



Инициативное предложение:
Проект реставрации
Александровских ворот
Охтинского порохового завода

Татьяна Алексеевна Вьюгинова
Член бюджетной комиссии
Красногвардейского района

26 июня 2019 года

Архитектор:
Фёдор Иванович Демерцов

Стиль: **русский классицизм**

Адрес: **Химиков ул., д. 20, сооружение 1,
лит. А**

Категория историко-культурного значения
объекта:

**Объект культурного наследия
регионального значения**

(https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/2890/)

Юридически-правовой статус объекта:
**Имущество Санкт-Петербурга (Комитет по
имущественным отношениям
Правительства Санкт-Петербурга)**

АЛЕКСАНДРОВСКИЕ ВОРОТА

Год постройки: 1806



**Входят в комплекс построек Охтинского
порохового завода, основанного Петром I**

Александровские ворота – памятник архитектуры начала XIX века. ОКН народов РФ

Построены к визиту императора Александра I, посетившего пороховой завод в 1806 году, почему за воротами закрепилось название – Александровские. Ворота служили парадным въездом на территорию Порохового завода и одновременно парковым павильоном парковой зоны, в которую превратился правый берег Охты, после утраты промышленного значения плотины.

Реставрационные работы не проводились много лет. В настоящее время Александровские ворота находятся в плачевном состоянии и могут быть безвозвратно утрачены в ближайшие годы, так и не дождавшись реставрации.



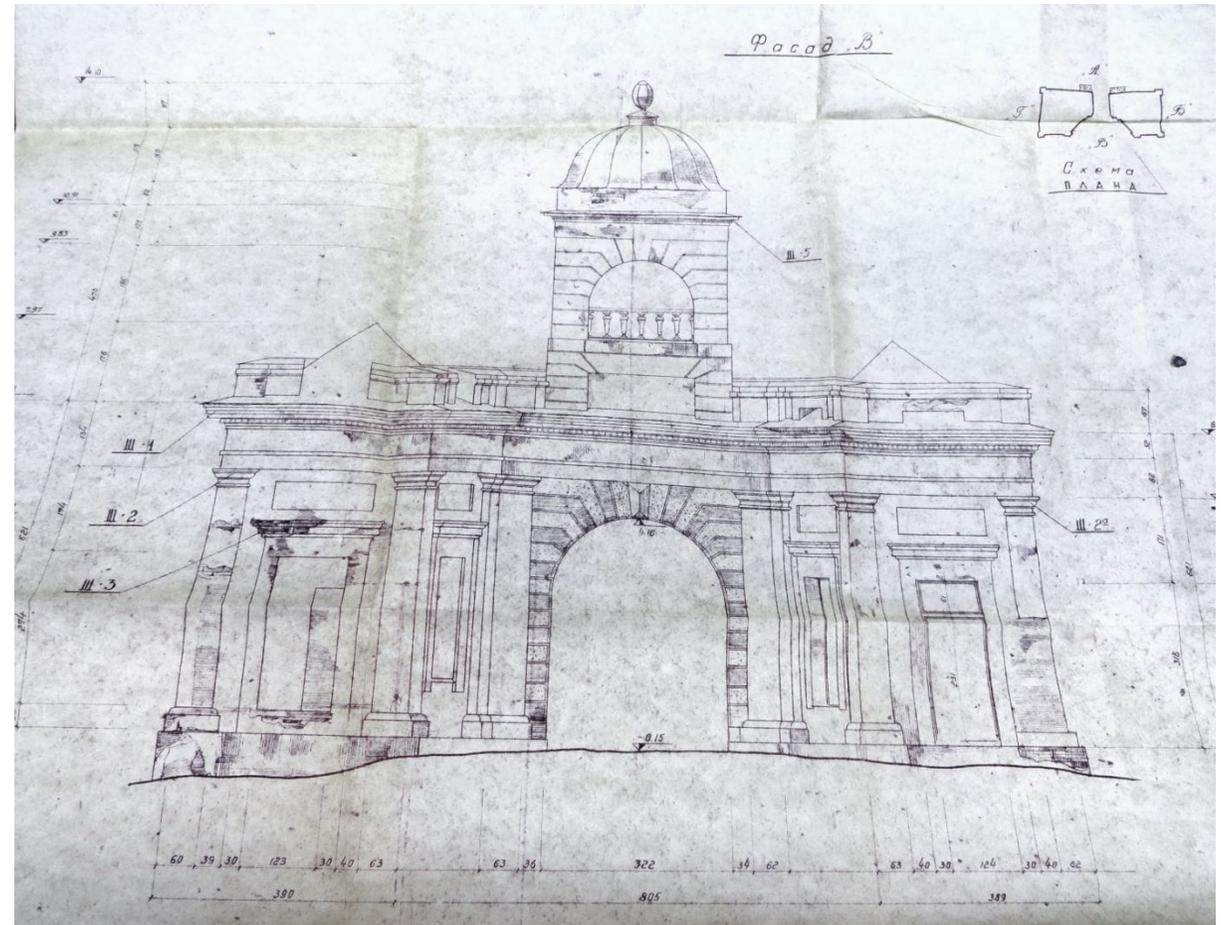
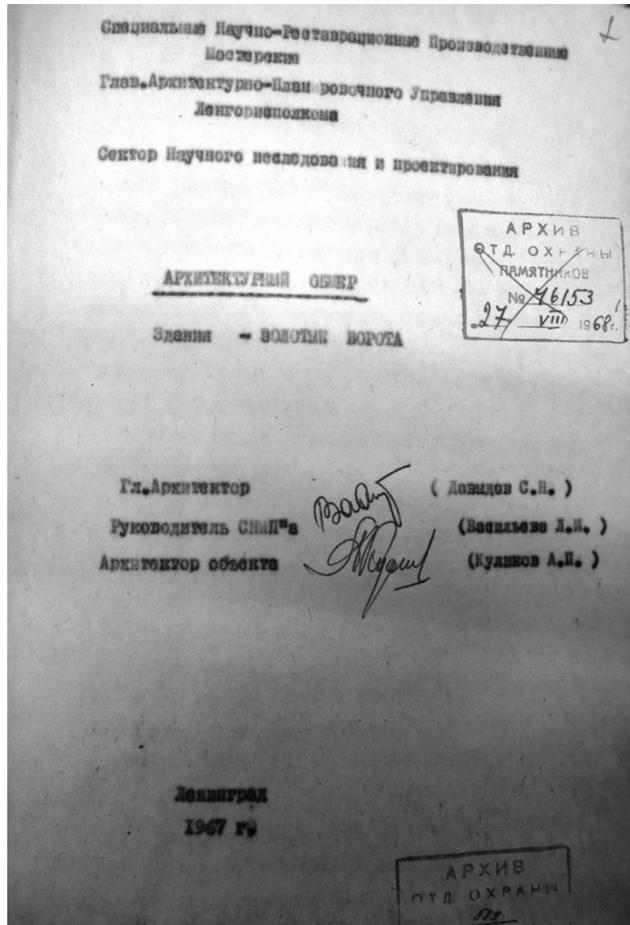
Фото 1970

