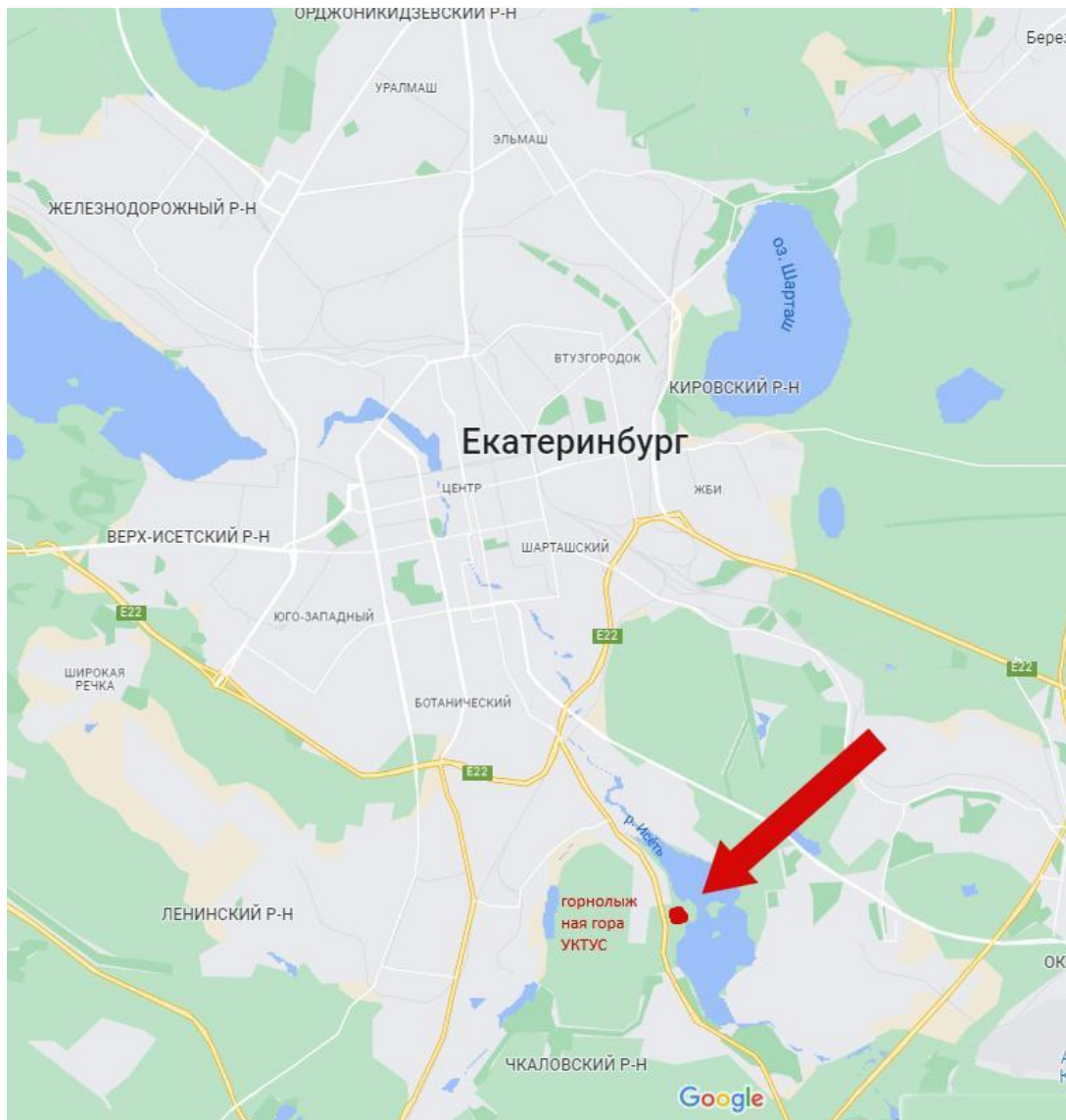


объект

