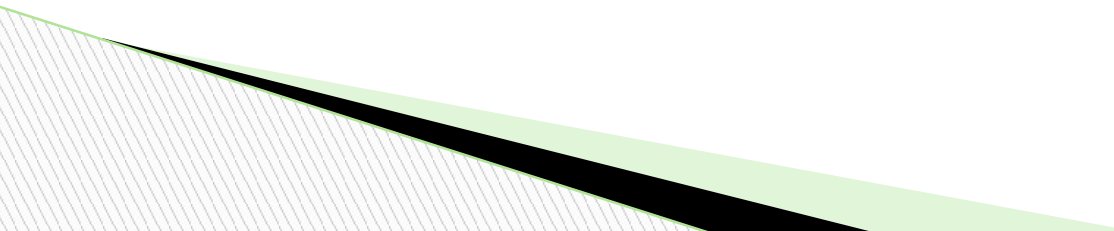


# **Консервация незавершенного объекта**



# План

- Определение консервации
  - Порядок проведения консервации
  - Стадии строительства
- 

# Консервация объекта

- **Консервация** объекта - временная приостановка работ по **строительству** (реконструкции) объекта, сопровождающаяся рядом организационно-технических мероприятий, направленных на сохранность и безопасность объекта до возобновления его **строительства** (реконструкции).



# Порядок проведения консервации

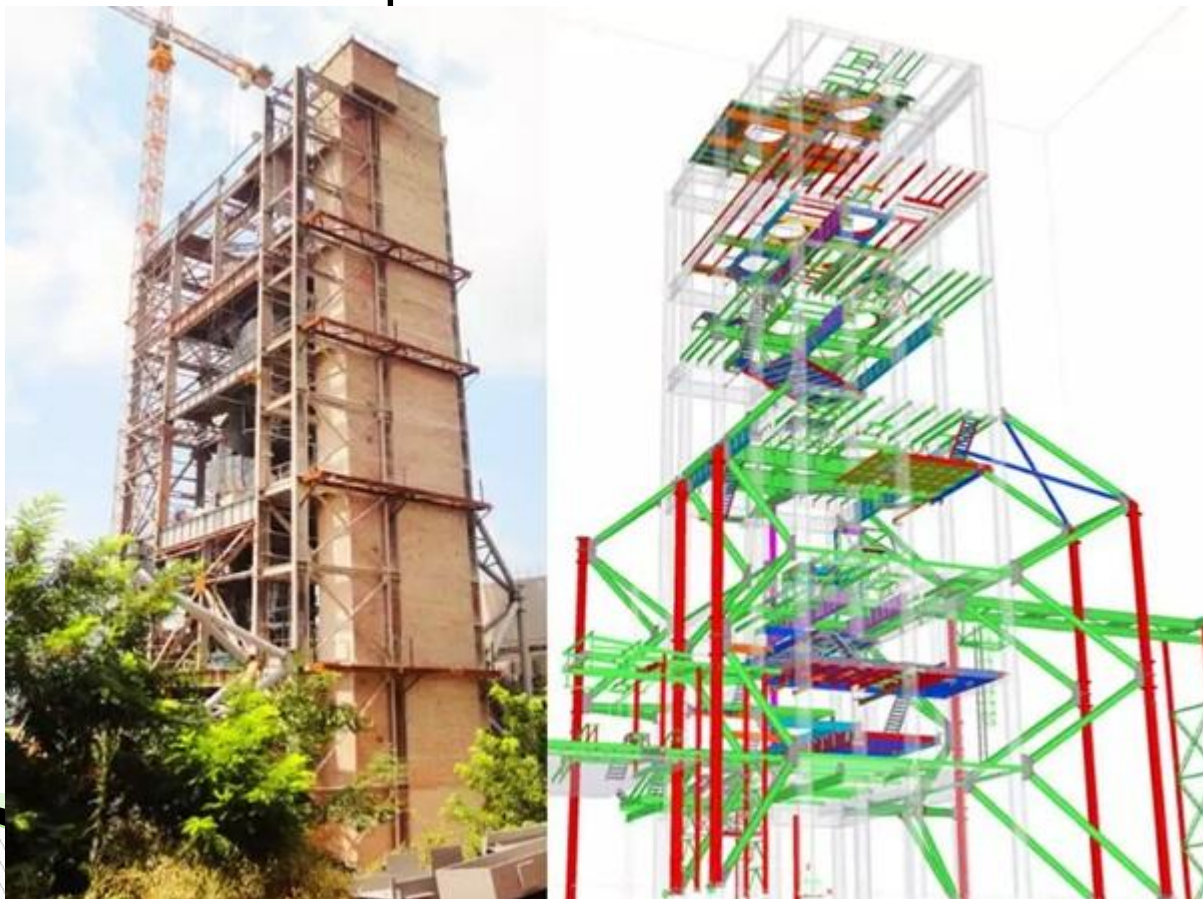
- Решение о прекращении или приостановке строительства принимает застройщик (заказчик и извещает о принятом решении исполнителя работ (подрядчика), орган местного самоуправления, а также соответствующие орган, выдавший разрешение на строительство и орган государственной строительного надзора, если такой надзор предусмотрен градостроительным кодексом для данной вида строительства.



