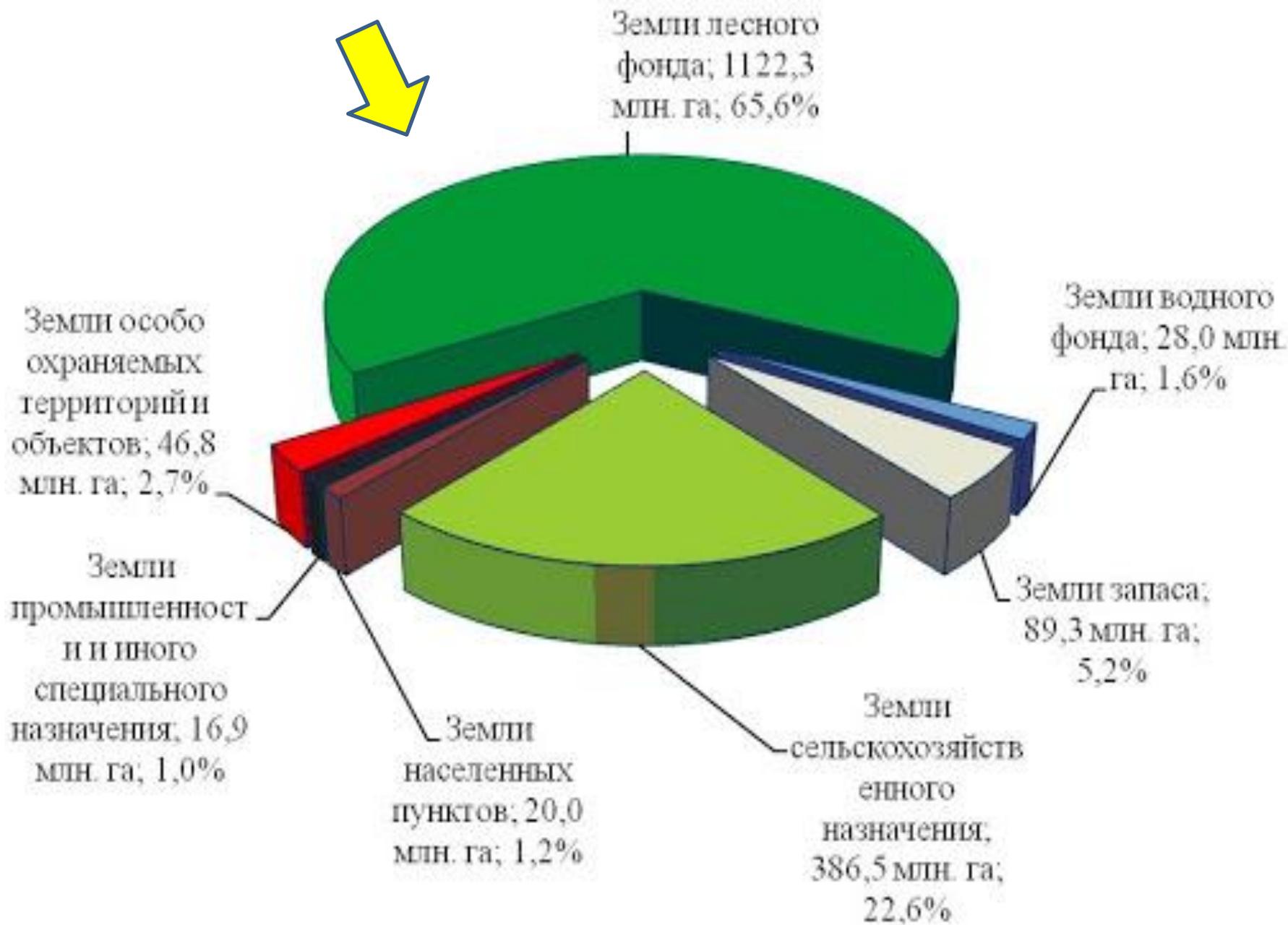




Правовой режим земель лесного
фонда



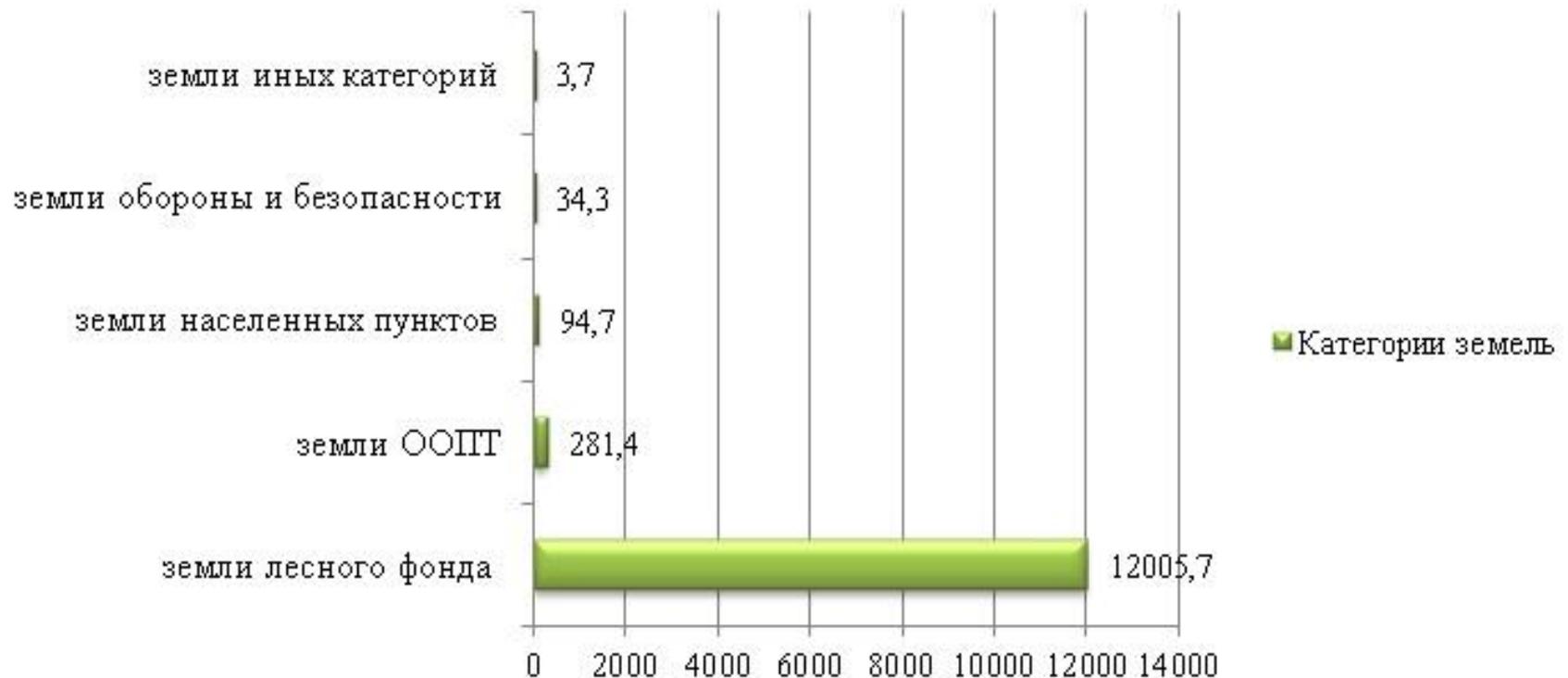
Как Россия использует землю?



Данные: Росреестр, Росстат, на 1 января 2018 г. Подробности на gizh.ru/landUse

Лесная растительность может располагаться и на землях иных категорий:

Земли, на которых расположены леса (категории земель),
тыс.га



Кроме того, имеет место

Наложение границ лесных участков из состава земель лесного фонда на земли иных категорий

