

**«Техническое задание на
проектирование нового здания
производства по ул. Кащенко 9»**

Общие данные для проектирования нового здания производственного назначения

Основные требования к проектируемому зданию:

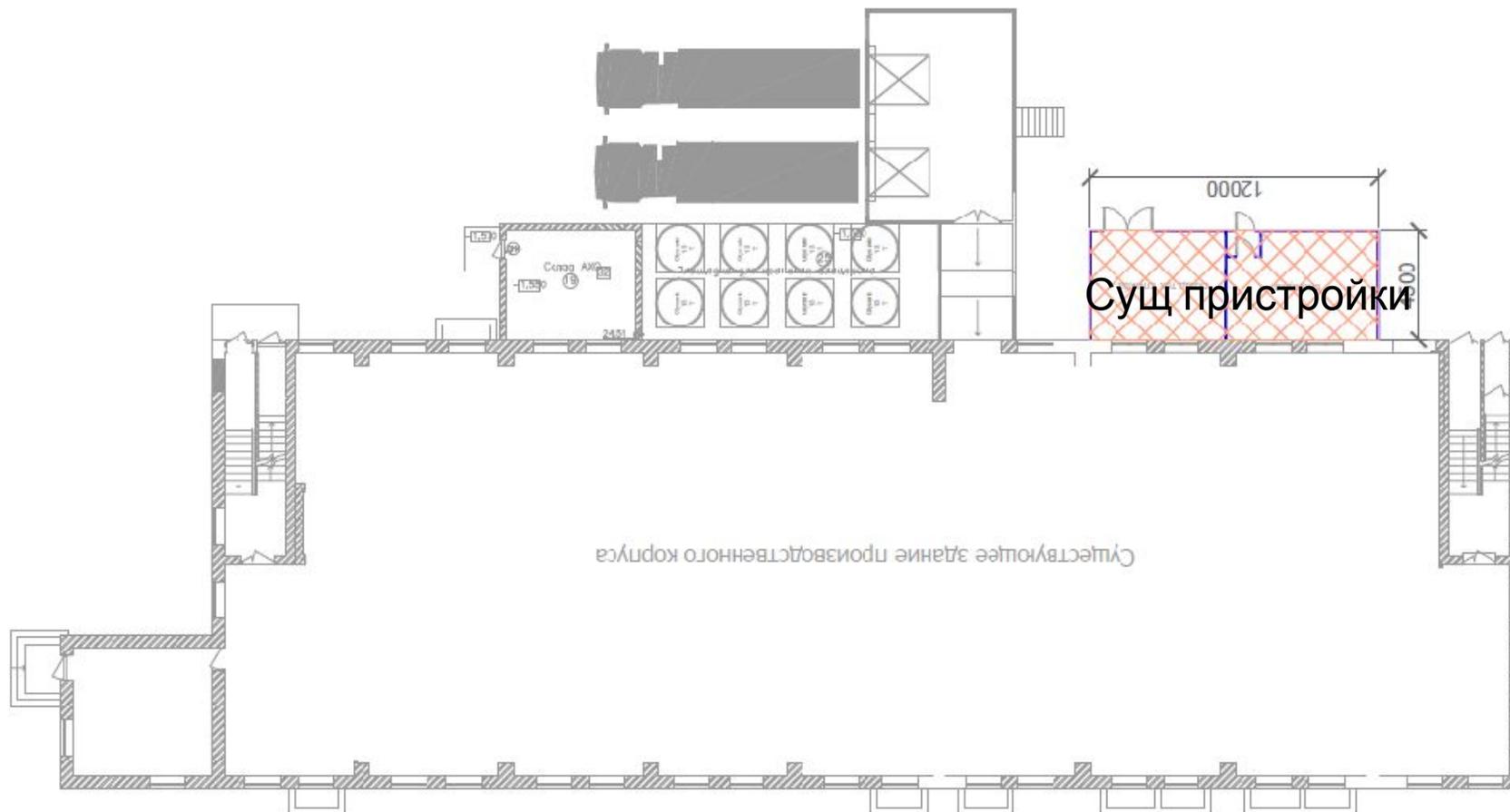
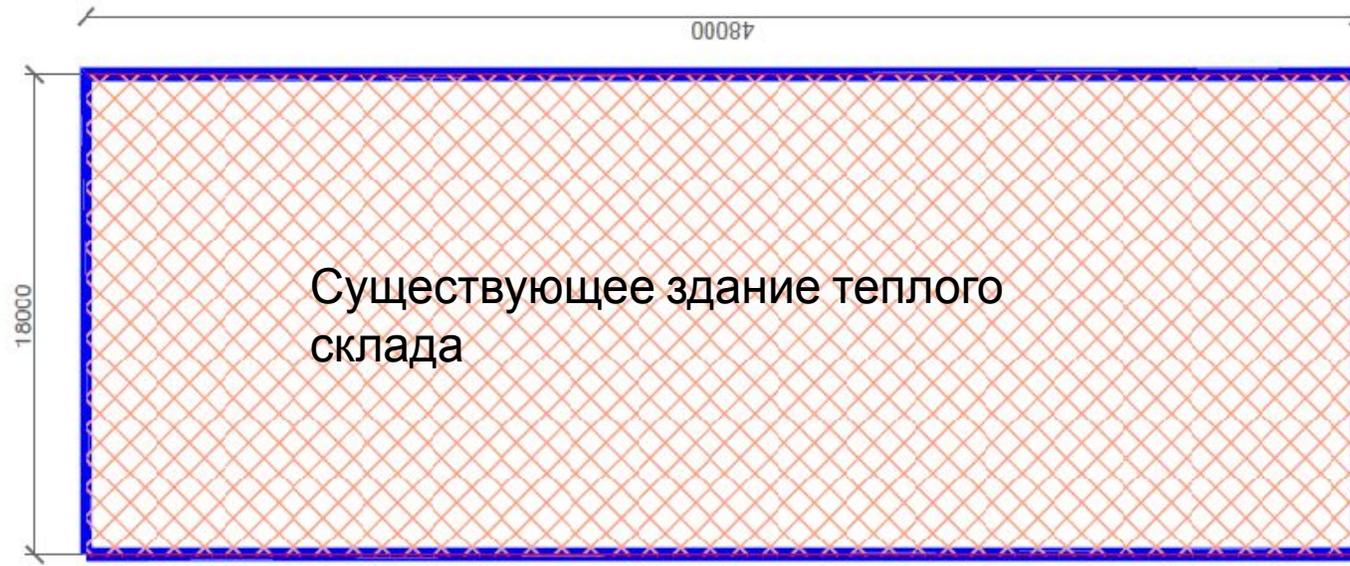
1. Производственное здание общей площадью 1499 м². Высота под нижний уровень ферм 8 м.
2. Предусмотреть демонтаж существующего здания теплого склада и пристроек к существующему производственному корпусу, попадающие в пятно застройки.
3. Предусмотреть примыкание нового здания к существующей эстакаде отгрузки и приемки товаров и примыкание к существующему производственному корпусу.
4. Фундаменты - столбчатые с фундаментной балкой по периметру;
5. Колонны - ЖБК или металл;
6. Прогоны - металл;
7. Фермы – металл, металл-каркас, пролет 18 м.;
8. Фахверк – металл;
9. Цоколь – красный кирпич с утеплением каменной ватой; облицовка керамогранит, цвет – графит;
10. Ограждение стеновое – сэндвич, толщина 150 мм, раскладка горизонтальная; цвет светло-серый; по периметру предусмотреть ленточное остекление (двойное, профиль окна – пластик белого цвета), высота от уровня пола – 6 м, высота остекления – 1.5 м по всему периметру, исключая стену примыкающую к существующему корпусу.
11. Кровля – плоская с внутренним водостоком, состав: профлист, утеплитель, мембрана. Внутренний водосток, объединенный с выводом в одну точку, пластиковый. Ограждение кровли из металла, кровля не обслуживаемая.
12. Отмостка – асфальтобетон.
13. Внутренние перегородки – только в части с/у из ГКЛ или несущая стена из кирпича.
