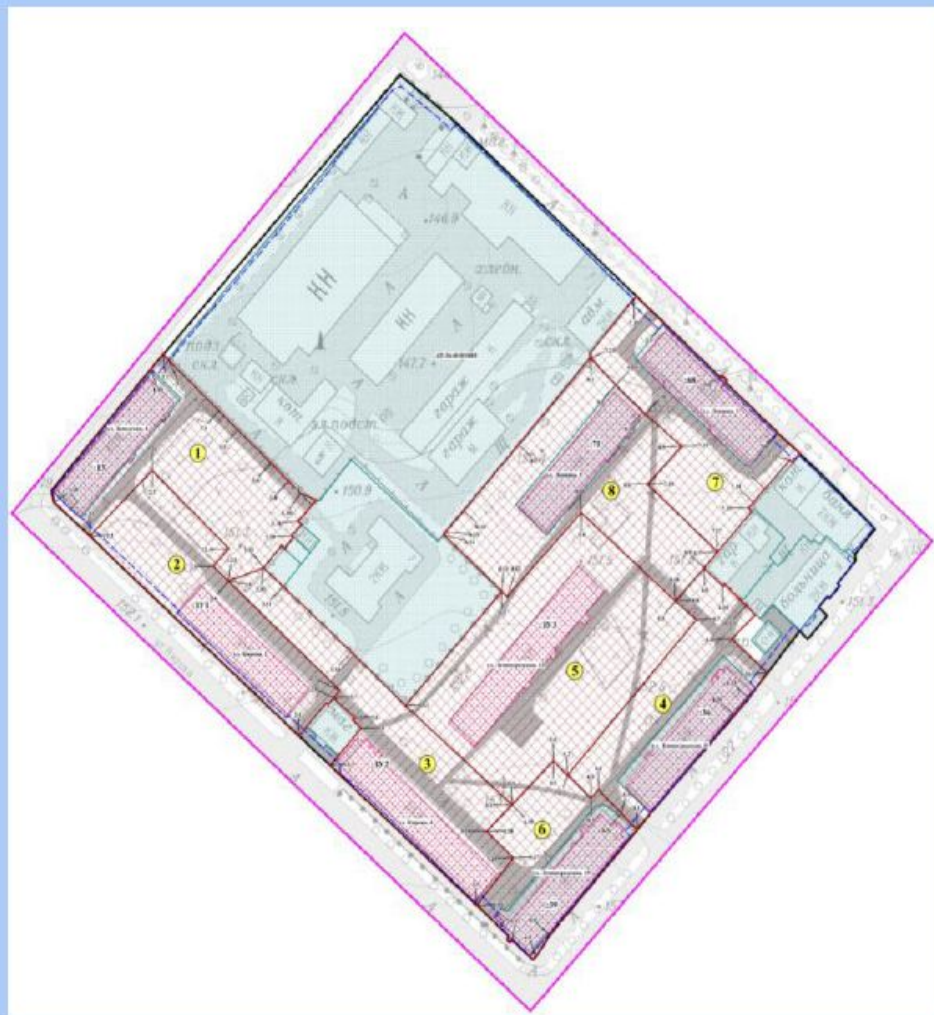
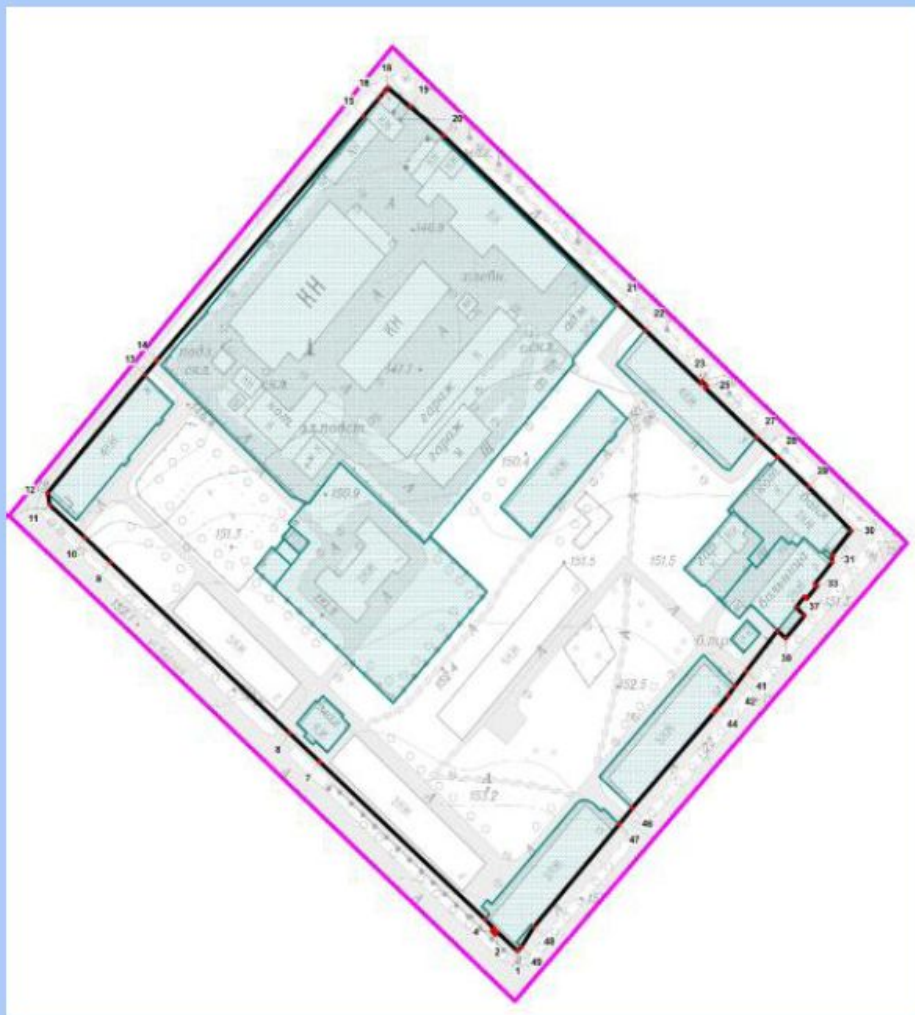


КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ



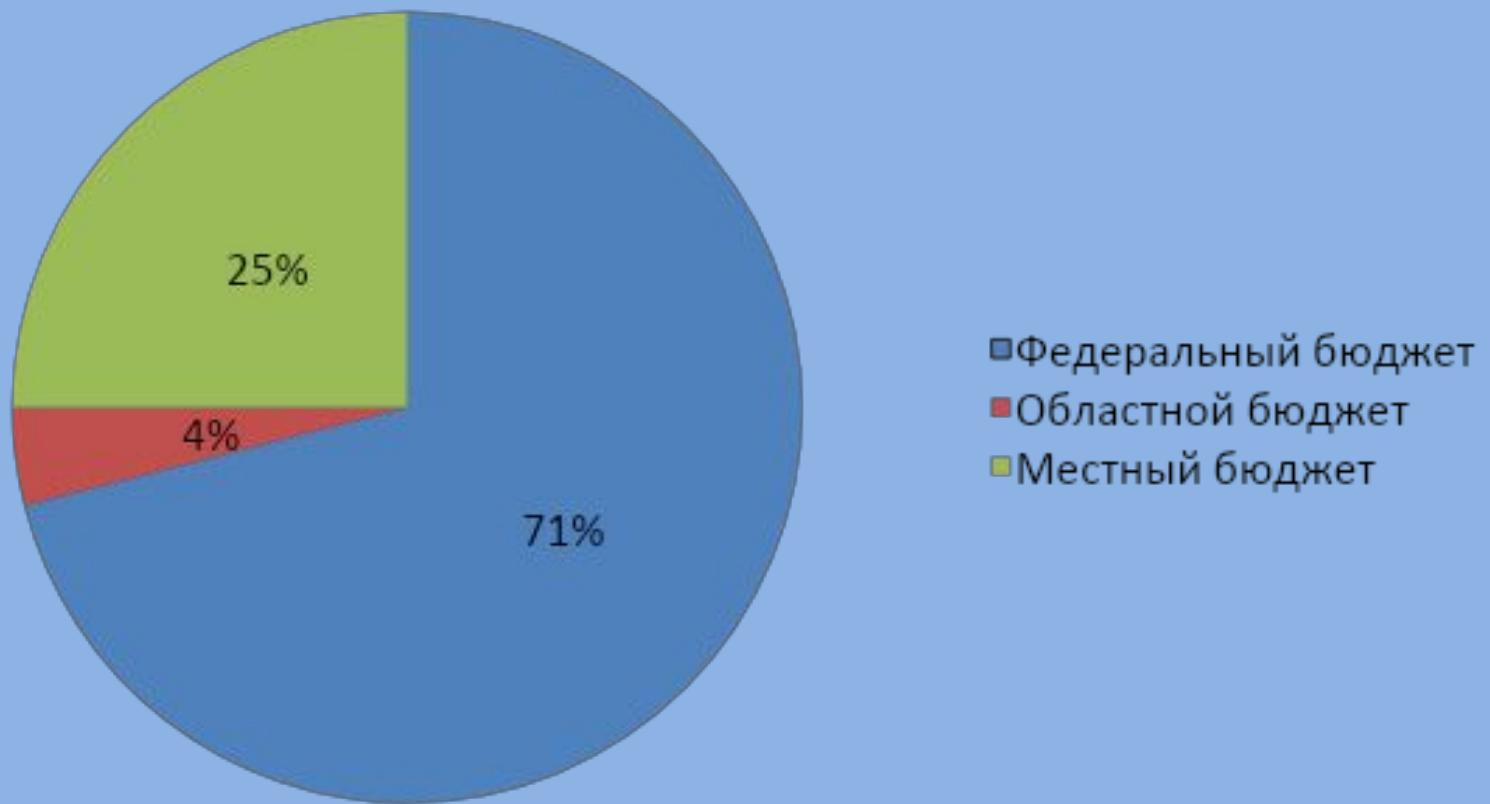
ГЛОБАЛЬНАЯ ЦЕЛЬ ККР – ОТСУТСТВИЕ ТАК НАЗЫВАЕМЫХ "БЕЛЫХ ПЯТЕН" НА ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ



Проведение комплексных кадастровых работ. План на 2021 год.



Финансирование комплексных кадастровых работ



Подготовительные работы:

1. Работа с населением:

- ✓ проведение схода граждан;
- ✓ информирование граждан, проживающих в частном секторе (вкладывать информацию о ККР в почтовые ящики, расклеивать в местах скопления людей: остановках, больницах, магазинах, ларьках, гаражных и садоводческих кооперативах, подъездах многоквартирных жилых домов и т.д.).

2. Подготовка документов, подлежащих передаче исполнителю работ:

Имеющиеся в распоряжении заказчика комплексных кадастровых работ материалы и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ сведения, в том числе:

- сведения ЕГРН (в электронном виде),
- сведения государственного адресного реестра (в электронном виде),
- сведения ИСОГД,
- сведения других систем и (или) архивов органов местного самоуправления.

Достижение показателей целевой модели №3 «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

1.2.1. Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации



2.3.1. Доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



ЗАДАЧИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

- уточнение границ ранее учтенных земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в соответствии с ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- образование новых земельных участков;
- внесение сведений о зданиях, сооружениях и объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, но сведения о месторасположении на земельном участке которых отсутствует;
- исправление ошибок в местоположении границ и площади земельных участков, прошедших кадастровый учет, а также в местоположении границ других объектов недвижимости.

ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. Земельные участки, кадастровые сведения о которых не соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков
2. Земельные участки, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 ФЗ №221 «О кадастровой деятельности»
3. Здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ С УЧЕТОМ СЛЕДУЮЩИХ ОСОБЕННОСТЕЙ:

- 1) в отношении земельных участков, занятых объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, ККР выполняются, если образование предусмотрено **утвержденным проектом межевания территории**;
- 2) в отношении земельных участков, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, ККР выполняются только в случае, если образование **предусмотрено проектом межевания земельного участка или земельных участков**;
- 3) в отношении земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества, ККР выполняются в соответствии с утвержденным **проектом межевания территории** либо **проекта организации и застройки территории**;
- 4) в отношении лесных участков ККР выполняются только в случае, если образование предусмотрено утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, **проектной документацией лесных участков**;
- 5) в отношении занятых зданиями, сооружениями (за исключением линейных объектов) и не указанных в **пунктах 1 - 4** земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержден **проект межевания территории**, если образование таких земельных участков предусмотрено данным проектом межевания территории, ККР выполняются в соответствии с данным **проектом межевания территории**.

КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ НЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ В ОТНОШЕНИИ:

- 1) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;**
- 2) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;**
- 3) земельных участков, являющихся предметом договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;**
- 4) земельных участков, являющихся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;**
- 5) земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;**
- б) земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.**

Субъекты комплексных кадастровых работ

- ✓ **Заказчики** – уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа;
- ✓ **Исполнители** – кадастровые инженеры на основании государственного или муниципального контракта;
- ✓ **Орган регистрации прав;**
- ✓ **Правообладатели объектов недвижимости.**

ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Первый этап

1. Заключение муниципального контракта.
2. Передача имеющихся в наличии заказчика материалов исполнителю работ.
3. Информирование населения о проведении комплексных кадастровых работ.
4. Создание согласительной комиссии.

Второй этап

1. Подготовка карта-плана территории исполнителем работ.
2. Представление карта-плана заказчику работ.

ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Третий этап

1. Проведение заседаний согласительной комиссии.
2. Рассмотрение и урегулирование представленных возражений.
3. Согласование местоположения границ объектов ККР согласительной комиссией.

Четвертый этап

1. Представление исполнителем ККР карта-плана заказчику.
2. Утверждение карта-плана заказчиком работ.
3. Направление заказчиком ККР заявлений и карта-плана территории в орган регистрации прав.
4. Внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости.
5. Приемка результатов ККР.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

- ✓ Осуществляется установление или уточнение местоположения границ земельных участков и зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на таких участках;
- ✓ Обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- ✓ Обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- ✓ Обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.