

## ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Благоустройство территории общего пользования с  
спортивным комплексом для проведения соревнований,  
тренировочных занятий по футболу. а также активного  
отдыха с детьми.



г. Ростов-на-Дону  
2021г.

## ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Благоустройство территории общего пользования с размещением спортивного комплекса для проведения соревнований, тренировочных занятий по футболу. а также активного отдыха с детьми.

Инв.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н
----------------	-----------------	----------------

г. Ростов-на-Дону  
2021г.

Содержание  
проекта.

- Пояснительная записка.	- 1
- Схема размещения объекта проектирования на территории муниципального образования.	- 2
- Ситуационный план участка и территорий примыкающих кварталов на расстоянии не менее 500 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий (М 1:5 000).	- 3
- Фотофиксация текущего состояния территории.	- 4
- Генеральный план территории	- 5
- Схема функционального зонирования территории	- 6
- Схема мероприятий по обеспечению доступности территории благоустройства маломобильным группам населения	- 7
- Ландшафтно-планировочные и ландшафтно-дендрологические решения	- 8
- Предложение по установке малых архитектурных форм и нестационарных объектов	- 9
- Средовая визуализация	- 10..17
- Ориентировочные планировочные решения. Спортивный комплекс.	- 18...19
- Ориентировочные планировочные решения. Административное здание.	- 20..21
- Конструкции дорожных одежд	- 22

Инв.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н
----------------	-----------------	----------------

1. Исходными данными для разработки дизайн проекта " Благоустройство территории общего пользования с размещением спортивного комплекса для проведения
  - тепловизионных съемок территории, выполненных в 2020г;
  - материалы фотосъемки территории, выполненные в 2020г.
2. Основанием необходимости проведения работ по благоустройству территории обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и комфортных условий проживания граждан, малого количества объектов, предназначенных для занятий спортом, тренировочных баз и мест проведения спортивных мероприятий и соревнований. В ходе работ предусмотрено формирование дополнительных мест отдыха и спорта, а также устройство спортивного комплекса для проведения спортивных мероприятий, тренировок для футбольных команд и секций.
3. В настоящее время территория находится в запустении. Участок представлен балкой с растительностью. Отсутствует необходимая инфраструктура. На земельном участке обустройство новой прогулочной сети, что повышает уровень комфортности проживания населения.
4. Настоящим дизайн проектом предусмотрено развитие и благоустройство территории, с размещением необходимого набора элементов благоустройства, сооружений, прогулочных зон, площадок для проведения тренировок, спортивных соревнований по футболу, обучение детей, а также организации досуга молодежи, семей с детьми и взрослых.
5. На территории комплекса предусмотрены следующие здания и сооружения:
  - Строение административного назначения
  - Строение комплекса для проведения занятий, игр и соревнований в зимнее время
  - футбольные поля размером 40х60 с травяным покрытием и трибунами
  - футбольные поля размером 20х40 с искусственным покрытием
  - спортивная площадка для лазания и воркаута
  - детская игровая площадка
  - площадка для фуд-траков
  - прогулочная аллея
  - стоянка для посетителей и спортивных команд.
6. Места для размещения соответствующих зданий и сооружений, а также мероприятий по благоустройству территории представлены на соответствующих чертежах. При выборе оборудования детской и спортивной площадок, а также при дальнейшем проектировании расстановка МАФ и переносных изделий в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов. Размещение элементов относительно друг друга выполняется согласно паспортов заводов изготовителей с учетом зон безопасности.
7. Проект благоустройства включает в себя работы по:
  - устройству дорожного и тротуарного покрытия,
  - установки малых архитектурных форм
  - устройству покрытий футбольных полей
  - устройству пешеходных дорожек и тротуаров для удобства доступа ко всем

- Строительство сооружения предусматривается из облегченных быстровозводимых конструкций, с обеспечением всеми необходимыми инженерными сетями и системами.
9. Спортивный комплекс представляет собой строение из облегченных быстровозводимых конструкций, в котором предусматривается размещение двух футбольных полей с трибунами, а также помещениями для раздевания и переодевания взрослых и детских футбольных команд и коллективов.

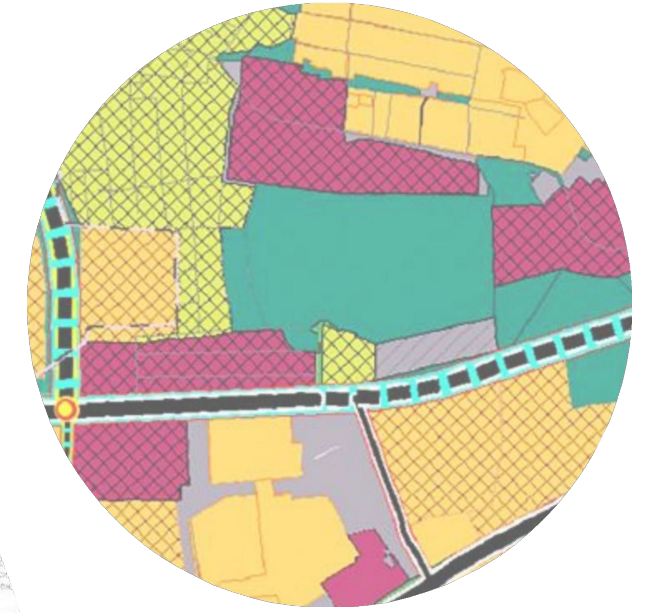
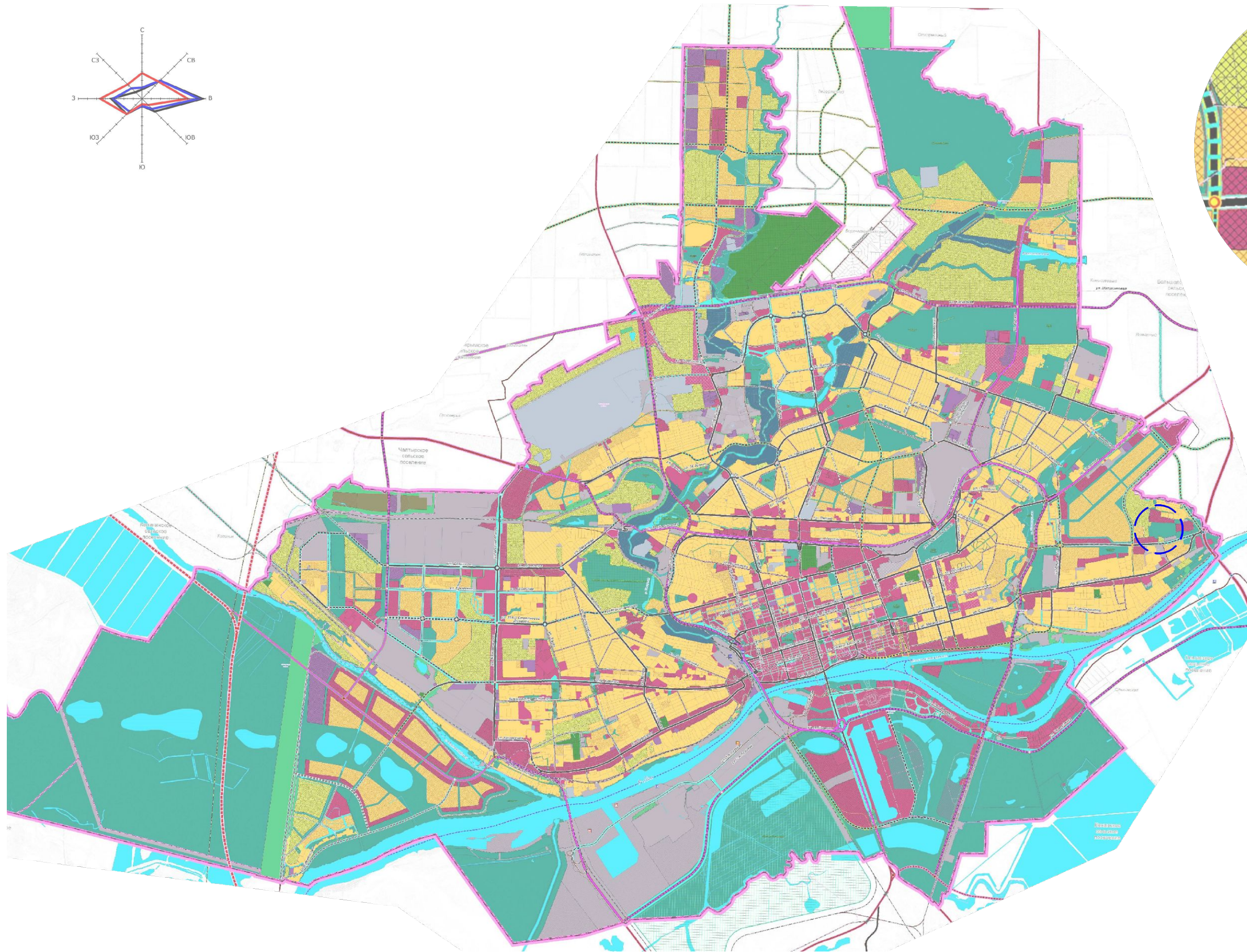
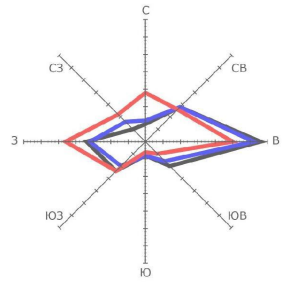
### Основные технико-экономические показатели