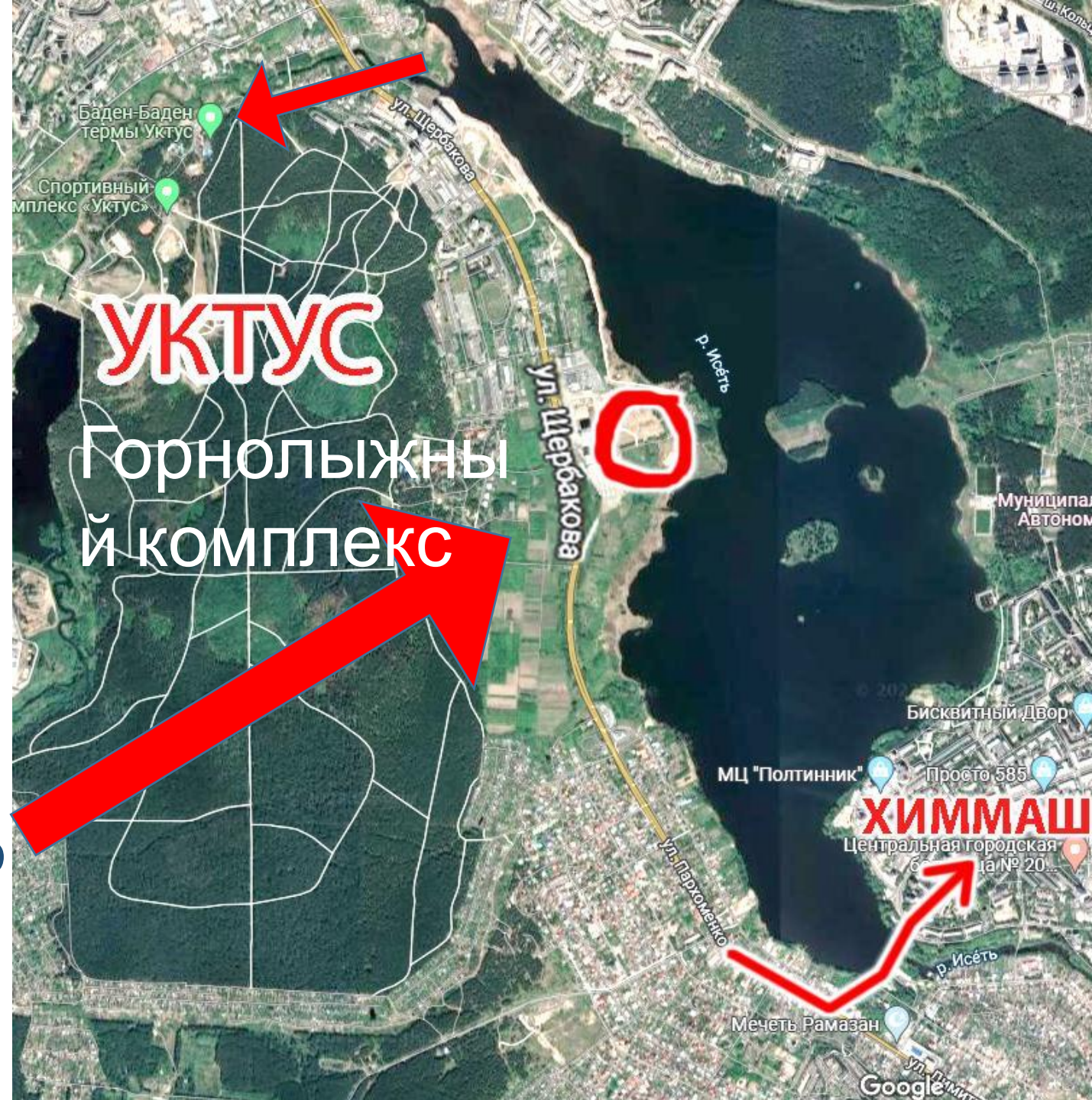


2.к. к.
1 / 25 эт
64 м²

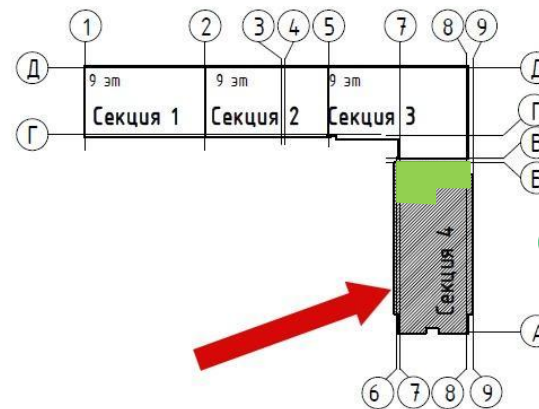
