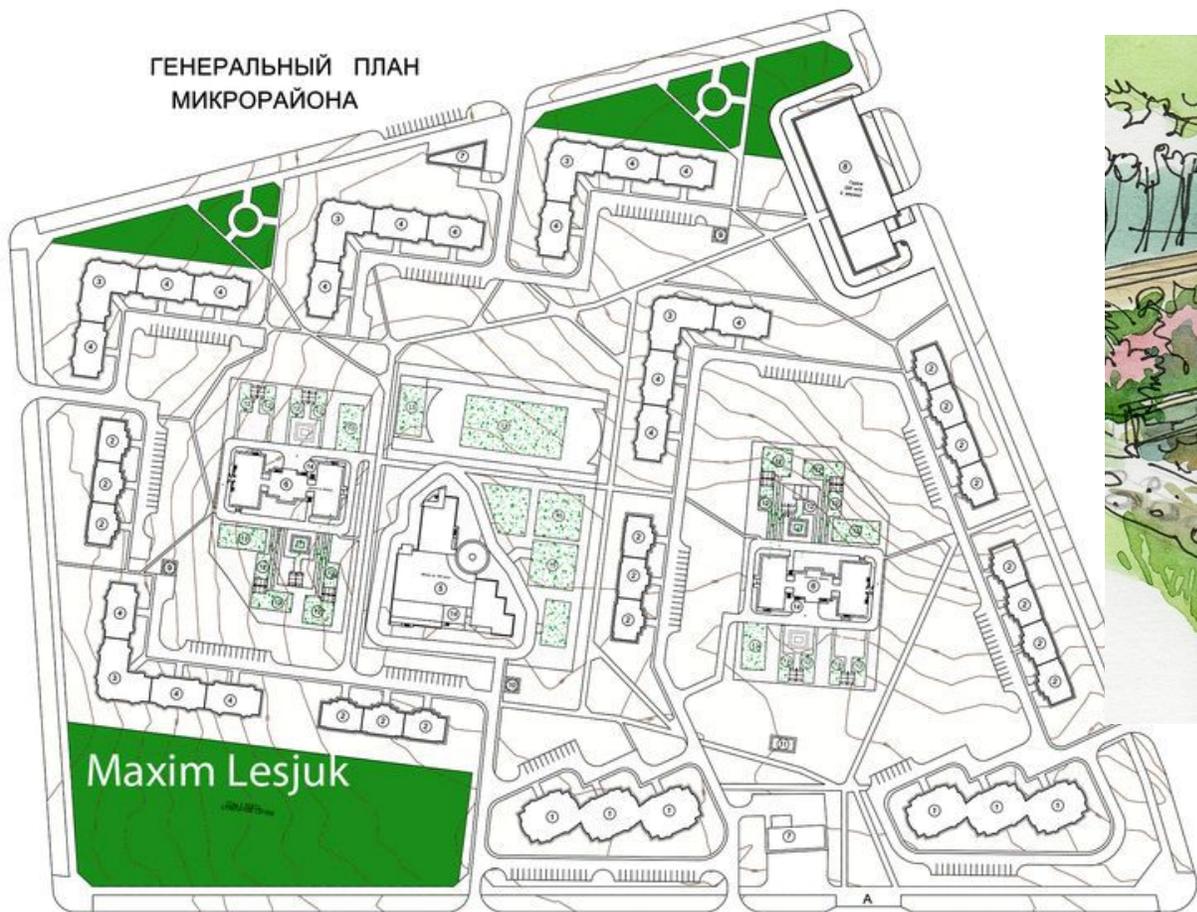
- Клинкерный кирпич
- Сухая песчано-цементная смесь
- Бетонная плита
- Песок с послойным трамбованием
- Геотекстиль излопробивной
- Опорный каркас, заполненный плодородным грунтом
- Засыпка грунтом
- Дренажный слой: гидроизоляционная панель
- Защитная и водозадерживающая ткань
- Корнезащитная мембрана
- Разделительная ткань
- Конструкции станции



- Перфорированная труба с крышкой в мощении D 100
- Опорный каркас заполнен плодородным грунтом