ли	Всего
Наименование показателя	
1. Площадь территории в границах благоустройства, га	2,577
2. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3702,0
3. Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	14425,0
- Площадь покрытий футбольных полей, м <sup>2</sup>	6580,0
- Площадь покрытий тротуаров, м <sup>2</sup>	3138,0
- Площадь покрытий спортивных площадок, м <sup>2</sup>	475,0
- Площадь покрытий проездов, м <sup>2</sup>	4232,0
4. Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	7646,0

Взам. инв.п	
Подп. и дата	
Инв.п подл.	



# Схема размещения объекта проектирования на территории муниципального образования.

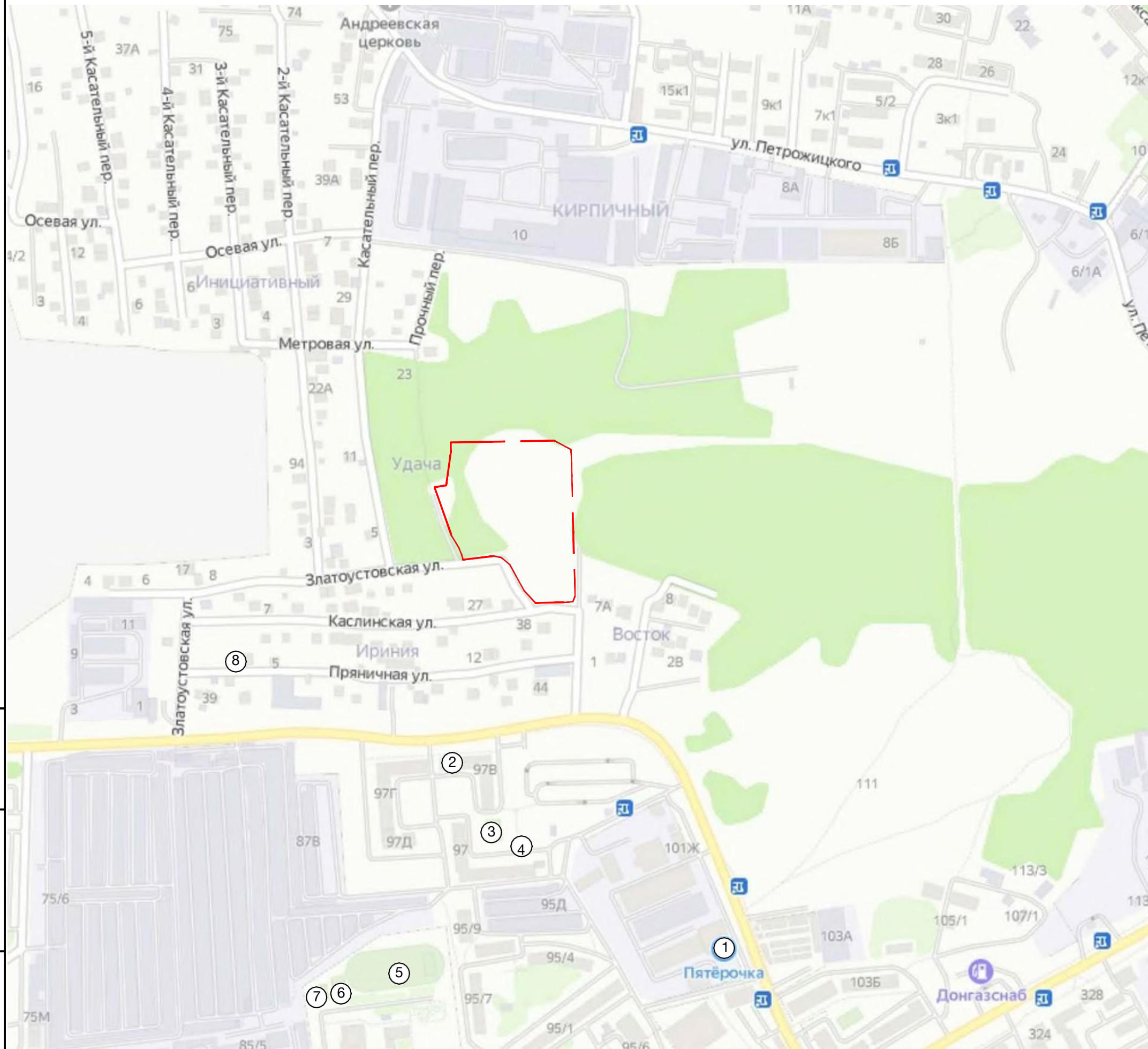


- Жилая зона
- Общественно- деловая зона
- Зона предпринимательской деятельности
- Рекреационная зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона кладбищ
- Зона режимных объектов
- Зона зеленых насаждений специального назначения

Инв.Нп одл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н
----------------	-----------------	----------------




Ситуационный план участка и территорий примыкающих кварталов на расстоянии не менее 500 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий (М 1:5 000)