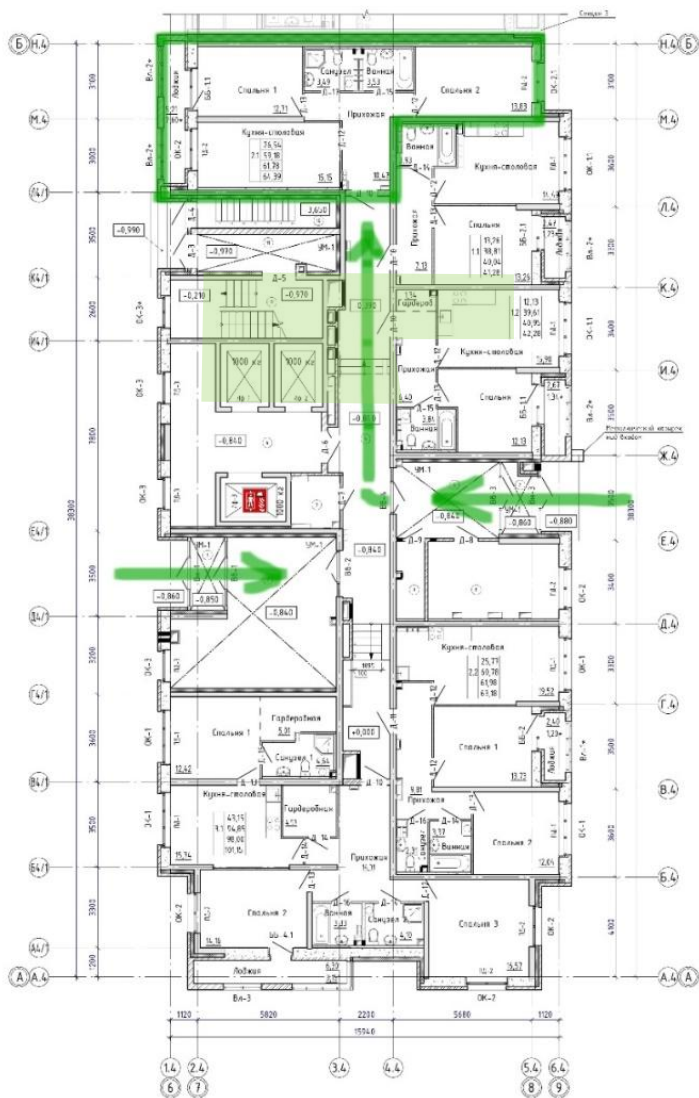


Локация:

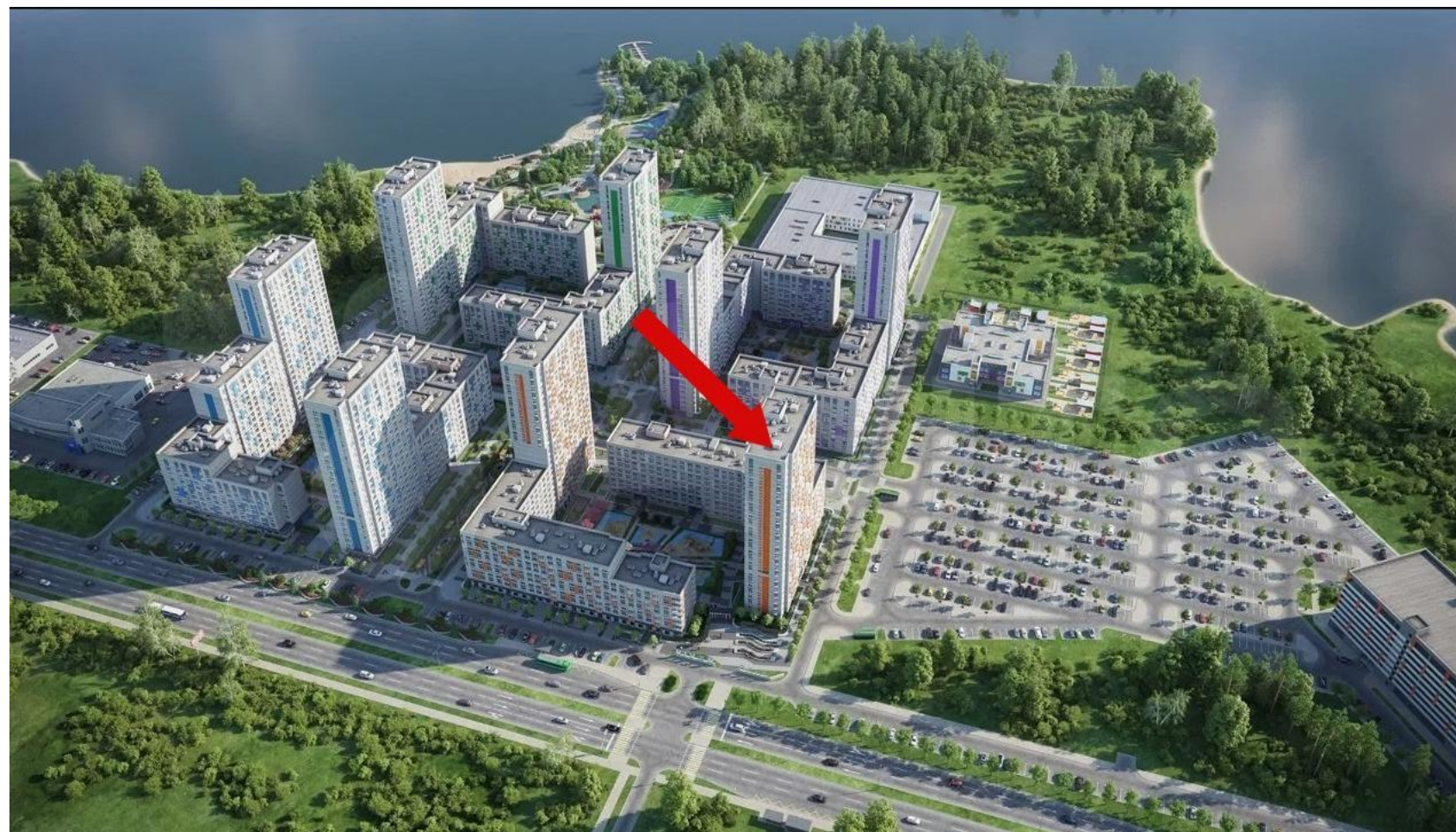
- Екатеринбург
- ул. Щербакова 15
- м-рн УКТУС



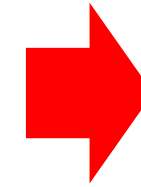
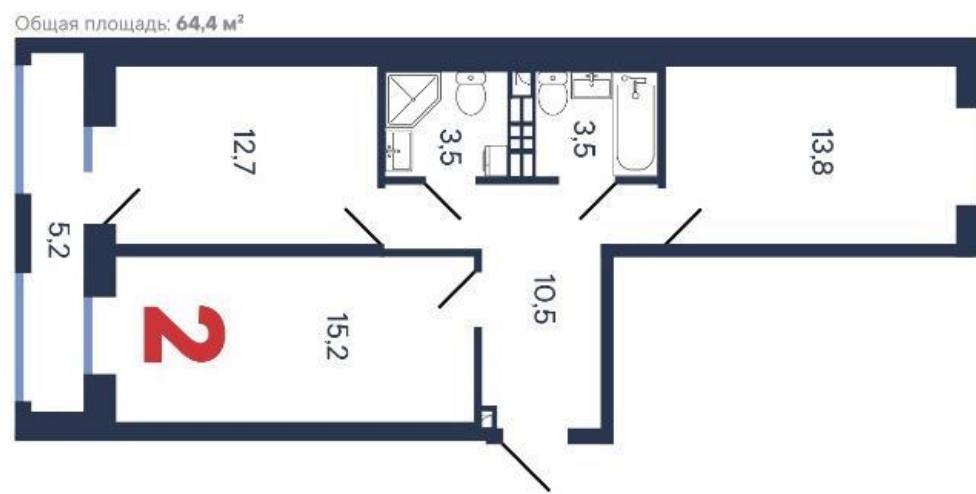
Дом сдан



