



Домашняя бухгалтерия

Активы и пассивы

- Активы- это все блага, которые находятся в вашей собственности и имеют денежную стоимость- деньги, квартира, машина, шуба, бриллианты, телефоны и даже зубная щетка.
- 1. потребительские- приобретаются для удовлетворения потребностей и, как правило, требуют постоянного денежного содержания. (машина- ремонт, бензин, страховка)
- 2. инвестиционные- приобретаются с целью получения дохода (бизнес, квартира для сдачи в аренду, драгоценные металлы)
- Некоторые активы могут быть и потребительскими и

- Пассивы- это материальные обязательства, которые вы должны выполнять (неоплаченные налоги, задолженность по кредитной карте, непогашенный кредит.)

Только если мы вычтем из активов наши пассивы ,мы сможем здраво оценить, чем на самом деле мы владеем.



Как использовать свои активы и пассивы?

- 1. Можно починить старый велосипед и продать его
- 2. Можно расчистить гараж и сдать его в аренду
- 3. можно переоформить кредит под низкую ставку
- Сдать пустующую квартиру в аренду



Как вести учет активов и пассивов?

- Наличность- пересчитать
- Счет на банковской карте- через онлайн-банк
- Недвижимость- стоимость на рынке продаж
- Пассивы- проще (задолженность приходит в цифрах)



- Активы- Пассивы= Чистый капитал

Доходы- деньги, которые поступают в вашу личную казну

Расходы- деньги, которые вы тратите на удовлетворение своих потребностей

Бюджет- список запланированных доходов и расходов на определенный период времени



- Доходы= Расходы- сбалансированный бюджет
- Сбережения- разница между доходами и расходами
- Расходы-Доходы= Долги



Основные источники дохода

- Вознаграждение за наемный труд- зарплата, премия, гонорар
- Социальные пособия, пенсии
- Прибыль от собственного бизнеса
- Прибыль от инвестиций – рента, доходы от ценных бумаг



Расходы

- Обязательные и необязательные
- Жилье
- Еда
- Транспорт
- Одежда и обувь
- Хозяйственные расходы
- Медицина
- Отдых и развлечения
- Прочие расходы



Расходы

- Фиксированные- регулярно в одном и том же размере
- Переменные – меняются в зависимости от разных факторов (электричество)



Как оптимизировать расходы

- 1. Посмотреть на каждую статью расходов: неужели я должен потратить на это так много денег?
- Изучить свои привычки (на некоторых можно экономить)
- Пересмотреть свое отношение к магазинам (ходить со списком)

Составлять ли семейный бюджет?