14. Полы – армированная бетонная плита, нагрузка на финишное покрытие пола 10 т / м². В производственной зоне финишное покрытие пола – полимер химстойкий, цвет – серо-коричневый без кварцевого песка, антискользящий. Полы с разуклонкой для стока воды в водоприемный лоток только в моечном отделении. Водоприемный лоток с чугунной решеткой. Финишное покрытие пола в хозбыт помещениях 1-ого и 2-ого этажей плитка керамогранит серого цвета. Канализация из промышленной пластиковой трубы d - 200 мм с отстойником и возможностью откачки илососом. Объем отстойника не менее 10 м³. Хозбыт канализацию вывести в отдельно стоящий колодец возле АБК. В зоне примыкания к существующей эстакаде предусмотреть приямок для подъемного стола.
15. Внутренние двери – промышленные откатные сэндвич.
16. Над с/у предусмотреть перекрытия с несущей нагрузкой 500 кг /м².
17. Освещение светодиодное, класс защиты IP 65 по всей проектируемой площади. Высота размещения светильников по потолкам производства и складов на уровне нижнего края ферм. Освещение в хозбыт помещениях светодиодные светильники, накладные, квадратные.
18. Вентиляция – общеобменная с рекуператором, основной блок размещаем под потолком, предусмотреть площадку для обслуживания основного блока. Предусмотреть местную аспирацию от технологического оборудования - варочных котлов. В с/у предусмотреть местную вытяжную вентиляцию в выбросом воздуха на фасад. Шум от вентиляции не более 85 дБА. Предусмотреть темперирование склада ароматизаторов с поддержанием постоянной температуры +4 С.