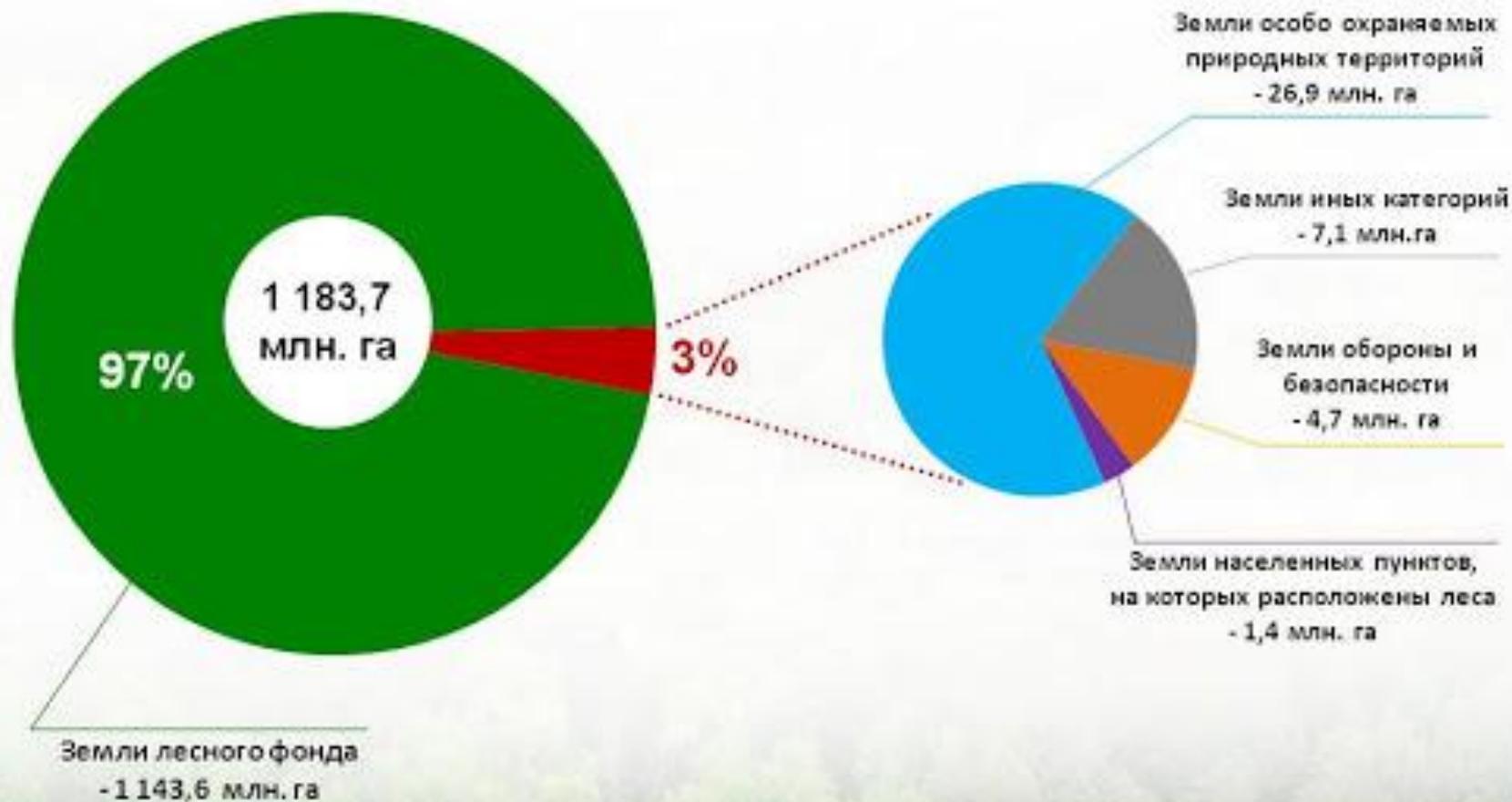


КОЛИЧЕСТВО ПОДТВЕРЖДЁННЫХ пересечений лесных и иных земельных участков (с точными границами)	377 ТЫС.
ВЕРОЯТНОЕ КОЛИЧЕСТВО пересечений земельных участков, в том числе лесные участки с лесными участками (с неточными границами)	Более 1,5 млн.



Распределение площади лесов Российской Федерации по категориям земель

3



Деление лесов России по ведомственной принадлежности и категориям земель

Леса Российской Федерации



**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
И ЛЕСА, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ЛЕСНОЙ ФОНД**