секция 25 эт



Во
двор



На
паркинг

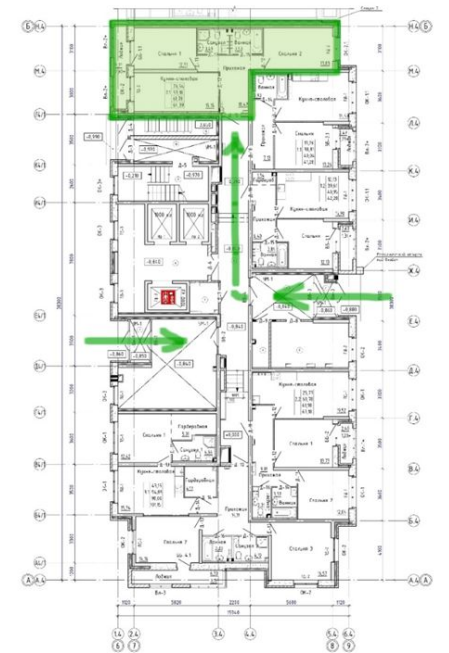
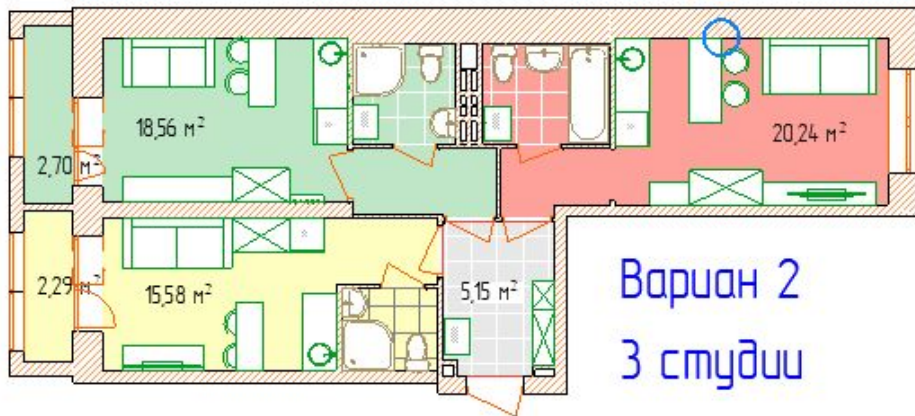
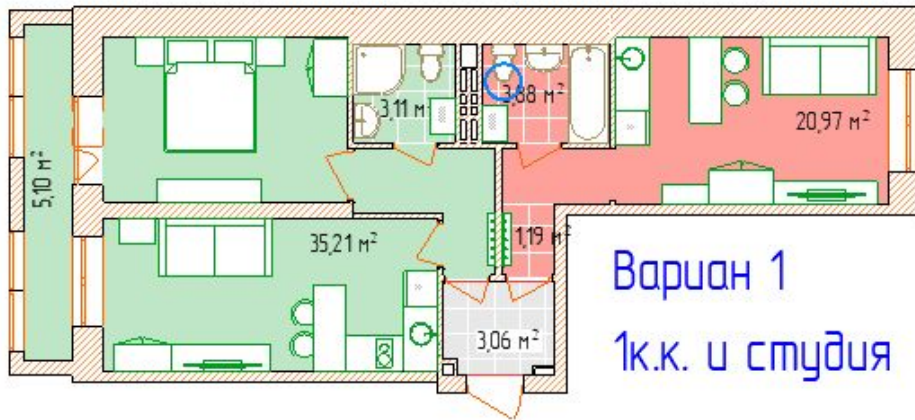
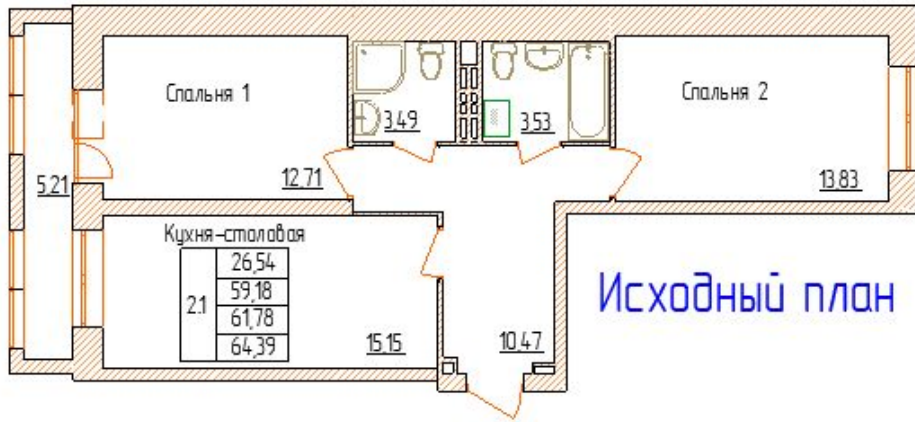


ФОТО СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ





□ Задача- выкупить и распродать

Распродать тремя способами.