Экспликация зданий и сооружений

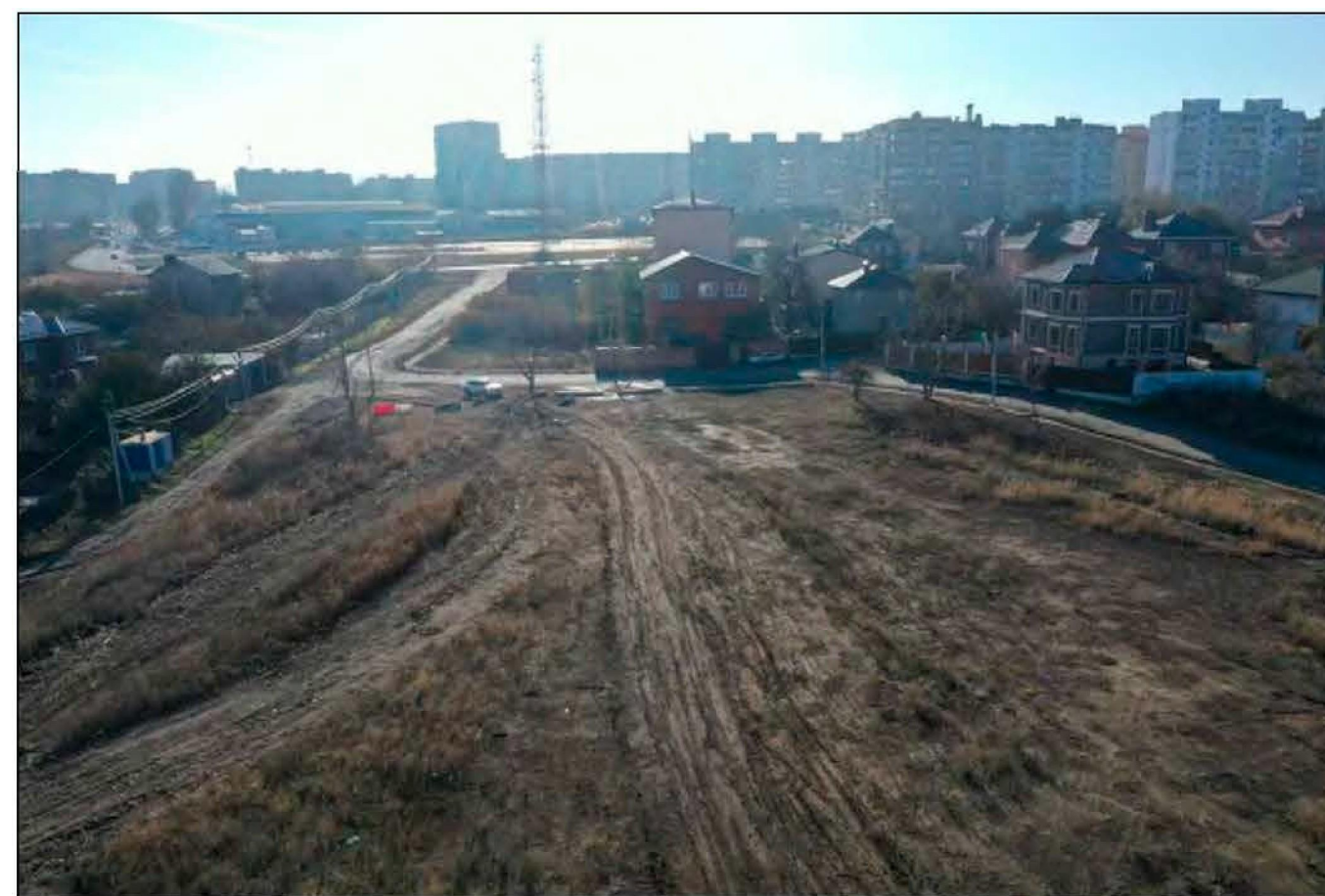
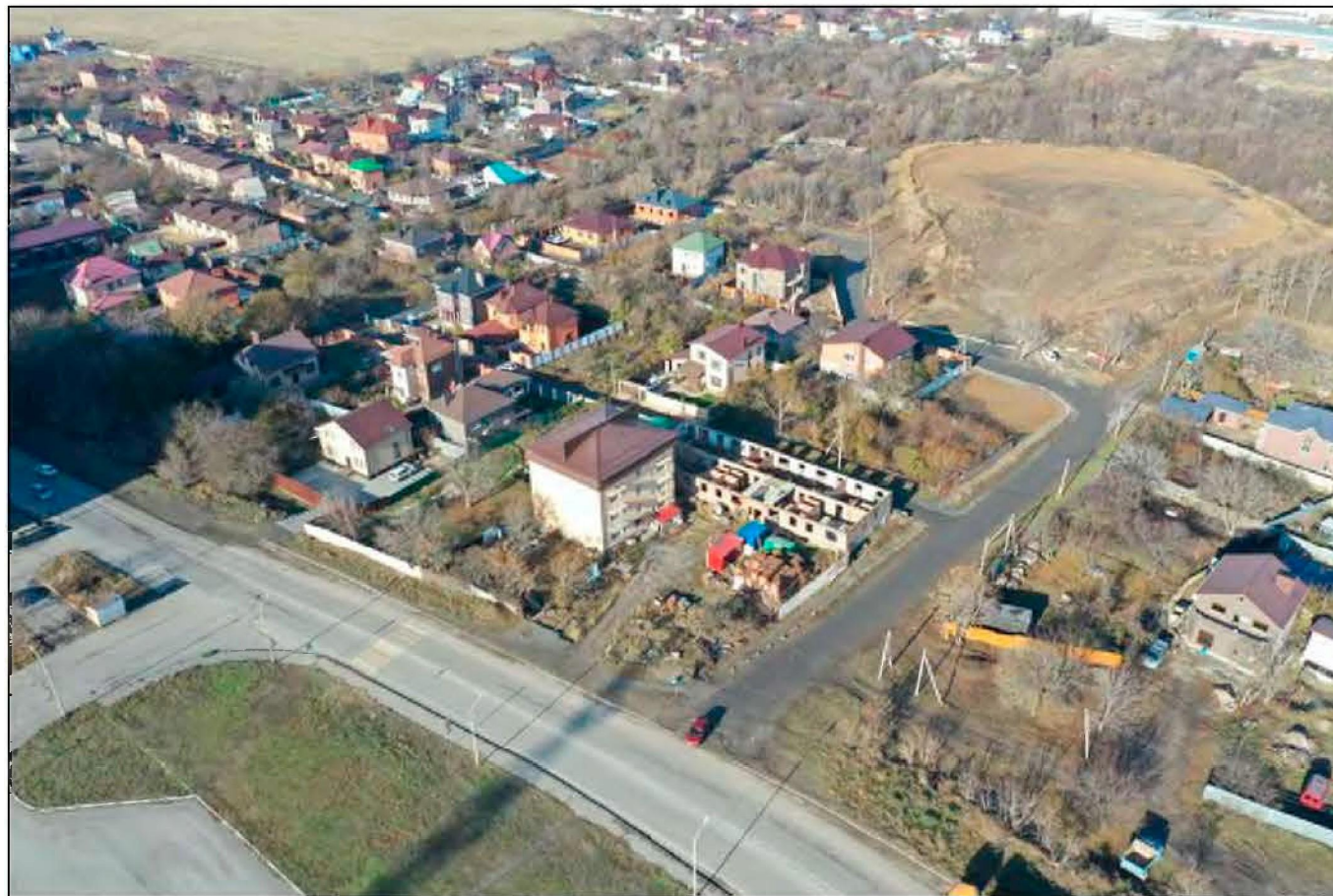
- ① Супермаркет "Пятерочка"
- ② Магазин "Продукты"
- ③ Спортивная площадка
- ④ Детская площадка
- ⑤ Футбольное поле
- ⑥ Баскетбольная площадка
- ⑦ Волейбольная площадка
- ⑧ Культурно-развлекательное учреждение

 Проектируемая территория

Инв.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н
----------------	-----------------	----------------



Фотофиксация текущего состояния территории.