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МИКРОРАЙОНА



Maxim Lesjuk

Профиль магистральной улицы

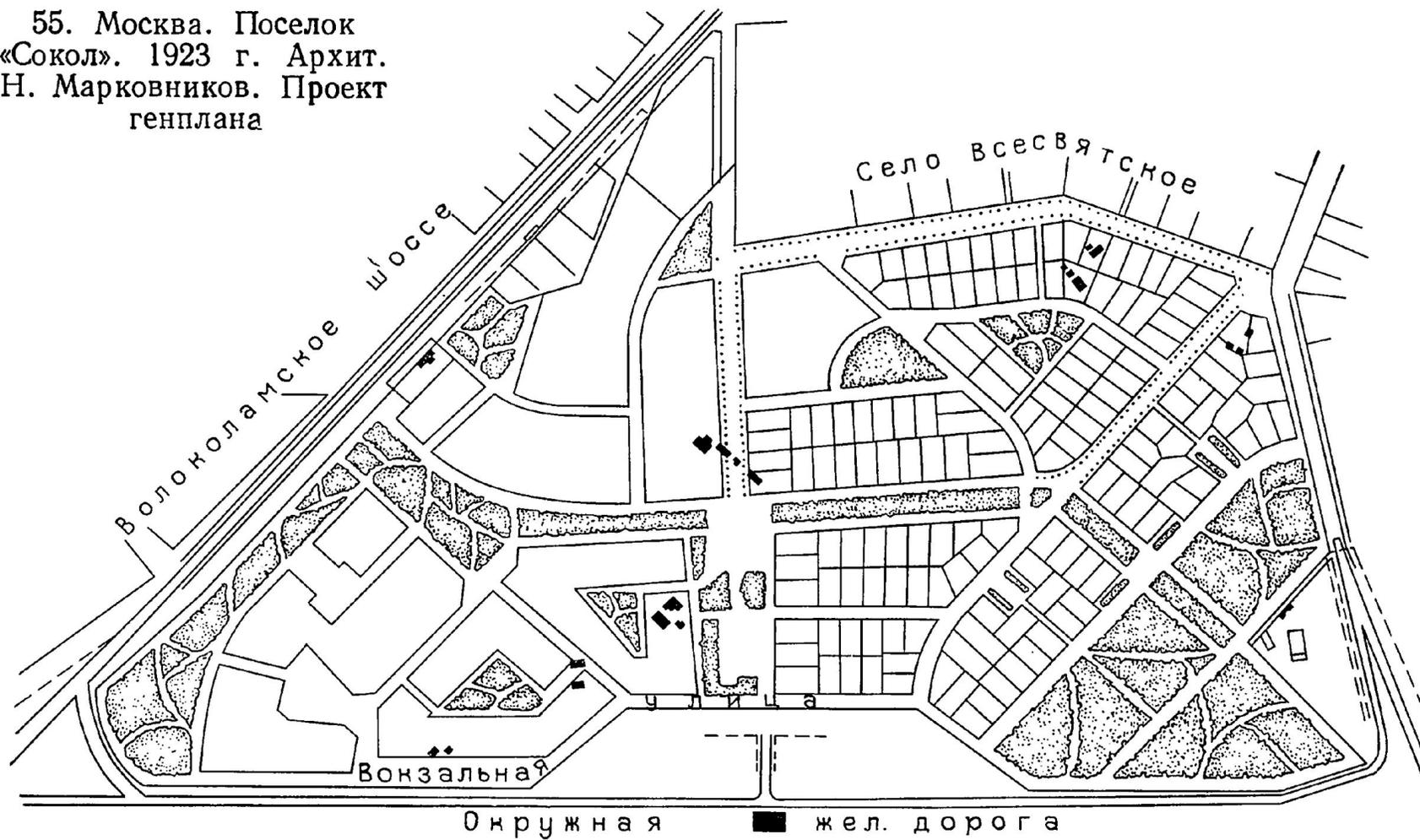
Профиль жилой улицы

- Проезды и проезды
- Школа
- Детский сад
- А Остановка об.
- Горизонтал
- Парковки для хранения авт.

