



О правах и обязанностях проживающих в общежитии и о роли профсоюзных организаций обучающихся в защите их прав

Надежда Клецко,
главный специалист Первичной профсоюзной организации
обучающихся УГЛТУ, г. Екатеринбург



Нормативно-правовая база

- ▶ Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» №273-ФЗ от 29.12.2012;
- ▶ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);
- ▶ Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений«;
- ▶ Примерное положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО и СПО РФ, подведомственному Федеральному агентству по образованию (утв. 10.07.2007)
- ▶ Соглашение между ППО и образовательной организацией



ПРАВО: ЖИТЬ

Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при их наличии

- ▶ ч. 1 ст. 39 ФЗ №273-ФЗ от 29.12.12

Профком:

- ▶ Контроль за распределением мест в общежитиях;
- ▶ Недопущение вселения сотрудников, сторонних лиц при наличии дефицита мест для обучающихся;
- ▶ Контроль за целевым использованием площадей общежитий (аренда, перепрофилирование и т.п.)

ПРАВО: ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Жилые помещения предоставляются на основании решений собственников помещений по договорам найма, где прописывается предмет договора (с указанием комнаты проживания), права и обязанности сторон.

Договор найма заключается на весь срок обучения в образовательной организации

- ▶ ч. 1 ст. 99 ЖК РФ
- ▶ ч. 3 ст. 100 ЖК РФ
- ▶ ч. 2 ст. 105 ЖК РФ

Профком:

- ▶ Участвует в разработке формы договора найма специализированного жилого помещения на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии по ПП РФ от 26.01.2006 №42, не допуская избыточности к обязанностям и недостаточности к правам проживающих
- ▶ Иницирует (при необходимости) изменения формы договоров и приложений к ним

ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ согласно ПРИМЕРНОМУ ПОЛОЖЕНИЮ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ



- ▶ Проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- ▶ Пользоваться учебными, культурно-бытовыми помещениями, оборудованием, инвентарём общежития;
- ▶ Вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- ▶ Переселяться с согласия администрации образовательной ОРГАНИЗАЦИИ в другую комнату общежития;
- ▶ Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- ▶ Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организацию внеучебной работы и т.д.

ПРАВО: ЖИТЬ В ОБЩЕЖИТИИ, УКОМПЛЕКТОВАННОМ МЕБЕЛЬЮ И ДРУГИМИ НЕОБХОДИМЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПРЕДМЕТАМИ



Профком:

- ▶ Контролирует исполнение требований Санитарных правил;
- ▶ Доводит до руководства образовательной организации информацию о необходимости обновления и/или приобретения мебели, оборудования, инвентаря;
- ▶ Участвует в грантовой деятельности с целью привлечения дополнительных ресурсов на вышеуказанные цели

Спальные комнаты для проживания обеспечиваются кроватями, тумбочками и стульями (табуреты) по количеству проживающих, столом, шкафом (шкафами) для раздельного хранения одежды и обуви.

Каждое спальное место обеспечивается комплектом постельных принадлежностей (матрацем с на матрасником, подушкой, одеялом), постельным бельем (наволочкой, простыней, пододеяльником) и полотенцами (для лица и для ног, а также банным).

- ▶ ч. 3 ст. 94 ЖК РФ;
- ▶ Санитарные правила СП 2.4.3648-20, утв. постановлением Главного гос. санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28



ПРАВО: НЕ ОТРАБАТЫВАТЬ И НЕ УЧАСТВОВАТЬ В СУББОТНИКАХ и т.п.

Привлечение обучающихся без их согласия к труду, не предусмотренному образовательной программой, **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

- ▶ ч. 4 ст. 34 ФЗ № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»

Профком:

- ▶ Информировует студентов об их правах;
- ▶ При организации общественно-полезных работ участвует в разъяснении студентам пользы совместного труда;
- ▶ Контролирует, чтобы все общественно-полезные работы проводились во внеучебное время;
- ▶ Не допускает применения взысканий к студентам, отказавшимся принять участие в работе



ПРАВО: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП В ОБЩЕЖИТИЕ

Ограничение прав обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях, на вход в общежития и выход из них в ночное время, не соответствует действующему законодательству.

- ▶ Письмо Минобрнауки РФ №ВК-951/09 от 14.05.2014 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях

Профком:

- ▶ Не согласовывает локальные нормативно-правовые акты, не соответствующие законодательству;
- ▶ Добивается отмены локальных нормативных актов, не соответствующих законодательству (ч. 4 ст. 30 ФЗ № 273-ФЗ от 29.12.2012)



ПРАВО: ЖИТЬ В Каникулы

Договор найма жилого помещения заключается на весь период обучения.

Каникулы - ПЛАНОВЫЕ перерывы при получении образования для отдыха и иных социальных целей в соответствии с законодательством и календарным учебным графиком

- ▶ ч. 2 ст. 105 ЖК РФ;
- ▶ п. 11, ч. 1 ст. 34 ФЗ № 273-ФЗ от 29.12.2012

Профком:

- ▶ Проводит разъяснительную работу среди проживающих в общежитии;
- ▶ Не допускает выселения обучающихся из общежития без их согласия в каникулярный период и

ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ согласно ТИПОВОМУ ДОГОВОРУ найма жилого помещения



- ▶ использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- ▶ соблюдать правила пользования жилым помещением;
- ▶ обеспечивать сохранность жилого помещения;
- ▶ поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- ▶ своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- ▶ переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- ▶ допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- ▶ при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю
- ▶ осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- ▶ при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- ▶ при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение



НЕ СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ. ЧТО ДАЛЬШЕ?

НЕ СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ =
НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРОЖИВАНИЯ В
ОБЩЕЖИТИИ

За неисполнение или нарушение Устава образовательной организации, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях ... к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из образовательной организации

- ▶ ч. 4 ст. 43 ФЗ №273-ФЗ от 29.12.2012

Профком:

- ▶ Участвует в работе дисциплинарных комиссий;
- ▶ Добивается применения взыскания, адекватного совершенному проступку и его систематичности (ч. 7 ст. 43 ФЗ № 273-ФЗ от 29.12.2012);
- ▶ Контролирует законность процедуры применения взыскания.



ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБУЧЕНИЯ =
ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ =
ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

ч. 2 ст. 105 Жилищного Кодекса РФ



РОЛЬ ПРОФСОЮЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ОБУЧАЮЩИХСЯ в вопросах защиты прав
обучающихся, проживающих в общежитии,
ЗАКРЕПЛЯЕТСЯ В СОГЛАШЕНИИ между
коллективом обучающихся и администрацией
образовательной организации.



свобода одного заканчивается там, где
начинается свобода другого



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!