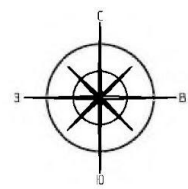
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

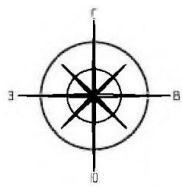


## Экспликация застройки и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Административное здание	
2	Футбольное поле 60x40м с трибунами	
3	Футбольное поле для тренировок (40x20м)	
4	Спортивный комплекс (мини-футбол)	
5	Навес для обслуживания техники	
6	Площадка для фрисби	
7	Площадка для волейбола, баскетбола	
8	Детская игровая площадка	
9	Стоянка для автомобилей посетителей (103 м/места)	
10	Площадка для хозяйственных целей (обслуживающие сооружения)	

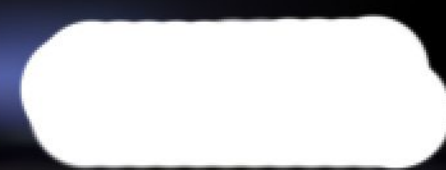
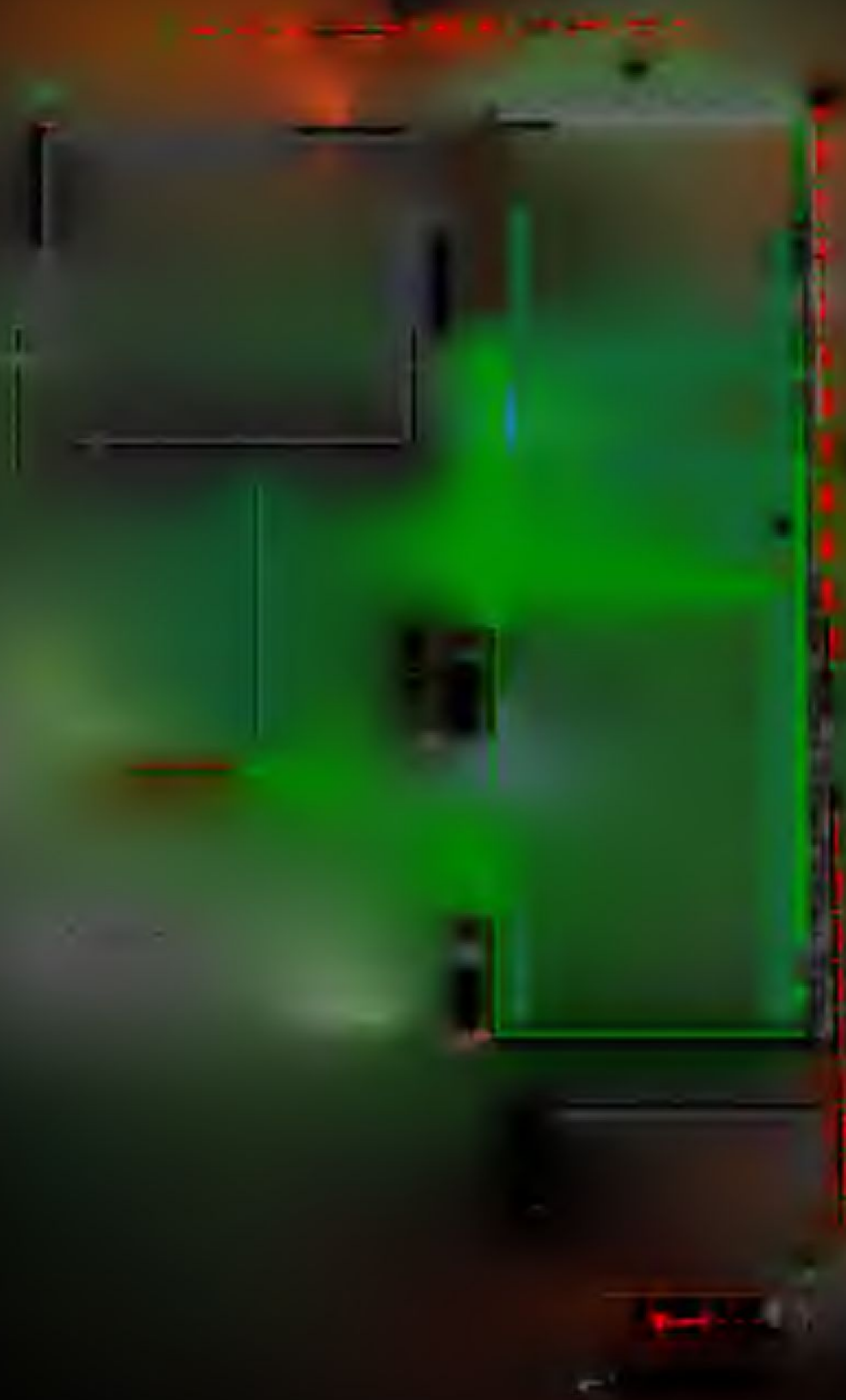


# Схема функционального зонирования территории



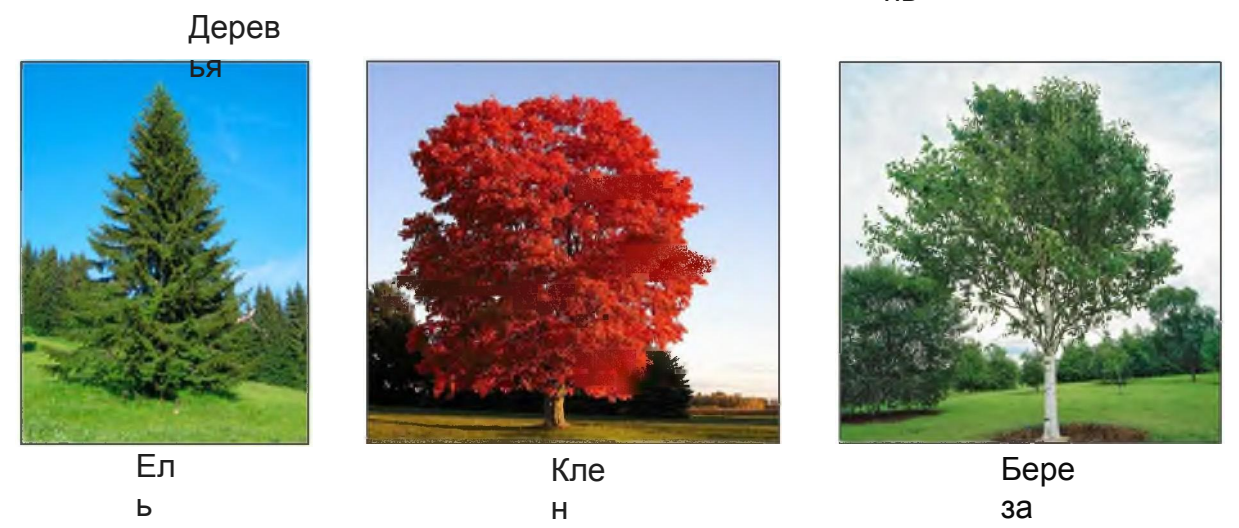
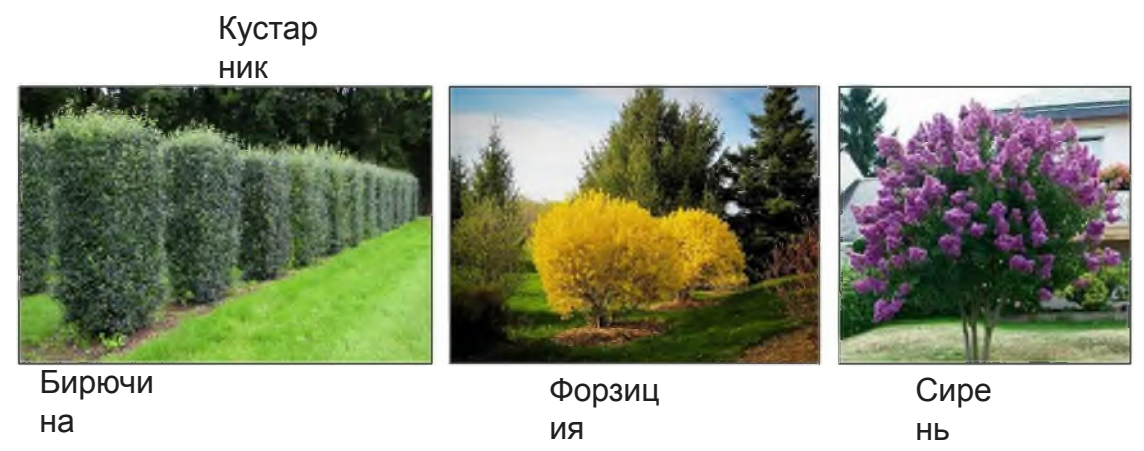
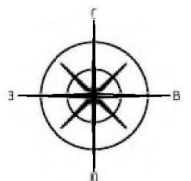
- C] Зона проведения тренировок и спортивных соревнований
- D Зона проведения тренировок с детьми
- Прогулочная зона, зона отдыха
- Детская игровая зона
- D Спортивная зона, зона воркаута
- D Зона фут-траков
- C] Зона проведения соревнований и тренировок в зимнее время
- Досуговая зона
- D Зона парковок для личного транспорта посетителей и сотрудников
- D Хозяйственная зона



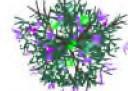


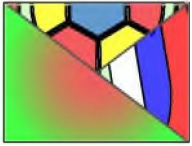

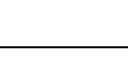

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.