- О факте прекращения или приостановки строительства в трёхдневный срок должны быть поставлены в известность также, в случае необходимости, ГИБДД органов внутренних дел, с целью отмены ранее введённых ограничений движения транспорта и пешеходов, а также владельцы территорий, включенных в территорию строительной площадки в соответствии с утвержденным и, согласованным градостроительным планом земельного участка



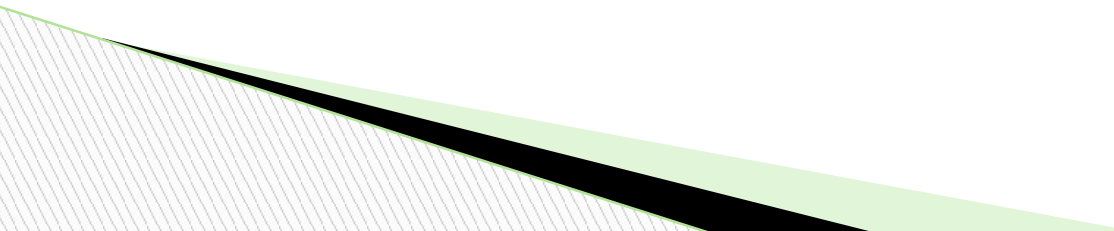
- Строительство, реконструкция, консервация и ликвидация предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, эксплуатация которых связана с обращением с отходами, допускаются при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.



- Решение о проведении консервации и порядок консервации объектов капитального строительства устанавливается и утверждается руководителем организации застройщика (заказчика). Типовая форма приказа "О переводе на консервацию объектов капитального строительства" приведена в приложения №1. Консервация объекта капитального строительства может производиться при различной степени завершенности строительства.



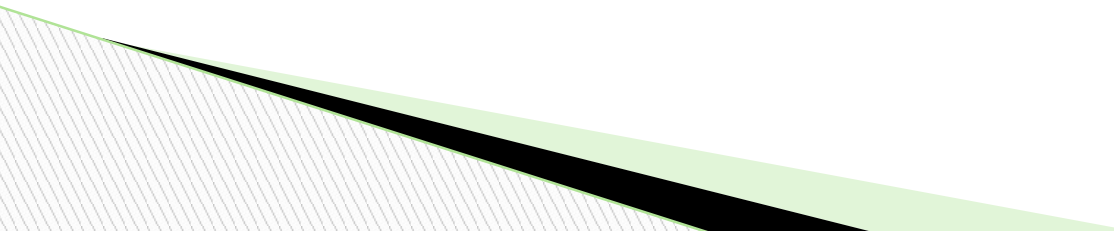
# Стадии строительства

- *Начальная стадия строительства* (от 0% до 15% объёма работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительномонтажных работ:
    - - завершены изыскательные и проектные работы;
    - - определены поставщики оборудования и материалов;
    - - выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта.
- 



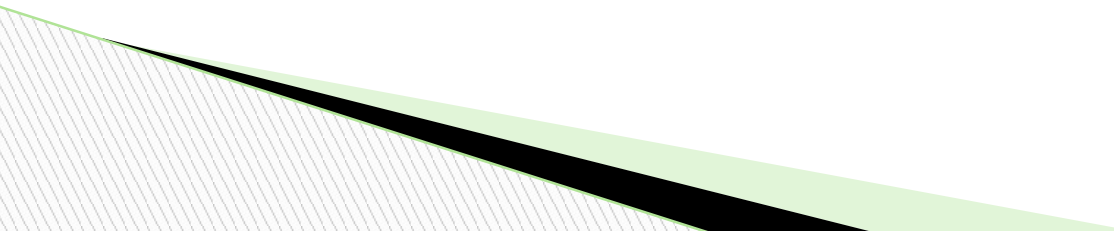
# Начальная стадия строительства



- ▣ **Средняя стадия строительства** (свыше 15% до 50% объёма работ) может соответствовать следующему уровню организации подготовительных и строительных работ:
  - ▣ - завершены изыскательные и проектные работы;
  - ▣ - начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
  - ▣ - начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
  - ▣ - выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
  - ▣ - начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем.
- 

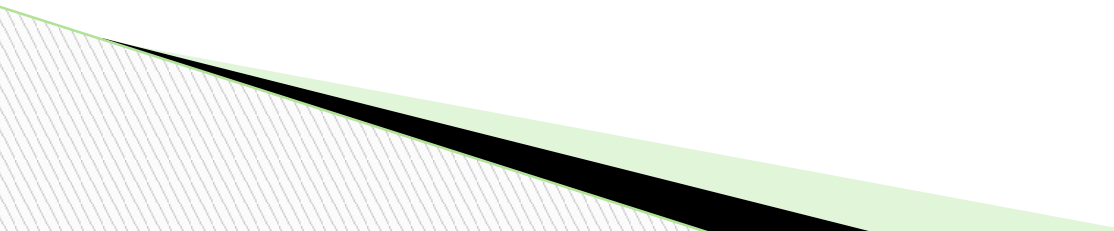
# Средняя стадия строительства



- ▣ **Высокая стадия строительства** (свыше 50% до 75% объёма работ) соответствует следующему уровню организации строительно-монтажных работ на объекте:
    - ▣ - завершены изыскательные работы;
    - ▣ - начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
    - ▣ - закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
    - ▣ - выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
    - ▣ - работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем выполнены в пределах (50-75)%;
    - ▣ - начаты отделочные работы.
- 

# Высокая стадия строительства



- **Завершающая стадия строительства** (свыше 75% до 99% объема работ) соответствует следующему уровню организации строительно-монтажных работ на объекте:
  - - завершены изыскательные и проектные работы;
  - - закончены поставки оборудования и материалов;
  - - закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
  - - выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
  - - завершаются работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем;
- 

# *Завершающая стадия строительства*