19. Теплоноситель для отопления – горячая вода. Предусмотреть тепловые завесы на наружные ворота с отсечением холодного воздуха, тепловыми завесами с теплоносителем – горячая вода. Для отопления внутренних помещений производства и складов применить тепловентиляторы. Температура в зимний период +20 С. При расчете отопления проверить тепловые нагрузки в существующей котельной. Расчетом подтвердить отсутствие необходимости увеличения тепловой мощности существующей котельной. При расчете отопления предусмотреть ИТП, проверить и подтвердить расчетом достаточность существующей тепломагистрали. В хозяйственных помещениях предусмотреть отопление через алюминиевые батареи.
20. Водоснабжение горячее и холодное предусмотреть от ввода в существующем здании производства. Подтвердить расчетом достаточность необходимых объемов. Потребности производства в горячей воде – 2 м³ / час, холодной воде – 3 м³/час.
21. Электричество проверить и подтвердить расчетом достаточность существующей мощности от существующих подстанций. Предусмотреть основной и резервный ввод для обеспечения мощности 660 кВт /час.
22. На въезде в склад ароматизаторов предусмотреть фундаментную плиту с нагрузкой 5т /м², габаритным размером 6х6 м.
23. Систему пожаротушения, оповещения, сигнализации и эвакуации определить проектом.
24. Проект выполнить в соответствии с требованиями ГПЗУ , действующими нормами и правилами СНиП, СанПин, нормами пожарной защиты , предупреждения об авариях, экологии и пр.
25. Все основные проектные решения предварительно должны быть согласованы с заказчиком. Заранее должны быть предоставлены в эскизном виде и подтверждены расчетами. Под основными проектными решениями понимается: архитектурные решения, точки вывода канализации, точки забора воды, питание корпуса от сущ эл подстанций. Размещение лотков, труб, коробов вентиляции и пр.
26. Все применяемые материалы и оборудование при проектировании должны быть согласованы с заказчиком в письменной форме посредством электронной почты.