1-ый способ: Продать как есть, ничего не переделывая.

Срок от 1 мес — до полугода

см. Исходный план

2-ый способ: Разделить на 1 к. кв. и студию



+ Минимум
переделки

- Удлиняются сроки

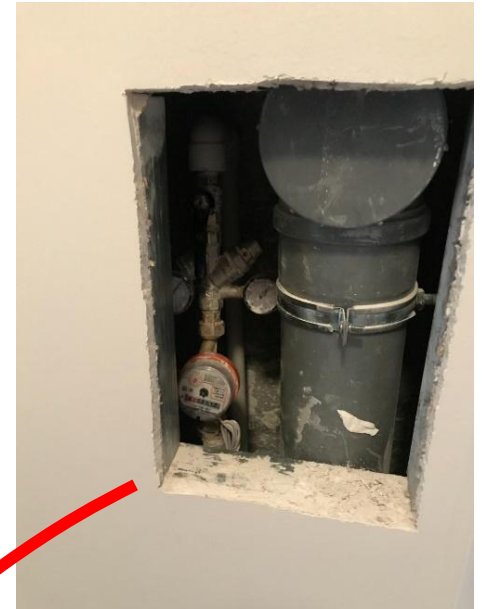
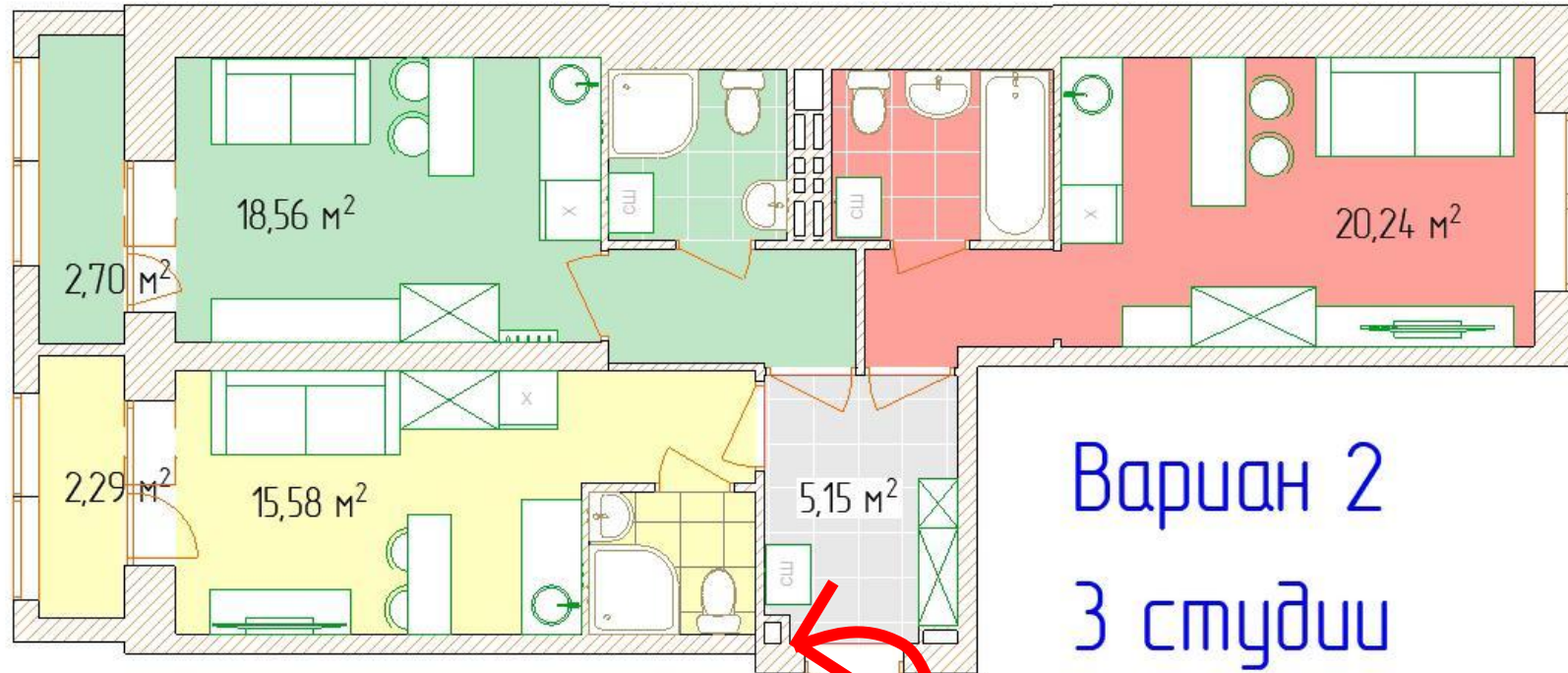
- Доп. расходы на
ремонт