# Ландшафтно-планировочные и ландшафтно-дендрологические решения

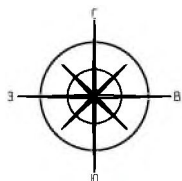


-  Высаживаемые лиственные деревья (клен канадский, береза)
-  Высаживаемые хвойные деревья (ель обыкновенная)
-  Высаживаемый кустарник (сирень обыкновенная)
-  Высаживаемый кустарник (бирючина)
-  Высаживаемый кустарник (форзиция)
-  Цветник
-  Искусственные холмы
-  Газон
-  Подпорная стенка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



# Предложение по установке малых архитектурных форм и нестационарных объектов.



Детская игровая площадка



Хижина с песочницей



П



Дерево

Качели "Кузнечи • Качели "Флора"

Площадка для лазания, воркаут

Спорт на улице М

Сказочный цирк

Лес гномов



≡a

Площадка фудтраков, общая территория



Фудтраки Скамейки



Урна



Футбольные поля



Трибуны Ворота

Взам. инв.М  
Подп. и дата  
Инв.М подл.



# Средовая визуализация



Имя И.И.И.	Возраст ИИИИИ
Пол И.И.	
Имя И.И.И.	



# Средовая визуализация



Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



# Средовая визуализация



Взят из ИИИ

Подп. и дата

ИИИ подл.



# Средовая визуализация



Взят из ИИИ

Подп. и дата

ИИИ подл.



# Средовая визуализация



Имя И.И.И.	Взрос. и др.
Имя И.И.И.	Взрос. и др.



# Средовая визуализация



Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



# Средовая визуализация



Взят инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



# Средовая визуализация



Взят инв. N

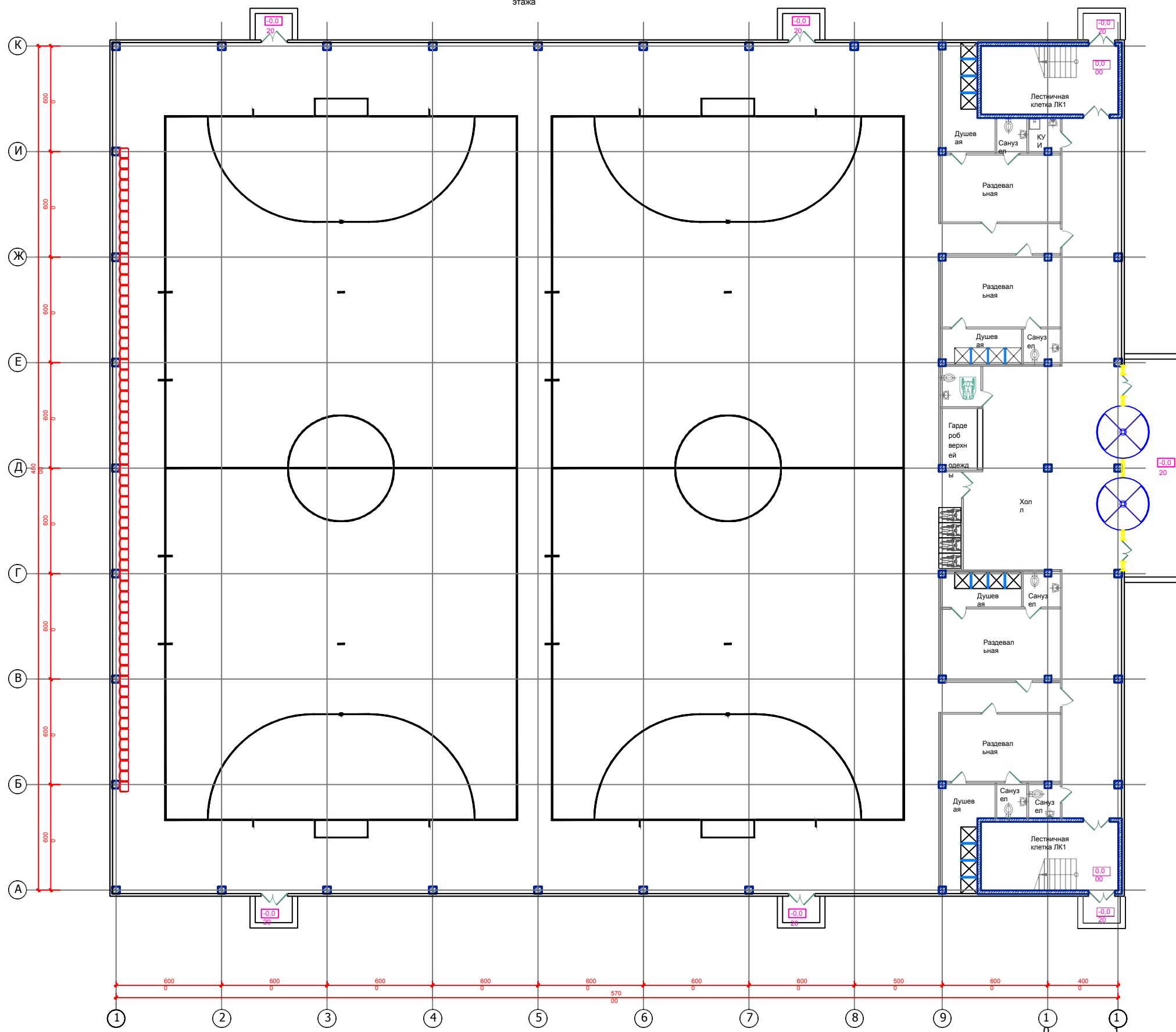
Подп. и дата

Инв. N подл.