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
(99.47%)**

**ЛЕСА, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ЛЕСНОЙ ФОНД
(0.53)**

Находятся в ведении

Находятся в ведении

**МПР России
(95.83%)**

**Минсельхоза России
(3.61%)**

**Минобразования России
(0.03%)**

**Минобороны России
(0.42%)**

**Городские леса
(0.11%)**

Оценка состояния лесного фонда

Лесопатологические обследования лесов
и другие специальные виды обследований

Лесоустройство

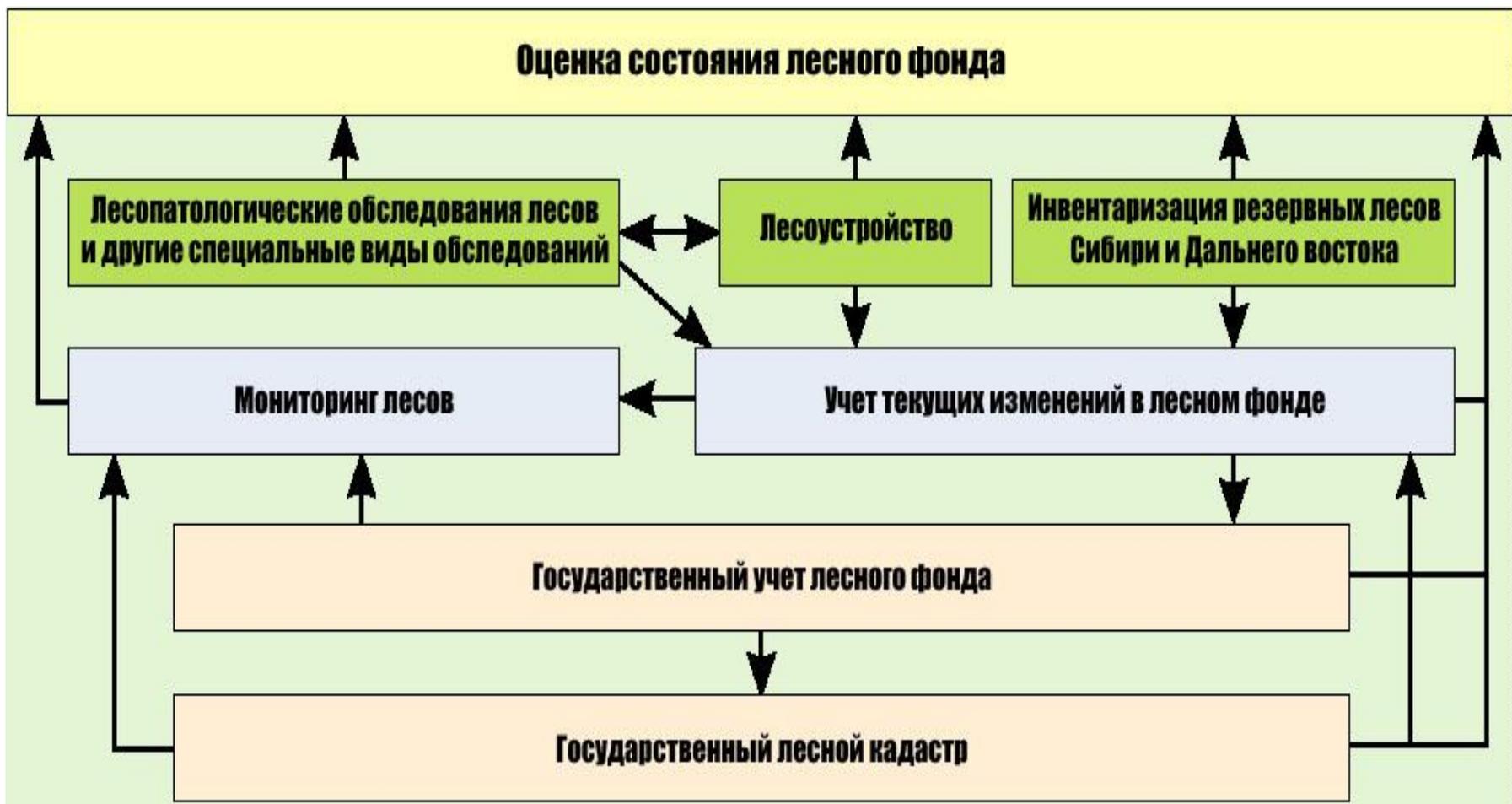
Инвентаризация резервных лесов
Сибири и Дальнего востока

Мониторинг лесов

Учет текущих изменений в лесном фонде

Государственный учет лесного фонда

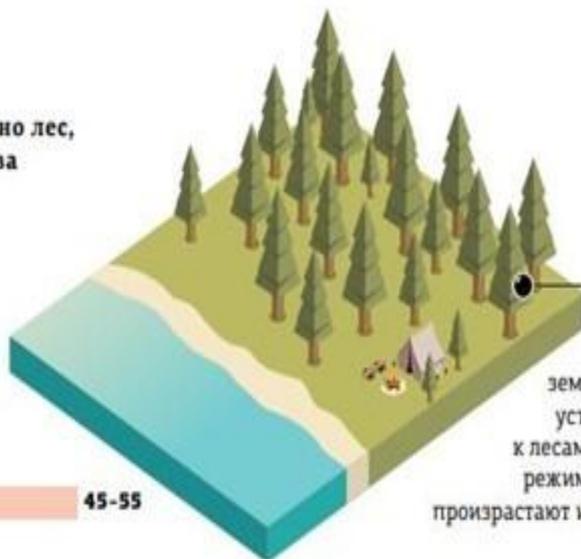
Государственный лесной кадастр



КАК ОХРАНЯЮТ ЛЕС

Земли лесного фонда — одна из категорий земель Российской Федерации. Включает в себя как собственно лес, так и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота).

Стоимость участков в зависимости от назначения,
тыс. руб. за сотку



Земли лесного фонда выделены в отдельную категорию земель ввиду необходимости установления по отношению к лесам специального правового режима. Большинство лесов РФ произрастают именно на землях лесного фонда (94%).

Средние цены предложения загородных домов,
тыс. руб. за 1 м²

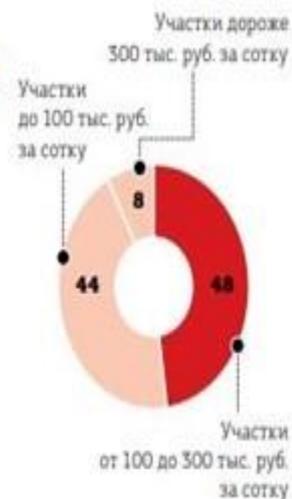


ИСТОЧНИК: ГК «АДВЕКС НЕДВИЖИМОСТЬ»