- Доп. Расходы на
проект и
узаконивание
перепланировки

+ большая
доходность

+ проще узаконить

3-ый способ: Разделить на 3 студии

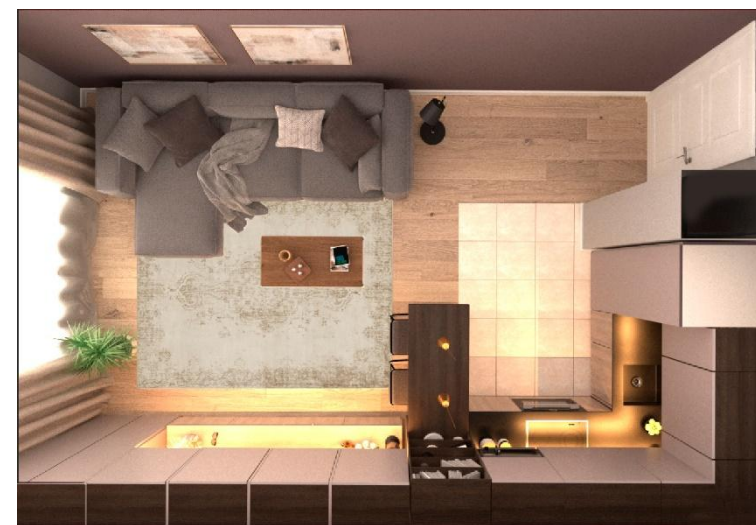


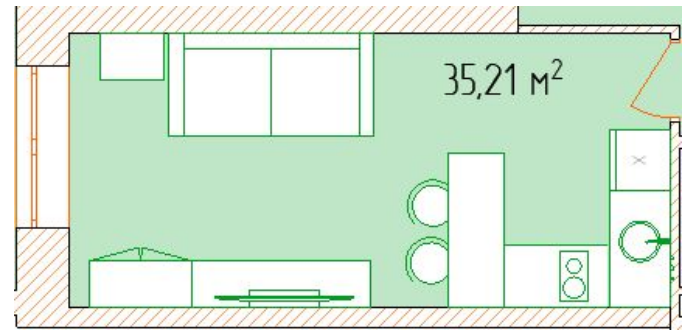
Третий санузел делается на месте кухни. Стояк, вентканал и подводка воды со стороны коридора.

- Переделки больше, чем в варианте 1
- + Большая доходность
- Удлиняются сроки
- Доп. расходы на ремонт
- Доп. Расходы на проект и узаконивание перепланировки
- Продажа как бизнес, объект целиком в одних руках

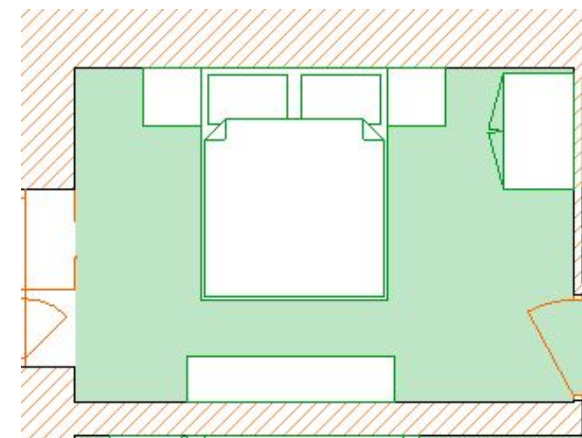
Вариант дизайна 1 к.к. Вариант для рекламы.

(В плагиате не обвинят. Картинки собственной разработки)









**ЗАТРА
ТЫ**

**ДОХОДНОС
ТЬ**