# Ориентировочные планировочные решения. Спортивный комплекс..

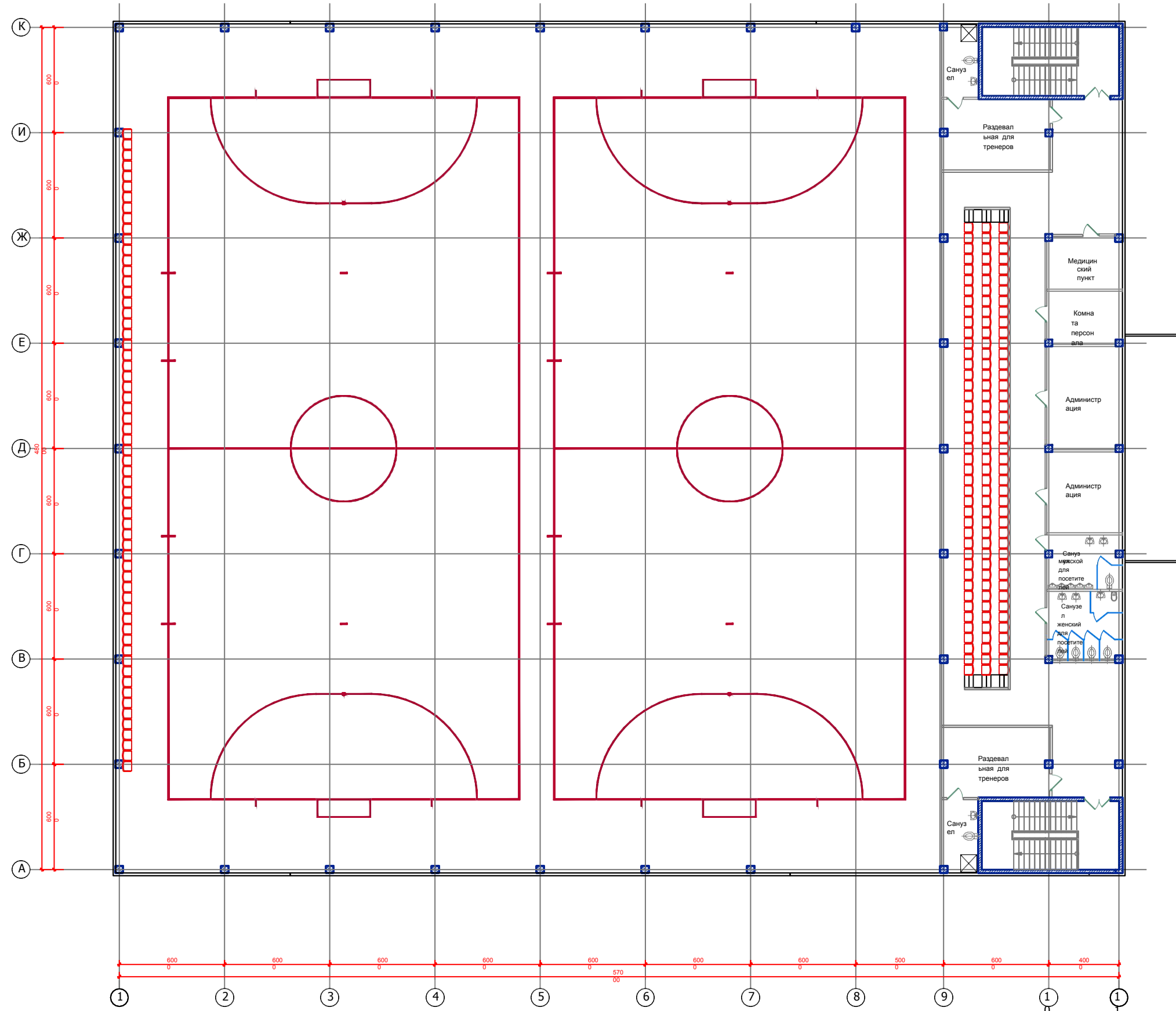
План 1-го  
этажа



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N полл.	

# Ориентировочные планировочные решения. Спортивный комплекс..

План 2-го  
этажа

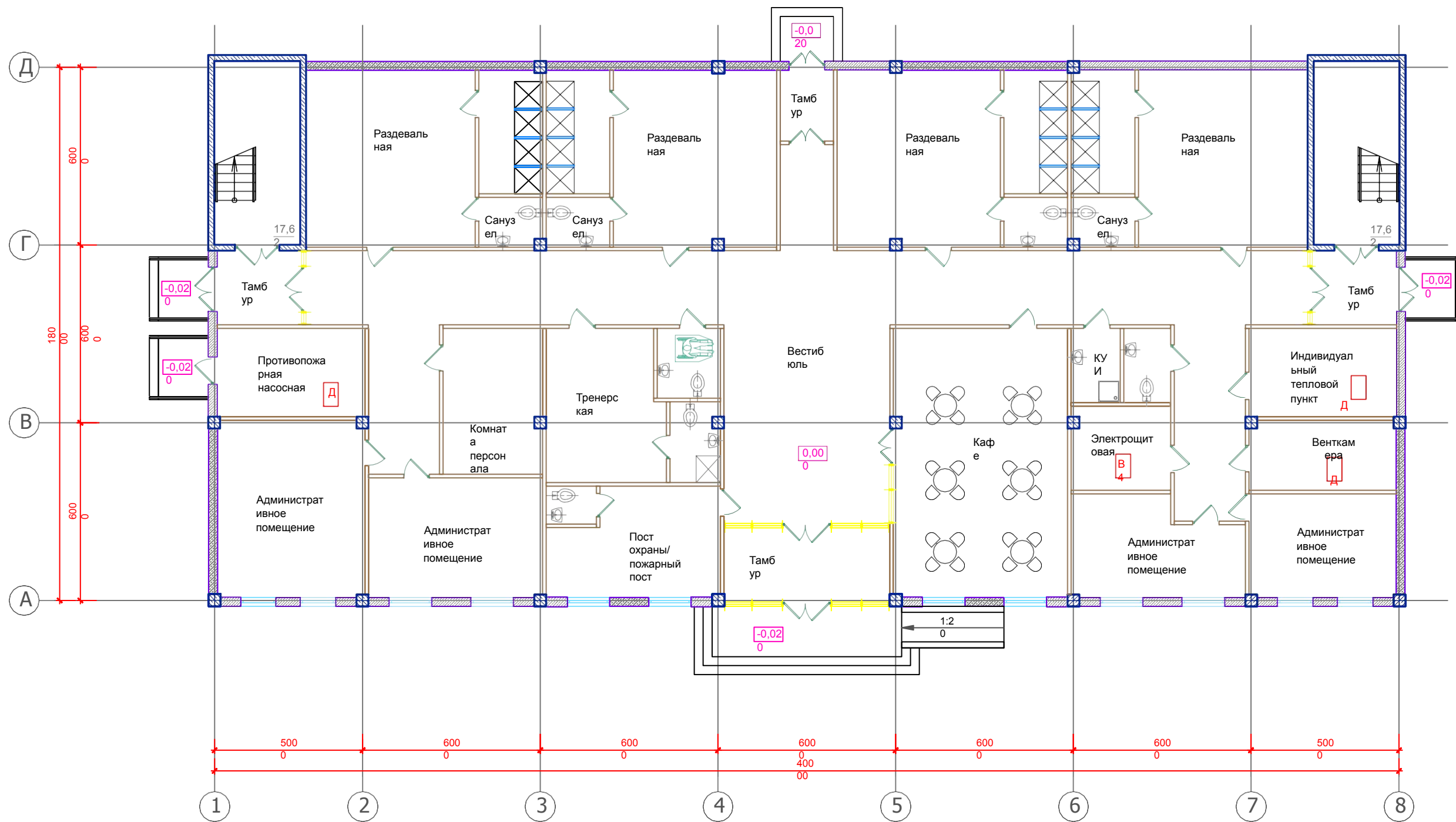


И№. N полл.	Подп. и дата	Взам. И№. N
----------------	-----------------	----------------



