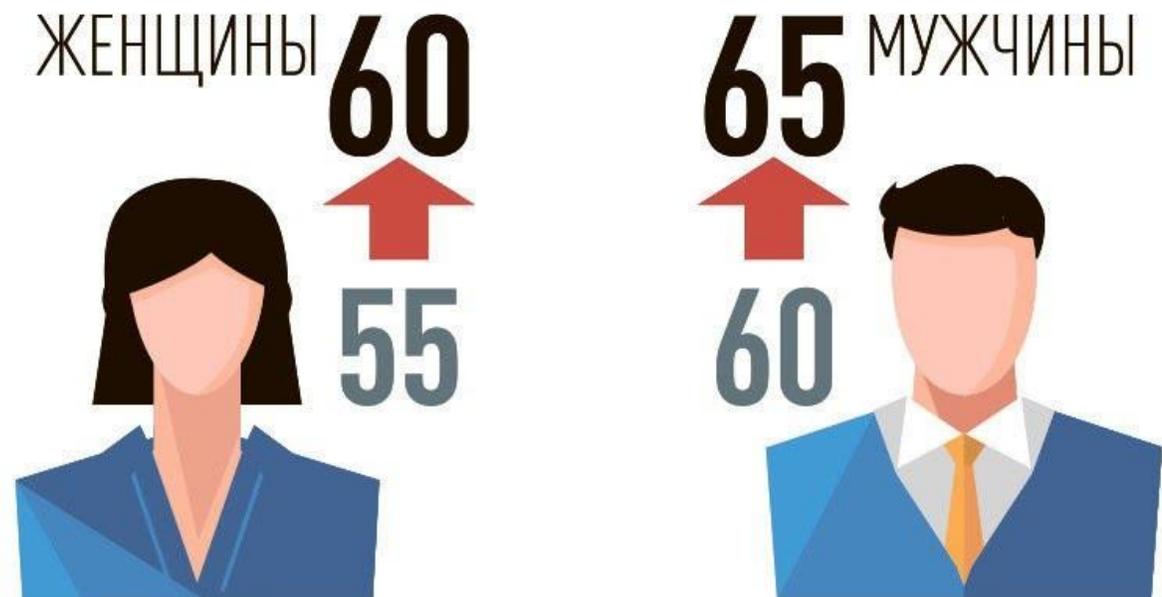


ПОВЫШЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА – ВАРИАНТ ПРЕЗИДЕНТА