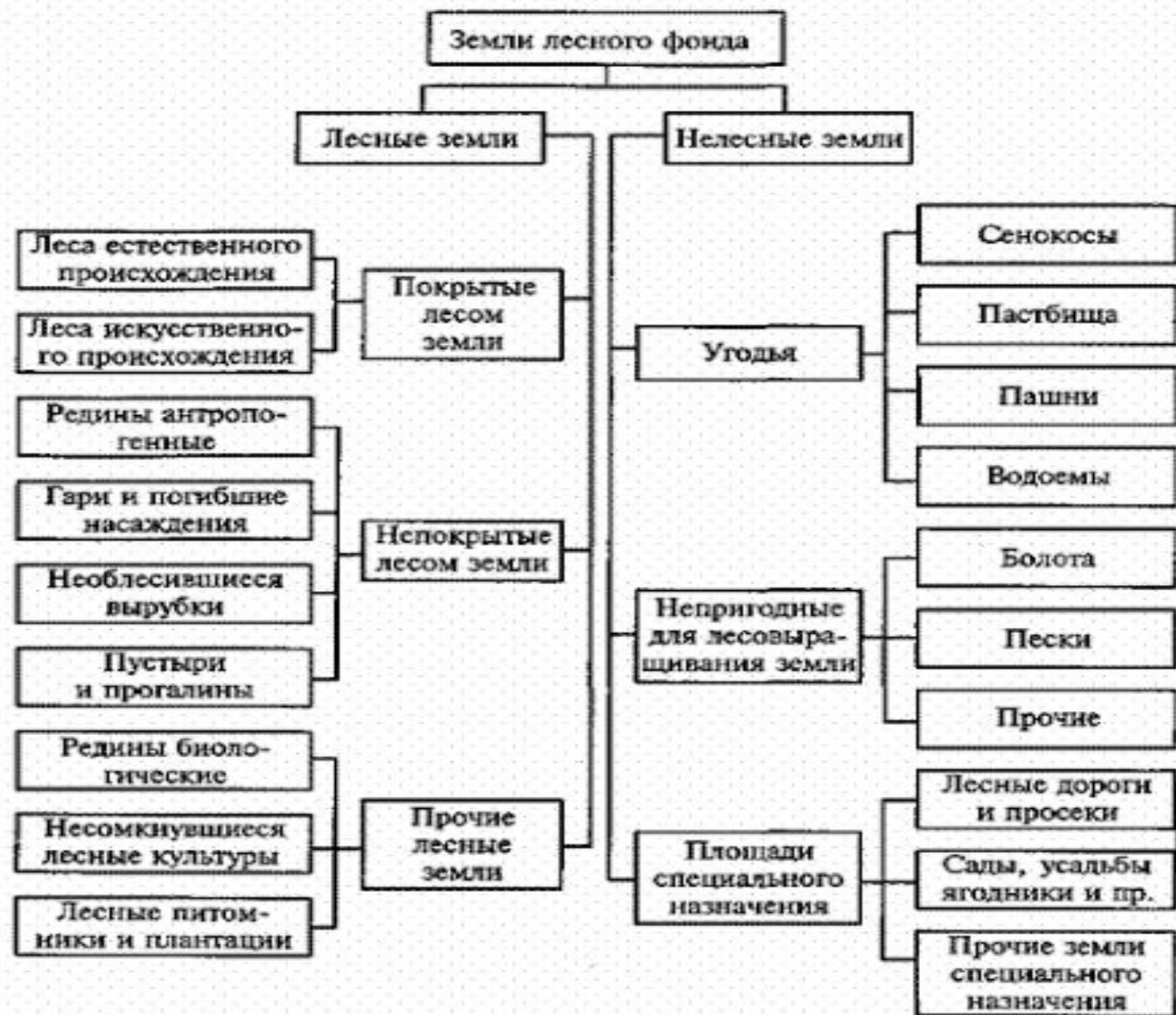
НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА



