



Инициативное предложение:
**Проект реставрации
Александровских ворот
Охтинского порохового завода**

Татьяна Алексеевна Вьюгинова
Член бюджетной комиссии
Красногвардейского района

26 июня 2019 года

Архитектор:
Фёдор Иванович Демерцов

Стиль: **русский классицизм**

Адрес: **Химиков ул., д. 20, сооружение 1,
лит. А**

Категория историко-культурного значения
объекта:

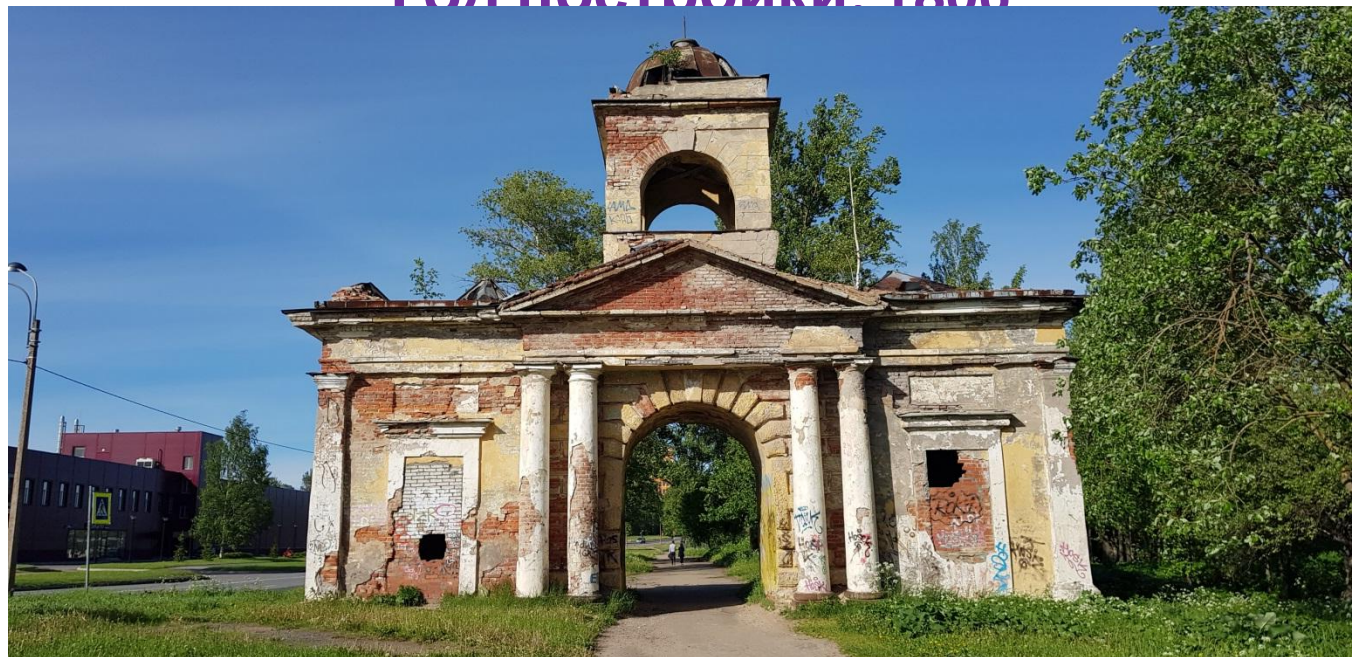
**Объект культурного наследия
регионального значения**

(https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/2890/)

Юридически-правовой статус объекта:
**Имущество Санкт-Петербурга (Комитет по
имущественным отношениям
Правительства Санкт-Петербурга)**

АЛЕКСАНДРОВСКИЕ ВОРОТА

Год постройки: 1806



**Входят в комплекс построек Охтинского
порохового завода, основанного Петром I**

Александровские ворота – памятник архитектуры начала XIX века. ОКН народов РФ

Построены к визиту императора Александра I, посетившего пороховой завод в 1806 году, почему за воротами закрепилось название – Александровские. Ворота служили парадным въездом на территорию Порохового завода и одновременно парковым павильоном парковой зоны, в которую превратился правый берег Охты, после утраты промышленного значения плотины.

Реставрационные работы не проводились много лет. В настоящее время Александровские ворота находятся в плачевном состоянии и могут быть безвозвратно утрачены в ближайшие годы, так и не дождавшись реставрации.