Приложения:

- 1.- план демонтажа существующих строений
- 2.- план нового здания
- 3.- план с указанием электрических нагрузок
- 4.- план воды и канализации
- 5.- план местной технологической аспирации, общеобменной вентиляции, кондиционирования, вулканов
- 6.- генплан застройки территории

План демонтажа существующих зданий

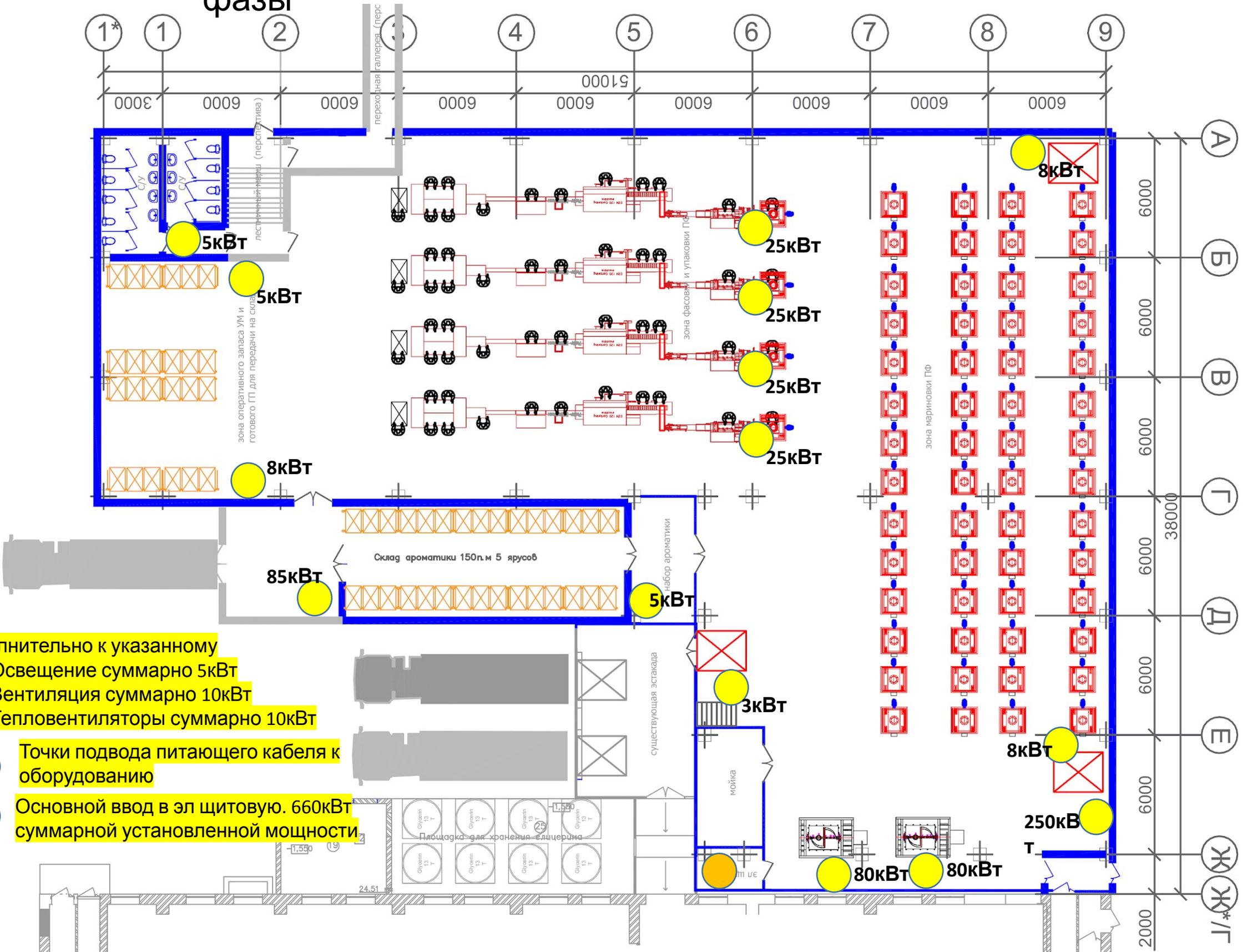


План нового здания

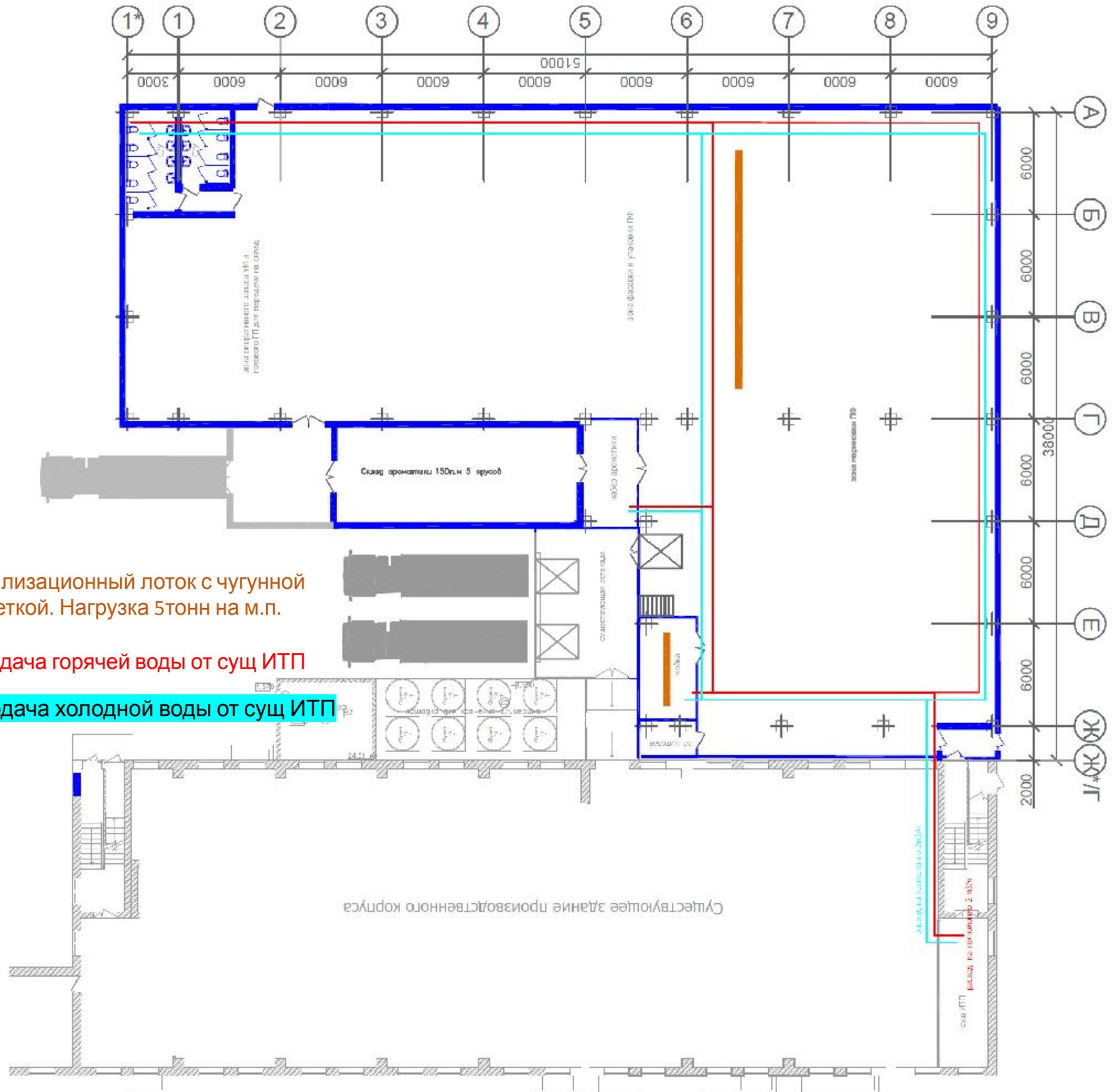


Новое здание

План основных электрических нагрузок 380В, 50Гц, 3 фазы



План воды , канализации

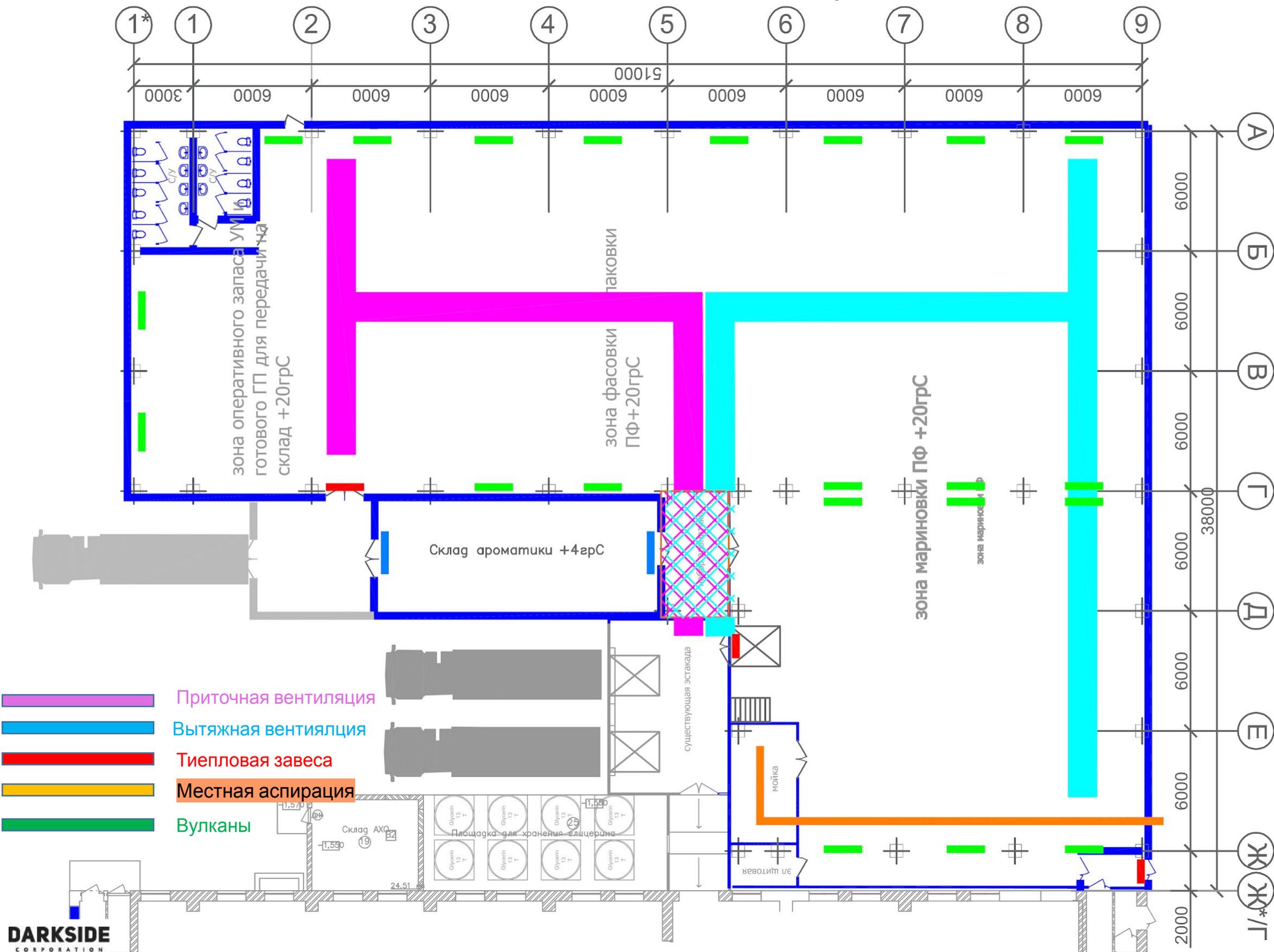


Канализационный лоток с чугунной решеткой. Нагрузка 5 тонн на м.п.

Подача горячей воды от суц ИТП

Подача холодной воды от суц ИТП

План местной технологической аспирации, общеобменной вентиляции, кондиционирования, вулканов



Генплан застройки территории

8