

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОТДЫХА «ВОДОЁМ ЮБИЛЕЙНЫЙ»



# Цель проекта:

**Создание условий отдыха для всех  
возрастных групп и слоев населения.**

# Водоём «ЮБИЛЕЙНЫЙ» искусственно создан в 1967 г.



Самый крупный пригородный пруд Электростали – «Юбилейный» – это излюбленное место отдыха жителей Восточной стороны города.



# Рыбалка



Несколько лет назад пруд считался отличным местом для рыбалки. Здесь ловили щук, окуней, плотву, линей, а иногда даже сазанов.

В настоящее время этот пруд немного обмельчал, но опытные рыбаки по-прежнему утверждают, что приходят отсюда с неплохим уловом.

На территории водоёма систематически проводятся спортивные соревнования, городские мероприятия и праздники.



# Проводятся уроки экскурсии по биологии и экологии.



# Ежегодно производится уборка и вывоз мусора с территории пруда.



# Общая численность проживающего населения

**437 000 человек**

- Электросталь - 158 222,
- Ногинский район - 208 800,
- Павловский Посад - 61 800,
- Черноголовка - 20 500 человек.

# Преимущества проекта

- удачное географическое положение,
- прекрасные виды на озеро и лес,
- лучшая экология в городе



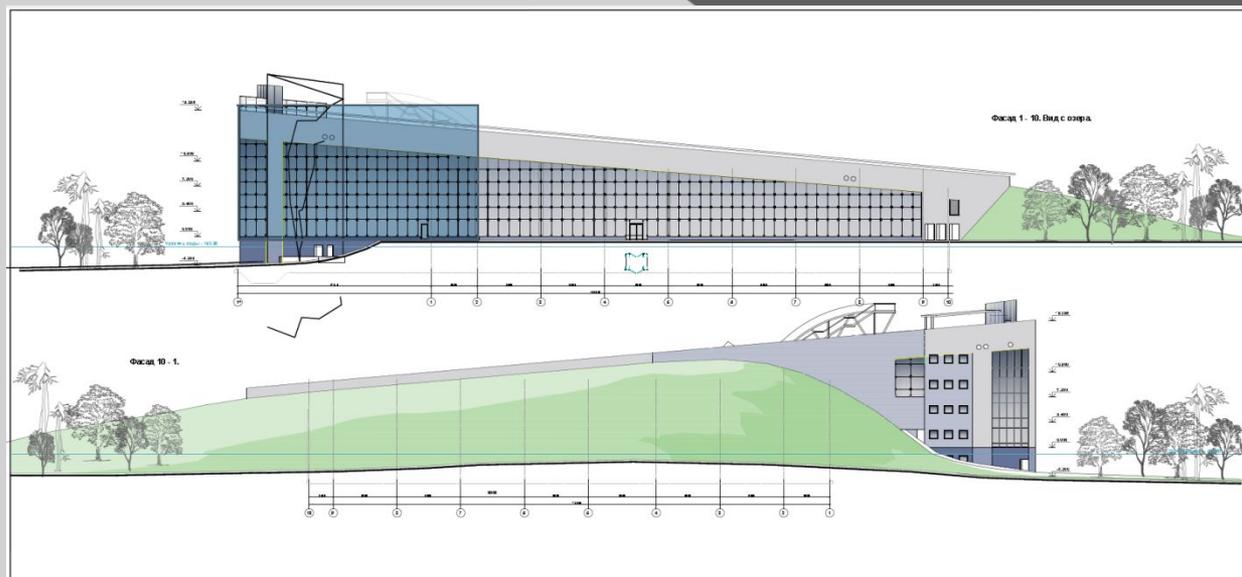
# Для комфортного отдыха на свежем воздухе в планируемом парке устраивается:

- Прогулочная зона – 4,65 га
- Отдыха детей (включая зону пляжа) – 2,15 га
- Спортивно-оздоровительная зона – 1,53 га
- Массовые мероприятия – 1,15 га
- Других объектов (досуг) – 1,6 га
- Хозяйственная зона – 500 м<sup>2</sup>

В качестве «якорного» объекта в парке планируется ФОК, его кровлю можно использовать как дополнительный лыжный спуск, помимо спуска с горы.

На первом этаже проектом предусмотрен всесезонный аквапарк с комплексом водных горок и аттракционов, а также бассейн с искусственной волной.

На втором этаже - фитнес клуб и бассейн.



# Спортивная зона будет включать:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Лыжная трасса - 2.5 км, 3 км, 5 км;
- Школа лыжной секции;
- Банный комплекс;
- Лыжный спуск с горы; баскетбольную площадку; волейбольную площадку;
- Роллердром/каток; площадка для бадминтона; зону уличных тренажеров; площадку для настольного тенниса;
- Гостиница на 50 мест.

# Развлекательная зона будет включать:

- аквапарк;
- летнюю концертную площадку;
- площадку для проведения детских праздников;
- открытый кинотеатр;
- детский игровой клуб;
- зону сувенирных киосков;
- ресторан быстрого питания на 40 посадочных мест;
- ресторан на 100 посадочных мест

# Всем посетителям парка будут доступны:

- общественный пляж на берегу озера;
- прокат плавательных средств;
- пункты общественного питания;
- небольшие магазины с сувенирами и товарами спортивного и повседневного пользования;
- различные развлекательные и спортивные зоны, включая аттракционы и открытый летний театр – концертная площадка;
- площадка для выгула собак;
- широкая прогулочная дорожка, освещенная в темное время суток протяжённостью более 2км;
- отдельная велодорожка, разделенная газоном с пешеходной дорожкой.
- Бесплатный Wi-Fi на территории парка

# Проектом предусматривается ряд мер для безопасности пребывания посетителей:

- Своя служба безопасности;
- Видеонаблюдение всей территории;
- Ограждение по периметру парка с воротами для въезда;

Общая площадь застройки по  
проекту 9 030 кв. м.

Общая стоимость проекта  
**1,2 миллиарда рублей.**

Для работы всех объектов парка планируется создать более 350 новых рабочих мест различной квалификации.

Объем планируемых налоговых поступлений в бюджет Московской области и городской округ Электросталь Московской области – не менее 35 миллионов рублей в год.

**Срок строительства и ввода в эксплуатацию данного проекта предусматривается от 1 до 2 лет.**