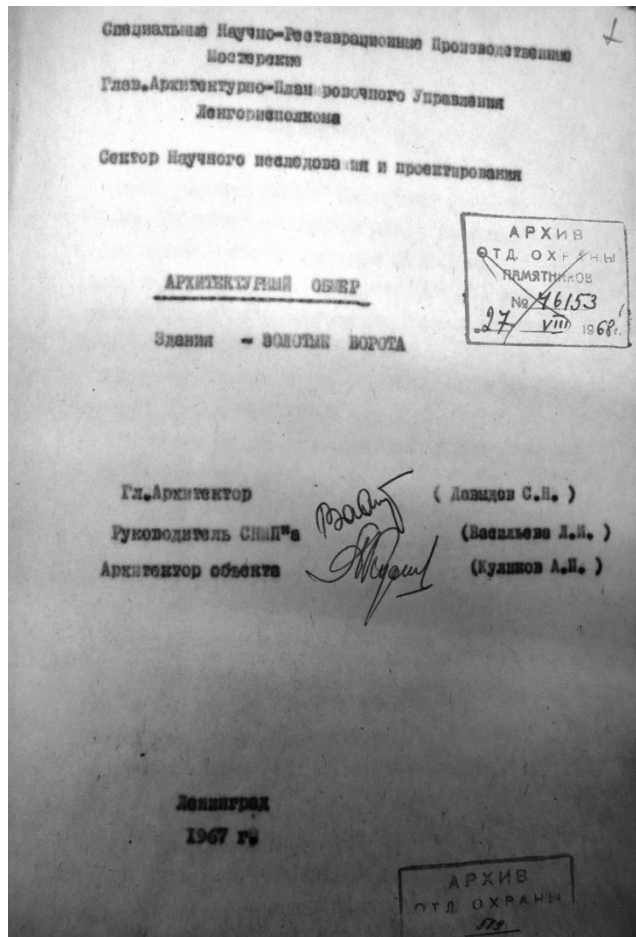
Фото 1970

Г.