МГ	Муниципальное государственное учреждение «Управление городского хозяйства администрации города Калининграда»
Инженер	М.С. Карликowska
Архитектор	М.С. Карликowska
Дизайнер	М.С. Карликowska

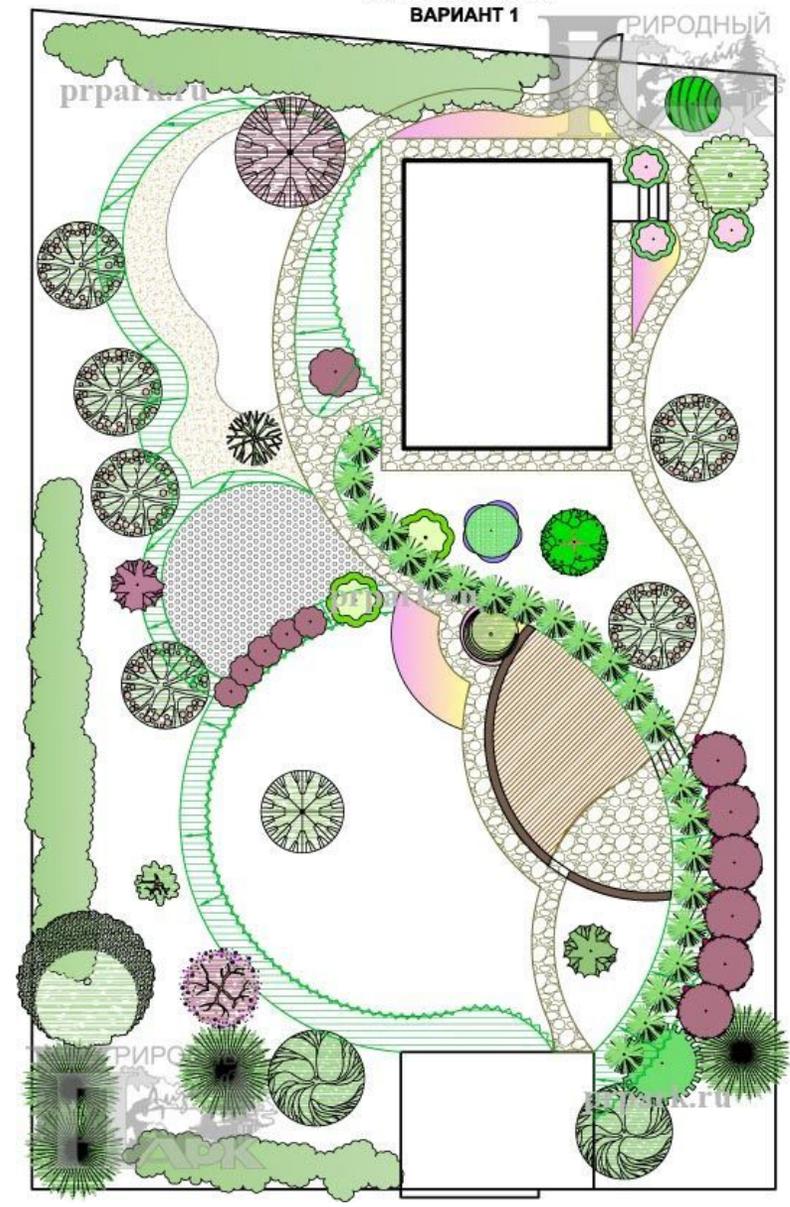


55. Москва. Поселок
«Сокол». 1923 г. Архит.
Н. Марковников. Проект
генплана



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
ВАРИАНТ 1

ПРИРОДНЫЙ



ЭСКИЗ №2



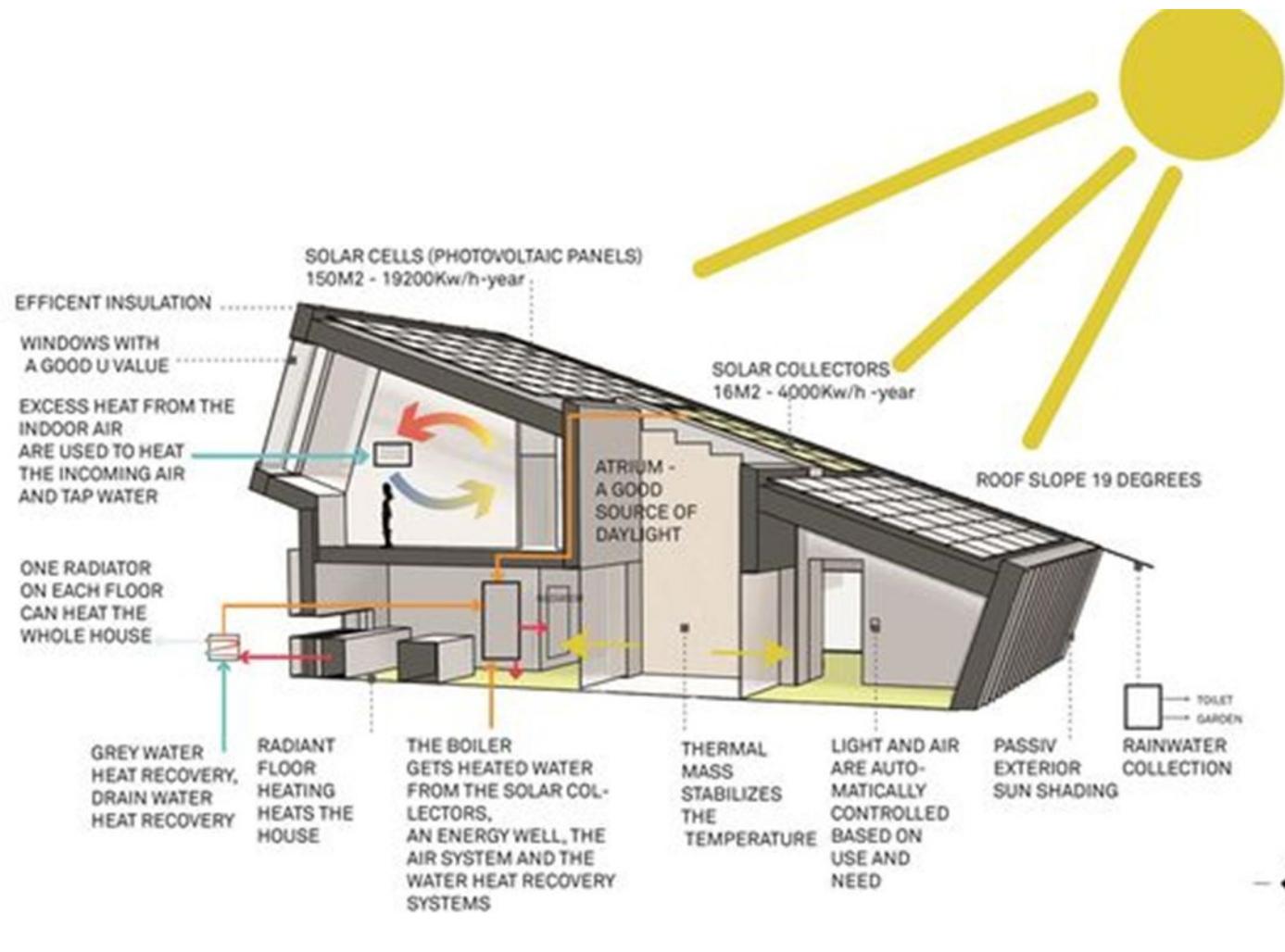
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитное брусчаткой / плиткой на бетонное основание
- Монолитное плитняком / брусчаткой на песчано-гравийное основание
- Пошаговое монолитное плитняком / плиткой на песчано-гравийное основание
- Ель
- Сосна
- Туя
- Можжевельник
- Деревья с плакучей формой кроны
- Цветники
- Листопадный кустарник
- Плодовые деревья и кустарники
- Малина
- Лианы

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Дом
- ② Гараж
- ③ Беседка
- ④ Огород

Диспетчер №		Объект по адресу: МО	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Роль проекта	Ландшафтное проектирование участка	Склад	Место
Клиент		Лист	Листов
Эскиз №2		1/10	





RuPlans



RuPlans
проекты д





Графика и цвет мне нравится