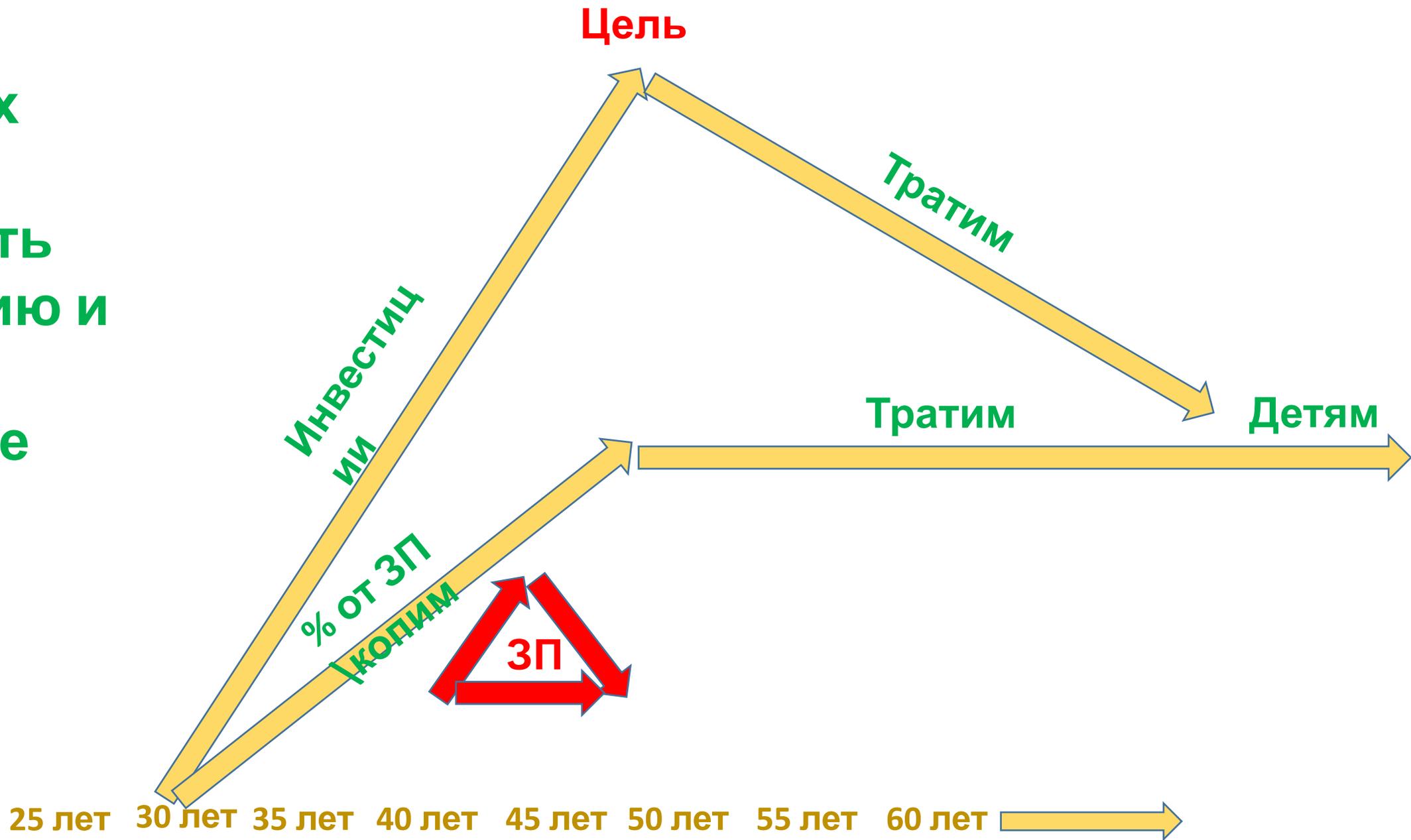


Кто вы от 50 лет до 60\65 лет?

Самый высокий возраст менеджеров по продажам, которых мы брали после собеседований — 45 лет.
(кадровое агентство UP Business)



В ваших
руках
изменить
ситуацию и
свое
будущее
сейчас!



Есть два пути к финансовой независимости:

- ограничить свои потребности.

- увеличить свои возможности

Мудрый человек делает и то, и другое, одновременно.

Контроль расходов и пассивов – ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Элементы личных финансов:



ДОХОДЫ



РАСХОДЫ



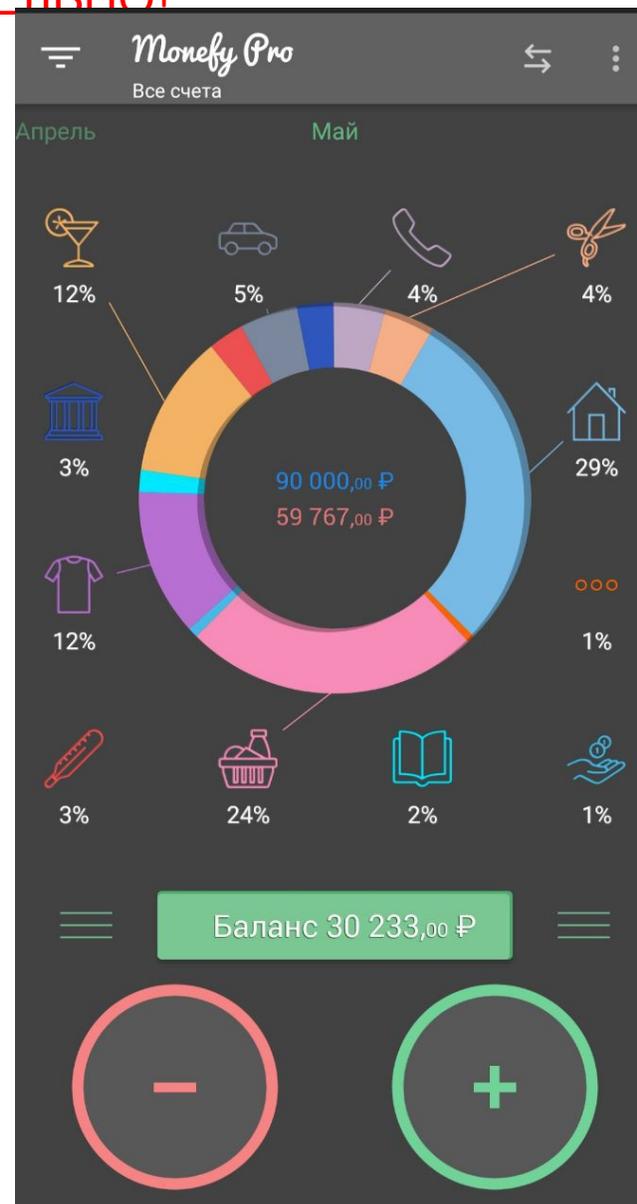
АКТИВЫ

ЭТО
ИСТОЧНИКИ
пассивных
доходов



ПАССИВЫ

ЭТО ИСТОЧНИКИ
дополнитель-
ных расходов



Что значит финансовая независимость?

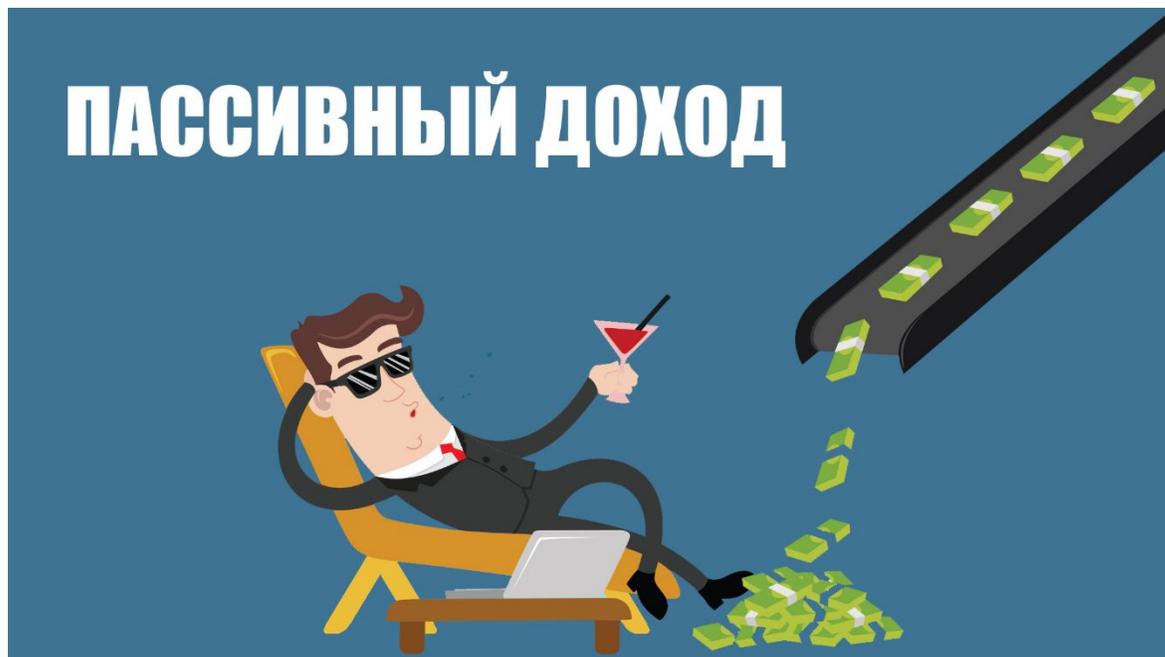
У финансово независимых людей есть то, что отличает их от других – **ПАССИВНЫЙ ДОХОД**.