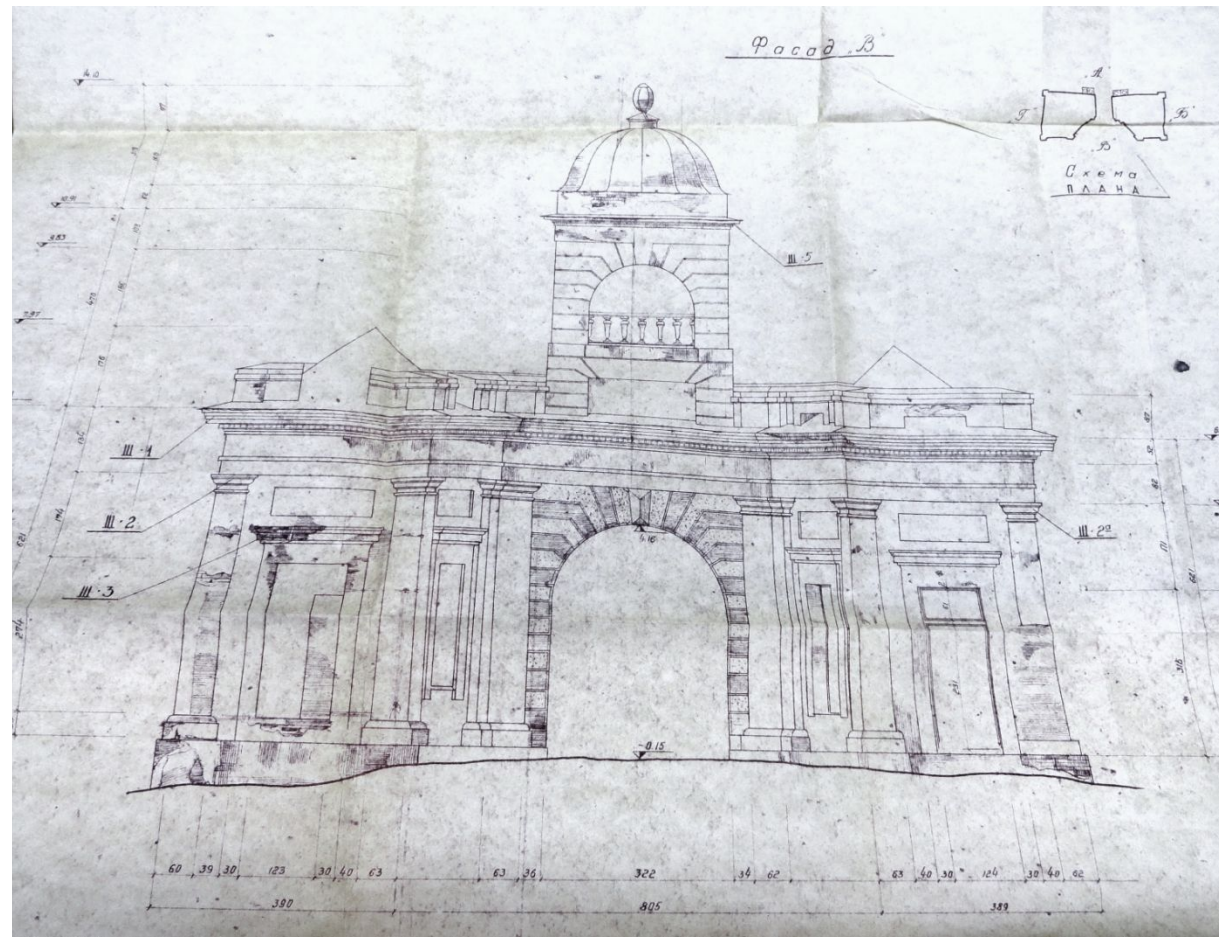


Фото 1990-х

ГГ.



Архитектурный обмер
здания – Золотые
ворота. Ленинград, 1967
год



ВЫСОТА – 14 м 10
см
ШИРИНА – 15 м 83
см

33 589

БНОЛ № 538
4 04 1994
УГИОП

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ



Шифр 9313/1

