

Из чего построить дом в 2017 году?



Какой материал выбрать?

На данный момент в Тюмени представлены следующие строительные материалы для строительства загородного дома.

- На основе древесины:

Бревно, Брус, Клееный брус

- На основе минеральных вяжущих

Железобетонные панели, кирпич
керамический, кирпич силикатный, блоки
керамические, керамзитобетонные блоки,
силикатные блоки, газобетонные блоки,
полистиролбетонные блоки, и многие другие

На что стоит обратить особое внимание при выборе строительного материала?

Рассмотрим каждый материал по отдельности.

Бетон по ГОСТ 26633-2015



- **Железобетон** – массивная конструкция, прочная, обладает повышенными характеристиками надежности, но требующая качественной теплоизоляции и вентиляции, именно по этому данный материал не применяется как основной продукт в загородном строительстве.

где вы его будете использовать - фундамент вашего будущего дома.

Керамзитобетон по ГОСТ 25820-2000

- М150, 200, 250, 300 – применим в качестве фундамента, снижение плотности бетона по сравнению с обычным тяжелым бетоном, снижает нагрузку на грунт, что приводит к снижению термических деформаций и усадки.
- М200, 250 – применимы в качестве монолитного бетона для плит перекрытия.



Керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014



Продукт представлен предприятиями Тюмени

Линейка по геометрическим размерам довольно широка по толщине от 90 до 400мм, по длине до 500мм, по высоте от 185 до 195мм

Прочностные характеристики позволяют использовать данный материал при строительстве домов до 5 этажей

Основным сырьем является керамзитовый гравий, песок, цемент, вода.

Фактура блока зависит от целевого назначения: гладкий ровный (запесоченый) считается более плотным, прочным, но более «холодным», шероховатый (лохматый) более легкий, обладает достаточной прочностью, более теплый в сравнении с гладким, достигается за счет применения более крупных фракций керамзитового гравия.

Толщина стены из данного материала в соответствии с нормами варьируется от 54 см до 1,0 м

Кирпич керамический по ГОСТ 530-2015

На Тюменском рынке представлен

- По размеру в основном:

250*120*65 мм в кубе 512шт

250*120*88 мм в кубе 379шт

- По внешнему виду:

Облицовочный гладкий, рустированный, рваны

- По форме:

полнотельный, пустотелый

- по цвету:

от светло желтого до буро коричневого за счет спекания , либо окрашенные

Материал по своим теплотехническим характеристикам требует толщины по современным нормам ГОСТ, СНиП не менее 1,0 м.

Чаще применяется лишь в качестве облицовки в половину длинны кирпича (120мм) для придания эстетического вида.



Керамические блоки по ГОСТ 530-2015



Данный продукт Тюменскими производителями не выпускается, продукция привозная

по геометрическим размерам идет с шагом 255*300*219, 255*360*219, 260*440*219, 260*510*219

по заявленным характеристикам толщина стены должна быть 0,35 – 0,5 м

возрастает темпы строительства по сравнению с кирпичной кладкой в 5-10 раз. Но к сожалению при транспортировки много сколов, и трещин, что вызывает негатив. При правильном транспортировании, хранении, выполнении строительных норм и правил выгоднее по сравнению с бетоном и керамическим кирпичом.

Кирпич силикатный по ГОСТ 379-2015



На Тюменском рынке представлен

- По размеру в основном:

250*120*65 мм в кубе 512шт

250*120*88 мм в кубе 379шт

В качестве основного сырья используют известь, песок, воду.

- По внешнему виду:

Облицовочный гладкий, рустированный, рваный

- По форме:

полнотельный, пустотельный

- по цвету:

от белого до темно-коричневого в зависимости от пигментов входящих в состав исходной смеси, либо окрашенные кремнийорганической краской марки КО

Прочностные характеристики позволяют строить дома до 12 этажей

Толщина стены без утепления – 1,0 м, по этому чаще рассматривают только в качестве облицовки в пол кирпича.

Силикатный блок по ГОСТ 379-2015

Продукт представлен на рынке предприятиями Тюм€

- По геометрическим размерам :

498*180*248;

248*248*248;

248*125*248;

498*80*248.



Возможность применения в качестве несущих стен с последующим утеплением, применение в качестве перегородок. Требуется минимальной отделки за счет правильной геометрии и минимальных отклонений. Прочность изделий позволяет минимизировать расход арматуры при возведении стен.

Цвет возможен как у силикатного кирпича. Чаще используется в качестве внутреннего слоя с целью минимизировать затраты при возведении кладки, ускоряет процесс строительства в сравнении с кирпичом.

За счет плотности обладает высоким коэффициентом звукоизоляции не менее 50дБ

Полистиролбетонные блоки по ГОСТ 51263-99



Представлены на рынке Тюменским производителем

Геометрические размеры стандарт 600*300*200 мм, по заказу изготовят любые

Данный материал позволяет возводить здания и сооружения до 3 этажей.

По плотности подразделяются на теплоизоляционные D150-D500, конструктивно-теплоизоляционные свыше D500

Прочностные характеристики от класса B0,5 до B2,5

Требуемая толщина стены от 30 до 50 см

Газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007

Представлены на Тюменском рынке местным производителем

Позволяет возводить здания и сооружения до 7 этажей

Состоит из извести, цемента, песка, алюминиевой пудры, воды.