Пассивный доход – это регулярный доход от какой-либо деятельности или операции.

“Финансовая независимость наступает тогда, когда ваш пассивный доход превышает ваши потребности и желания”.

#founderscircle

Source: <https://www.biggetpockets.com/blogs/169804756-what-is-a-million-of-financial-freedom-in-my-life>



ПАССИВНЫЙ ДОХОД

ПОПУЛЯРНЫЕ ИСТОЧНИКИ ПАССИВНОГО ДОХОДА



сдача в аренду недвижимости



банковский вклад



ценные бумаги



оборудование для сдачи в аренду



авторские права



патент на изобретение



государственные субсидии



зарегистрированная марка или бренд



личный транспорт для сдачи в аренду



пенсия по возрасту, инвалидности, военная пенсия



АРГУМЕНТЫ И ФАКТЫ AIF.RU



/aif.ru



/aif_ru



/aifonline



/aifru

Плати себе первому



Откладывайте **20%-25%**

Сначала вы не будете их замечать, а потом они начнут работать на вас

Как определить цели?

- Я не хочу работать через 20 лет
- Мне для полного счастья достаточно 70000 руб\мес
(ценность на сегодня)
- Я знаю что могу получать от своих инвестиций не менее 8% в год.
- Я знаю что государство делает возврат НДС от инвестиций в размере 52000 в год.

Формула для пассивного дохода в 2039 году:

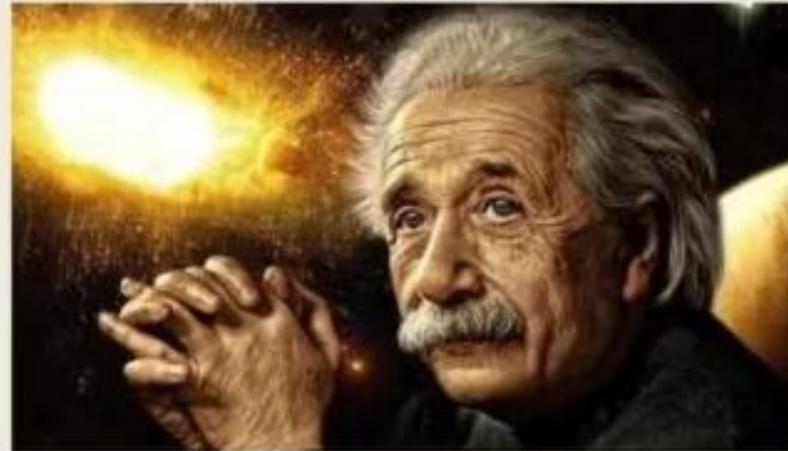
1) $70000 + \text{инфляция } 5\% \text{ год примерно} = 140000$ (ценность в 2039 году)

2) $140000 * 12 \text{ месяцев} = 1760000$ пассивный доход в год.

3) $1760000 \setminus 8 * 100 = 22000000$ требуемый для этого капитал.

Если просто копить «под матрасом» потребуется откладывать по 92000 в

Сложный процент



*«Сложный процент –
это восьмое чудо света.*

*Тот, кто понимает это - зарабатывает
его, тот, кто не понимает - платит его»*

Альберт Эйнштейн

ВАЖНО!

ПЯТЬ СОВЕТОВ ИНВЕСТОРАМ-НОВИЧКАМ

1 Если у вас нет вкладов в банках, даже и не думайте о бирже. Депозиты в разной валюте - это фундамент ваших сбережений, гарантированный системой страхования вкладов.

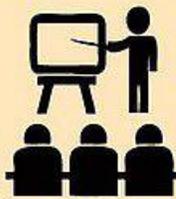
2 Как советуют эксперты, сначала нужно сделать себе запас на черный день, а еще лучше на три - шесть месяцев. Пусть эта кубышка лежит в надежных банках. И лишь после этого можно думать, куда еще инвестировать деньги.