Эскизный проект реставрации и приспособления
парка, расположенного в бассейне р. Б. Охта
между ул. Коммуны, Химиков, ш. Революции и
находящихся в нем зданий и сооружений

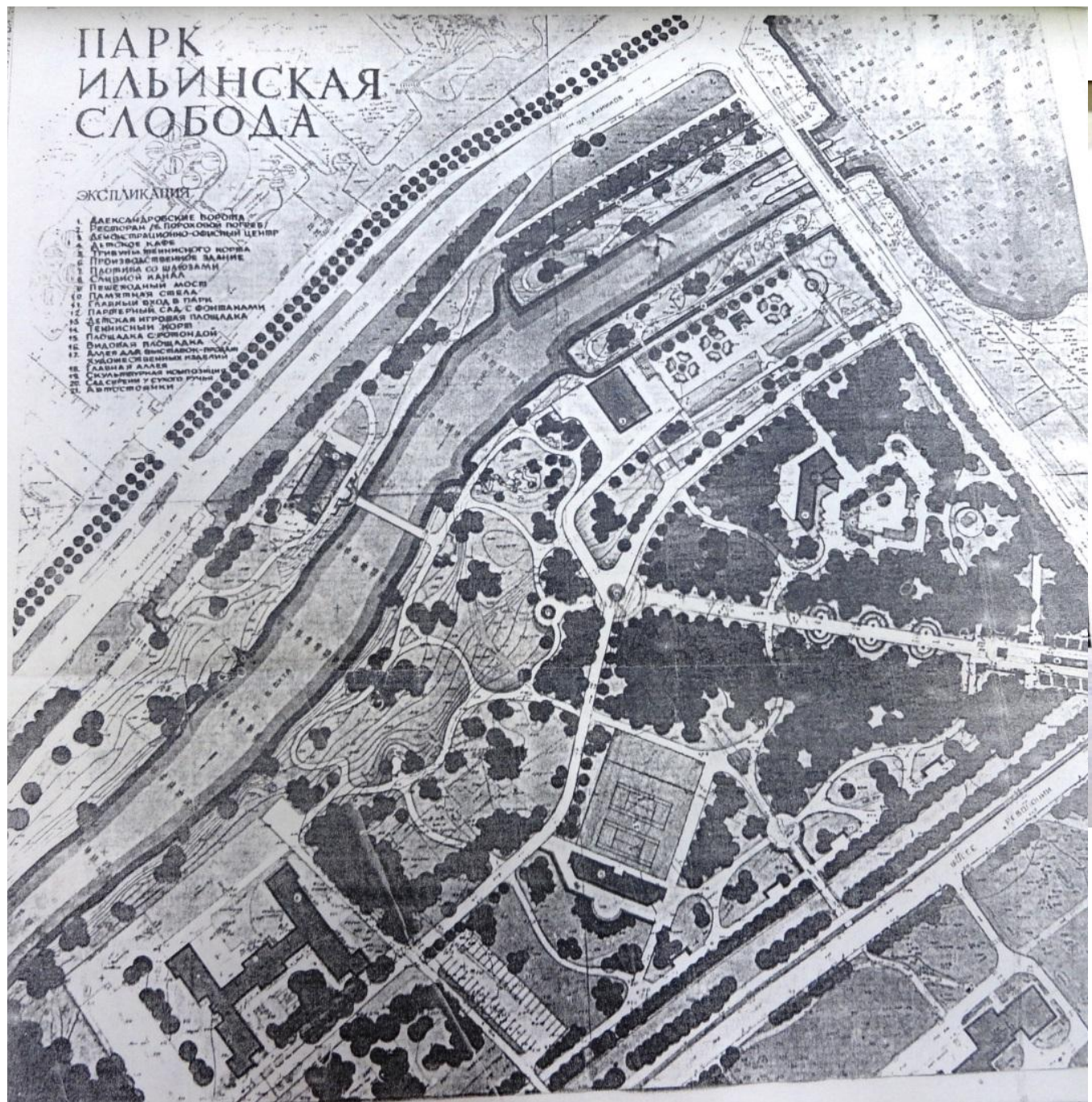
КНИГА 2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ЧЕРТЕЖИ