Г.



Фото 1990-х

ГГ.



Архитектурный обмер
здания – Золотые
ворота. Ленинград, 1967
год

ВЫСОТА – 14 м 10
см
ШИРИНА – 15 м 83
см

33 589

БНОЛ № 538
4 04 1994
УГИОП

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ



Шифр 9313/1

Эскизный проект реставрации и приспособления
парка, расположенного в бассейне р. Б. Охта
между ул. Коммуны, Химиков, ш. Революции и
находящихся в нем зданий и сооружений

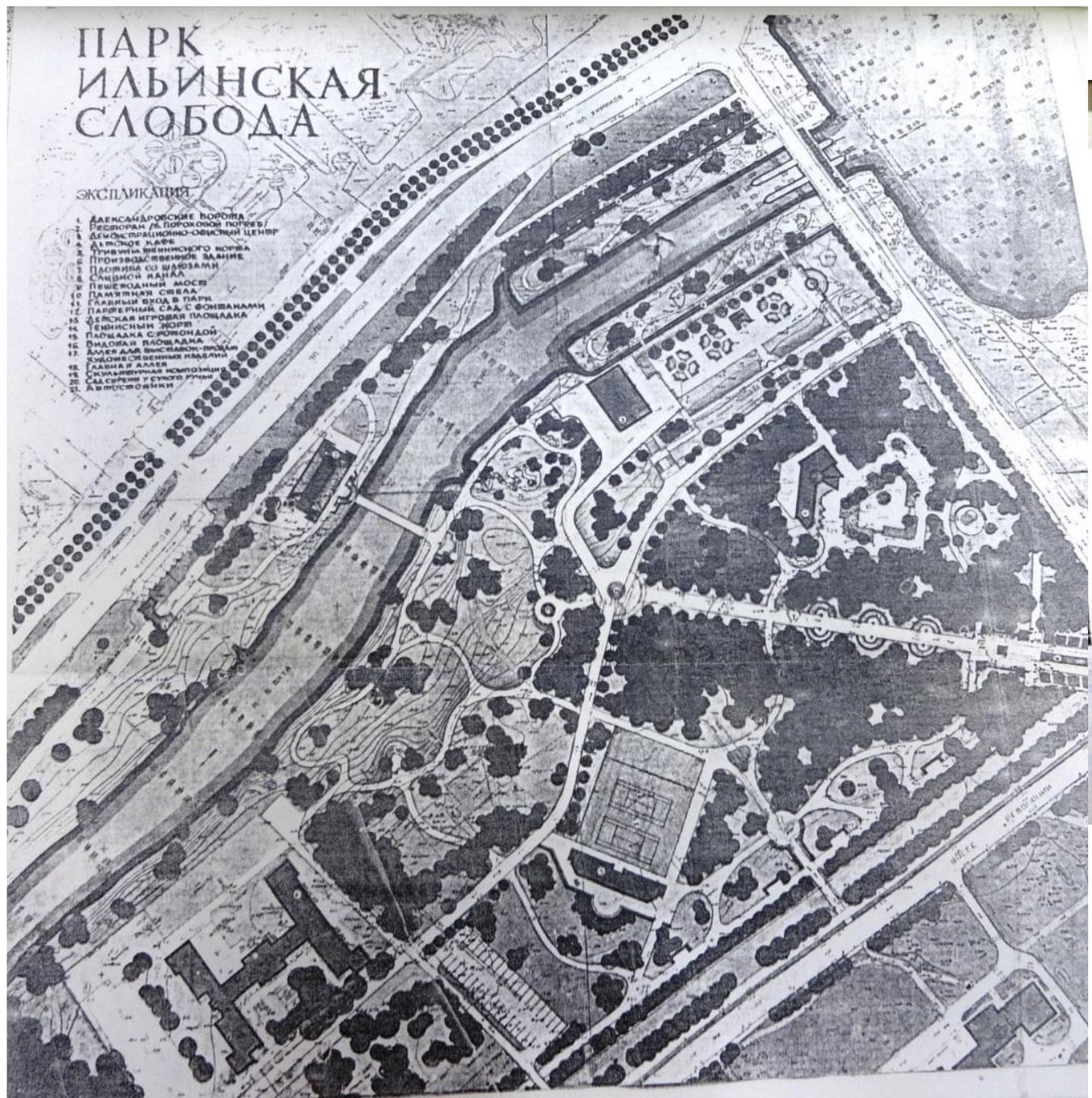
КНИГА 2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ЧЕРТЕЖИ