Геометрические размеры по длине 625мм по ширине от 100 до 400 мм, по высоте 250мм.

Прочностные характеристики от В1,5 до В3,5

По плотности D400, 500, 600, 700.

Требуемая толщина стены для Тюмени по нормативам 30 – 50 см

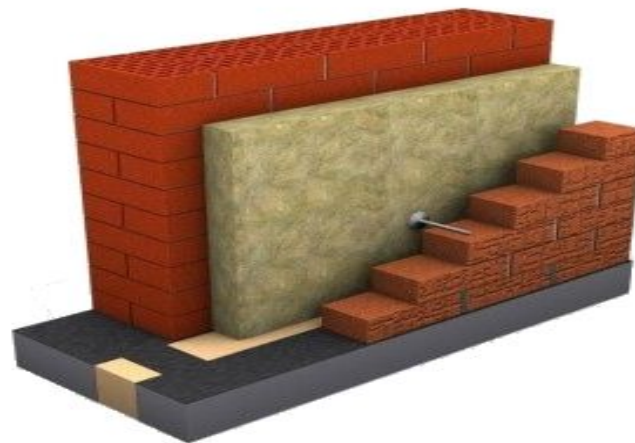
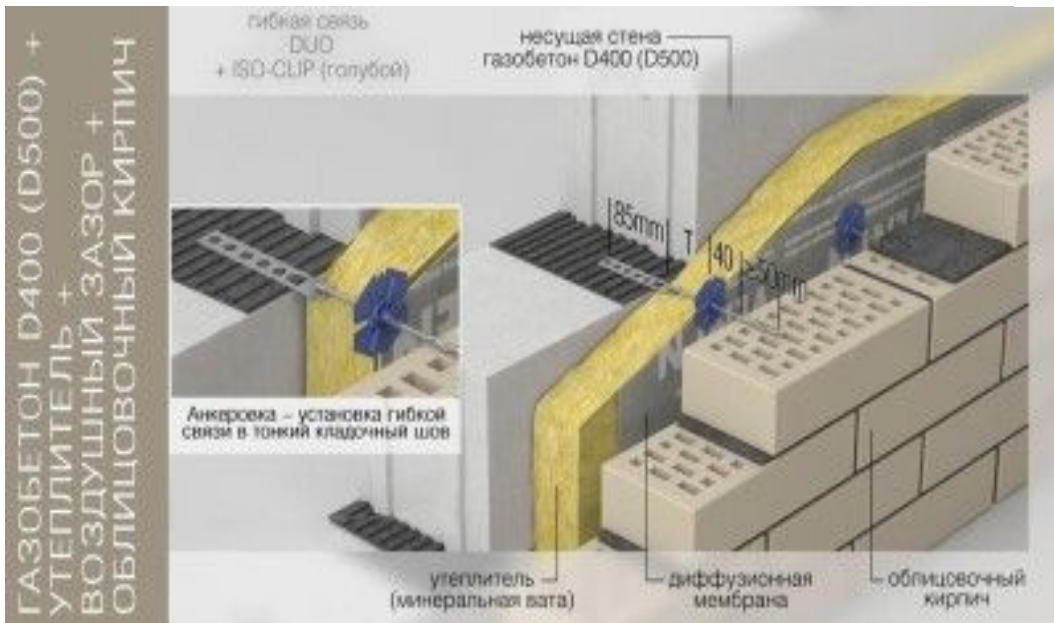
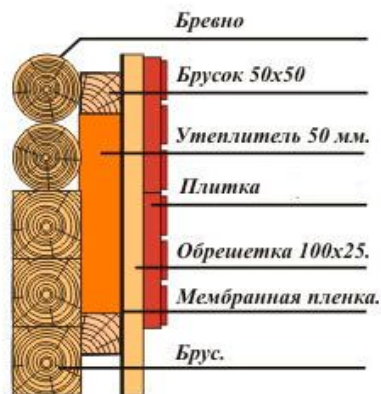
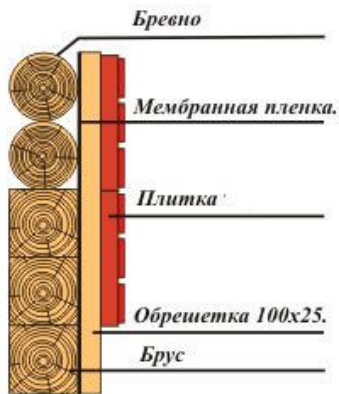
За счет правильной геометрии требуется минимальная толщина отделочного слоя.



Выбрали материал, но пугает толщина стен, и вытекающая цена?

- Решение – выбор утеплителя. И опять сталкиваемся с большим ассортиментом.
- Как с ориентироваться в нем?
 - 1 – плотность утеплителя (от 7 до 250 кг/м.куб)
 - 2 – исходное сырье (мин.плита, пенополистирол, пенополиуретан, перлит, вермикулит, керамзит, целлюлоза)
 - 3 – назначение (кровля, фундамент, стены, простенки)

варианты стен с минеральным утеплителем



Спасибо за внимание!