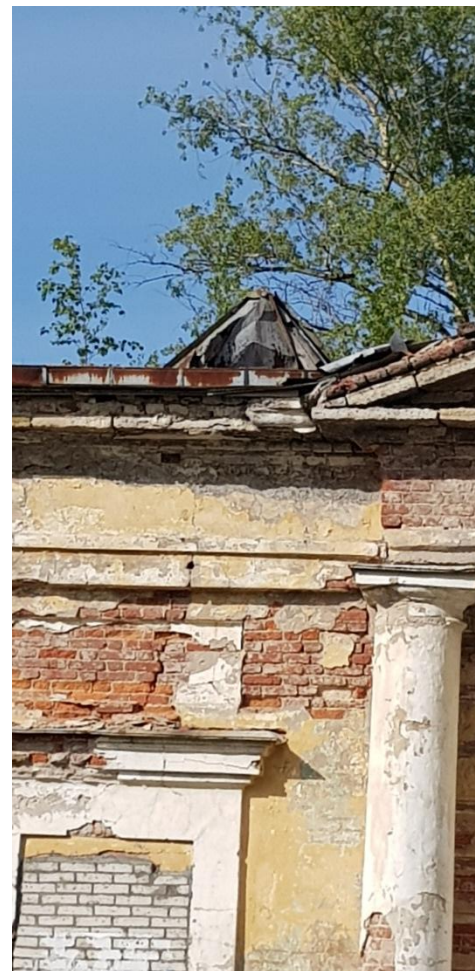
• САНКТ - ПЕТЕРБУРГ •
• 1994 •

ПАРК ИЛЬИНСКАЯ СЛОБОДА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДАЕСАНДРОСОВСКИЕ ДОРОЖКА
2. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДОРОЖНЫЙ ПОЯС
3. ДЕМОНСТРАЦИОННО-ОБЪЕКТНЫЙ ЦЕНТР
4. ДЕТСКОЕ ПАРК
5. ПАРКОВЫЙ МАНИФЕСТ
6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЗАНИМАТЕЛЬ
7. ПАРКОВЫЙ МАНИФЕСТ
8. СПИЛОБАТ
9. ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ
10. ПАМЯТНИК СВЕТА
11. ГЛАВНЫЙ ВХОД В ПАРК
12. ПАРКОВЫЙ САД С ФОНТАНАМИ
13. ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКА
14. ПАРКОВЫЙ МОСТ
15. ПАРКОВЫЙ МОСТ
16. ПАРКОВЫЙ МОСТ
17. ПАРКОВЫЙ МОСТ
18. ПАРКОВЫЙ МОСТ
19. ПАРКОВЫЙ МОСТ
20. ПАРКОВЫЙ МОСТ
21. ПАРКОВЫЙ МОСТ
22. ПАРКОВЫЙ МОСТ
23. ПАРКОВЫЙ МОСТ
24. ПАРКОВЫЙ МОСТ
25. ПАРКОВЫЙ МОСТ
26. ПАРКОВЫЙ МОСТ
27. ПАРКОВЫЙ МОСТ
28. ПАРКОВЫЙ МОСТ
29. ПАРКОВЫЙ МОСТ
30. ПАРКОВЫЙ МОСТ
31. ПАРКОВЫЙ МОСТ
32. ПАРКОВЫЙ МОСТ
33. ПАРКОВЫЙ МОСТ
34. ПАРКОВЫЙ МОСТ
35. ПАРКОВЫЙ МОСТ
36. ПАРКОВЫЙ МОСТ
37. ПАРКОВЫЙ МОСТ
38. ПАРКОВЫЙ МОСТ
39. ПАРКОВЫЙ МОСТ
40. ПАРКОВЫЙ МОСТ
41. ПАРКОВЫЙ МОСТ
42. ПАРКОВЫЙ МОСТ
43. ПАРКОВЫЙ МОСТ
44. ПАРКОВЫЙ МОСТ
45. ПАРКОВЫЙ МОСТ
46. ПАРКОВЫЙ МОСТ
47. ПАРКОВЫЙ МОСТ
48. ПАРКОВЫЙ МОСТ
49. ПАРКОВЫЙ МОСТ
50. ПАРКОВЫЙ МОСТ
51. ПАРКОВЫЙ МОСТ
52. ПАРКОВЫЙ МОСТ
53. ПАРКОВЫЙ МОСТ
54. ПАРКОВЫЙ МОСТ
55. ПАРКОВЫЙ МОСТ
56. ПАРКОВЫЙ МОСТ
57. ПАРКОВЫЙ МОСТ
58. ПАРКОВЫЙ МОСТ
59. ПАРКОВЫЙ МОСТ
60. ПАРКОВЫЙ МОСТ
61. ПАРКОВЫЙ МОСТ
62. ПАРКОВЫЙ МОСТ
63. ПАРКОВЫЙ МОСТ
64. ПАРКОВЫЙ МОСТ
65. ПАРКОВЫЙ МОСТ
66. ПАРКОВЫЙ МОСТ
67. ПАРКОВЫЙ МОСТ
68. ПАРКОВЫЙ МОСТ
69. ПАРКОВЫЙ МОСТ
70. ПАРКОВЫЙ МОСТ
71. ПАРКОВЫЙ МОСТ
72. ПАРКОВЫЙ МОСТ
73. ПАРКОВЫЙ МОСТ
74. ПАРКОВЫЙ МОСТ
75. ПАРКОВЫЙ МОСТ
76. ПАРКОВЫЙ МОСТ
77. ПАРКОВЫЙ МОСТ
78. ПАРКОВЫЙ МОСТ
79. ПАРКОВЫЙ МОСТ
80. ПАРКОВЫЙ МОСТ
81. ПАРКОВЫЙ МОСТ
82. ПАРКОВЫЙ МОСТ
83. ПАРКОВЫЙ МОСТ
84. ПАРКОВЫЙ МОСТ
85. ПАРКОВЫЙ МОСТ
86. ПАРКОВЫЙ МОСТ
87. ПАРКОВЫЙ МОСТ
88. ПАРКОВЫЙ МОСТ
89. ПАРКОВЫЙ МОСТ
90. ПАРКОВЫЙ МОСТ
91. ПАРКОВЫЙ МОСТ
92. ПАРКОВЫЙ МОСТ
93. ПАРКОВЫЙ МОСТ
94. ПАРКОВЫЙ МОСТ
95. ПАРКОВЫЙ МОСТ
96. ПАРКОВЫЙ МОСТ
97. ПАРКОВЫЙ МОСТ
98. ПАРКОВЫЙ МОСТ
99. ПАРКОВЫЙ МОСТ
100. ПАРКОВЫЙ МОСТ





Состояние памятника. Июнь 2019 года

Проблема №1

Аварийное состояние памятника культурного наследия
Санкт-Петербурга

Проблема №2


Фактически бесхозный объект является местом притяжения различных проблем:

- В Александровских воротах ночуют бомжи, разводятся костры, распиваются спиртные напитки, употребляются запрещенные вещества, на стены здания наносятся уродующие его надписи.
- В этой части исторической территории Охтинских пороховых заводов страшно гулять, а в непосредственной близости от памятника опасно находиться из-за возможности обрушения его отдельных элементов.


