



**Узнай,
как всё
повернётся**

СИТИОН Везжать легко!

ГОТОВ К ЗНАКОМСТВУ

«СИТИОН» — зелёный жилой комплекс с парком и прудом недалеко от Дома печати.

Дом, который создан для тех, кто ценит легкость и не любит рутину.

Комфорт-класс в нашем понимании — быть в гармонии с природой, оставаясь в 5 минутах от центра.

«Далеко» — это не про «СИТИОН»



2

дома

24

этажа

2,7_м

ВЫСОТА

потолков в квартире

1

пруд

с благоустроенной
территорией

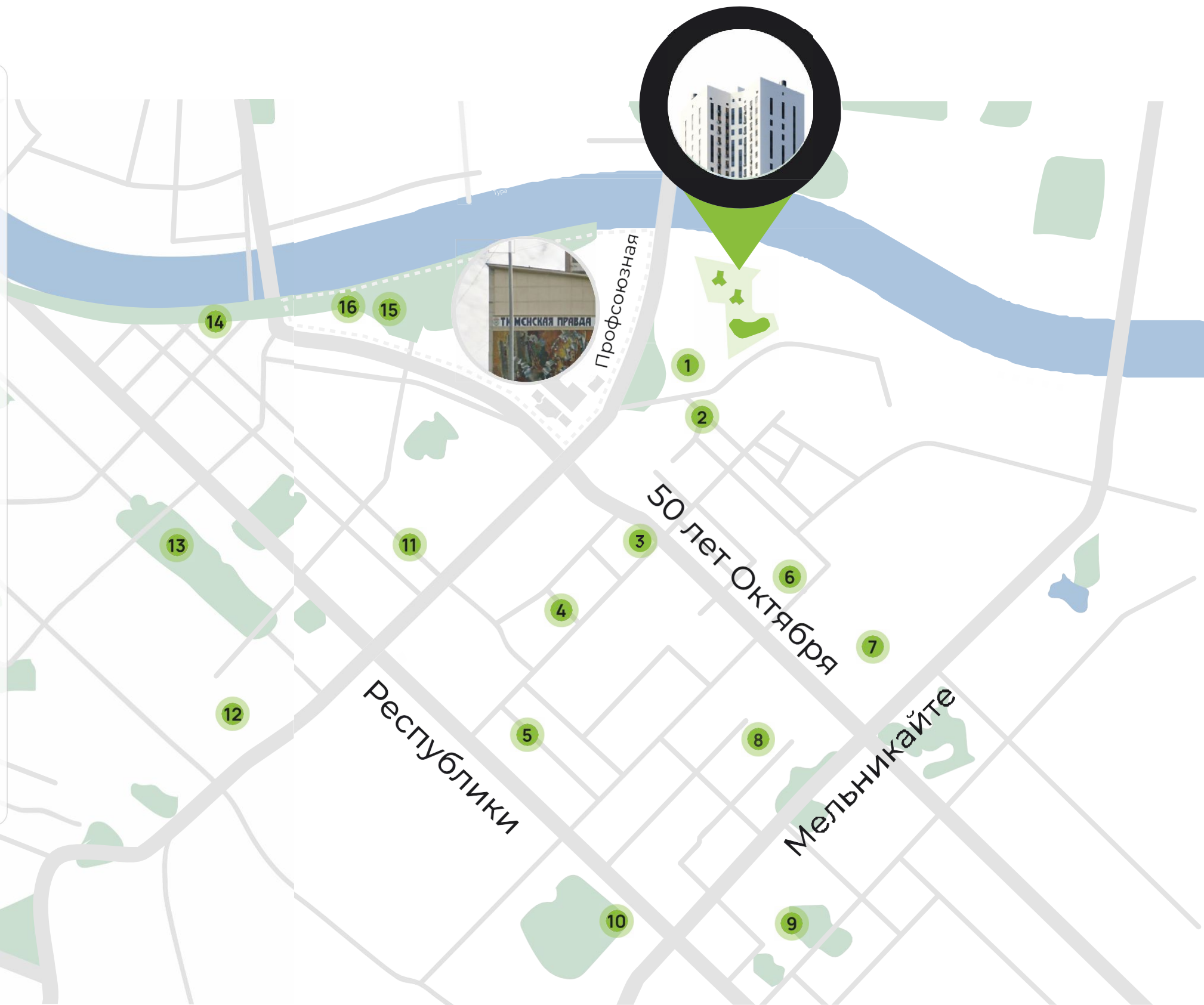
486

МЕСТ

на парковке

Всё доставляет

- 1 Детский сад №61**
🚶 5 минут 📍 500 м
- 2 Школа №15**
🚶 10 минут 🚗 5 минут
📍 1,5 км
- 3 МФК «Магеллан»**
🚶 15 минут 🚗 4 минуты
📍 1,5 км
- 4 ТРЦ «Гудвин»**
🚶 20 минут 📄 25 минут
🚗 5 минут 📍 2 км
- 5 Тюменский большой драматический театр**
📄 25 минут 🚗 9 минут
📍 4 км
- 6 Детский сад №73**
🚶 20 минут 📄 25 минут
🚗 5 минут 📍 1,5 км
- 7 Гимназия №12**
📄 26 минут 🚗 7 минут
📍 2 км
- 8 Гимназия №5**
📄 29 минут 🚗 10 минут
📍 3 км
- 9 ТюмГМА**
📄 25 минут 🚗 10 минут
📍 4 км
- 10 Район технопарка**
📄 25 минут 🚗 8 минут
📍 4 км
- 11 Гимназия №21**
🚶 25 минут 📄 20 минут
🚗 6 минут 📍 3 км
- 12 ТРЦ «Галерея Вояж»**
📄 20 минут 🚗 7 минут
📍 4 км
- 13 Цветной бульвар**
🚶 25 минут 📄 7 минут
📍 4 км
- 14 Набережная**
📄 26 минут 🚗 9 минут
📍 2,5 км
- 15 Контора пароходства**
📄 27 минут 🚗 9 минут
📍 2,5 км
- 16 Масловский взвоз**
📄 26 минут 🚗 8 минут
📍 2,5 км













СИТИОН

1	13	100-110
2	14	110-120
3	15	120-130
4	16	130-140
5	17	140-150
6	18	150-160
7	19	160-170
8	20	170-180
9	21	180-190
10	22	190-200
11	23	200-210
12	24	210-220

СИТИОН
АДРЕСОВЫЙ
ИНТЕРЬЕР



СИТИОН



ЗОНА
АБОНЕНТСКИХ
ЯЩИКОВ (001-155)



118
128
138
148
158
168
176
188
198
208
218
228

5

0

1

1

СИТИОН

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



E



C



ЛЕСТНИЦА



СИТИОН

1		13	109-118
2	1-8	14	119-128
3	9-18	15	129-138
4	19-28	16	139-148
5	29-38	17	149-158
6	39-48	18	159-168
7	49-58	19	169-178
8	59-68	20	179-188
9	69-78	21	189-198
10	79-88	22	199-208
11	89-98	23	209-218
12	99-108	24	219-228

● Ровный потолок

● Утепленные откосы на окнах

● С двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.

● Предусмотрены детские замки и ограничители открывания

● Стены выровнены под маяк

ДО 2,7 М*

● Встроенный шкаф с автоматами. Двухтарифный счетчик.

● Установлены розетки и выключатели

● Гидроизоляция

● Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения

● Установлены отопительные приборы

● Шумоизоляция

● Ровная бетонная стяжка пола

ДО 1,33 М

ДО 0,7 М









ситион72.рф

ПСК ДОМ⁷⁴
девелопмент