3 Лучшая стратегия для новичков - купить и держать акции или облигации. Не играть на бирже, а инвестировать.



4 Пройдите хотя бы начальные курсы по инвестициям в фондовый рынок. И лучше в крупном и независимом учебном центре. Так вы будете лучше знать, что такое биржа и как она работает.



5 Инвестиции в акции - это долгосрочные вложения. Если перед вами стоит цель через 1 - 2 года купить квартиру, покупать ценные бумаги нет смысла. Котировки акций прыгают вверх-вниз. И может так оказаться, что рынок просядет в самый неподходящий момент.

Дмитрий ПОЛУХИН



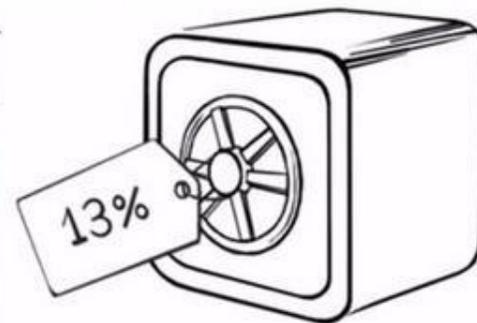
Что не надо делать!!!

- **Игра на площадках Форекс**
- **Финансовые пирамиды обещающие 200-300% годовых**
- **Игра Бинарными опционами**
- **Торговля криптовалютами**
- **Использование кредитных денег для финансовых спекуляций**
- **Инвестиции без Подушки Безопасности**
- **Торговля на срочном рынке биржи (опционы, фьючерсы) без специального обучения.**

Помни! 95% инвесторов нарушивших эти правила теряют ПОШЕКИ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЧЕТ



ТИП А

ИИС С ВЫЧЕТОМ НА ВЗНОСЫ

-  Получайте налоговый вычет от государства **до 52 тыс.руб.**
-  Для получения вычета должны быть доходы, облагаемые по ставке 13% за соответствующий налоговый период (календарный год) - зарплата
-  На сумму взноса предоставляется вычет по НДФЛ в размере до 52 тыс. рублей (13% от 400 тыс.руб.)
-  Если закрыть ИИС раньше, чем за 3 года, права на льготу не будет

ТИП Б

ИИС С ВЫЧЕТОМ НА ДОХОДЫ

-  Не платите подоходный налог от прибыли, полученной за операции с ценными бумагами по ИИС за весь период действия договора
-  По окончании действия ИИС и **не менее чем через 3 года** получите вычет по НДФЛ в сумме доходов от операций по ИИС - вся прибыль освобождена от налогообложения
-  Если закрыть ИИС раньше, чем за 3 года, права на льготу не будет

Пример расчета доходности по ИИС¹:

Ваша инвестиция
= 400 000 руб. в год

Пример расчета доходности осуществлен

и действителен при соблюдении следующих условий:

- Инвестиции в размере 400 000 руб. в год
- Получение доходности от вложения в облигации федерального займа 8% годовых

Прибыль:
Ваша прибыль: 202 445 руб.
+
Налоговые вычеты:
156 000 руб.

Итого Вы получите: 332 127,1 руб.

Открытие ИИС - 2017 год

внесение
400 000 руб.
= 32 000 руб.

Ваш доход
(8% годовых)

Действие ИИС - 2018 год

внесение
400 000 руб.
= 98 560 руб.

+ 52 000 руб.

+ вычет «на взнос»
(13%) = 52 000 руб.

Ваш доход
(8% годовых)

Закрытие ИИС - 2019 год

внесение
400 000 руб.
= 202 445 руб.

+ 52 000 руб.

+ вычет «на взнос»
(13%) = 52 000 руб.

Ваш доход
(8% годовых)

2020 год

Получение вычета происходит на следующий год после внесения суммы

+ 52 000 руб.

+ вычет «на взнос»
(13%) = 52 000 руб.

Как определить цели?

