

# Право Собственности часть 1



***СОБСТВЕННОСТЬ*** – это отношение к принадлежащей вещи как к своей

**Субъект права собственности:**

- физическое или юридическое лицо
- Российская Федерация
- субъекты РФ
- муниципальные образования

**Объект права собственности:**

- движимое имущество
- недвижимое имущество
- результаты интеллектуального труда



**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ** - совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих отношения по поводу принадлежности материальных благ

## Содержание собственности

### юридическое

владение (имею)

пользование (извлечение пользы)

распоряжение (определение судьбы вещи)



регулируется нормами  
Гражданского кодекса  
РФ

Изобретатель получил патент на созданное им техническое устройство

Гражданка К. открыла в своей квартире частный детский сад

Владелец фирмы решил подарить уходящему на пенсию сотруднику автомобиль.



## 2. Формы собственности в РФ.

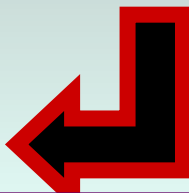
ст. 212, п. 1 ГК РФ

В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности

### Частная собственность



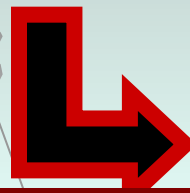
граждан



-в собственности м.б.любое имущество , кроме оговоренного в законе, движимое имущество и недвижимое,  
-количество и стоимость собственности не подлежат ограничению.



юридических лиц



-в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей. (исключение унитарные предприятия),  
-входят: недвижимость и движимое имущество,  
-количество и стоимость не ограничиваются.

## 2. Формы собственности в РФ.

### *Государственная собственность*

Имущество, принадлежащее на праве собственности РФ  
и субъектам РФ

### *Объекты государственной собственности*

Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

-ресурсы континентального шельфа, историко-культурные объекты федерального значения, гос. казна, имущество ВС и др.

## 2. Формы собственности в РФ.

### *Государственная собственность*

#### **ИМУЩЕСТВО ГУП**

оперативное ведение, или хозяйственное управление

#### **Нераспределенное имущество**

госбюджет, фонды, конфискат, пошлины, сборы и т.д.

Государственная собственность регистрируется по каждому объекту в реестре собственности

### *Муниципальная собственность*

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

## 2. Формы собственности в РФ.

### Муниципальная собственность

Управляется представительным органом местного самоуправления

- местный бюджет, внебюджетные фонды,
- имущество органов местного самоуправления,
- муниципальные земли и др. природные ресурсы,
- муниципальные предприятия и организации,
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

**Делится:**

Имущество муниципальных предприятий

Незакрепленное муниципальное имущество

### 3. Приобретение и прекращение собственности.

~~Основания приобретения права собственности~~

Юридические факты, с которыми закон связывает возникновение права собственности на имущество.

***первоначальные***

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника

***производные***

Основания зависящие от прав предшествующего собственника

В случаях оговоренных законом право собственности закрепляется регистрацией.



### 3. Приобретение права собственности.

**Изготовление новой вещи** п.1. ст.218 ГК РФ. Собственником становится тот кто изготовил или создал новую вещь. Если создается недвижимая вещь, то право собственности возникает с момента государственной регистрации

**Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей** ст.221 ГК РФ. – сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных – такой сбор может иметь место, если он допускается в соответствии с законом

**Приобретательная давность**. Ст.234 ГК РФ Для возникновения прав собственности по данному основанию необходимо добросовестное длительное открытое и непрерывное владение вещью как своим собственным имуществом. Для недвижимости этот срок составляет 15 лет, а для движимого имущества — 5 лет

**Переработка**. Ст. 220 ГК РФ. Право собственности на такую вещь приобретается собственником материала. В том случае, когда стоимость переработки существенно превышает стоимость материала, то право собственности на новую вещь приобретает лицо, переработавшее чужие материалы для себя, действуя добросовестно

### 3. Приобретение права собственности.

Приобретение права собственности на бесхозное имущество, безнадзорных животных, находку, клад:

**Бесхозной является вещь**, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права на которую собственник отказался. Право собственности на бесхозные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности .

**Находкой признается вещь**, выбывшая из владения собственника или иного управомоченного на владение лица помимо его воли вследствие потери и кем-либо обнаруженная. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления, , через 6 месяцев с момента заявления, нашедший приобретает право собственности на нее.

**Безнадзорным считается животное**, которое к моменту задержания не находилось в хозяйстве какого-либо другого лица, пригульным — животное, которое к моменту задержания оказалось в чьем-либо хозяйстве. Нашедший должен не позднее 3 дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления. По истечении 6 месяцев он приобретает право собственности на них.

**Под кладом понимаются** намеренно скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право, подлежат передаче государству с выдачей вознаграждения 50%

### 3. Приобретение права собственности.

2 ст. 218 ГК РФ. Право собственности на имущество которое имеет собственника может быть приобретено другим лицом **на основании гражданско-правовых договоров – купли-продажи, дарения, мены и иной сделки**, перечень которых не ограничен

4 ст. 218 ГК РФ. Члены любого потребительского кооператива имеют право на паенакопления, если полностью внесли свой паевой взнос, они **приобретают право собственности на гараж, квартиру и т.д.**

#### **Приобретение права собственности на самовольную постройку. Ст 222 ГК**

По общему правилу лицо осуществившее самовольную постройку не приобретает на нее право собственности. Право собственности признается за лицом в собственности которого находится земельный участок

**Наследование** -В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом

**В случае реорганизации юридического лица** право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица.

### 3. Прекращение права собственности.

способы прекращения права собственности

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

#### **1. По воле собственника**

- сделки по отчуждению имущества, или расходованию денежных средств (купля-продажа, мена, дарение и т.д.),
- отказ собственника от права собственности (публичное объявление об отказе, выброс имущества и т.д.),
- уничтожение собственником ненужных вещей.

### 3. Прекращение права собственности.

**Способы прекращения права собственности**

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

## **2. Без воли собственника**

- взыскания на имущество за долги собственника,
- отчуждение имущества, принадлежащего не по закону,
- отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка.
- гибель имущества при стихийном бедствии,
  - изъятие имущества в силу чрезвычайных обстоятельств,
- конфискация, как санкция за совершение правонарушения,
- национализация, на основе закона, с компенсацией стоимости