# Ориентировочные планировочные решения. Административное здание.

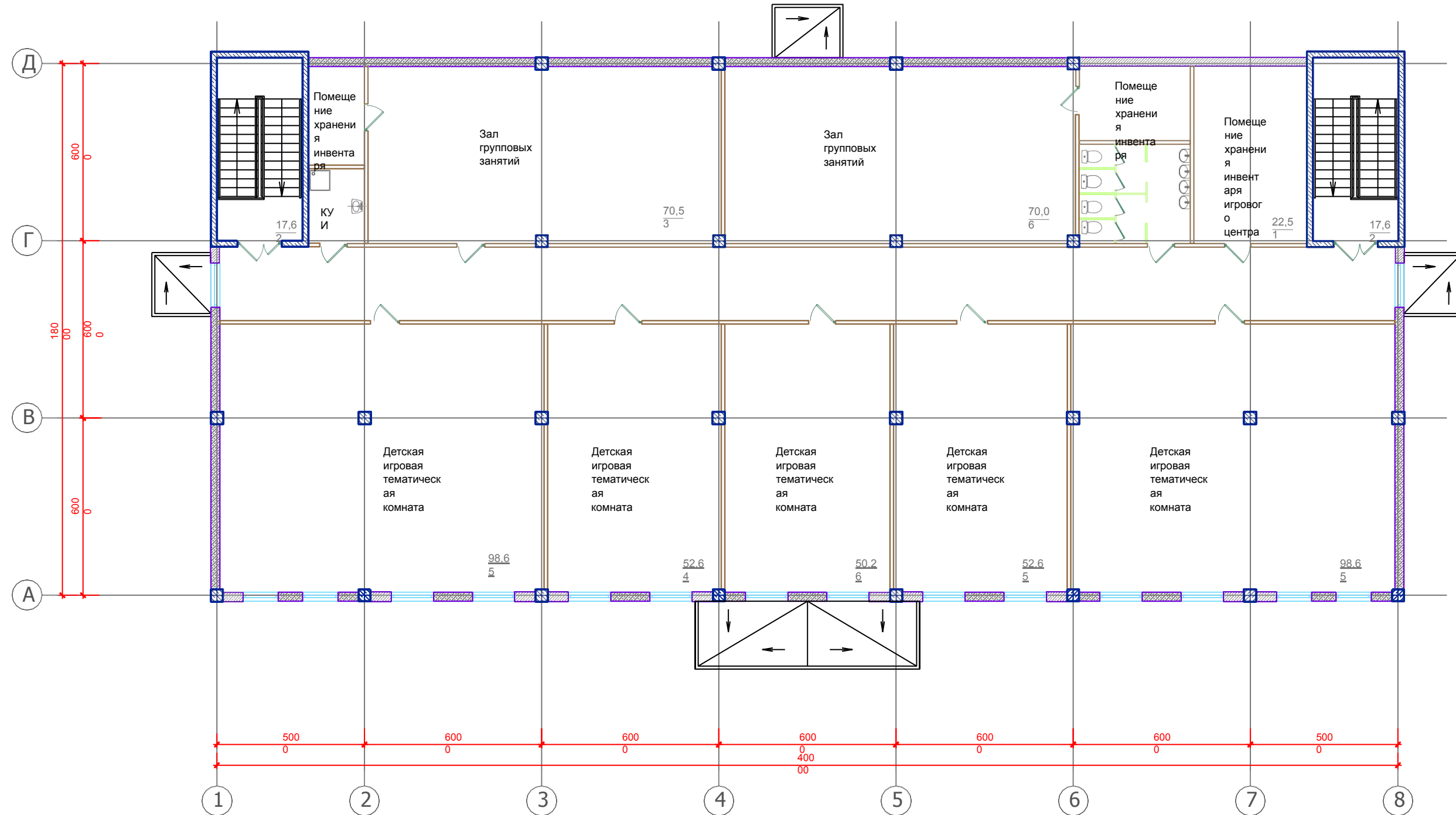
План 1-го этажа



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N полл.	

# Ориентировочные планировочные решения. Административное здание.

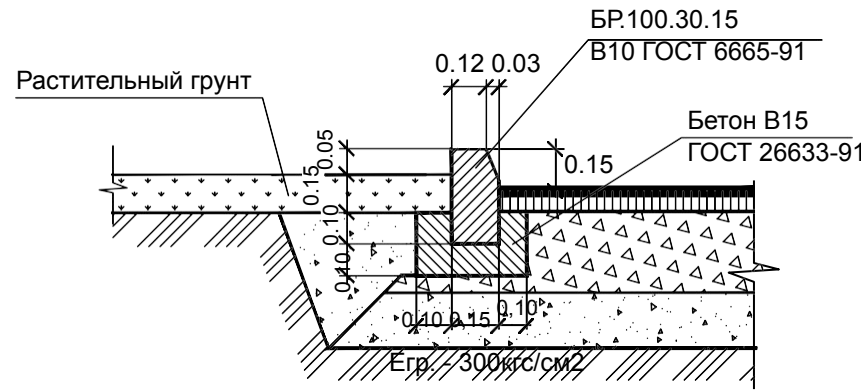
План 2-го этажа



Име. N полл.	Взам. Име. N
Име. N полл.	Подп. и дата

# Конструкции дорожных одежд

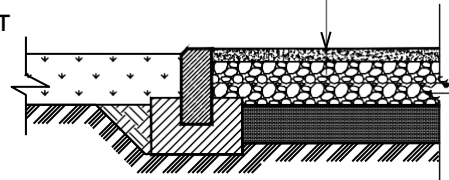
Тип I



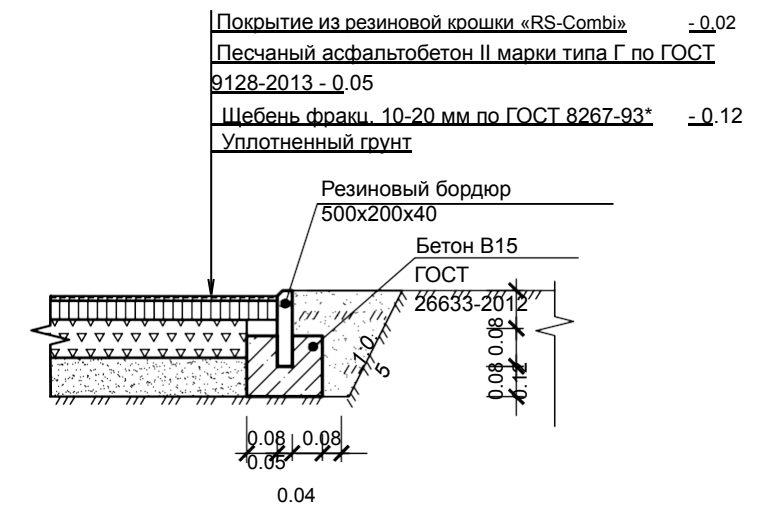
Асфальтобетон горячий плотный типа Б на вязком битуме БНД и БН марки 60/90 ГОСТ 9128-2013 0,07м  
 Щебеночная смесь с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен 40мм 0,25м  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 0,10м

Тип II

Щебень гранитный М 600 фр. 5-10мм  
 ГОСТ 8267-93\* -0,04м  
 Щебень гранитный М 800 фр. 10-20мм  
 ГОСТ 8267-93\* -0,10м  
 Слой геотекстиля Дорнит ИП 200  
 Песок для строительных работ  
 природный, карьерный  
 ГОСТ 8736-2014 -0,10м  
 Уплотненный грунт