- Я не хочу работать через 20 лет
- Мне для полного счастья достаточно 70000 руб\мес
(ценность на сегодня)
- Я знаю что могу получать от своих инвестиций не менее 8% в год.
- Я знаю что государство делает возврат НДС от инвестиций в размере 52000 в год.

Формула для пассивного дохода в 2039 году:

1) $70000 + \text{инфляция } 5\% \text{ год примерно} = 140000$ (ценность в 2039 году)

2) $140000 * 12 \text{ месяцев} = 1760000$ пассивный доход в год.

3) $1760000 \setminus 8 * 100 = 22000000$ требуемый для этого капитал.

Если просто копить «под матрасом» потребуется откладывать по 92000 в

Если использовать ИИС и магию сложного процента то откладывать придется всего 32000 руб в месяц!!!

Сумма вклада	0
Сумма пополнения	226000
Ставка % годовых	8
Срок, лет	20
Капитализация	Другая, 2 раз в год
Прибыль	12435766.55
Сумма на конец	21475766.55
Доходность, %	141.09
Эффект. ставка, %	8.16



**Включить
ПАССИВНЫЙ доход**



ВКЛ

Вопрос: Когда начинать инвестировать? **Ответ:**

2019 год

- 1) откройте ИИС у надежного брокера,
- 2) заведите туда 400000 руб.
- 3) Купите облигации РФ 8-9% годовых (с вычетом НДФЛ доход составит примерно 20% годовых)

Изучаем
облигации
РФ

2020 год

- 1) Получите 52000 вычета за 2019 год и заведите на ИИС,
- 2) заведите туда еще 400000 руб.
- 3) Купите доллары и на них еврооблигации РФ с доходностью 5-6% годовых в \$ (вместе с вычетом НДФЛ доход составит примерно 15% годовых)

Изучаем
еврооблига
ции РФ

2021 год

- 1) Получите 52000 вычета за 2020 год и заведите на ИИС,
- 2) заведите туда еще 400000 руб.
- 3) Купите акции с хорошими дивидендами 7-10% годовых (вместе с вычетом НДФЛ доход составит примерно 20% годовых)

Изучаем
акции РФ

2022 год

- 1) Получите 52000 вычета за 2021 год
- 2) Закрываете ИИС в удобное для вас время (или продолжаете инвестировать) и получаете средний годовой доход около 13-15% или продолжаете до вашей цели

У вас
достаточно
знаний!

Если вы готовы двигаться к финансовой независимости, я рекомендую:

Присоединитесь и перечитайте каналы в

Telegram

Информация о канале



Жить на пассивный доход
360 участников

t.me/PassiveIncomeForHappyLife
Ссылка

Канал для тех, кто хочет создать пассивный доход и достичь финансовой независимости
https://t.me/Vitaly_Metelkin
Информация



PRO инвестиции
3130 участников

t.me/pro_inv
Ссылка

Как грамотно управлять своими финансами? С чего начать в инвестициях? Как правильно вкладывать деньги? Хотите знать ответы — вам сюда.

Для личных консультаций пишите [@evg_investor](https://t.me/evg_investor) (Евгений Шепелев).
Информация

Прочитайте 1-2 книги

наиболее важные, выделены знаком 👍

ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ: ОСНОВЫ, МОТИВАЦИЯ

- 👍 Аллен Р. Множественные источники дохода.
- ◆ Аргашиков Р. Деньги есть всегда. Как правильно тратить деньги, чтобы хватало на всё и даже больше.
- ◆ Кийосаки Р. Богатый папа, бедный папа.
- ◆ Кийосаки Р. Квадрант денежного потока.
- ◆ Клейсон Дж. Самый богатый человек в Вавилоне.
- 👍 Роббинс А. Деньги. Мастер игры.
- ◆ Савенок В. Инвестировать – это просто. Руководство по эффективному управлению капиталом.
- 👍 Савенок В. Как составить личный финансовый план и как его реализовать.
- ◆ Савенок В. Миллион для моей дочери. Пошаговый план накоплений.
- 👍 Стэнли Т., Данко У. Мой сосед — миллионер.
- 👍 Шефер Б. Путь к финансовой свободе.