

Выпускная квалификационная работа на тему:
« Охрана и организация рационального использования земельных ресурсов
в муниципальном образовании поселке Винзили»

Студентки гр. ЗИО 18-24
Трепенюк Марии

Научный руководитель Е. В. Леденева

Актуальность работы

Каждый земельный участок имеет свои особенности и для рационального использования земель требуется эффективное и научно обоснованное управление процессами, в которые вовлечены участники земельных отношений. Исходя из этого, вопросы связанные с охраной и организацией рационального использования земельных ресурсов являются актуальными

Цель работы

Цель дипломной работы состоит в разработке мероприятий по сохранению и охране земельных ресурсов в муниципальном образовании п. Винзили

Задачи работы

Раскрыть сущность понятия охраны и рационального использования земельных ресурсов муниципального образования

Изучить методы охраны и организации рационального использования земельными ресурсами муниципального образования

Провести анализ использования земельных ресурсов, находящихся в собственности муниципального образования п. Винзили

Предложить направления совершенствования над земельными ресурсами

Понятие охраны земель и ее цели

Охрана земель – система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, и на воспроизводство и повышение плодородия почв.

Понятие рационального использования земель

Рациональное использование земель — обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Карта муниципального образования п. Винзили

Общая площадь Винзилинского муниципального образования составляет 40 560 га. в муниципальном образовании проживает 14360 человек.

В состав Винзилинского муниципального образования входят 6 населенных пунктов - с. Богандинское, д. Пышминка, д. Железный Перебор, д. Марай, с. Аманадское и п. Винзили.



Администрация п. Винзили

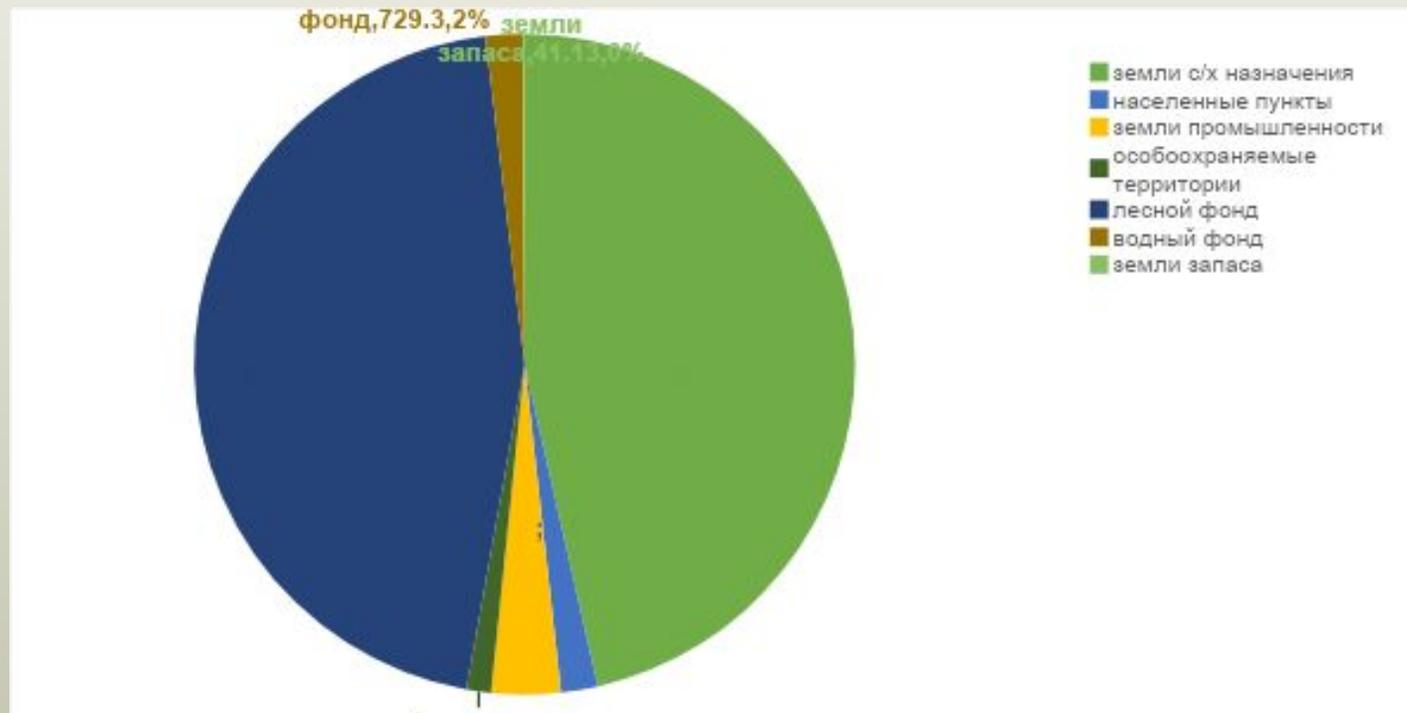
Полномочия отдела земельно-имущественных отношений:

Владение, пользование и распоряжение документацией о имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования

Утверждение правил благоустройства территории муниципального образования, осуществление контроля за их соблюдением; организация благоустройства территории муниципального образования.



Земельный фонд в поселке Винзили



Проблемы нерационального использования земельными ресурсами

Переуплотнение
промышленной
застройки

Недостаточное
количество
благоустроенных и
доступных
населению
озелененных
территорий

Технологический
износ и задержка
обновления
производственных
фондов

Мероприятия по улучшению использования, сохранности и охраны земельных ресурсов в муниципальном образовании п. Винзили:

Проводить мониторинг земель каждой категории

Проводить плановый и внеплановый контроль над земельными ресурсами в п. Винзили

Осуществить рекультивацию нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечению земель в оборот.

Сохранение и улучшение земель в самом сельскохозяйственном производстве

Ожидаемые конечные результаты реализации мероприятий

Содействие сохранению земельных ресурсов в п. Винзили

Повышение инвестиционной привлекательности поселка, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель



Спасибо за внимание!