

Презентация на тему: «Реконструкция зданий и сооружения для снижения физического и морального износа».

Реконструкция - один из наиболее распространенных методов улучшения состояния того или иного здания в наше время. Она не требует столь крупных финансовых затрат, какие потребуются для полного демонтажа, а затем для возведения нового здания.

Реконструкция зданий имеет целью повышение или изменение функциональных, конструктивных и эстетических свойств объектов в процессе их службы.

Основной задачей реконструкции гражданских зданий является обеспечение сохранности основных фондов непроемчивой сферы, предотвращение их преждевременного выхода из эксплуатации и сноса, а также их переустройства с целью частичного или полного изменения функций, улучшение их потребительских качеств, повышение комфортности проживания, и в связи с улучшением застройки городских кварталов, соответствующей возросшим нормативным требованиям жизнедеятельности горожан.

В качестве основных мероприятий применяемых на этапах реконструкции рассматриваются следующие:

- Перепланировку помещений;
- Усиление, частичную разборку или замену конструкции;
- Надстройку;
- Пристройку;
- Улучшение состояния фасадов здания;
- Формирование современных интерьеров в помещении.

Реконструкция зданий почти всегда связана с восстановлением эксплуатационных показателей и усилением несущих конструкций остова. Чтобы правильно выполнить проект реконструкции несущих элементов здания, необходимо проводить очень тщательное обследование технического состояния всех деталей и узлов конструктивного решения оснований и фундаментов, стен и перекрытий, покрытий и кровель сооружения, а также работу всех инженерных систем.

Дом до реконструкции и после





Отделка дома сайдингом

Сайдинг- универсальный фасадный материал. За счет технологии монтажа на каркас- подходит для отделки практически любого частного дома. Основными причинами, по которым люди отделывают дома сайдингом являются:

1. Красота (после отделки сайдингом даже старая постройка будет выглядеть как новая);
2. Долговечность (фасад обшитый сайдингом сохраняет структуру панелей и предохраняет от выцветания);
3. Выдержка от суровых природных условий (сохраняет свои качества при температуре -50 и +50, защищает дом от гниения, от ветра и т.п.);
4. Скрывает погрешности строительства.

Также в качестве отделки дома можно применять оштукатуривание стен, однако за ними необходимо ухаживать, постоянно подкрашивать,, пропитывать пожаробезопасными растворами. Облицовка же сайдингом позволяет избавиться от этих забот.

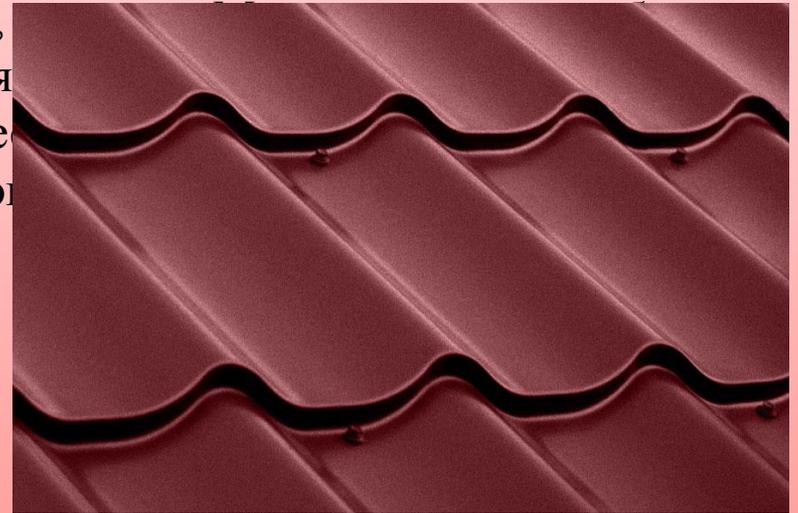
Утепление дома

Теплоизоляция стен дома – это совокупность материалов и технических решений, препятствующих утечке тепла наружу через стены. В настоящее время на рынке изоляционных материалов можно найти продукты с самыми разными эксплуатационными характеристиками. В качестве утеплителей могут использоваться следующие материалы: минеральная вата, пеноплекс, пенопласт и др. Для утепления жилых одноэтажных домов чаще всего используется пеноплекс. Он представляет собой пенополистирол, который в процессе своего производства подвергается экструзии. Такие материалы обладают высокой устойчивостью к влаге, малый вес, хороший звукоизоляционный эффект, простота монтажа. Идеально данный материал подходит для утепления отмосток, подвалов и оснований домов, для межэтажных перекрытий.



Кровля дома

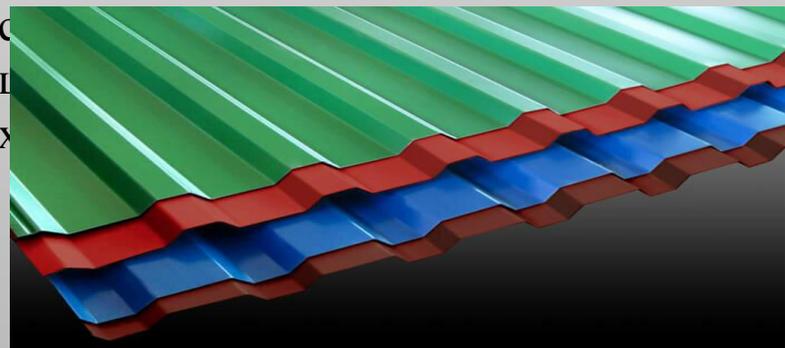
Кровля — верхний элемент покрытия здания, подвергающийся атмосферным воздействиям. Главной её функцией является защита внутренних помещений от атмосферных осадков и воздействий. В качестве кровельных материалов используются следующие: металлочерепица, профнастил, шифер. Металлочерепица содержит в себе стальной холоднокатаный лист (от 0,4 мм до 0,5 мм толщиной) с цинковым покрытием, которое для надежности покрыто одним из видов полимеров. Область применения металлочерепицы весьма велика. Ее используют в качестве кровли для крыш частных домов, зданий на производстве, в качестве кровли гаражей, рядом преимуществ: быстрота крепления, небольшой вес, невысокая цена. В качестве недостатков следующие свойства: неэкономичность (многочисленные стыки)



Профлист, как и предыдущий материал, сделан из стали холодной прокатки с горячей оцинковкой. Листы могут иметь как прямоугольный так и волнистый профиль. Со всех сторон они покрываются алюцинковым либо цинковым слоем. Сверху имеется дополнительная полимерная защита.. Данный вид кровельного покрытия чаще используют для хозяйственных строений, таких, как сараи и гаражи. Плюсами этого материала являются: монтаж профлиста несложен, прочность материала при изгибе очень высока, высокий срок службы, невысокая цена. Недостатком этого материала является высокий уровень шума при воздействии извне.



Одним из самых доступных и дешевых кровельных материалов является асбестоцементный шифер. В нем 85 процентов портландцемента, остальное – асбест. Шифером обычно кроют хозяйственного назначения. Плюсами шифера являются: невысокая стоимость, легкость обработки. Недостатки: образование мха из-за скопления влаги.



Спасибо за внимание