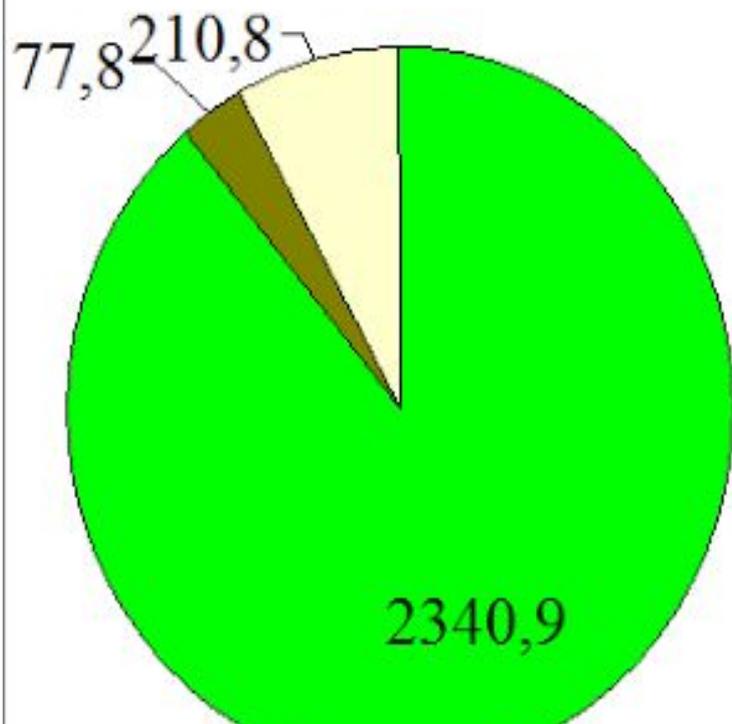
Доля сделок, %



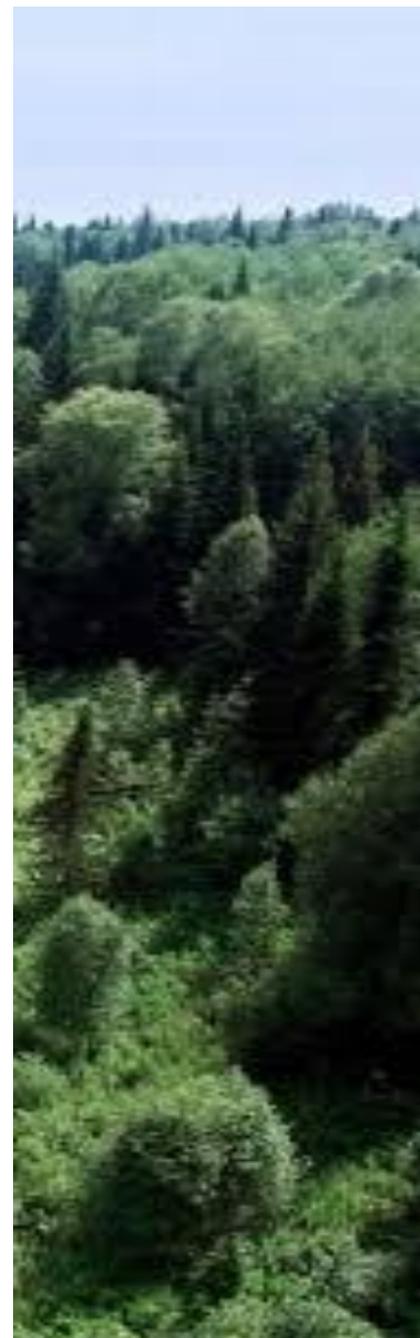
ИСТОЧНИК: КЦ «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»







- покрытые лесной растительностью земли
- непокрытые лесной растительностью земли
- нелесные земли



ФУНКЦИИ ЛЕСА

СЫРЬЕВАЯ

НЕСЫРЬЕВАЯ

Сырьевая

Социальная

Хозяйственно-экологическая

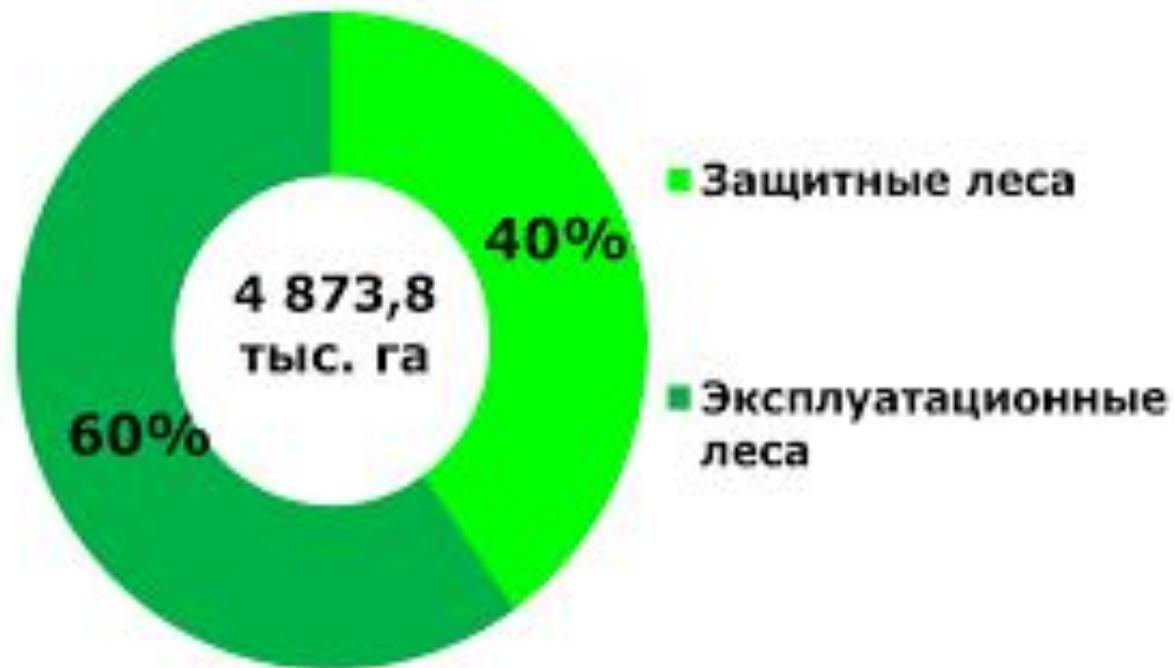
Ландшафтостабилизирующая

- Пищесырьевая
- Кормовая
- Промышленно-сырьевая
- Энергетическая (топливная)

