

Коэффициент дисконтирования

$$d_i = \frac{1 + \frac{6,0}{100}}{1 + \frac{3,5}{100}} - 1 = 0,0242$$

$$d = 0,0242 + \frac{10}{100} = 0,1242 = 12,42\%$$

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Внутренняя норма доходности

Чистый дисконтированный доход

Период (t)	Первоначальные затраты (IC)	Денежный доход	Денежный расход	Денежный поток (CF)	Дисконтированный денежный поток DCF
0	26 792 480,00 Р		26 792 480,00 Р	-26 792 480,00 Р	-26 792 480,00 Р
1		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	5 720 792,39 Р
2		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	5 088 767,47 Р
3		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	4 526 567,76 Р
4		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	4 026 479,06 Р
5		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	3 581 639,44 Р
6		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	3 185 945,06 Р
7		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	2 833 966,43 Р
8		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	2 520 873,90 Р
9		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р	2 242 371,37 Р
NPV					6 934 922,89 Р

Период (t)	Первоначальные затраты (IC), руб.	Денежный доход, руб.	Денежный расход, руб.	Денежный поток (CF), руб.
0	26 792 480,00 Р		26 792 480,00 Р	-26 792 480,00 Р
1		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
2		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
3		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
4		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
5		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
6		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
7		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
8		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
9		14 004 400,00 Р	7 573 085,19 Р	6 431 314,81 Р
IRR				18,98 %

Индекс
доходности

$$PI = \frac{NPV}{IC} = \frac{\sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}}{IC}$$

$$PI = \frac{6934922,89}{26792480} = 0,259 \approx 26 \%$$

Срок окупаемости

Денежный поток на 5 году реализации проекта в месяц составляет 535 942,9 рублей. В 5 году необходимый денежный поток до достижения срока окупаемости составит 7 498 535,57 рублей, срок окупаемости проекта составит 5 года 2 месяцев