

Взаимодействие с ЖКХ



Подготовил:
ученик 6 В класса
Килин Леонид
Руководитель:
Учитель технологии
Веснин В.А.

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) – сложная система, в которую входят управляющие организации, собственники жилья и поставщики ресурсов: газа, электроэнергии, тепла, горячей и холодной воды.



Главная цель всех звеньев этой системы – обеспечить комфортное проживание: сделать так, чтобы в каждой квартире всегда было тепло, светло, во дворе – чисто и уютно и, главное, чтобы собственникам жилья не приходилось платить за это слишком дорого.



ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

= ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

+ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- содержание и ремонт общего имущества;
- услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами.



ГОРЯЧАЯ ВОДА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ПОСТАВЩИК ТЕПЛА



ПИТЬЕВАЯ ВОДА
ВОДООТВЕДЕНИЕ

ВОДОКАНАЛ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЭНЕРГОСБЫТ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ГАЗОВАЯ СЛУЖБА



РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за коммунальные услуги; плату за содержание жилого помещения; взнос на капитальный ремонт.
- Размер платы за коммунальные услуги подлежит государственному регулированию и рассчитывается исходя из двух составляющих: тариф на коммунальный ресурс и объем потребления коммунального ресурса.

Коммунальные услуги



холодное
водоснабжение



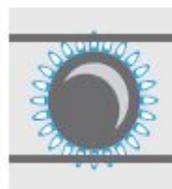
горячее
водоснабжение



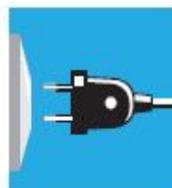
водоотведение
(то есть канализация)



отопление



газоснабжение



электроснабжение

Формирование коммунальной услуги



Тариф – это цена за единицу коммунального ресурса. А вот то, сколько ресурса нам нужно на месяц, – это уже объем. Из тарифа и объема складывается размер платы за потребленный ресурс.

КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ



Устанавливает экономически обоснованные тарифы на коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям; осуществляет контроль за правильностью применения тарифов.

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ



Рассчитывает и утверждает нормативы потребления коммунальных услуг; осуществляет контроль за их исполнением. Осуществляет расчёт и установление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

КОНТРОЛЬ:



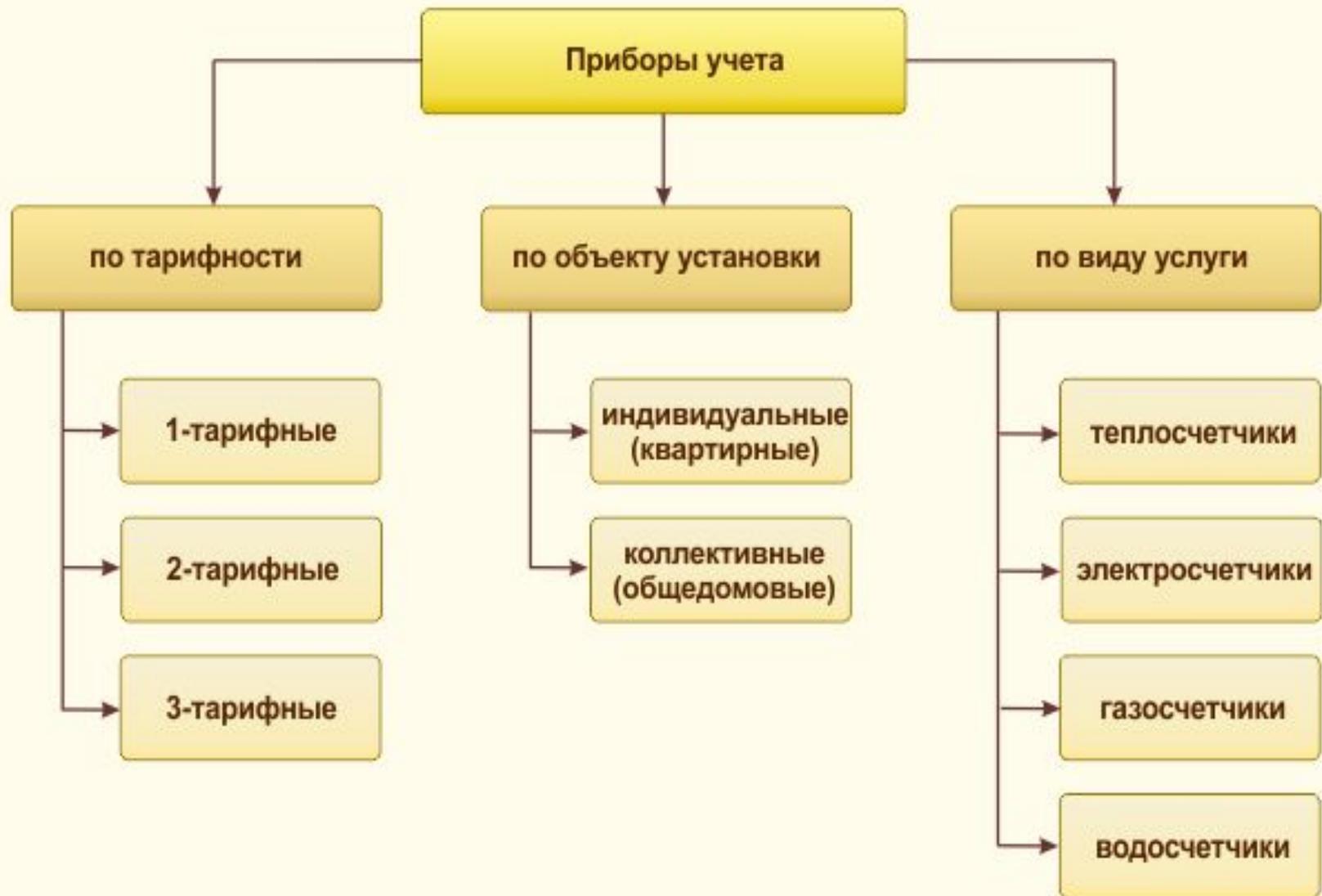
- за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг;
- за проведением мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации;
- за соблюдением порядка перевода жилых домов и жилых помещений в нежилые.

Расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, исходя из тарифов, утвержденных органами регулирования для ресурсоснабжающих организаций и показаний приборов учета или, в случае их отсутствия, нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных в соответствии с законодательством.

РАСЧЕТ КВАРТПЛАТЫ И ПРОЧИХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



РАБОТА С ПРИБОРАМИ УЧЕТА



РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ



- В рамках существующей системы тарифного регулирования невозможно совсем избежать роста тарифов. Ежегодное повышение цен (тарифов) ресурсоснабжающих организаций происходит в соответствии с основными параметрами социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год.
- Однако в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации применяются ограничения к **совокупной плате** за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения (рост платы содержание жилья не учитывается).



- Чтобы, несмотря на рост тарифов, платить меньше за коммунальные услуги, необходимо **научиться экономить ресурсы.**
- Чтобы снизить расходы на холодную и горячую воду и платить ровно за то, что вы потребили, необходимо установить приборы учета, отремонтировать смесители, чтобы избежать утечки воды, экономить электроэнергию.

Льготы

- Если семье полагаются льготы по оплате за ЖКУ, то этим можно и нужно пользоваться - речь идет о жилищных субсидиях.
- Граждане не должны тратить на оплату ЖКУ более 22% от своего совокупного дохода.

Льготы





Спасибо за внимание!