- Рекреационная
- Санитарно-гигиеническая
- Научная
- Оборонная

- Экологозащитная
- Биообеспечивающая

- Водоохранная
- Почвоохранная
- Атмосфероохранная
- Биотоохранная



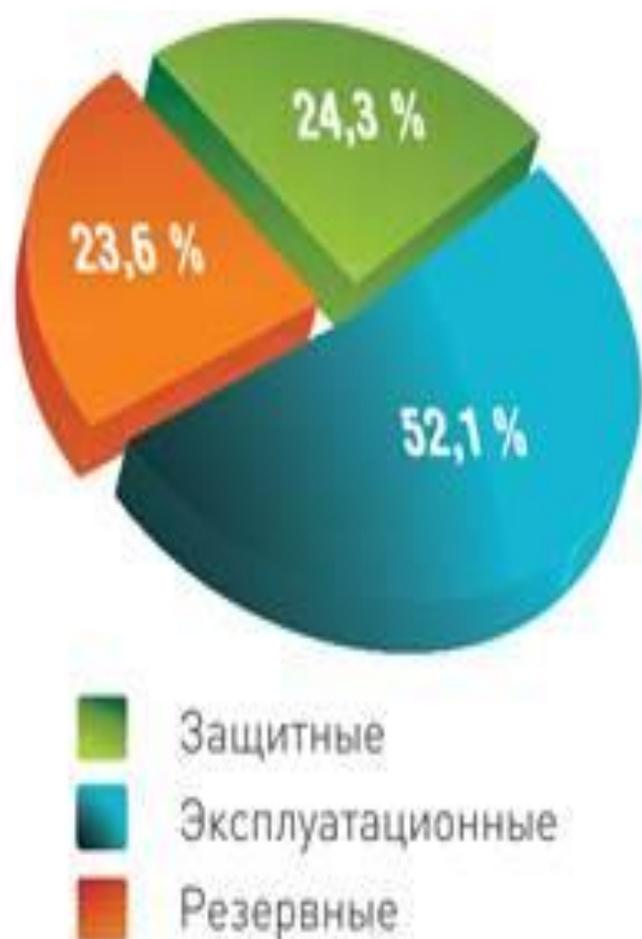


Рис. 6. *Распределение площади земель лесного фонда Российской Федерации по целевому назначению, %*



Право лесопользования может быть:

бессрочное

срочное

краткосрочное (до 1 года)