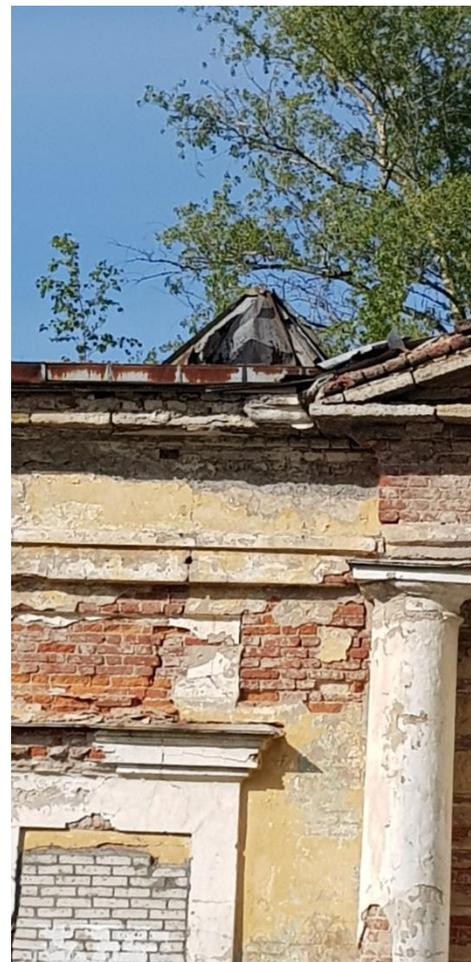
• САНКТ - ПЕТЕРБУРГ •
• 1994 •

ПАРК ИЛЬИНСКАЯ СЛОБОДА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДАЕСАНДРОСОВСКИЕ ДОРОЖКА
2. ФЕДЕРАЛЬН. К. ПОРОЖКОВ ПОРТЕК
3. ДЕМОНСТРАЦИОННО-ОБЪЕКТНЫЙ ЦЕНТР
4. ДЕТСКОЕ ПАРК
5. ПАРКОВЫЙ ВЕННИСКОГО МОРВА
6. ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗАНИЕ
7. ПАРКОВИЯ СО ШКОЛАМИ
8. СПАЧНОИ МАНАА
9. ПЕШЕХОДНИИ МОСВ
10. ПАМЯТНИК СВЕЛА
11. ГЛАВНИИ ОХОД В ПАРК
12. ПАРКОВЕРНИИ САД С ФОНТАНАМИ
13. ФЕДЕСАА ИГРОВОИ ПЛОЩАДАКА
14. ВЕННИСНИИ МОРВ
15. ПАРЦААКА С РОСКОНДОИ
16. ВИАЛОКА ПЛОЩАДАКА
17. АЛЛЕИ ААИ ВИСИАНОК-РОДИИ
18. ХУДОЖЕСВЕННИИ ПЛОЩАКА
19. ГАЛЛЕИ И АААА
20. СКУЛЬПТУРНАА КОМПОЗИЦИИ
21. САД СВЕТИИ И СУБВО РЧИИ
22. АВТОВОДОНИИ





Состояние памятника. Июнь 2019 года

Проблема №1

Аварийное состояние памятника культурного наследия
Санкт-Петербурга

Проблема №2

Фактически бесхозный объект является местом притяжения различных проблем:

- В Александровских воротах ночуют бомжи, разводятся костры, распиваются спиртные напитки, употребляются запрещенные вещества, на стены здания наносятся уродующие его надписи.
- В этой части исторической территории Охтинских пороховых заводов страшно гулять, а в непосредственной близости от памятника опасно находиться из-за возможности обрушения его отдельных элементов.

БЮДЖЕТ ИНИЦИАТИВЫ

«Проект реставрации Александровских ворот ОПЗ»

**Историко-культурная экспертиза –
300 тысяч рублей**



**Проект реставрации и приспособления
вместе со сметой – от 700 до 1 млн. 600
тысяч рублей**



**Разрешение КГИОП. Согласование в
КГИОП – 100 тысяч рублей
Внесение сметы, созданной на
основании проекта, в бюджет СПб
2021 года**

ЭКСПЕРТИЗА

Администрация
Красногвардейского района



Условно-положительное

Изменить инициативу
с консервацией памятника
на разработку проекта
Реставрации

Требуется согласование с КГИОП,
контролирующей организацией

КГИОП



Положительное

При реализации инициативы
требуется согласование с Комитетом
имущественных отношений, который
должен выступить Главным
распределителем Бюджетных
Средств (ГРБС)

КИ



ГРБС – Администрация района

2.4. *Целесообразность* инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

В рамках программы камфорной городской среды в 2018 году были выполнены работы по благоустройству Большого Ильинского сада, в 2019 году планируется выполнение работ по благоустройству Малого Ильинского сад, в 2020 году планируется выполнение работ по благоустройству Армашевского сквера и сквера на ул. Химиков, расположенных непосредственно в близости «Александровских ворот Охтинских пороховых заводов», во исполнение поручения Губернатора Санкт-Петербурга, о создании военно-патриотического сквера.

**Администрация Красногвардейского
района**

2.4. *Целесообразность* инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

В апреле 2019 года Администрацией Красногвардейского района проведено совещание по вопросу состояния рассматриваемого Объекта, по результатам которого принято решение о проведении первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий в срок до 01.08.2019.

В рамках реализации Закон Санкт-Петербурга от 30.06.2004 №387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», предусматривающего передачу объектов культурного наследия в аренду по льготной стоимости, при условии выполнения работ по сохранению, данный объект включен в состав перечня.

2.2. Соответствие инициативного предложения *полномочиям* Правительства Санкт-Петербурга или органов местного самоуправления ^{Подписано ЭП} внутрисубъектных

муниципальных образований Санкт-Петербурга: относится к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга

2.4. *Целесообразность* инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

Вопрос не относится к компетенции Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

При этом, Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга проводятся мероприятия по вовлечению объекта в хозяйственный оборот путем заключения договора аренды по результатам торгов в рамках реализации программы «1 рубль за 1 кв.м». После передачи объекта в аренду обязательства по сохранению объекта будут возложены на арендатора.