БЮДЖЕТ ИНИЦИАТИВЫ

«Проект реставрации Александровских ворот ОПЗ»

**Историко-культурная экспертиза –
300 тысяч рублей**



**Проект реставрации и приспособления
вместе со сметой – от 700 до 1 млн. 600
тысяч рублей**



**Разрешение КГИОП. Согласование в
КГИОП – 100 тысяч рублей
Внесение сметы, созданной на
основании проекта, в бюджет СПб
2021 года**

ЭКСПЕРТИЗА

Администрация
Красногвардейского района



Условно-положительное

Изменить инициативу
с консервацией памятника
на разработку проекта
Реставрации

Требуется согласование с КГИОП,
контролирующей организацией

КГИОП



Положительное

При реализации инициативы
требуется согласование с Комитетом
имущественных отношений, который
должен выступить Главным
распределителем Бюджетных
Средств (ГРБС)

КИ



ГРБС – Администрация района

2.4. *Целесообразность* инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

В рамках программы камфорной городской среды в 2018 году были выполнены работы по благоустройству Большого Ильинского сада, в 2019 году планируется выполнение работ по благоустройству Малого Ильинского сад, в 2020 году планируется выполнение работ по благоустройству Армашевского сквера и сквера на ул. Химиков, расположенных непосредственно в близости «Александровских ворот Охтинских пороховых заводов», во исполнение поручения Губернатора Санкт-Петербурга, о создании военно-патриотического сквера.

**Администрация Красногвардейского
района**

2.4. *Целесообразность* инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

В апреле 2019 года Администрацией Красногвардейского района проведено совещание по вопросу состояния рассматриваемого Объекта, по результатам которого принято решение о проведении первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий в срок до 01.08.2019.

В рамках реализации Закон Санкт-Петербурга от 30.06.2004 №387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», предусматривающего передачу объектов культурного наследия в аренду по льготной стоимости, при условии выполнения работ по сохранению, данный объект включен в состав перечня.

2.2. Соответствие инициативного предложения **полномочиям** Правительства Санкт-Петербурга или органов местного самоуправления ^{Подписано ЭП} **внутрисубъектных**

муниципальных образований Санкт-Петербурга: относится к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга

2.4. **Целесообразность** инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

Вопрос не относится к компетенции Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

При этом, Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга проводятся мероприятия по вовлечению объекта в хозяйственный оборот путем заключения договора аренды по результатам торгов в рамках реализации программы «1 рубль за 1 кв.м». После передачи объекта в аренду обязательства по сохранению объекта будут возложены на арендатора.

КРУГ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ИНСТИТУЦИЙ

**Комитет по имущественным отношениям
Правительства Санкт-Петербурга**



**Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и
культуры**



Администрация Красногвардейского района



МОДУЛИ КОМПЛЕКСНОГО РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ





Благополучате ли

- Жители Петербурга и Красногвардейского района
- Гости и туристы

Видео-опрос показал, что гражданам Петербурга небезразлична судьба Александровских ворот

[Александровские ворота](https://vk.com/club183018183)
<https://vk.com/club183018183>



ГОЛОСУЙТЕ за инициативу
«Проект реставрации
Александровских ворот
Охтинского порохового завода»!



2 000 000
рублей

Ценность этого памятника истории и культуры неоспорима, а каждый год промедления может стать его последним годом.

Александровские ворота выставлены Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга на торги в программе «Аренда за 1 рубль», а, значит, город не планирует восстанавливать их, и инвестор вряд ли найдется, ведь извлечь из них коммерческую выгоду невозможно.

Программа «Твой бюджет» - это последний шанс Александровских ворот! Каждый из членов бюджетной комиссии может внести свой вклад, просто проголосовав за эту инициативу.

Дадим возможность нашим детям и внукам увидеть этот памятник архитектуры русского классицизма начала XIX века и прикоснуться к истории охтинских земель!