**долгосрочное
(от 1 года до 49 лет)**



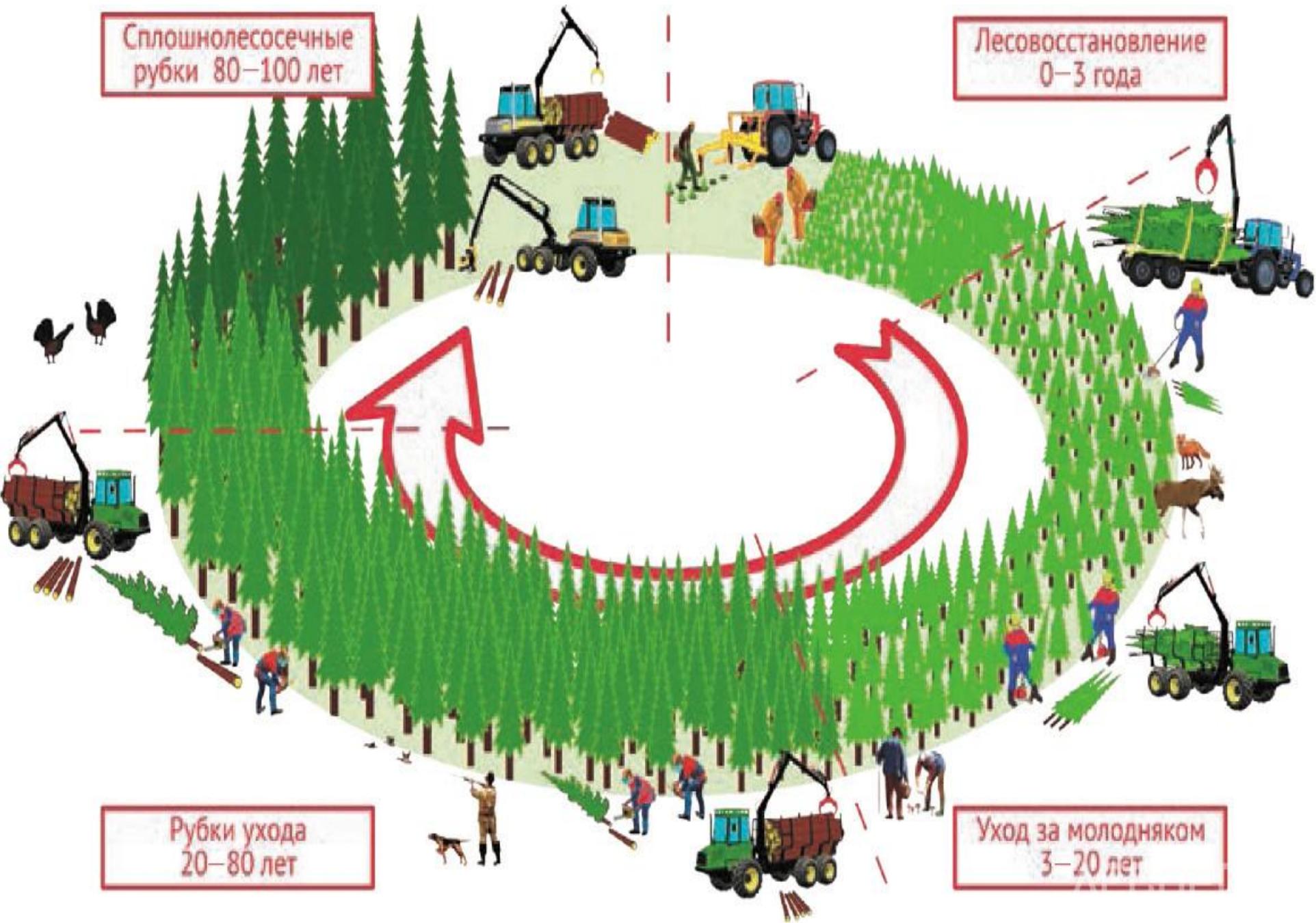
Основания возникновения права лесопользования





Сплошнолесосечные
рубки 80–100 лет

Лесовосстановление
0–3 года



3. Правовые акты, регулирующие правоотношения по охране и использованию земель лесного фонда.

"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 13.07.2015) 2. Земли лесного фонда состоят из лесничеств и лесопарков.

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015) Статья 101. Земли лесного фонда

Формы документов: Лесной фонд
Форма: Распределение площади лесного фонда Российской Федерации по классам пожарной опасности (Методические рекомендации МЧС России от 01.07.2013 N 2-4-87-11-14) Документ доступен: в коммерческой версии
Форма: Характеристика лесных и нелесных земель лесного фонда на территории лесничества (лесопарка) (Приказ Рослесхоза от 04.04.2012 N 126)



5. Ограничения и обременения права собственности на земельные участки.



Ограничения указаны:

- ❖ ст. 4.3 Закона N 201 "О введении в действие Лесного кодекса РФ" (вступила в силу с 31.07.07);
- ❖ в ст. 56 ЗК РФ «Ограничение прав на землю»;
- ❖ ФЗ 209 от 24.07.09г «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов». Ст. 26. Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий

**Законопроект № 90991-7
«О внесении изменений в
законодательные акты
Российской Федерации в
целях устранения
противоречий в сведениях
государственных реестров»
(«лесная амнистия»)
внесен Правительством РФ**



Парадигма: устранение несоответствия сведений, носящих взаимоисключающий характер, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и государственном лесном реестре (ГЛР)

Основания разработки:

- поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 15 февраля 2016 г. № ДМ-П13-779р
- перечень поручений Президента РФ от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС (абзац 4 подпункта "з" пункта 2)
- указание Президента РФ

Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель

- Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:
 - 1) организации особо охраняемых природных территорий;
 - 2) установления или изменения черты поселения;
 - 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.
- В иных случаях перевод земель лесного фонда и в другую категорию допускается только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы и осуществляется в соответствии с лесоустроительной документацией в связи с:
 - 1) невозможностью их дальнейшего использования по целевому назначению;
 - 2) прекращением нужд лесного хозяйства;
 - 3) необходимостью обеспечения обороны страны и безопасности государства, нужд сельского хозяйства, энергетики, добычей полезных ископаемых, содержанием объектов культурного наследия народов РФ.

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий

1.

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности и иного специального назначения
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда
- земли запаса

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации (в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Порядок перевода определен Положением о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 48

2.

- земли населенных пунктов
- На основании утвержденного генерального плана поселения, городского округа или схемы территориального планирования муниципального района (в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации).

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