КРУГ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ИНСТИТУЦИЙ

**Комитет по имущественным отношениям
Правительства Санкт-Петербурга**



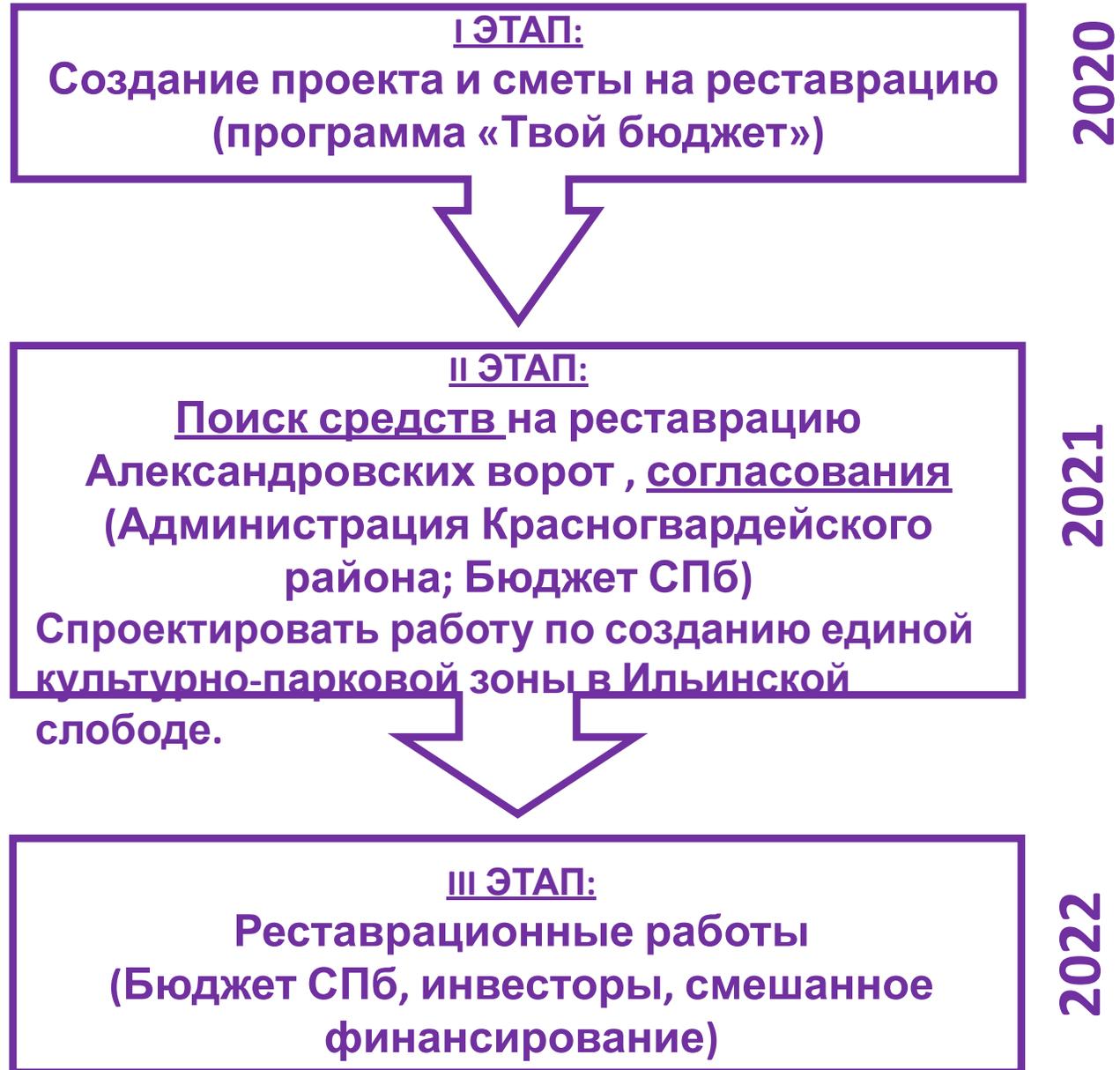
**Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и
культуры**



Администрация Красногвардейского района



МОДУЛИ КОМПЛЕКСНОГО РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ





Благополучате ли

- Жители Петербурга и Красногвардейского района
- Гости и туристы

Видео-опрос показал, что гражданам Петербурга небезразлична судьба Александровских ворот

[Александровские ворота](https://vk.com/club183018183)
<https://vk.com/club183018183>



ГОЛОСУЙТЕ за инициативу
«Проект реставрации
Александровских ворот
Охтинского порохового завода»!



2 000 000
рублей

Ценность этого памятника истории и культуры неоспорима, а каждый год промедления может стать его последним годом.

Александровские ворота выставлены Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга на торги в программе «Аренда за 1 рубль», а, значит, город не планирует восстанавливать их, и инвестор вряд ли найдется, ведь извлечь из них коммерческую выгоду невозможно.

Программа «Твой бюджет» - это последний шанс Александровских ворот! Каждый из членов бюджетной комиссии может внести свой вклад, просто проголосовав за эту инициативу.

Дадим возможность нашим детям и внукам увидеть этот памятник архитектуры русского классицизма начала XIX века и прикоснуться к истории охтинских земель!