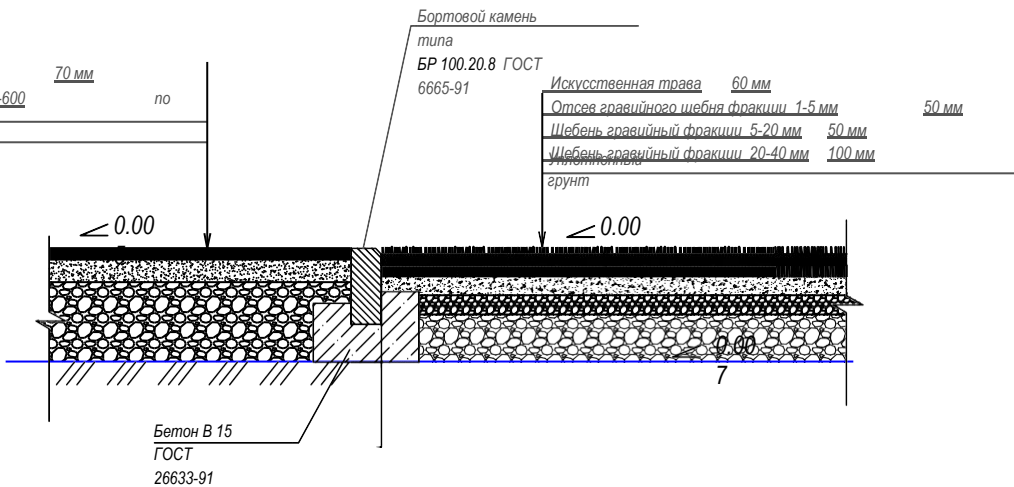


Тип III



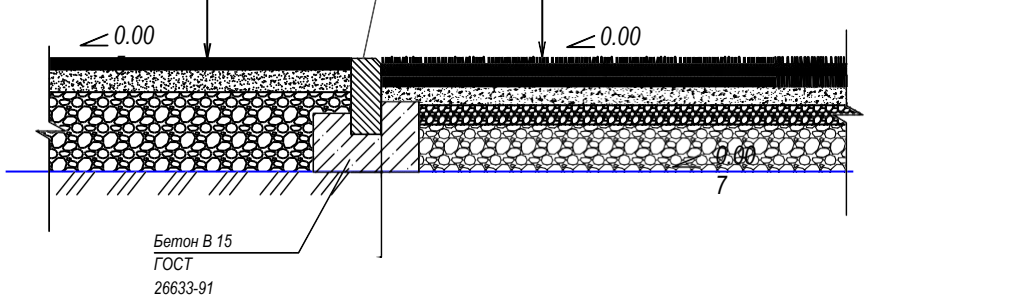
Тип IV

Уплотненное резиновое покрытие 40 мм  
 Уплотненная цементно-песчаная смесь 70 мм  
 Фракционированный щебень (фр. 20-40) М-600  
 ГОСТ 8267-93\* 160 мм  
 Уплотненный грунт



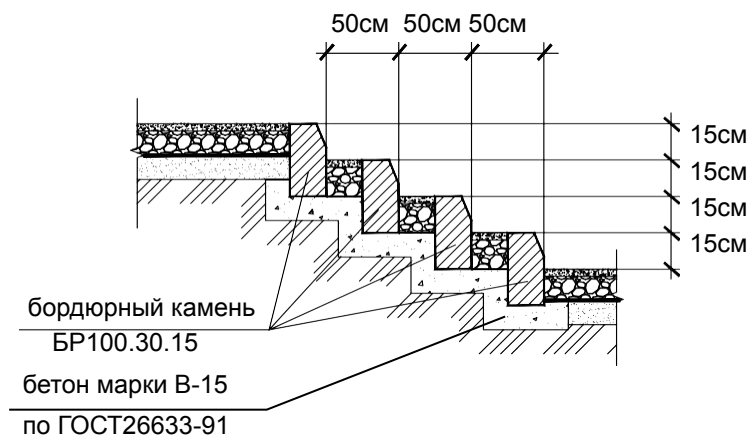
Тип V

Бортовой камень  
 типа  
 БР 100.20.8 ГОСТ  
 6665-91  
 Искусственная трава 60 мм  
 Отсев гравийного щебня фракции 1-5 мм 50 мм  
 Щебень гравийный фракции 5-20 мм 50 мм  
 Щебень гравийный фракции 20-40 мм 100 мм  
 грунт

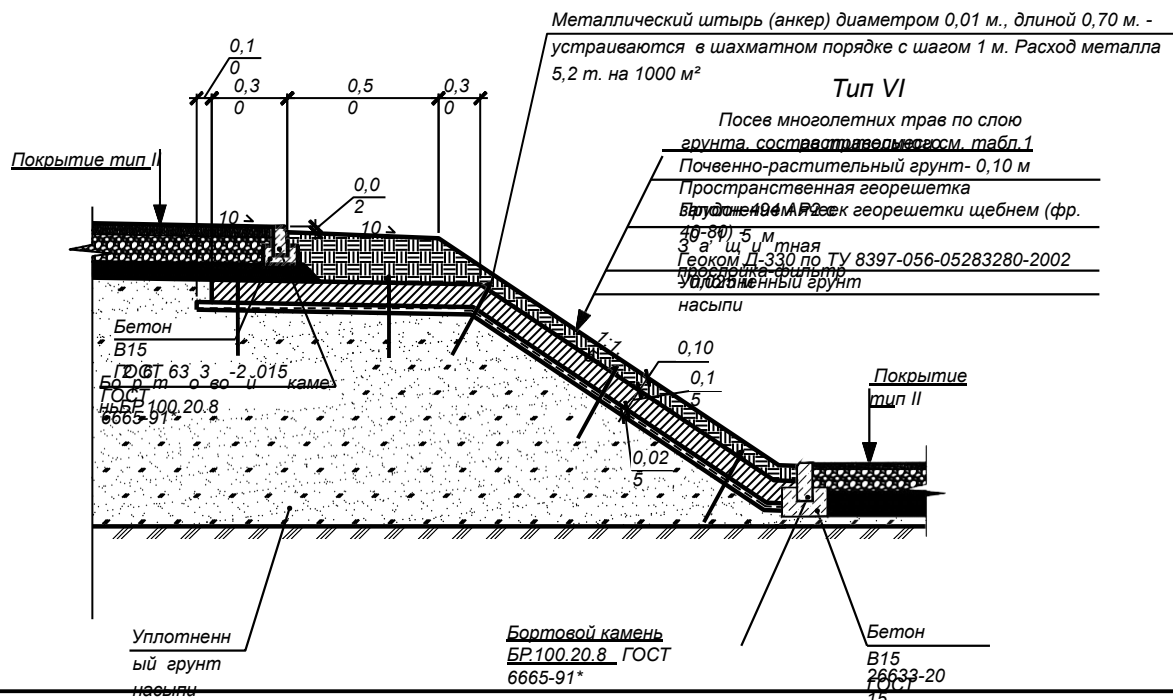


ступени из бордюрного камня

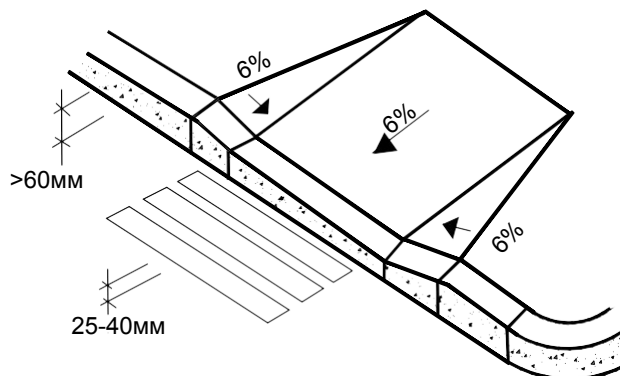
Отсев гранитный М 800 фр. 3-10мм  
 ГОСТ 8267-93 - 0,04м



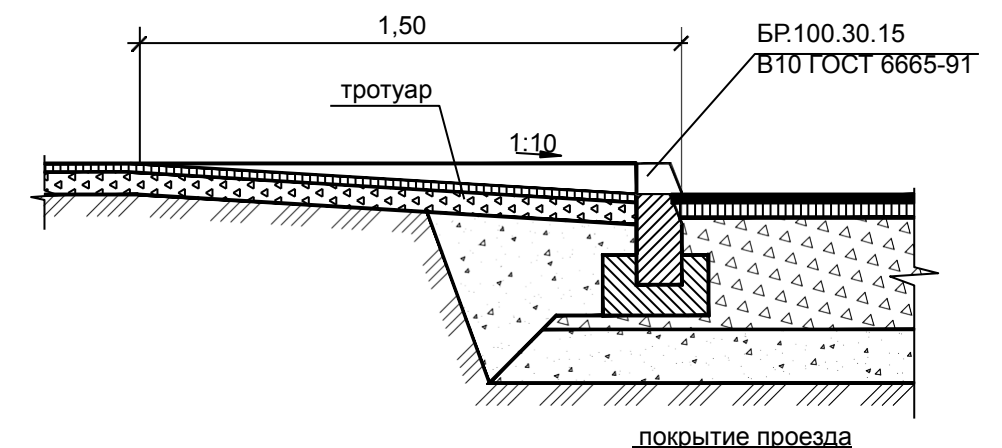
КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСА ПЛАНИРОВОЧНОЙ НАСЫПИ



Места переходов для инвалидов



ПАНДУС ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	